

- Povučena etaža je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata, povučena za max. 2 m od građevinske linije prizemlja objekta;
- Visina građevine mjeri se (u metrima) od konačno zaravnog i uređenog terena uz fasadu građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega sprata.
- Max. visina objekata na parcelama B3a i B3b je 21 m (povučena etaža 24 m) u okviru koje je investitor slobodan formirati broj etaža za planiranu namjenu, koji je u skladu sa važećim propisima i standardima.
- da se građevinska linija jedne ili više podzemnih etaža proširi na parcelu k.č. 1096/3 koja obuhvata sjeverni dio građevinske parcele B3a. Vanjsko uređenje u tom dijelu parcele kao i na ostalim dijelovima građevinske parcele B3a koji se odnosi na sadnju stablašica i popločanja moraju biti usklađena sa rješenjem koja su naznačena na građevinskim parcelama B1 i B2 i B3, a prema grafičkom prilogu broj 3 ove Korekcije.
- da broj spratnih etaža zajedno sa prizemljem i krovnom etažom, za građevinsku parcelu B3a, ne smije preći max. visinu od 21,0 m (osim povučene etaže za koju je max. visina 24 m), a max. BGP iznosi 9.050 m². Minimalan broj parking mjesta za građevinsku parcelu B3a iznosi 100. Ulaz u garažu koji je definisan Izmjenama i dopunama Plana za građevinsku parcelu B3 se ukida. Prilaz građevinskoj parceli B3a je iz ulice Kotromanića, nasuprot ulazu u podzemnu garažu za parcelu B12 koja je definisana Izmjenama i dopunama Plana.
- da broj spratnih etaža zajedno sa prizemljem i krovnom etažom, za građevinsku parcelu B3b, ne smije preći max. visinu od 21,0 m (osim povučene etaže za koju je max. visina 24 m), a max. BGP iznosi 6.750 m² + povučena etaža. Minimalan broj parking mjesta za građevinsku parcelu B3b iznosi 100. Prilaz građevinskoj parceli B3b je iz ulice Kotromanića, nasuprot ulazu u podzemnu garažu za parcelu B12 koja je definisana Izmjenama i dopunama Plana.

Za stanovanje normativ za garažno mjesto je 1 stan - 1 garažno mjesto.

* *Za poslovne sadržaje jedno parking mjesto na 60 m² po max. BGP.

Za koncertnu dvoranu jedno parking mjesto na 5 sjedišta.

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga: Pregledna karta Izmjena i dopuna Regulacionog plana Gradskog centra "Marijin dvor" - II faza 1:1000; Izvod iz Izmjena i dopuna Regulacionog plana Gradskog centra "Marijin dvor" - II faza 1:500; Korekcija Plana - "Razmještaj, spratnost i namjena arhitektonskih objekata" 1:500; Korekcija Plana - "Mreža regulacionih i građevinskih linija" 1:500; Izvod iz separata "Analitička obrada građevinskih parcela" 1:500.

Tekstualni i grafički prilozii Korekcije Plana, sastavni su dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana Gradskog centra "Marijin dvor" - II faza ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 28/07).

Član 4.

Po jedan primjerak ovjerene Korekcije Plana (tekstualni i grafički dio) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Gradskoj upravi Grada Sarajeva i Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Član 5.

Korekcija Plana je rađena za fazu urbanizma i separat "Analitička obrada građevinskih parcela", a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture i saobraćaja, izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim rješenjima, koja su sastavni dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana Gradskog

centra "Marijin Dvor" - II faza, te da pribavi saglasnosti nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Stupanjem na snagu ove Korekcije prestaje da važi Odluka o Korekciji Izmjena i dopuna Regulacionog plana Gradskog centra "Marijin Dvor" II faza (građevinska parcela B3) koja donesena 07.5.2010. godine objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 11/10.

Broj 07-23-1363/13
02. septembra 2013. godine

Općinski načelnik
Dževad Bećirević, s. r.

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05) i člana 25. Statuta Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04) načelnik Općine Centar Sarajevo, dana 25.09.2013. godine, verificovao je i donio

ODLUKU

O KOREKCIJI REGULACIONOG PLANA

"BJELAVE - ČEKALUŠA"

(stambeni objekti u ulici Višnjik)

Član 1.

Utvrđuje se korekcija Regulacionog plana "Bjelave-Čekaluša" (u daljem tekstu: korekcija Plana) "Službene novine Kantona Sarajevo", broj 07/12.

Član 2.

Korekcijom plana stvaraju se uslovi za rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju, redizajn ili zamjenu građevinskog fonda, objekta izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. 221, k.o. Sarajevo IV, na način da se povećanje gabarita planira i na k.č. 220, k.o. Sarajevo IV. Spratnost objekta P+1+Pt. Lociranje i dimenzioniranje objekta je prikazano na grafičkom prilogu korekcije plana.

Član 3.

Korekcija plana sastoji se iz tekstualnog dijela i sljedećih grafičkih priloga: 1. grafički prilog Izvod iz R.P. "Bjelave Čekaluša" - "Urbanističko rješenje", R 1:500, 2. Korekcija R.P. "Bjelave-Čekaluša", "Urbanističko rješenje", R 1:500, 3. Korekcija R.P. "Bjelave-Čekaluša", "Analitička obrada građevinskih i regulacionih linija", R 1:500.

Tekstualni dio i grafički prilozii korekcije Plana, sastavni su dio Regulacionog plana "Bjelave-Čekaluša" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 07/12)

Član 4.

Korekcija plana je rađena za faze urbanizma, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim rješenjima, koja su sastavni R.P. "Bjelave-Čekaluša", te pribavi saglasnost nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 5.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni i grafički dio) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Gradskoj upravi Grada Sarajeva i Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 07-23-5593/12
25. septembra 2013. godine

Općinski načelnik
Dževad Bećirević, s. r.

Objavljeno na oglasnoj ploči dana 26.09.2013. godine