

Član 6.

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave, u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene i drugih naknada, prenosa vlasništva i posjeda na kupca.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, troškove upisa prenosa vlasništva i poreza na promet nepokretnosti snosi kupac.

Ako učesnik licitacije iz stava 1. ovog člana odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat položene kapare.

Član 7.

Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora o prodaji uplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu, a ukoliko ne uplati ugovorenu cijenu smatrat će se da je jednostrano raskinuo Ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

Član 8.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i posjednik kupljene nekretnine nakon što uplati naknadu za zemljište utvrđenu kupoprodajnim ugovorom.

Član 9.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-2707/17
27. juna 2017. godine
Vogošća

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Vogošća
Tarik Curić, s. r.

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 4. stav 1. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj 17/14) i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/14 - Prečišćeni tekst i 14/15), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj dana 27.06.2017. godine, donijelo je

ODLUKU

**O PRODAJI NEPOSREDNOM POGODBOM
NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Član 1.

Ovom Odlukom odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta u Novoj industrijskoj zoni u Vogošći radi oblikovanja građevinske čestice kupcu PROCEDO d.o.o. Sarajevo, označenog kao:

- k.č. broj 869/7 zv. Borovac po kulturi gradilište površine 315 m² upisana u z.k. ul. br. 3069 k.o. Gornja Vogošća po stanju zemljišnih knjiga sa upisanim pravom vlasništva u B listu u korist Općine Vogošća, što po stanju katastra odgovara k.č.br. 1928/5 k.o. Vogošća posjed općina Vogošća.

Član 2.

Cijena zemljišta iz člana 1. ove Odluke iznosi 63,00 KM po 1 m², tako da ukupna kupoprodajna cijena za 315 m² zemljišta iznosi 19.845,00 (slovima: devetnaest hiljada osam stotina četdesetpet konvertibilnih maraka).

Prodajna cijena za predmetnu nekretninu-zemljište utvrđena je od strane Stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke.

Član 3.

Kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine-zemljišta u iznosu od 19.845,00 KM, PROCEDO d.o.o. Sarajevo je dužan uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Budžeta općine Vogošća broj 3380002210016547, sa naznakom vrste prihoda: 722435 putem UniCredit Bank d.o.o. Sarajevo.

Član 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da može u ime Općine Vogošća zaključiti notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine iz člana 1. ove Odluke sa kupcem PROCEDO d.o.o. Sarajevo.

Član 5.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnine, provođenje i uknjižba ugovora, snosi kupac PROCEDO d.o.o. Sarajevo.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1544/17
27. juna 2017. godine
Vogošća

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Vogošća
Tarik Curić, s. r.

Općinski načelnik

Na osnovu čl. 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 71. Statuta Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/14 - Prečišćeni tekst), općinski načelnik Općine Vogošća je, dana 21.06.2017. godine, verificirao je i donio

ODLUKU

**O KOREKCIJI REGULACIONOG PLANA "CENTAR -
VOGOŠĆA" (KOLEKTIVNA GARAŽA U UL. BRAĆE
KRŠO)**

Član 1.

Utvrđuje se Korekcija Regulacionog plana "Centar - Vogošća" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16/00), u daljem tekstu: Korekcija Plana.

Član 2.

Korekcijom Plana utvrđeni su planski preduvjeti za izgradnju tj. povećanje spratnosti kolektivne garaže, u svrhu kvalitetnijeg rješenja saobraćaja u mirovanju na predmetnom lokalitetu, prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno na način:

- horizontalni gabarit objekta 115x17 m - u granicama građevinskih/regulacionih linija, datim u grafičkom prilogu Plana;
- planirana spratnost P+3 (pri čemu bi prizemlje objekta zadržalo sadašnje stanje otvorenog parkinga).

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga.

Tekstualni dio i grafički prilozi Korekcije Plana su sastavni dio Regulacionog plana "Centar - Vogošća" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16/00).

Član 4.

