

OPĆINA ILIJAŠ

Općinski načelnik

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i čl. 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/98, 9/01, 17/04 i 14/08), Općinski načelnik, dana _____ 2016. godine, verificovao je i donio

ODLUKU

O KOREKCIJI REGULACIONOG PLANA "BANOVAC"
(izgradnja samouslužne autopraonice)

Član 1.

Utvrđuje se Korekcija Regulacionog plana "Banovac" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/11), u daljem tekstu: Korekcija Plana.

Član 2.

Korekcija Plana se vrši na zemljištu označenom kao k.č. 26/2 i 28-dio K.O. Podgora I - novi premjer.

Korekcijom Plana se stvaraju planski preduslovi za izgradnju samouslužne praonice (sa dva natkrivena i dva otvorena platoa za pranje automobila) u sklopu građevinske parcele za koju je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo (aktom br. 02-23-5820/15 od 02.11.2015. godine) dao pozitivno konsultativno mišljenje za rekonstrukciju, dogradnju i nadzidivanje postojećeg poslovnog objekta Auto-moto kluba "Ilijaš", a prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- autopraonica je gabarita: 22.50x6.05 m (dva natkrivena platoa: dim. 12.70x6.05 m + dva otvorena platoa), spratnosti: prizemlje;
- saobraćajni pristup objektu/parceli je predviđen sa postojeće saobraćajnice na istoku.

Planiranu izgradnju izvesti prema utvrđenoj građevinskoj liniji koja je naznačena u grafičkim prilogima: Korekcija RP "Banovac" - Urbanističko rješenje, M 1:500 (list br. 2) i Analitička obrada građevinske linije, M 1:500 (list br. 3), a koja se mora poštovati prilikom izrade idejnog projekta, odnosno dobivanja urbanističke saglasnosti.

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga: Izvod iz Regulacionog plana "Banovac", M 1:500 (list br. 1), Korekcija Regulacionog plana "Banovac" - Urbanističko rješenje, M 1:500 (list br. 2) i Analitička obrada građevinske linije, M 1:500 (list br. 3).

Tekstualni i grafički prilozi Korekcije Plana sastavni su dio Regulacionog plana "Banovac" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/11).

Član 4.

Korekcija Plana je rađena za fazu urbanizma, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim rješenjima koja su sastavni dio Regulacionog plana "Banovac", te pribavi saglasnosti nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 5.

Po jedan primjerak ovjerene Korekcije Plana (tekstualni i grafički dio) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva u Službi dokumentacije Općine Ilijaš i Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 05/1-23-2122/15
08. juna 2016. godine

Općinski načelnik
Općine Ilijaš
Akif Fazlić, s. r.

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo

KOREKCIJA

REGULACIONOG PLANA "BANOVAC"

Marta 2016. godine
Sarajevo

Direktor
Hamdija Efendić, s. r.

NOŠILAC PRIPREME PLANA:

OPĆINA ILIJAŠ

OPĆINSKI NAČELNIK

NOŠILAC IZRADE PLANA:

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

KOORDINATOR SEKTORA:

Stanislava Marinović, s. r.

ODGOVORNI PLANER:

Dženita Smajić, s. r.

1. UVOD

Regulacioni plan "Banovac" je usvojen i objavljen u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 34/11.

Općinski načelnik Općine Ilijaš je, u skladu sa članom 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), pokrenuo inicijativu za korekciju Regulacionog plana "Banovac" (u daljem tekstu: korekcija Plana).

Dopisom broj 05/1-23-2122/15 od 12.01.2016. godine, inicijativa za korekciju Plana je dostavljena Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, u cilju stvaranja planskih preduslova za izgradnju samouslužne autopraonice.

2. IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA "BANOVAC"

Urbanizam

Površina obuhvata RP "Banovac" iznosi 31.8 ha. Granice istražnog prostora na zapadnoj strani su od rijeke Bosne, tj. od pruge Sarajevo - Vrpolje, na južnoj strani deponija željeza Željezare Ilijaš, tj. R.P. "Centar - Ilijaš", sa istočne strane granica je lokalni put, a sa sjeverne strane - lokalni potok.

