

Općinski načelnik

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05) i člana 55. Statuta Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 5/98), načelnik Općine Ilidža, dana 18.03.2013. godine, verificovao je i donio

ODLUKU**O KOREKCIJI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "STARI STUP"****Član 1.**

Usvaja se korekcija Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Stari Stup" (u daljem tekstu: korekcija Plana).

Član 2.

Korekcijom Plana stvoreni su preduvjeti za gradnju poslovnog objekta skladišta i upravne zgrade, na parceli k.č. 108, K.O. Stup.

Horizontalni gabariti objekta su 50 m x 12 m + 10 m x 5 m, spratnosti VP. Kolski prilaz objektu obezbijeden je sa planirane rekonstruisane saobraćajnice.

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i 2 grafička priloga koji su predmet korekcije.

Tekstualni dio i grafički prilozi korekcije Plana su sastavni dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Stari Stup" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/06).

Član 4.

Korekcija Plana je rađena za faze urbanizma i saobraćaja, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim rješenjima, koja su sastavni dio Regulacionog plana "Stari Stup", te pribavi saglasnosti nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 5.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilog) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Ilidža, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo i Ministarstva prostornog uređenja i komunalnih poslova Kantona Sarajevo.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 06-140/13
18. marta 2013. godine

Načelnik
Općine Ilidža (s.r.)

**KOREKCIJA IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "STARI STUP"****UVOD**

Izmjene i dopune Regulacionog plana "Stari Stup" je usvojen i objavljen u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", br. 29/06".

U skladu sa odredbama člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) Načelnik Općine Ilidža je pokrenuo inicijativu za korekciju Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Stari Stup" (akt broj 02-sl/12. od 25.12.2012. g.) u cilju stvaranja planskog preduvjeta za gradnju poslovnog objekta skladišta i upravne zgrade.

IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "STARI STUP"

Obuhvat R.P. "Stari Stup", smješten je uz glavnu gradsku saobraćajnicu Bulevar Meše Selimovića, sa juga, sa istoka ulica Kurta Šorka (XII transverzala), sa zapada trasa XIII transverzale i sa sjevera pruga Sarajevo - Ploče i Miljacka. Ovo područje pripada Općini Ilidža. Takav položaj ovom prostoru daje bitan značaj u strukturi novog dijela grada.

Ukupna površina ovog područja iznosi 27,5 ha.

Uređenje područja razmatranja, kako je već navedeno, zbog izuzetno značajnog položaja u gradskoj strukturi, zahtijevalo je unošenje polifunkcionalnih sadržaja primjerenih gradskoj matrici.

Od ukupne bruto građevinske površine za stambeno-poslov' ne objekte planirano je 69% površine, a za poslovne objekte 31% površine.

Na osnovu gore navedenih planiranih površina, planirani broj stanovnika je cca 2000 stanovnika, što ukupno čini 5 500 stanovnika.

Nove planirane građevinske parcele date su na način da se vlasniku parcele i objekta daje mogućnost kako nove gradnje tako i dogradnje, rekonstrukcije i povećanja gabarita maksimalno do zadate građevinske linije, tako da izgradnja ne smije obuhvatiti više od 60% ukupne parcele.

Maksimalna spratnost planiranih objekata se kreće od P+6, koja je određena za objekte uz Bulevar Meše Selimovića do P+3, koja je predviđena za stambene objekte.

**KOREKCIJA IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG
PLANA "STARI STUP"**

Korekcijom Plana stvoreni su preduvjeti za gradnju poslovnog objekta skladišta i upravne zgrade, na parceli k.č. 108, K.O. Stup.

