

Član 6.

Cjenovnik stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-14-3374/13
30. decembra 2013. godine
Sarajevo

Zamjenik predsjedavajućeg
Općinskog vijeća
Novo Sarajevo
Bulend Bišćević, s. r.

Općinski načelnik

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 50. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 35/10) Načelnik Općine Novo Sarajevo, dana 27.12.2013. godine, verificovao je

ODLUKU**O KOREKCIJI REGULACIONOG PLANA "CENTAR NOVO SARAJEVO" (STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT INFINITY GROUP D.O.O.)**

Član 1.

Usvaja se korekcija Regulacionog plana "Centar Novo Sarajevo", u daljem tekstu: korekcija Plana.

Član 2.

Korekcijom Plana mijenja se horizontalni i vertikalni gabarit stambeno-poslovnog objekta unutar Planom utvrđene građevinske linije, na parcelama označenim kao I2, I3 i I4.

Horizontalni i vertikalni gabariti, namjena, spratnost i lokacijska postavka planiranog stambeno-poslovnog objekta su preuzeti iz Idejnog projekta "Stambeno-poslovni kompleks Dolac-malta", investitor Infinity Group d.o.o. Sarajevo, projektant Invest KS d.o.o. Sarajevo i ugrađeni u korekciju Plana, prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno na način:

- Na parcelama označenim kao I2., I3 i I4, planirana je izgradnja stambeno-poslovnog objekta max. sprat, od -3+P do -3+P+8, na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2 i br. 3.
- Namjena planiranog objekta je stambeno-poslovna.
- Potrebno je obezbijediti parking prostor unutar regulacione linije parcele planiranog objekta sa minimalnim brojem 1 stan - 1 parking mjesto i određenim brojem parking mjesta za potrebe poslovnog dijela objekta.
- Građevinska parcela je uređena na način kako je prikazano na grafičkom prilogu br. 2 i br. 3.

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkog priloga. Tekstualni dio i grafički prilog korekcije Plana su sastavni dio Regulacionog plana "Centar Novo Sarajevo" - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 17/11), i Izmjene i dopune Regulacionog plana "Centar Novo Sarajevo" po skraćenom postupku ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 33/12 i 02/13).

Član 4.

Korekcija Plana je rađena za faze urbanizma i saobraćaja, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim rješenjima, koja su sastavni dio Regulacionog plana "Centar Novo Sarajevo", te pribavi saglasnost nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 5.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilog) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi za oblast prostornog uređenja i urbanizma Općine Novo Sarajevo, Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Gradskoj upravi Grada Sarajeva i Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Novo Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-23-2278/12
27. decembra 2013. godine

Načelnik
Općine Novo Sarajevo
Nedžad Koldžo, s. r.

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO**KOREKCIJA REGULACIONOG PLANA
"CENTAR NOVO SARAJEVO"**
(Stambeno-poslovni objekat INFINITY GROUP d.o.o.)

Direktor
Hamdija Efendić, s. r.

Sarajevo, septembar/rujan 2013. godine

NOSILAC PRIPREME Načelnik Općine Novo Sarajevo
PLANA: **Nedžad Koldžo, s. r.**

NOSILAC IZRADE PLANA: Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo

KOORDINATOR U SEKTORU
ZA PROVEDBENU
DOKUMENTACIJU I
STRUČNA MIŠLJENJA:

Stanislava Marinović,
dipl. ing. arh., s. r.

ODGOVORNI PLANER **Mirza Rustempašić, dipl. ing.**
arh., s. r.

1. UVOD

Načelnik Općine Novo Sarajevo je u skladu sa članom 46. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05) pokrenuo inicijativu za korekcijom Regulacionog plana "Centar Novo Sarajevo" - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 17/11), (u daljem tekstu: korekcija Plana), dopisom broj: 02-23-2278/12 od 06.12.2012. godine.

Isto tako urađene su i Izmjene i dopune Regulacionog plana "Centar Novo Sarajevo" po skraćenom postupku ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 33/12. i 02/13).