Za područje razmatrano ovim Planom, Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Sarajeva za urbano područje Ilijaš, za period 1986-2015. god., utvrđene su sljedeće namjene:

- 1.1 mješovito stanovanje,
- 1.2 individualno stanovanje,
- 1.3 stambeno-poslovne zone,
- 1.5 privredne zone i mala privreda,
- 1.6 saobraćajna infrastruktura,
- 1.7 vodna infrastruktura,
- 1.8 sport i rekreacija, parkovi i zaštitno zelenilo.

Planom je predviđena izgradnja većeg broja stambeno-poslovnih objekata, zatim sportsko-rekreacionih sadržaja, te opremanje lokaliteta mrežom saobraćajne, komunalne i energetske infrastrukture.

3. KOREKCIJA REGULACIONOG PLANA "BANOVAC"

Korekcija Plana se vrši na zemljištu označenom kao k.č. 26/2 i 28-dio K.O. Podgora I - novi premjer, a koje se nalazi između: postojeće naseljske saobraćajnice na istoku, magistralne željezničke pruge na zapadu i jugozapadu, te parcele na kojoj egzistira postojeći poslovni objekat.

Usvojenim Regulacionim Planom predmetno zemljište nije bilo predviđeno za izgradnju.

Korekcijom Plana se stvaraju planski preduslovi za izgradnju samouslužne praonice (sa dva natkrivena i dva otvorena platoa za pranje automobila) u sklopu građevinske parcele za koju je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo (aktom br. 02-23-5820/15 od 02.11.2015. godine) dao pozitivno konsultativno mišljenje za rekonstrukciju, dogradnju i nadzidivanje postojećeg poslovnog

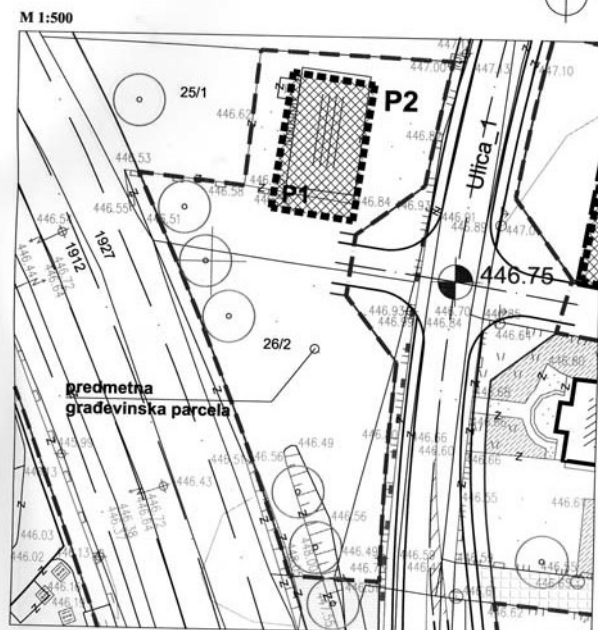
objekta Auto-moto kluba "Ilijaš", a prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- autopraonica je gabarita: 22.50x6.05 m (dva natkrivena platoa: dim. 12.70x6.05 m + dva otvorena platoa), spratnosti: prizemlje;
- saobraćajni pristup objektu/parcели je predviđen sa postojeće saobraćajnice na istoku.

Korekcija Plana je izvršena na grafičkom prilogu: Urbanističko rješenje-namjena, spratnost i razmještaj objekata-list br. 6 (faza: Urbanizam), sa naznačenom građevinskom linijom koja se mora poštovati prilikom izrade idejnog projekta, odnosno dobivanja urbanističke saglasnosti.