Korekcija Plana je radena za fazu urbanizma, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture i saobraćaja izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim rješenjem, koje je sastavni dio Regulacionog plana "Centar - Vogošća", te da pribavi saglasnost nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 5.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilozi) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Vogošća, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo i Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Vogošća, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 05-23-2490/16
21. juna 2017. godine

Općinski načelnik
Edin Smajić, s. r.

**USTAVNI SUD FEDERACIJE
BOSNE I HERCEGOVINE**

Ustavni sud Federacije Bosne i Hercegovine, odlučujući po zahtjevu načelnika Opštine Maglaj, za zaštitu prava na lokalnu samoupravu u vezi sa Zakonom o električnoj energiji u Federaciji Bosni i Hercegovine, na osnovu člana IV.C.3.10. (3) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, a u vezi sa Amandmanom XCVI na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine, na sjednici bez javne rasprave održanoj dana 06.06.2017. godine, donio je

PRESUDU

1. Utvrđuje se da je članom 73. st. 2. i 3. i članom 76. st. 3. i 4. Zakona o električnoj energiji u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br.: 66/13 i 94/15) povrijeđeno pravo na lokalnu samoupravu Opštine Maglaj.
2. Presudu objaviti u "Službenim novinama Federacije Bosne i Hercegovine" i službenim novinama kantona u Federaciji Bosne i Hercegovine.

Obrazloženje**1. Podnosilac zahtjeva i predmet zahtjeva**

Načelnik Opštine Maglaj (u daljem tekstu: podnosilac zahtjeva) podneskom broj: 01-49-472/16 od 23.03.2016. godine, koji je zaprimljen u Ustavnom sudu Federacije Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Ustavni sud Federacije) dana 25.03.2016. godine, dostavio je zahtjev za zaštitu prava na lokalnu samoupravu. Smatra da je odredbama čl. 73., 76., i 78. Zakona o električnoj energiji u Federaciji Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Zakon o električnoj energiji), Opštini Maglaj povrijeđeno pravo na lokalnu samoupravu. Ustavni sud Federacije je aktom broj: U-7/16 od 08.04.2016. godine, zatražio od podnosioca da precizira zahtjev na način da ukoliko smatra da kompletan Zakon o električnoj energiji povrijeđuje pravo Opštine Maglaj na lokalnu samoupravu dostavi obrazloženje, navede činjenice i razloge na osnovu kojih smatra da je povrijeđeno pravo na lokalnu samoupravu, te da navede koje su odredbe Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br.: 49/06 i 51/09) (u daljem tekstu: Zakon o principima lokalne samouprave) povrijeđene. Dana 12.05.2016. godine, podneskom broj: 01-49-472-1/16 od 11.05.2016. godine, podnosilac zahtjeva je dostavio preciziran zahtjev za zaštitu prava na lokalnu samoupravu.

U skladu sa Amandmanom XCVI na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine, podnosilac zahtjeva je ovlašten za pokretanje postupka pred Ustavnim sudom Federacije Bosne i Hercegovine.

2. Stranke u postupku

Stranke u postupku u ovom predmetu su: načelnik Opštine Maglaj, kao podnosilac zahtjeva i Parlament Federacije Bosne i Hercegovine, kao donosilac osporenog Zakona.

3. Navodi zahtjeva

U osnovnom i preciziranom zahtjevu je navedeno da je članom 73. Zakona o električnoj energiji propisano da je investitor prije početka izgradnje elektroenergetskih objekata dužan riješiti imovinsko-pravne odnose, da subjekt nije dužan plaćati posebne naknade osim naknade za koncesiju i naknada utvrđenih drugim zakonima i da elektroenergetski subjekt koji obavlja svoju djelatnost kao javnu uslugu ima pravo svoje

instalacije postavljati u javne površine kao i putnom pojasu putne infrastrukture bez naknade.