Korekcija se odnosi na planirane parcele I2, I3 i I4, za koji se traži izmjena horizontalnog gabarita objekta, te povećanje spratnosti objekta, a sve unutar Planom utvrđene građevinske linije.

2. IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA "CENTAR NOVO SARAJEVO"

Osnov za izradu Regulacionog plana "Centar Novo Sarajevo" je bio Urbanistički plan grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo za period 1986-2015. god. sa utvrđenim pretežnim namjenama površina na osnovu kojih se konceptom prostorne organizacije građevinsko zemljište koristi kao poslovna zona, stambeno-poslovna zona, zona male privrede i privrede i površine primarnog saobraćaja, koje će po svojoj namjeni i arhitektonskom oblikovanju biti u funkciji Sekundarnog gradskog centra Novo Sarajevo.

Površine na kojima se planira izgradnja građevina definisane su regulacionim i građevinskim linijama, maksimalnom visinom i maksimalnom bruto-građevinskom površinom, zatim procjenom broja parking-garažnih mjesta u okviru građevinske parcele. Građevinske parcele na kojima se planira izgradnja građevina, a u okviru definisanih namjena, označene su kao "S" (1-13), "K" (1-9) "I" (1-22) i "G" (1-8) koja se odnosi na planirane podzemne garaže.

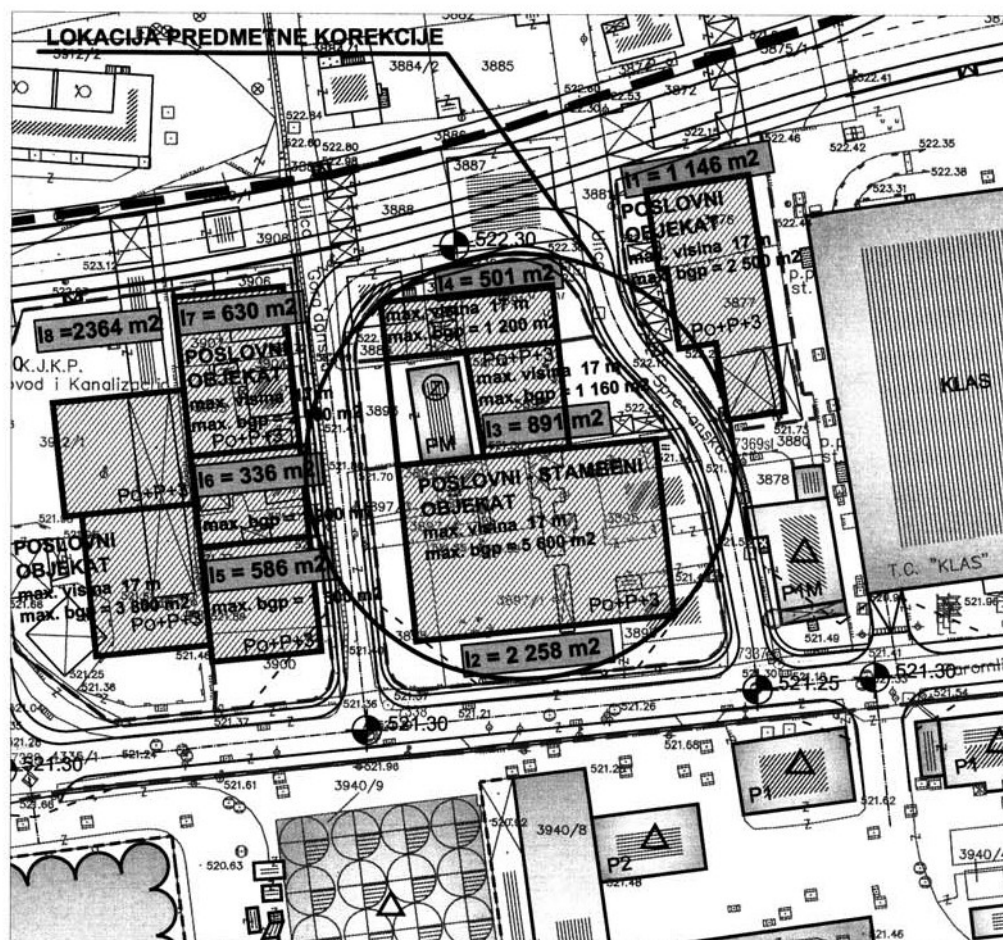
Građevinske parcele se oslanjaju na planiranu sekundarnu mrežu saobraćajnica koje su povezane sa izgrađenim primarnim gradskim saobraćajnicama.

