

OPĆINA ILIJAŠ

Općinski načelnik

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 57. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09), načelnik Općine Ilijaš, dana 27.08.2014. godine, verificirao je i donio

ODLUKU

O KOREKCIJI REGULACIONOG PLANA
"CENTAR ILIJAŠ"(Dogradnja i nadogradnja istočne strane niza pješačke zone
u ulici 126. Ilijaške brigade)

Član 1.

Usvaja se Korekcija Regulacionog plana "Centar Ilijaš" (u daljem tekstu: korekcija Plana).

Član 2.

Korekcija Regulacionog plana "Centar Ilijaš" vrši se u dijelu Stambeno-poslovne zone 1, na istočnoj strani pješačke zone u ulici 126. Ilijaške brigade.

Član 3.

Cilj korekcije Plana je da se stvore planski preduvjeti za povećanje horizontalnih i vertikalnih gabarita objekta (dogradnja i nadogradnja) na istočnoj strani predmetne pješačke zone, kao i izgradnja nadstrešnice, a prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- Spratnost objekata je prizemlje i sprat (P+1), a moguća je i izgradnja podrumskog prostora ispod prizemlja postojećih objekata, u zavisnosti od konstruktivnih mogućnosti.
- Namjena objekata je stambeno-poslovna.
- Oblikovno rješenje nadstrešnice treba biti jedinstveno i usaglašeno na kompletnom potezu nadstrešnice, a natkriveni dio za pješačko kretanje je kontinuiran u cijelom nizu. Korekcijom je planiran i završetak nadstrešnice na zapadnoj strani ulice ispred postojećeg stambeno-poslovnog objekta spratnosti PoP3.
- Regulaciona linija odnosno građevinska parcela objekata je uređena na način kako je prikazano u grafičkim prilogima br. 2 i 3.

Član 4.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkog priloga. Tekstualni dio i grafički prilog korekcije Plana su sastavni dio Regulacionog plana "Centar Vogošća" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 35/10).

Član 5.

Korekcija Plana je rađena za fazu urbanizma, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim rješenjima, koja su sastavni dio Regulacionog plana "Centar Ilijaš", te pribavi saglasnost nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 6.

Po jedan primjerak ovjerene Korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilog) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove Općine Ilijaš, Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo i Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Ilijaš, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 05/1-23-996/14-1
27. augusta 2014. godine

Načelnik Općine Ilijaš
Akif Fazlić, s. r.

Obrazloženje

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Korekcije sadržan je u članu 46. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), kojim je regulisano da se u slučajevima evidentnih nedostataka, nedorečenosti ili razlika u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana može izvršiti korekcija provedbenog plana, s tim da se korekcijom provedbenog plana ne može mijenjati osnovni koncept Plana. Korekciju provedbenog plana, na zahtjev općinskog načelnika, izrađuje nosilac izrade Plana, a istu verificuje općinski načelnik, uz prethodno pribavljenu suglasnost nadležnih ministarstava.

Statutarni osnov za izradu korekcije Plana je član 57. Statuta Općine Ilijaš, kojim je regulisana nadležnost općinskog načelnika.

Razlozi donošenja

U skladu sa odredbama člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), Načelnik Općine Ilijaš je pokrenuo inicijativu za korekciju Regulacionog plana "Centar Ilijaš", aktom broj 05/1-23-sl/14 od 09.05.2014. godine.

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA
SARAJEVO

KOREKCIJA

REGULACIONOG PLANA "CENTAR ILIJAŠ"

Dogradnja i nadogradnja istočne strane niza pješačke zone
u ulici 126. Ilijaške brigade

DIREKTOR:

Hamdija Efendić, dipl. ing. građ.

Sarajevo, juli/srpanj 2014. godine

NOSILAC PRIPREME
PLANA

NAČELNIK OPĆINE
ILIJAŠ

NOSILAC IZRADE
PLANA

ZAVOD ZA PLANIRANJE
RAZVOJA KANTONA
SARAJEVO

KOORDINATOR U
SEKTORU ZA DETALJNU
PLANSKU
DOKUMENTACIJU:

STANISLAVA MARINOVIĆ,
dipl. ing. arh.

