

- priključak na komunalnu infrastrukturu izvršiti prema uvjetima nadležnih komunalnih preduzeća.

17. Obaveze Općine:

- izgradnja dijela pristupnih saobraćajnica
- izmještanje kanalizacionih vodova na lokacijama na kojima je objekat lociran na trasi kanalizacije.

Član 2.

Javni konkurs za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu za izgradnju 25 individualnih stambenih objekata u skladu sa konceptom Regulacionog plana "Alića Gaj" prva faza izgradnje na lokalitetu Novo Naselje "Alića Gaj", provodi Komisija za provođenje javnog konkursa koju imenuje Općinsko vijeće.

Javni konkurs iz stava 1. ovog člana objavit će Općinski Načelnik u Dnevnom listu "Oslobodenje", web sajtu općine i oglasnoj ploči Općine i to najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije.

Član 3.

Početna prodajna cijena za neizgrađeno građevinsko zemljište iz člana 1. ove Odluke iznosi 35,00 KM/1m² zemljišta.

Iznos rente i uslovi uređenja kao i plaćanje naknade na ime izgradnje skloništa definisat će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje na bazi neto korisne površine objekta koji će se graditi na novoformiran im građevinskim parcelama shodno važećim Općinskim odlukama donesenim na bazi Zakona o građevinskom zemljištu FBiH, tj. o visini iste odlučit će se na osnovu utvrđene cijene za tekuću godinu.

Član 4.

Kapara za učešće u postupku javnog nadmetanja se utvrđuje u iznosu od 10% od početne prodajne cijene građevinske parcele koja je predmet licitacije.

Jedno fizičko lice - pravno lice može licitirati najviše na dvije građevinske parcele iz člana 1. ove Odluke.

Kapara se neće vratiti ukoliko učesnik ne pristupi javnom nadmetanju ili odustane od svoje ponude.

Član 5.

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključit će se odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave, koji ugovor će u ime Općine Ilijaš potpisati Općinski Načelnik.

Učesnik u javnom nadmetanju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija dužan je utvrđenu (kupovnu) cijenu za predmetno zemljište uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o prodaji.

Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i preuzeti u posjed kupljenu nekretninu nakon što uplati Općini Ilijaš cjelokupnu kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku.

Član 6.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, troškove upisa prenosa vlasništva i poreza na promet nepokretnosti snosi kupac.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-1439-8/14

26. juna 2014. godine

Ilijaš

Predsjedavajući OV
Damir Filipović, s. r.

Općinski načelnik

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05) i čl. 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.

7/98, 9/01, 17/04, i 14/08), Općinski načelnik, dana 17.04.2014. godine, verifikovao je i donio

**ODLUKU O KOREKCIJI
REGULACIONOG PLANA "CENTAR ILIJAŠ"
(preparcelacija građevinske parcele P6)**

Član 1.

Utvrđuje se Korekcija Regulacionog plana "Centar Ilijaš" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 35/2010), u daljem tekstu: Korekcija Plana.

Član 2.

Korekcijom Plana utvrđeni su planski preduvjeti za planiranje dvije građevinske parcele umjesto jedne građevinske parcele predložene Planom na zemljištu označenom kao k.č. br. 751; 750/2 i 750/1 KO Ilijaš grad, kako bi se zadržao stambeni objekat i njemu dodjelila građevinska parcela za redovnu upotrebu, prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno na način:

Građevinska parcela br. P6a.

- Regulaciona linija građevinske parcele br. P6a planirana je na parcelama označenim kao k.č. 751; 750/1 i dio 750/2 KO Ilijaš grad, na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2 i 3.
- Prilaz građevinskoj parceli br. P6a. zadržava se kako je predloženo Planom, a prikazano je u grafičkom prilogu br. 2 i 3.
- Namjena planiranih objekta, njihov razmještaj, horizontalni i vertikalni gabariti se zadržavaju kako je predloženo Planom, a prikazano je u grafičkom prilogu br. 2 i 3.

Građevinska parcela br. P6b.

- Regulaciona linija građevinske parcele br. P6b planirana je na parceli označenoj kao dio k.č. 750/2 KO Ilijaš grad, na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2 i 3.
- Prilaz građevinskoj parceli br. P6b. moguće je ostvariti sa prilaznog-internog puta na parceli P6a, kako je prikazano je u grafičkom prilogu br. 2 i 3.
- Na parceli P6b zadržava se stambeni objekat tlocrtne površine P= 62,0m², a kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2 i 3.

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkog priloga sa prikazanim parcelama P6a i P6b i građevinskom linijom stambenog objekta koji se korekcijom zadržava na parceli P6b. Tekstualni dio i grafički prilog korekcije Plana su sastavni dio Regulacionog plana "Centar Ilijaš" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 35/2010).

Član 4.

Korekcija Plana je rađena za fazu urbanizma i saobraćaja, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim rješenjima, koja su sastavni dio Regulacionog plana "Centar Ilijaš", te da pribavi saglasnost nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 5.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilog) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Ilijaš, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Ilijaš, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 05/1-23-3971/12

17. aprila 2014. godine

Općinski načelnik

Akif Fazlić, s. r.





