

Tekstualni dio i grafički prilozi korekcije Plana, sastavni su dio Regulacionog plana "Jagomir I" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09).

Član 4.

Korekcija Plana je rađena za fazu urbanizma i saobraćaja, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim rješenjima, koja su sastavni dio Regulacionog plana "Jagomir I", te da pribavi saglasnosti nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 5.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni i grafički dio) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi

dokumentacije Općine Centar Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Gradskoj upravi Grada Sarajeva i Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 23-382/14
19. augusta 2014. godine

Općinski načelnik
Dževad Bećirević, s. r.

OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO

Općinski načelnik

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05), i člana 37. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 30/09 - Prečišćeni tekst), Općinski načelnik, dana 18.08.2014. godine, verificirao je i donio

ODLUKU

O KOREKCIJI REGULACIONOG PLANA "BAČIĆI"
(poslovni objekat na parceli k.č. 1775 KO. Novo Sarajevo)

Član 1.

Utvrdjuje se Korekcija Regulacionog plana "Bačići" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/02), u daljem tekstu: Korekcija Plana.

Član 2.

Korekcijom Plana utvrđeni su planski preduvjeti za planiranje poslovnog objekta kao na zemljištu označenom kao k.č. 1775 K.O. Novo Sarajevo IV Općina Novi Grad Sarajevo, prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

Gradevinska parcela br. 18A

- Regulaciona linija gradevinske parcele br. 18A planirana je na dijelu parcele označene kao k.č. 1775 KO Novo Sarajevo IV, Općina Novi Grad Sarajevo, na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2 i 3.
- Prilaz planiranoj gradevinskoj parceli br. 18A. planiran je na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2 i 3.
- Namjena planiranog objekta je poslovna
- Max. BGP za objekat spratnosti P+1 iznosi 2287,5 m²
- Max. BGP za objekat spratnosti P+3 iznosi 4777,5 m²
- Gradevinska linija objekta prikazana je u grafičkom prilogu br. 2 i 3
- Gradevinska parcela zauzima površinu od 3500 m²
- Potrebno je obezbijediti parking prostor unutar gradevinske parcele ili samog objekta.

Gradevinska parcela br. 18

- Regulaciona linija gradevinske parcele br. 18 planirana je na dijelu parcele označene kao k.č. 1762/I KO Novo Sarajevo IV, Općina Novi Grad Sarajevo, na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2 i 3.
- Prilaz planiranoj gradevinskoj parceli br. 18 planiran je na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2 i 3.
- Namjena planiranog objekta je poslovna, a spratnost je P + 1, odnosno max. visina objekta 12 m.
- Gradevinska linija objekta prikazana je u grafičkom prilogu br. 2 i 3, tako da max. BGP jedne etaže iznosi 306 m², a max. BGP planiranog objekta iznosi 612 m²
- Gradevinska parcela zauzima površinu od 1435 m²

- Potrebno je obezbijediti parking prostor unutar gradevinske parcele ili samog objekta.

Gradevinska parcela br. 17

- Regulaciona linija gradevinske parcele br. 17 planirana je na dijelu parcele označene kao k.č. 1774 KO Novo Sarajevo IV, Općina Novi Grad Sarajevo, na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2 i 3.
- Prilaz planiranoj gradevinskoj parceli br. 17 planiran je na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2 i 3.
- Namjena planiranog objekta je poslovna, a spratnost je P + 1, odnosno max. visina objekta 12 m.
- Gradevinska linija objekta prikazana je u grafičkom prilogu br. 2 i 3, tako da max. BGP jedne etaže iznosi 270 m², a max. BGP planiranog objekta iznosi 540 m²
- Gradevinska parcela zauzima površinu od 1020 m²
- Potrebno je obezbijediti parking prostor unutar gradevinske parcele ili samog objekta.

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga:

- Izvod iz Regulacionog plana "Bačići" - Prostorna organizacija i prijedlog razmještaja objekata M 1:1000
- Korekcija Regulacionog plana "Bačići" - Prostorna organizacija i prijedlog razmještaja objekata M 1:1000
- Korekcija Regulacionog plana "Bačići" - Prijedlog plana parcelacije, gradevinske i regulacione linije M 1:1000

Član 4.

Korekcija Regulacionog plana je rađena za faze urbanizma i saobraćaja, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim rješenjima koji su sastavni dio Regulacionog plana "Bačići" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/02), te pribaviti saglasnost nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 5.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilog) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Novi Grad Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Gradske uprave Grada Sarajeva -Službe za urbano planiranje i stambene poslove.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Novi Grad, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-23-22211/13-4
18. augusta 2014. godine

Općinski načelnik
Mr. Semir Efendić, s. r.