3. KOREKCIJA REGULACIONOG PLANA "CENTAR NOVO SARAJEVO" Stambeno - poslovni objekat INFINITY GROUP d.o.o.

Predmet korekcije Plana je stambeno-poslovni objekat, spratnosti od -3+P do -3+P+8, koji se nalazi na parcelama označenim kao k.č. 3891, 3892, dio k.č. 3895, 3896 i 3897/1 K.O. Novo Sarajevo I po novom premjeru, odnosno u Regulacionom planu označenim parcelama kao I2, I3 i I4.

Horizontalni i vertikalni gabariti, namjena, spratnost i lokacijska postavka planiranog stambeno- poslovnog objekta su preuzeti iz Idejnog projekta "Stambeno-poslovni kompleks Dolac-malta", investitor Infinity Group d.o.o. Sarajevo, projektant Invest KS d.o.o. Sarajevo, i ugrađeni u korekciju Plana prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno na način:

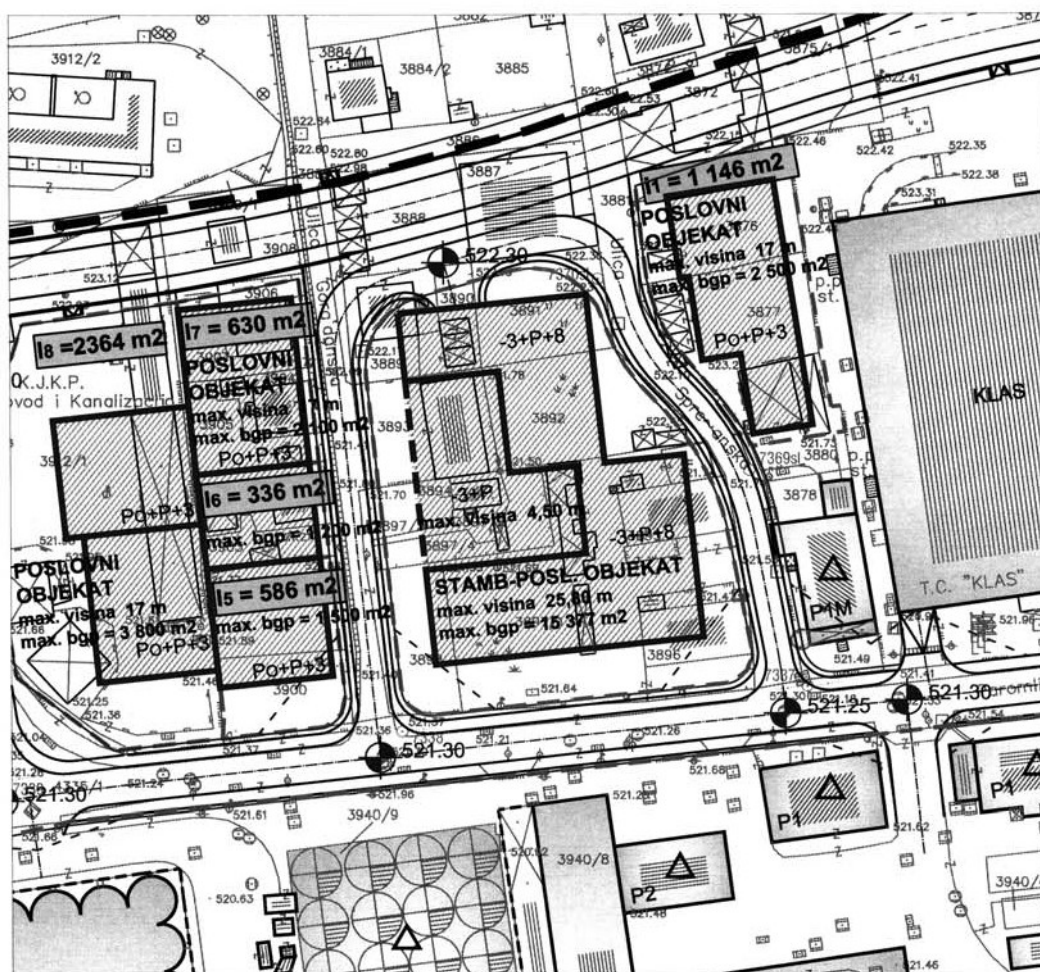
- Na parcelama označenim kao I2, I3 i I4, planirana je izgradnja stambeno-poslovnog objekata max. sprat, od -3+P do -3+P+8, na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2 i br. 3.
- Namjena planiranog objekta je stambeno-poslovna.
- Potrebno je obezbijediti parking prostor unutar regulacione linije parcele planiranog objekta sa minimalnim brojem 1 stan - 1 parking mjesto i određenim brojem parking mjesta za potrebe poslovnog dijela objekta.
- Građevinska parcela je uređena na način kako je prikazano na grafičkom prilogu br. 2 i br. 3.



IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA "CENTAR NOVO SARAJEVO"
Službene novine Kantona Sarajevo, br: 17/11

M 1:1000





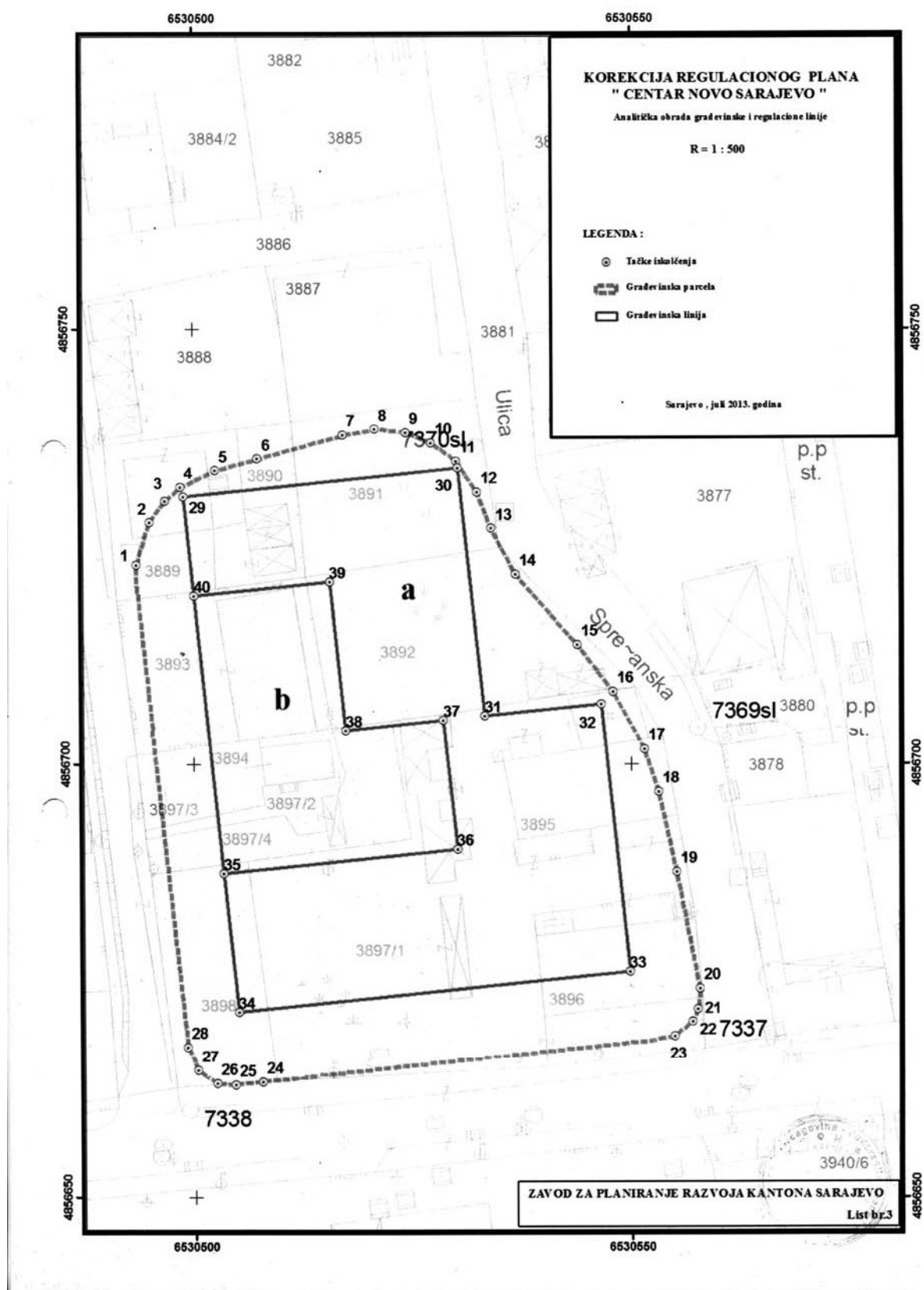
KOREKCIJA REGULACIONOG PLANA "CENTAR NOVO SARAJEVO"
stambeno - poslovni objekat "Infinity Gropup" d.o.o.