ODGOVORNI
PLANER:

MIRZA
RUSTEMPAŠIĆ, dipl. ing. arh.

UVOD

Regulacioni plan "Centar Ilijaš" je usvojen i objavljen u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 35/10.

U skladu sa odredbama člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) Načelnik Općine Ilijaš je pokrenuo Inicijativu za korekcijom navedenog Plana aktom broj 05/1-23-sl/14 od 09.05.2014. godine, koja se odnosi na dogradnju, nadogradnju i redizajn istočne strane niza pješačke zone u ulici 126. ilijaške brigade.

IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA "CENTAR ILIJAŠ"

Područje koje razmatra Regulacioni plan "Centar Ilijaš" zauzima površinu od 29,4 ha. Prostor koji je predmet ovog Plana ograničen je na zapadu željezničkom prugom Šamac - Sarajevo, na jugu rijekom Misočom, na sjeveru Ulicom Hasima Spahića i na istoku sa zonom individualnog stanovanja i dijelom planiranom trasom regionalne saobraćajnice Semizovac - Ilijaš.

Prostorna organizacija data Planom definisana je u sedam prostorno-funkcionalnih zona:

- A. Stambeno - poslovna Zona 1.
- B. Stambena Zona 1.
- C. Stambeno - poslovna Zona 2.
- D. Poslovna zona Zona 1.
- E. Stambeno - poslovna Zona 3.
- F. Poslovna Zona 2.
- G. Zona zaštitnog zelenila

U Stambeno-poslovnoj Zoni 1 formira se pješačka zona u Ulici 126. ilijaške brigade. Predviđena je rekonstrukcija i zamjena postojećih prizemnih objekata sa proširenjem postojećih

poslovnih prostora sa zapadne strane ulice. Postavljanjem trijema formira se natkrivena pješačka komunikacija uz ove sadržaje.