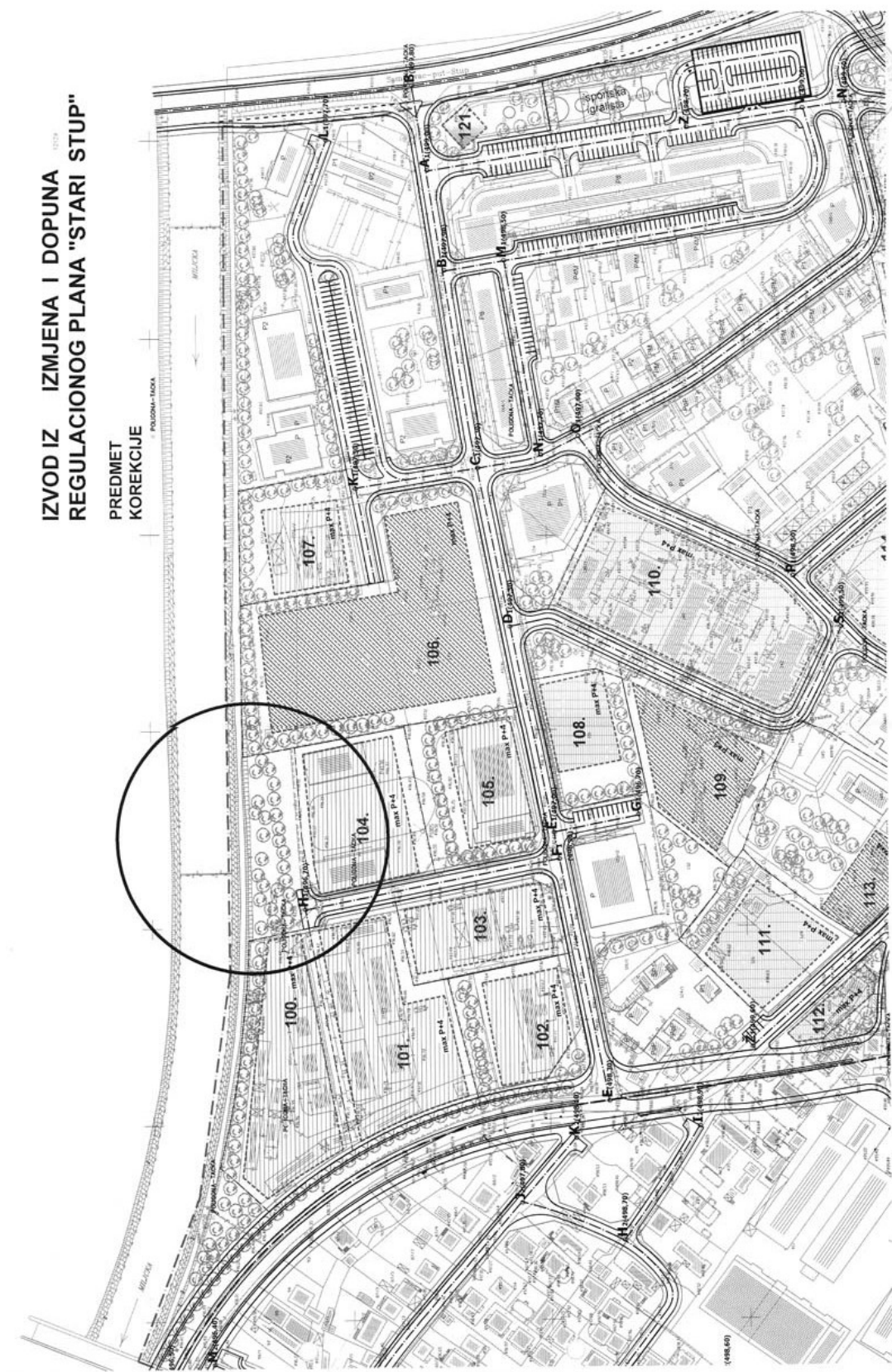
Horizontalni gabariti objekta su 50m x 12m + 10m x 5m, spratnosti VP. Kolski prilaz objektu obezbijeden je sa planirane rekonstruisane saobraćajnice.

Za izradu projektne dokumentacije objekata (arhitektonsko oblikovanje) primjeniti elemente propisane za planirane objekte navedene u Odluci o provođenju R.P. "Stari Stup".

Broj 06-140/13

18. marta 2013. godine

Nosilac pripreme Plana:	Načelnik Općine Ilidža
Nosilac izrade Plana:	Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo
Direktor:	Hamdija Efendić, s. r.
Koordinator sektora za provedbenu plansku dokumentaciju:	Stanislava Marinković, s. r.
Odgovorni planer:	Jasminka Hodžić, s. r.



KOREKCIJA 1:1000