Podnosilac zahtjeva smatra da je član 73. st. 2. i 3. Zakona o električnoj energiji u suprotnosti sa članom 63. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br.: 25/03 i 67/05) (u daljem tekstu: Zakon o građevinskom zemljištu), kojim su propisane obaveze plaćanja naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište, naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i naknada za korištenje gradskog građevinskog zemljišta što se utvrđuju prema osnovama i mjerilima propisanim ovim zakonom i odlukom opštinskog vijeća. Navodi da je u stavu 6. člana 63. Zakona o građevinskom zemljištu propisano da se niko ne može osloboditi obaveze plaćanja naknade utvrđene ovim zakonom osim u slučajevima predviđenim čl. 90. i 91. ovog zakona. Podnosilac zahtjeva smatra obaveznim da se preispita član 63. Zakona o građevinskom zemljištu pošto energetski subjekt smatra da po ovom članu nije obavezan plaćati nikakve druge naknade osim naknade za koncesiju, što je u suprotnosti sa, na zakonu zasnovanim prihodima, odnosno interesima Opštine Maglaj.

Prema podnosiocu zahtjeva članom 76. Zakona o električnoj energiji "se propisuje način korištenja građevinskog zemljišta, oslobađanje od plaćanja naknade u slučaju postavljanja instalacija u javne površine, kao i putnom pojasu mimo nadležnosti jedinice lokalne samouprave, zabranjuje i gradnju objekata koji nisu u funkciji obavljanja elektroprivrednih djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad i pored elektroenergetskih objekata, na koji način se vlasnici ili posjednici nekretnine, odnosno Opština Maglaj, kao jedinica lokalne samouprave znatno ograničava u disponiranju svojom nekretninom".

Članom 78. Zakona o električnoj energiji je propisano ko može graditi objekte i postrojenja za proizvodnju električne energije, te koja je nadležnost Federacije Bosne i Hercegovine prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata za proizvodnju električne energije. Međutim, po mišljenju podnosioca zahtjeva nejasno je koja je uloga opštine u izgradnji i rekonstrukciji takvih objekata na području lokalne zajednice, jer se objekti za proizvodnju električne energije rekonstruišu na području lokalne zajednice. Opština Maglaj na svom područje je nepravedno isključena iz procesa odlučivanja ili davanja potrebnih saglasnosti prilikom rekonstrukcije i izgradnje objekata za proizvodnju električne energije, što u konačnici utječe na prihode Opštine Maglaj.

Podnosilac zahtjeva smatra svrsishodnim preispitati i ostale odredbe Zakona o električnoj energiji kojima se regulišu tj. ograničavaju prava lokalnih zajednica radi jednostranog regulisanja predmetne oblasti.

Podnosilac zahtjeva navodi da je Zakon o električnoj energiji usvojen bez saglasnosti Opštine Maglaj kao jedinice lokalne samouprave, čime je učinjena povreda principa na lokalnu samoupravu utvrđena Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine i Evropskom poveljom o lokalnoj samoupravi, a posebno odredbama člana 8. stav 2., čl. 53. i 56. Zakona o principima lokalne samouprave. Na kraju predlaže da Ustavni sud Federacije donese presudu kojom će utvrditi da je Zakon o električnoj energiji usvojen bez saglasnosti jedinice lokalne samouprave, da su odredbe čl. 73., 76. i 78. Zakona o električnoj energiji u suprotnosti sa Zakonom o principima lokalne samouprave, te da se zakonodavac obaveže da odredbe istog Zakona uskladi uz konsultaciju jedinica lokalne samouprave.

4. Navodi odgovora na zahtjeve

Ustavni sud Federacije je aktom broj: U-7/16 od 18.05.2016. godine, zatražio od Predstavnčkog doma i Doma naroda Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine, odgovor na zahtjev i precizirani zahtjev podnosioca. Odgovori nisu dostavljeni.

U predmetu Ustavnog suda Federacije broj: U-55/14 od 07.10.2015. godine Ustavni sud Federacije odlučujući po zahtjevu načelnika opština Novo Sarajevo i Konjic za zaštitu