

OPĆINA NOVO SARAJEVO

Općinski načelnik

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 50. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 35/10) Načelnik Općine Novo Sarajevo, dana 16.10.2014. godine, verificovao je

ODLUKU

O KOREKCIJI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG
PLANA "CENTAR NOVO SARAJEVO"

(Parcela "S11")

Član 1.

Usvaja se korekcija Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Centar Novo Sarajevo", u daljem tekstu: korekcija Plana.

Član 2.

Korekcijom Plana planirana je izgradnja javnog parkinga u dva nivoa nad objektom podzemne garaže, te povećanje spratnosti stambeno-poslovnog objekta (lamela 1 i lamela 2). Prizemlje je poslovne namjene, a ostale etaže su stambene. Na taj način Planom utvrđeni maksimalni visinski gabariti planiranih objekata ostaju isti.

Za predmetnu korekciju Plana važe sljedeći urbanističko-tehnički uslovi:

- Na Građevinskoj parceli "S11", planirana je izgradnja stambeno-poslovnog objekta u dvije lamele. Max. sprat, lamele 1 je -1+S+P+9, a lamele 2 je -2+S+P+11, na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2.
- Namjena planiranog objekta je stambeno-poslovna.
- Planirana je izgradnja javnog otvorenog parkinga u dva nivoa, nad objektom podzemne garaže, na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2.

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkog priloga. Tekstualni dio i grafički prilog korekcije Plana su sastavni dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Centar Novo Sarajevo" - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 17/11), i Izmjene i dopune Regulacionog plana "Centar Novo Sarajevo" po skraćenom postupku ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/11).

Član 4.

Korekcija Plana je rađena za faze urbanizma i saobraćaja, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim rješenjima, koja su sastavni dio Regulacionog plana "Centar Novo Sarajevo", te pribavi saglasnost nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 5.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilog) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi za oblast prostornog uređenja i urbanizma Općine Novo Sarajevo, Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Gradskoj upravi Grada Sarajeva i Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Novo Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-23-1694-14

Načelnik Općine Novo Sarajevo

16. oktobra 2014. godine

Nedžad Koldžo, s. r.

