

OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO

Općinski načelnik

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05), i člana 37. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 30/09 - Prečišćeni tekst), Općinski načelnik, dana 14.03.2017. godine, verificovao je i donio

ODLUKU

O KOREKCIJI REGULACIONOG PLANA
"BUĆA POTOK II"

(k.č. 3276, 3277, 3278, 3280, 3281, 3282, 4225/17, 4225/15 i 3284/2 K.O. NOVO SARAJEVO IV)

Član 1.

Utvrđuje se Korekcija Regulacionog plana "Buća Potok II" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 48/13), u daljem tekstu: Korekcija Plana.

Član 2.

Korekcijom Plana se mijenja površina građevinske parcele i položaj regulacione linije sa zapadne strane kao i povećanje horizontalnih i vertikalnih gabarita stambeno poslovnog objekta.

Član 3.

Korekcijom Plana planira se izgradnja stambeno-poslovnog objekta prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima, a što je prikazano u grafičkom prilogu br. 2 i 3

- Površina građevinske parcele 1547,0 m²
- Max. tlocrtna površina prizemlja objekta 868,0,0 m²
- Max. bruto građevinska površina do 5730,0 m²
- Maksimalna spratnost objekta iznosi SP6 do SP7,
- Na etažama (od 1-5 i 1-6) dozvoljeni su max istaci od 1,0 m sa sjeverne i djelomično sa istočne strane u cilju arhitektonskog oblikovanja, s tim da građevinska linija ne smije preći regulacionu liniju građevinske parcele
- Završne etaže (6 i 7) raditi sa ravnim krovom uvučene za 1,0 do 1,5 m u odnosu na građevinsku liniju spratnih etaža prikazanih u grafičkom prilogu br. 2. i 3.
- Tip izgradnje objekta je slobodnostojeći.
- Namjena planiranog objekta je stambeno-poslovna

- Za mirujući saobraćaj obezbijediti broj parking mjesta u objektu, u jednoj ili više podzemnih etaža i to 1 stan, 1,1 parking mjesto a za poslovne sadržaje jedno parking mjesto na 60 m² BGP.
- Zelena površina prikazana u grafičkom prilogu br. 2. ne može se koristiti u druge svrhe
- U arhitektonskom oblikovanju primjeniti savremene materijale (staklo, metal), s tim da vertikalni i horizontalni gabariti mogu imati slobodnu formu, kao i mogućnosti uspostavljanja "zelenog" krova ili fasada sadnjom odgovarajuće vegetacije.

Član 5.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkog priloga sa prikazanom regulacionom linijom građevinske parcele i građevinskom linijom planiranog stambeno poslovnog objekta. Tekstualni dio i grafički prilog korekcije Plana su sastavni dio Regulacionog plana "Buća Potok II" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 48/13).

Član 6.

Korekcija Plana je radena za fazu urbanizma i saobraćaja, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim rješenjima, koja su sastavni dio Regulacionog plana "Buća Potok II", te da pribavi saglasnost nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 7.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilog) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Novi Grad Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Gradske uprave Grada Sarajeva - Službe za urbano planiranje i stambene poslove.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Novi Grad Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02/4-23-9608/16-5
14. marta 2017. godine

Općinski načelnik
Mr. **Semir Efendić**, s. r.