KOREKCIJA REGULACIONOG PLANA "BANOVAC"

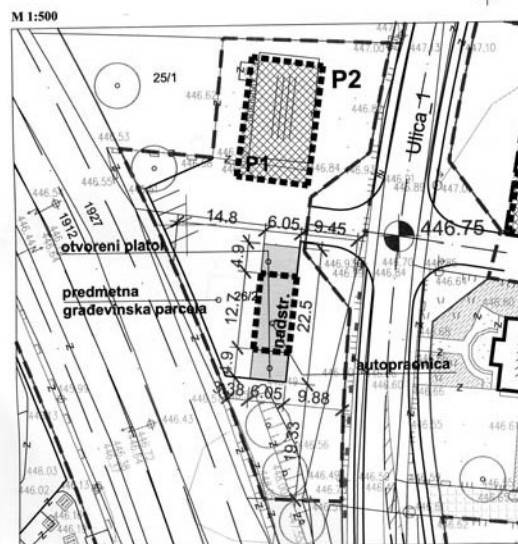
- IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA -
(Službene novine Kantona Sarajevo", br. 34/11)



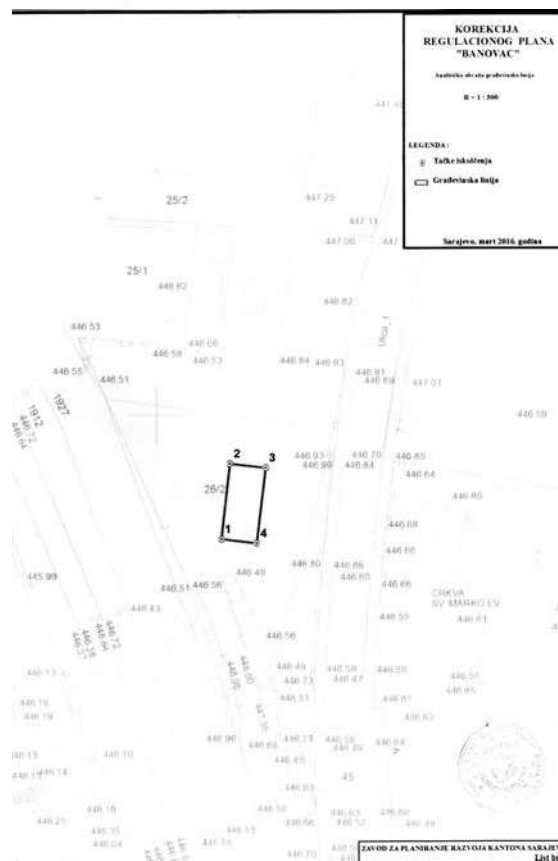
ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO
list br. 1

KOREKCIJA REGULACIONOG PLANA "BANOVAC"

- URBANISTIČKO RJEŠENJE -



ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO
list br. 2



ANALITIČKA OBRADA PARCELA			
Građevinska linija			
Br.t.	y	x	Primjedba
1	6521610,89	4868779,25	
2	6521612,38	4868791,86	
3	6521618,39	4868791,15	
4	6521616,90	4868778,54	

OPĆINA TRNOVO

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 29. i 46. Zakona o lokalnoj samoupravi - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00), člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj 17/14) i člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 3. vanrednoj sjednici, održanoj dana 08.07.2016. godine, donosi

ODLUKU

O NAČINU I UVJETIMA RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVO U SKLOPU REGULACIONOG PLANA "SPORTSKO REKREACIONI CENTAR BJELAŠNICA-DONJA GRKARICA-PREČKO POLJE-KOLJEVKA"- I FAZA - PREČKO POLJE

Član 1.

Pod uvjetima i na način regulisan ovom Odlukom sprovest će se licitacijom prodaja zemljišta u vlasništvu Općine u K.o. Dejčići i to:

- k.č. broj 1309 zvn "Preško polje", livada 5. klase, površine 3748 m², livada 6. klase, površine 3571 m²,
- k.č. broj 1572 zvn "Male gromile", livada 6. klase, površine 743 m²,
- k.č. broj 1333 zvn "Torine", livada 5. klase, površine 2374 m²,
- k.č. broj 1336 zvn "Polje", livada 6. klase, površine 5233 m²,
- k.č. broj 1344/4 zvn "Zidina", livada 6. klase, površine 594 m²,
- k.č. broj 1347/1 zvn "Velika ograda", njiva 6. klase, površine 2946 m²,
- k.č. broj 1348/1 zvn "Preško polje", njiva 5. klase, površine 1313 m²,
- k.č. broj 1348/2 zvn "Preško polje", njiva 5. klase, površine 238 m²,
- k.č. broj 1349/1 zvn "Velika ograda", njiva 5. klase, površine 2819 m²,
- k.č. broj 1350/1 zvn "Velika ograda", livada 5. klase, površine 794 m²,
- k.č. broj 1350/2 zvn "Velika ograda", livada 5. klase, površine 843 m²,
- k.č. broj 1351/1 zvn "Polje", livada 6. klase, površine 122 m²,
- k.č. broj 1355/1 zvn "Šmrekova glavica", livada 6. klase, površine 1647 m²,
- k.č. broj 1355/2 zvn "Šmrekova glavica", livada 6. klase, površine 1431 m²,
- k.č. broj 1502 zvn "Ograda", livada 6. klase, površine 6192 m²,
- k.č. broj 1547/1 zvn "Lopata", livada 6. klase, površine 570 m²,
- k.č. broj 1549/1 zvn "Lopata", livada 6. klase, površine 1829 m²,
- k.č. broj 1549/2 zvn "Lopata", livada 6. klase, površine 1936 m²,
- k.č. broj 1551/2 zvn "Gazdino polje", livada 5. klase, površine 598 m²,
- k.č. broj 1571 zvn "Gromile", livada 5. klase, površine 1855 m²,
- k.č. broj 1604/3 zvn "Ramine doline", livada 6. klase, površine 703 m²,
- k.č. broj 1611 zvn "Niz polje", livada 5. klase, površine 6188 m²,
- k.č. broj 1612 zvn "Malo bučje", livada 6. klase, površine 2399 m²,
- k.č. broj 1615 zvn "Malo buče", livada 5. klase, površine 1980 m²,
- k.č. broj 1616 zvn "Malo bučje", livada 6. klase, površine 2430 m²,
- k.č. broj 1618 zvn "Malo bučje", livada 6. klase, površine 3559 m²,
- k.č. broj 1619 zvn "Malo buče", livada 6. klase, površine 1615 m²,
- k.č. broj 1649 zvn "Oštrilja", livada 5. klase, površine 8351 m²,
- k.č. broj 1656 zvn "Bjelušine", livada 5. klase, površine 6659 m²,
- k.č. broj 1546/1 zvn "Lopate", livada 6. klase, površine 1180 m²,
- k.č. broj 1557/2 zvn "Gazdino polje", livada 5. klase, površine 413 m²,
- k.č. broj 1554/1 zvn "Gazdino polje", livada 5. klase, površine 1704 m²,
- k.č. broj 1554/2 zvn "Gazdino polje", livada 5. klase, površine 974 m²,
- k.č. broj 1263 zvn "Velika krivodola", livada 6. klase, površine 5553 m²,
- k.č. broj 1314 zvn "Diljka", livada 5. klase, površine 1195 m², livada 6. klase, površine 1808 m²,
- k.č. broj 1315 zvn "Diljka", livada 5. klase, površine 2928 m²,
- k.č. broj 1316 zvn "Diljka", livada 5. klase, površine 6035 m², livada 6. klase, površine 3233 m²,
- k.č. broj 1320 zvn "Torine", livada 5. klase, površine 2678 m²,
- k.č. broj 1321 zvn "Torine", livada 5. klase, površine 1538 m²,
- k.č. broj 1330 zvn "Ledinjak", livada 6. klase, površine 2692 m²,
- k.č. broj 1332 zvn "Torine", livada 5. klase, površine 1807 m²,
- k.č. broj 1335 zvn "Šmrekova glavica", livada 6. klase, površine 2960 m²,
- k.č. broj 1338 zvn "Polje", livada 6. klase, površine 3302 m²,