SITUACIJA - PLANIRANO STANJE

M 1:1000

-  GRANICA REGULACIONOG PLANA
-  POVRŠINE U OKVIRU GRAĐEVINSKIH LINIJA
NA KOJIMA JE MOGUĆA IZGRADNJA OBJEKATA
BGP SE ODNOSI NA NADZEMNE ETAŽE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA PLANIRANIH OBJEKATA
NA KOTI ± 0,00
-  GRAĐEVINSKA LINIJA PLANIRANIH OBJEKATA
NA KOTI min. + 4,50
-  REGULACIONA LINIJA GRAĐEVINSKE PARCELE
-  PLANIRANE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
SA NIVELACIJOM





ANALITIČKA OBRADA PARCELA**Građevinska parcela**

Br.t.	y	x	Primjedba
1	6530493,47	4856722,81	
2	6530494,99	4856727,76	
3	6530496,77	4856730,22	
4	6530498,56	4856731,80	
5	6530502,55	4856733,73	
6	6530507,39	4856735,09	
7	6530517,16	4856737,82	
8	6530520,84	4856738,47	
9	6530524,37	4856738,08	
10	6530527,31	4856736,91	
11	6530530,14	4856734,76	
12	6530532,51	4856731,21	
13	6530534,17	4856727,04	
14	6530536,96	4856721,76	
15	6530543,96	4856713,71	
16	6530548,03	4856708,31	
17	6530551,55	4856701,65	
18	6530553,21	4856696,76	
19	6530555,24	4856687,55	
20	6530557,84	4856674,06	
21	6530557,60	4856671,69	
22	6530557,02	4856670,24	
23	6530555,01	4856668,57	
24	6530507,79	4856663,20	
25	6530504,68	4856662,86	
26	6530502,53	4856663,10	
27	6530500,36	4856664,56	
28	6530499,17	4856667,30	

Građevinska linija

Br.t.	y	x	Primjedba
-------	---	---	-----------

a

29	6530498,87	4856730,76	
30	6530530,36	4856733,99	
31	6530533,41	4856705,47	
32	6530546,68	4856706,84	
33	6530549,87	4856676,01	
34	6530505,06	4856671,37	
35	6530503,40	4856687,39	
36	6530530,21	4856690,16	
37	6530528,67	4856704,98	
38	6530517,50	4856703,82	
39	6530515,67	4856720,92	
40	6530500,10	4856719,32	

b

35	6530503,40	4856687,39	
36	6530530,21	4856690,16	
37	6530528,67	4856704,98	
38	6530517,50	4856703,82	
39	6530515,67	4856720,92	
40	6530500,10	4856719,32	