

vrijeme trajanja zakupa poslovnih prostorija koja se reguliše aneksom ugovora.

- (11) Ukoliko zakupac poslovnih prostorija, koje već koristi, ocijeni da je potrebno izvršiti nužne radove u istim, podnosi Službi zahtjev za izvođenje nužnih radova u poslovnim prostorijama.
- (12) Postupak po zahtjevu zakupca iz prethodnog stava provodi se na način kao u slučaju iz stava (2) ovog člana Odluke.
- (13) Zakupac, kome su priznata nužna ulaganja u poslovne prostorije, ukoliko poslovne prostorije vraća u posjed zakupodavcu, dužan je iste vratiti u stanju u kojem su se nalazile nakon izvršenih nužnih ulaganja.
- (14) Ukoliko zakupac iz stava (13) ovog člana, vrati zakupodavcu neuslovne poslovne prostorije, zakupodavac će od istog tražiti naknadu štete sudskim putem.
- (15) Zakupac kome je utvrđen iznos zakupnine od 1,00 KM do 5,00 KM po m² (uključujući i 5,00 KM) nema pravo na naknadu sredstava, povrat sredstava, niti na kompenzaciju sa zakupninom iznosa nužnih ulaganja u poslovnu prostoriju.

VI. POSEBNE ODREDBE

Član 32.

(Podzakup)

- (1) Zakupac ne može poslovne prostorije ili dio poslovne prostorije dati u podzakup ili koristiti kao svoje učešće po osnovu ugovora o poslovno-tehničkoj ili drugim oblicima saradnje sa drugim pravnim i fizičkim licima.
- (2) Izuzetno od odredbe prethodnog stava vjerske zajednice i nacionalna društva, zakupci poslovnih prostorija Općine Centar, na svoj zahtjev a na prijedlog Komisije, mogu ostvariti poslovno-tehničku saradnju sa trećim licem uz suglasnost Općinskog vijeća.

Član 33.

(Promjena poslovne djelatnosti)

- (1) Zakupac može podnijeti zahtjev za promjenu poslovne djelatnosti utvrđene Ugovorom.
- (2) O zahtjevu iz prethodnog stava odlučuje Komisija u skladu sa općinskom odlukom o djelatnostima koje se mogu obavljati u pojedinim ulicama na području Općine Centar.
- (3) Na osnovu zaključka Komisije, Općinski načelnik zaključuje Anex ugovora o zakupu poslovnih prostorija u roku od 15 dana od dana donošenja zaključka.

Član 34.

(Prestanak ugovora o zakupu)

- (1) Ugovor o zakupu poslovnih prostorija prestaje istekom vremena na koje je zaključen.
- (2) Ugovor može prestati i prije isteka vremena na koji je zaključen, na osnovu odustanka, sporazumno ili pod uslovima i na način propisan Zakonom o zakupu poslovnih zgrada i prostorija i propisima donesenim na osnovu Zakona.

Član 35.

(Raskid ugovora o zakupu)

Općinski načelnik dužan je pokrenuti instrumente obezbjeđenja plaćanja zakupa i izjavom o odustanku jednostrano raskinuti Ugovor o zakupu poslovnih prostorija ako zakupac:

- a) ne plati dvije dospjele zakupnine istekom roka od 15 dana od dana dostavljanja opomene dužan je naplatiti zakupninu iz depozita ili popunjene mjenice na iznos dospelog duga protestirati kod banaka.
Deblokada računa dužnika u bankama izvršit će se naplatom cjelokupnog duga i dostavljanjem zamjenskih mjenica te nadoknadom eventualno naplaćenog iznosa zakupnine iz depozita. U slučaju više naplate od potraživanja Općina će izvršiti povrat viška naplaćenih sredstava zakupcu;
- b) ne plati četiri dospjele zakupnine a po osnovu protestiranih mjenica nije došlo do naplate potraživanja, raskinuti ugovor i kod nadležnog suda pokrenuti tužbu za naplatu

potraživanja i protestirati garanciju ukoliko je obezbijedena;

- c) u roku od tri mjeseca, bez opravdanih razloga, ne otpočne obavljati djelatnost odnosno ne stavi poslovne prostorije u funkciju;
- d) izgubi pravo na obavljanje djelatnosti iz zakonom predviđenih razloga;
- e) ako da prostor u podzakup a da za to nema pravo.

VII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 36.

