

ODLUKU**O KOREKCIJI REGULACIONOG PLANA "PANJINA KULA - HRASTOVI, LOKALITET BREKA"****Član 1.**

Usvaja se Korekcija Regulacionog plana "PANJINA KULA - HRASTOVI, lokalitet BREKA" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 17/6) u daljem tekstu: Korekcija Plana.

Član 2.

Korekcija plana rađena je u cilju isključivanja individualnih objekata iz obuhvata predviđenog za izradu U.P.-a, na način da se objektima predviđenim za zadržavanje omogući rekonstrukcija, odnosno zamjena građevinskog fonda i dogradnja, a onima koje ruši saobraćajnica omogući zamjena građevinskog fonda u okviru zadanih građevinskih linija. Korekcijom plana se iz obuhvata U.P.-a isključuju parcele br. k.č. 1200 K.O. Sarajevo X; 1199 K.O. Sarajevo X i dio k.č. 1202 K.O. Sarajevo X. Urbanističko - tehnički uvjeti za rekonstrukciju, odnosno zamjenu građevinskog fonda objekta koji je smješten na parceli 1200 K.O. Sarajevo X i dio k.č. 1202 K.O. su sljedeći:

- Max. građevinska linija prema grafičkom prilogu: Analitička obrada građevinske i regulacione linije;
- Max. spratnost objekta S+P+2

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkog priloga sa prikazanom parcelom koja je predmet korekcije.

Tekstualni dio i grafički prilozi korekcije Plana su sastavni dio Regulacionog plana "Panjina kula Hrastovi - lokalitet Breka" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 17/06).

Član 4.

Korekcija Plana je rađena za fazu urbanizma, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa idejnim rješenjima koja su sastavni dio Regulacionog plana "Panjina kula Hrastovi - lokalitet Breka" te pribavi saglasnosti nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 5.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilog) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Gradske uprave Grada Sarajeva i Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 07-23-5391/12

Općinski načelnik

16. aprila 2013. godine

Dževad Bećirević, s. r.

Objavljeno na oglasnoj ploči Općine Centar 16.04.2013. godine

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 25. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinski načelnik, dana 19.04.2013. godine, verifikovao je i donio

ODLUKU**O KOREKCIJI REGULACIONOG PLANA "ZETRA"****Član 1.**

Utvrđuje se Korekcija Regulacionog plana "ZETRA" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 51/12), u daljem tekstu: Korekcija Plana.

Član 2.

Korekcija Plana se vrši na parcelama: k.č. 1562; k.č. 1563; k.č. 1564, k.č. 1565 i 1558/3, sve K.O. Sarajevo VI.

Član 3.

Korekcijom Plana se:

- Koriguje (geodetska podloga detaljnog plana za katastarske parcele označene kao: k.č. 1562, k.č. 1563, k.č. 1564 i k.č. 1565, sve K.O. Sarajevo VI.
- Koriguju regulacione linije na građevinskim parcelama "SP29", "SP14" i "SR1";
- Određuju nove građevinske linije za rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju i zamjenu građevinskog fonda na građevinskoj za stambeno-poslovni objekat na parceli "SP29" i "SP14".

Građevinske linije za izgradnju objekata, namjena i spratnost objekta dati su na grafičkom prilogu broj 4.

Regulacione linije građevinskih parcele i građevinske linije dati su na grafičkom prilogu broj 5.

Analitička obrada podataka za građevinske parcele data je u prilogu broj 6.

Član 4.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata:

Regulacione i građevinske linije parcele definisane u grafičkom prilogu broj 5, i analitičkoj obradi građevinske parcele u grafičkom prilogu broj 6.

Na parceli "SP29" maksimalna građevinska linija planiranog stambeno-poslovnog objekta iznosi 17,80 x 7,50 m. Maksimalna tlocrtna površina objekta je 134 m², a maksimalna bruto građevinska površina (BGP) objekta iznosi 268 m². Planirana spratnost objekata je prizemlje i sprat (P+1), broj podzemnih etaža nije ograničen. Građevinska linija podzemnih etaža ne smije preći regulacionu liniju parcele, i mora biti udaljena minimalno 1,50 m od granice susjednih građevinskih parcela;

"Na parceli "SP14" dana je mogućnost rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje i zamjene građevinskog fonda postojećih pomoćnih objekata. Izgradnje je definisana maksimalnom građevinskom linijom zamjenskog stambeno-poslovnog objekta dimenzija 17,90 x 5,30 m. Maksimalna tlocrtna površina objekta je 95 m², a maksimalna bruto građevinska površina (BGP) objekta iznosi 190 m². Planirana spratnost objekata je prizemlje i sprat (P+1);

Parkiranje i garažiranje za potrebe objekata riješiti u sklopu objekta ili na vlasničkim parcelama.

Kolski pristup obezbijediti iz Ciglanske ulice.

Član 5.

Korekcija Plana je rađena za fazu urbanizma i separat "Analitička obrada građevinskih parcela", a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture i saobraćaja izvrši usaglašavanje Korekcije Plana, te da pribavi saglasnost nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 6.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i 6 (šest) grafičkih priloga:

- Izvod iz Plana - Razmještaj, spratnost i namjena arhitektonskih objekata, R=1:1000;
- Izvod iz ažurne geodetske podloge (oktobar 2008. godine), R=1:1000;
- Korekcija Plana - Ažurna geodetska situacija predmetnog lokaliteta, stanje 2012. godine, R=1:1000;
- Korekcija Plana - Razmještaj, spratnost i namjena arhitektonskih objekata, R=1:1000;
- Korekcija Plana - Mreža regulacionih i građevinskih linija, R=1:1000;
- Korekcija Plana - Analitička obrada građevinskih parcela, R=1:1000.