Obrazloženje

Pravni osnov

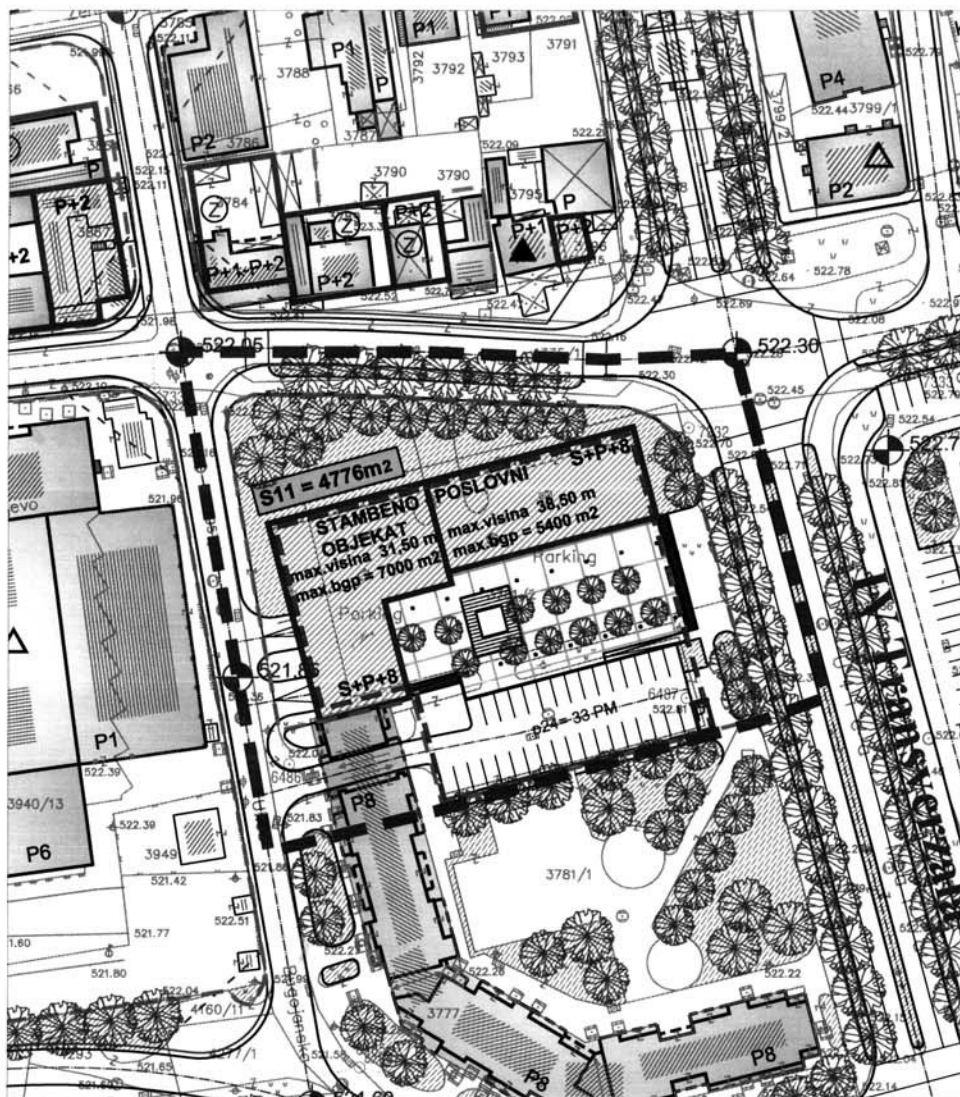
Pravni osnov za donošenje ove korekcije sadržan je u članu 46. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), kojim je regulisano da se u slučajevima evidentnih nedostataka, nedorečenosti ili razlika u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana, može izvršiti korekcija provedbenog plana, s tim da se korekcijom provedbenog Plana ne može mijenjati osnovni koncept Plana. Korekciju provedbenog Plana, na zahtjev općinskog načelnika, izrađuje Nosilac izrade Plana, a istu verificuje općinski načelnik, uz prethodno pribavljenu saglasnost nadležnih ministarstava, a ako je Plan na području Općina koje ulaze u sastav Grada Sarajeva, općinski načelnik je dužan pribaviti i pismenu saglasnost Gradonačelnika.

Statutarni osnov za izradu korekcije plana je član 50. Statuta Općine Novo Sarajevo, kojim je regulisana nadležnost općinskog načelnika u sprovođenju.