(Primjena odluke)

- (1) Ugovori koji su zaključeni prije stupanja na snagu ove odluke, izvršavat će se na ugovoreni način.
- (2) Zahtjevi za dodjelu u zakup poslovnih prostorija po osnovu prava prvenstva, kao i druga neriješena pitanja iz zakupnog odnosa nastali prije stupanja na snagu ove odluke, rješavat će se u skladu sa ovom Odlukom.
- (3) Odredbe člana 31. Odluke primjenjuju se na zakupce koji su vršili nužna ulaganja u poslovne prostorije nakon stupanja na snagu ove odluke.
- (4) Odredba člana 27. stav (2) tačka c) Odluke primjenjivat će se na zakupce poslovnih prostorija kojima ugovor o zakupu poslovnih prostorija, sa ugovorenim iznosom zakupnine ponudjenim po javnom oglasu, ističe nakon stupanja na snagu ove odluke.

Član 37.

(Ravnopravnost spolova)

Gramatička terminologija korištenja muškog ili ženskog roda u ovoj odluci podrazumijeva uključivanje oba roda.

Član 38.

(Prestanak primjene važeće odluke)

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo - Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09 i 11/13).

Član 39.

(Stupanje na snagu Odluke)

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-1014/15
21. maja 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući/po OV
Broj 01-49-1137/14
Doc. dr. **Nedžad Ajnadžić**, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 11.06.2015. godine.

Općinski načelnik

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 25. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinski načelnik, dana 05.06.2015. godine, verifikovao je i donio

ODLUKU

O KOREKCIJI REGULACIONOG PLANA "BJELAVE - ČEKALUŠA" (STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, UL. BJELAVE BR. 2. I 4.)

Član 1.

Utvrđuje se korekcija Regulacionog plana "Bjelave-Čekaluša" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/12), u daljem tekstu: korekcija Plana.

Član 2.

Korekcijom Plana stvoren je planski preduvjet za rješavanje stacionarnog saobraćaja za objekte u Ulici Bjelave br. 2 i 4, kao i definisanje kontaktne fasade dvaju objekata, prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno na način:

- građevinska parcela, kao i kolski pristup objektima uređen je na način kako je prikazano na grafičkom prilogu br. 2 i br. 3;
- namjena predmetnih objekata je stambeno-poslovna;
- max. horizontalni i vertikalni (spratnost objekata) gabariti definisani su u grafičkom prilogu br. 2;
- kontaktne fasade dvaju predmetnih objekata, kao i ostali urbanističko-tehnički uslovi definisani su Idejnim projektom "Stambeno poslovnog objekta, ulica Bjelave br. 2 i 4.", urađenog od strane "Geoprojekt" d.o.o. Sarajevo, iz januara 2015. godine.

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga: Izvod iz Regulacionog plana "Bjelave-Čekaluša" na kojem je naznačen mikrolokalitet koji je predmet korekcije R 1:1000 (list br. 1), Izvod iz Regulacionog plana "Bjelave-Čekaluša" na kojem je izvršena korekcija R 1:500 (list br. 2) i Analitička obrada parcele - građevinske i regulacione linije R 1:500 (list br. 3).

Tekstualni dio i grafički prilozi korekcije Plana su sastavni dio Regulacionog plana "Bjelave-Čekaluša" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/12).

Član 4.

Korekcija Plana je radena za faze urbanizma i separat "Analitička obrada građevinskih parcela". Izrada iste nije zahtijevala promjene u ostalim fazama Plana, tako da je korekcija Plana usaglašena sa Idejnim rješenjima, koja su sastavni dio Regulacionog plana "Bjelave-Čekaluša".

Član 5.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni i grafički dio) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Gradskoj upravi Grada Sarajeva i Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 07-23-4428/14

05. juna 2015. godine

Općinski načelnik

Dževad Bećirević, s. r.

Napomena: Objavljeno na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 05.06.2015. godine.

OPĆINA HADŽIĆI

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 19. i 107. Zakona o osnovnom odgoju i obrazovanju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 10/04, 21/06, 26/08, 31/11 i 15/13), člana 24. a u skladu sa članom 6a. Statuta općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13 i 14/13 - ispravka), te Saglasnosti Ministarstva za obrazovanje, nauku i mlade Kantona Sarajevo, broj: 11-04-38-2355/15-2, Općinsko vijeće Hadžići, na 27. sjednici održanoj 28.05.2015. godine, donosi

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU ŠKOLSKIH PODRUČJA OSNOVNIH
ŠKOLA OPĆINE HADŽIĆI

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se školska područja osnovnih škola općine Hadžići i to: OŠ "6. mart" Hadžići, Nova osnovna škola Hadžići, OŠ "9. maj" Pazarić i OŠ "Hilmi ef. Šarić" Tarčin.