Razlozi donošenja

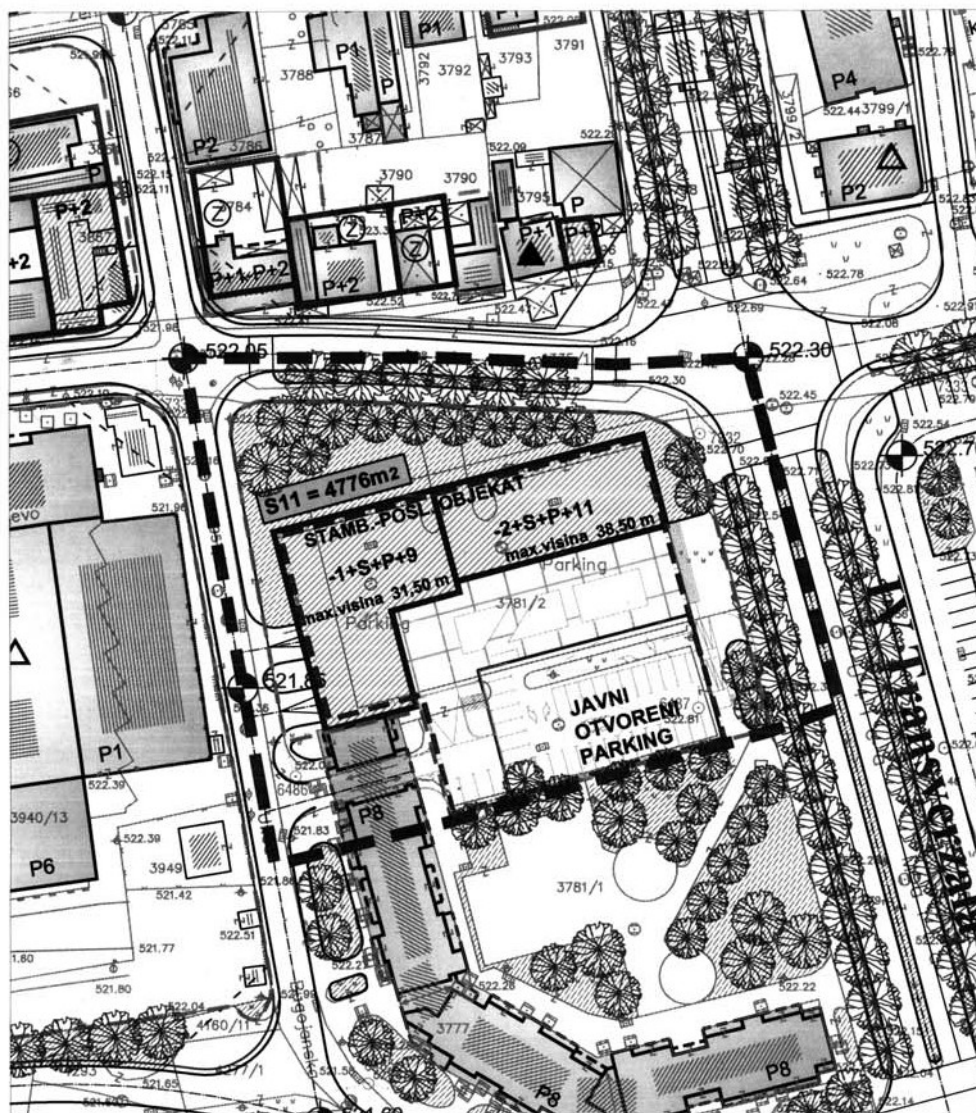
U skladu sa odredbama člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) načelnik Općine Novo Sarajevo je pokrenuo inicijativu za korekciju Regulacionog plana "Centar Novo Sarajevo".

Inicijativa je dostavljena Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, kao nosiocu izrade usvojenog Regulacionog plana "Centar Novo Sarajevo", dopisom broj 02-23-1694/14 od 04.07.2014. godine, a odnosi se na planiranu parcelu S11, za koju se traži mogućnost planiranja izgradnje javnog parkinga nad objektom podzemne garaže, te povećanje spratnosti objekta, a sve unutar Planom utvrđenih maksimalnih visinskih gabarita planiranih objekata.



IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "CENTAR NOVO SARAJEVO"
PARCELA S11, (Službene novine Kantona Sarajevo br: 24/11)
M 1:1000





KOREKCIJA IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "CENTAR NOVO SARAJEVO"
PARCELA S11 **M 1:1000**

- GRANICA IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA**
- POVRŠINE U OKVIRU GRAĐEVINSKIH LINIJA
NA KOJIMA JE MOGUĆA IZGRADNJA OBJEKATA**
- GRAĐEVINSKA LINIJA PLANIRANIH OBJEKATA**
- GRAĐEVINSKA LINIJA JEDNE ILI VIŠE PODZEMNIH ETAŽA**
- REGULACIONA LINIJA GRAĐEVINSKE PARCELE**
- BROJ GRAĐEVINSKE PARCELE**
- PLANIRANE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE**
- UREĐENE PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE
(trg, skver, voda, skulptura, urbani mobilijar, ...)**
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE
SA URBANIM MOBILIJAROM**
- POSTOJEĆI OBJEKTI**