Član 2.

I - Područje Osnovne škole "6. mart" u Hadžićima obuhvata slijedeća naseljena mjesta: Ban Brdo, Bare, Buturovići kod Drozgozmetve, Drozgozmetva, Dupovci, Gradac, Grivići, Hadžići i to od ulaza u Hadžiće iz pravca Sarajeva sa M-17 puta, desna strana ulica, Hadželi na koju se nadovezuje Igmanska ulica, Kasatići, Koščan, Kućice, Mokrine, Vrančići, Žunovnica.

Osnovna škola škole "6. mart" u Hadžićima prima školske obveznike za niže razrede i više razrede iz mjesta Ban Brdo, Bare, Buturovići kod Drozgozmetve, Drozgozmetva, Dupovci, Gradac, Grivići, Hadžići i to od ulaza u Hadžiće iz pravca Sarajeva sa M-17 puta, desna strana ulica, Hadželi na koju se nadovezuje Igmanska ulica, Kasatići, Koščan, Kućice, Mokrine, Vrančići, Žunovnica.

II - Područje Nove osnovne škole u Hadžićima obuhvata slijedeća naseljena mjesta: Binjezevo, Breza, Čate, Dobrijevac, Donji Hadžići, Đapići, Garovci, Hadžići i to od ulaza u Hadžiće iz pravca Sarajeva sa M-17 puta, lijeva strana ulica, Hadželi na koju se nadovezuje Igmanska ulica, Kukrika, Malotina, Miševići,

Mostarsko Raskršće, Musići, Obrovac, Potkraj, Sutice, Šunji i Ušivak.

Nova osnovna škole u Hadžićima kao centralna ima područnu školu u Binjezevu.

Nova osnovna škola u Hadžićima kao centralna, prima školske obveznike za više razrede iz naseljenih mjesta: Binjezevo, Breza, Čate, Dobrijevac, Đapići, Kukrika, Malotina, Miševići, Mostarsko Raskršće, Obrovac, Potkraj i Šunji.

Područje područne škole u Binjezevu obuhvata školske obveznike za niže razrede iz naseljenih mjesta: Binjezevo, Breza, Čate, Dobrijevac, Đapići, Kukrika, Malotina, Miševići, Mostarsko Raskršće, Obrovac, Potkraj, Šunji.

II - Područje Osnovne škole "9. maj" u Pazariću obuhvata slijedeća naseljena mjesta: Beganova Ravan, Beganovi, Buturovići kod Osenika, Crepljani, Deovići, Doljani, Donji Zovik, Dragovići, Dub, Ferhatlije, Gornji Zovik, Grude, Jelet, Kahrmani, Karaosmanovići, Kazina Bara, Lihovci, Lokve, Ljubovčići, Osenik, Paklica, Pazarić, Ramići, Resnik, Sejdanovići, Šavnici, Šinici, Trnčići, Urduk.

Područje centralne Osnovne škole "9. maj" Pazarić ima područnu školu u Lokvama.

Centralna Osnovna škola "9. maj" Pazarić prima školske obveznike za više razrede iz naseljenih mjesta: Lokve i Crepljani.

Područje područne škole u Lokvama obuhvata školske obveznike za niže razrede iz mjesta: Lokve i Crepljani.

IV - Područje Osnovne škole "Hilmi ef. Šarić" u Tarčinu obuhvata slijedeća naseljena mjesta: Aleksići, Budmolići, Češće, Čičke, Donja Bioča, Donja Raštelica, Duranovići, Đanići, Gornja Bioča, Gornja Raštelica, Japalaci, Korča, Korijen, Luke, Medvjedice, Mehina Luka, Odžak, Orahovica, Sivice, Smucka, Suhodol, Tarčin, Trzanj, Vrbanja, Vukovići.

Područje centralne Osnovne škole "Hilmi ef. Šarić" Tarčin ima područne škole u Korči i Donjoj Raštelici.

Centralna škola "Hilmi ef. Šarić" Tarčin prima školske obveznike za više razrede iz naseljenih mjesta: Korča, Češće, Trzanj, Vukovići, Đanići, Orahovica, Donja i Gornja Raštelica.

Područje područne škole u Korči obuhvata školske obveznike za niže razrede iz mjesta Korča, Češće i Trzanj.