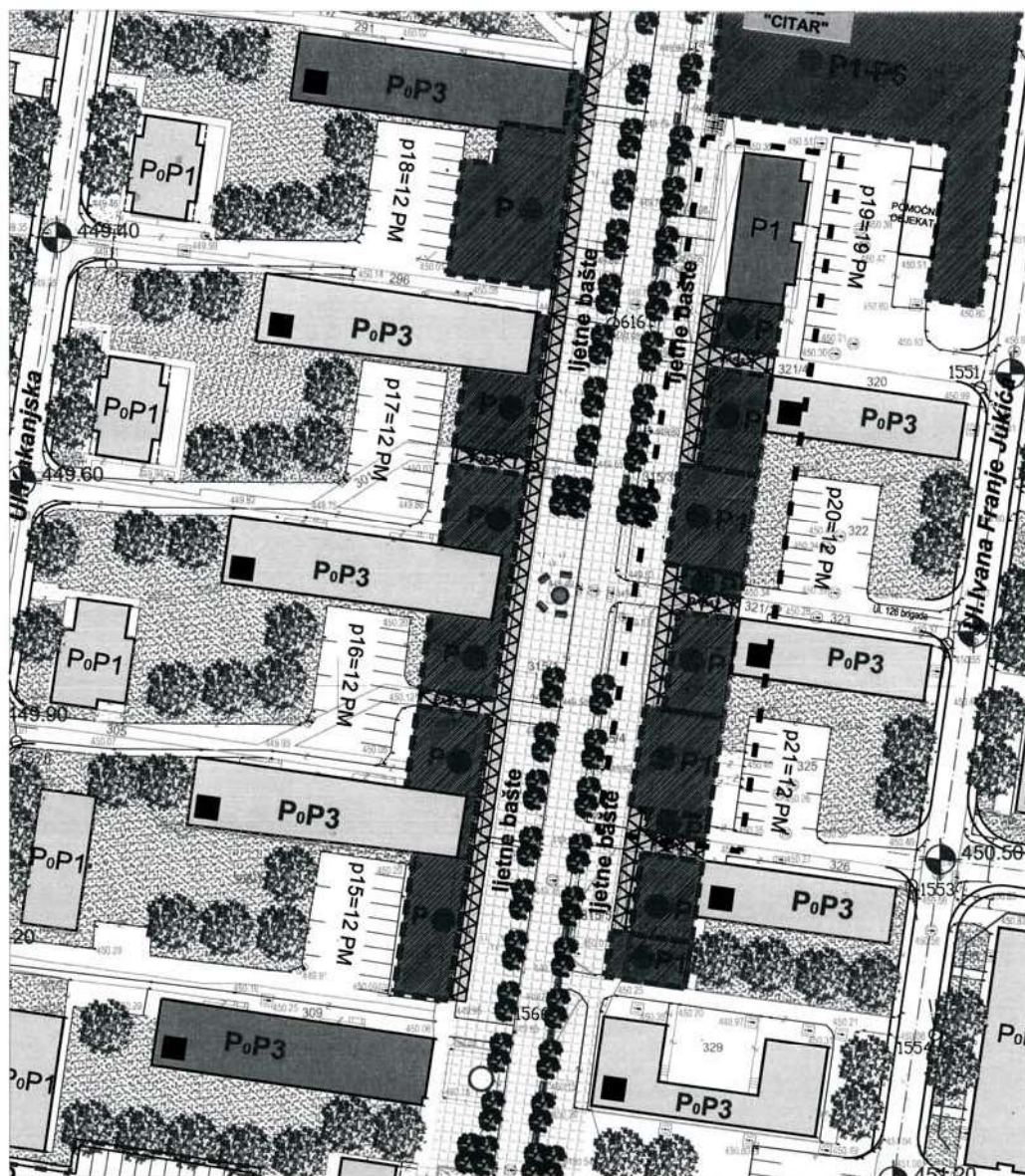
Na istočnoj strani Ulice 126. ilijaške brigade uz zamjenu građevinskog fonda poslovnih prostora predviđeno je i dijelomično povećanje spratnosti do P+1, kao i izgradnja natkrivenog trijema u cijeloj dužini.

KOREKCIJA REGULACIONOG PLANA "CENTAR ILIJAŠ"

Korekcija Plana vrši se u Stambeno-poslovnoj Zoni 1, na lokalitetu pješačke zone u Ulici 126. ilijaške brigade. Predmet korekcije je dogradnja, nadogradnja i redizajn istočne strane niza u ulici 126. ilijaške brigade.

Cilj korekcije Plana je da se stvore planski preduvjeti za povećanje horizontalnih i vertikalnih gabarita objekta (dogradnja i nadogradnja), na istočnoj strani predmetne pješačke zone, kao i izgradnja nadstrešnice, a prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- Spratnost objekata je prizemlje i sprat (P+1), a moguća je i izgradnja podrumskog prostora ispod prizemlja postojećih objekata, u zavisnosti od konstruktivnih mogućnosti.
- Namjena objekata je stambeno - poslovna.
- Oblikovno rješenje nadstrešnice treba biti jedinstveno i usaglašeno na kompletnom potezu nadstrešnice, a natkriveni dio za pješačko kretanje je kontinuiran u cijelom nizu. Korekcijom je planiran i završetak nadstrešnice na zapadnoj strani ulice ispred postojećeg stambeno - poslovnog objekta spratnosti PoP3.
- Regulaciona linija odnosno građevinska parcela objekata je uređena na način kako je prikazano u grafičkim prilogima br. 2 i 3.



IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA "CENTAR ILIJAŠ", M 1:1000

Službene novine Kantona Sarajevo, br: 35/10

--- LOKALITET PREDMETNE KOREKCIJE PLANA

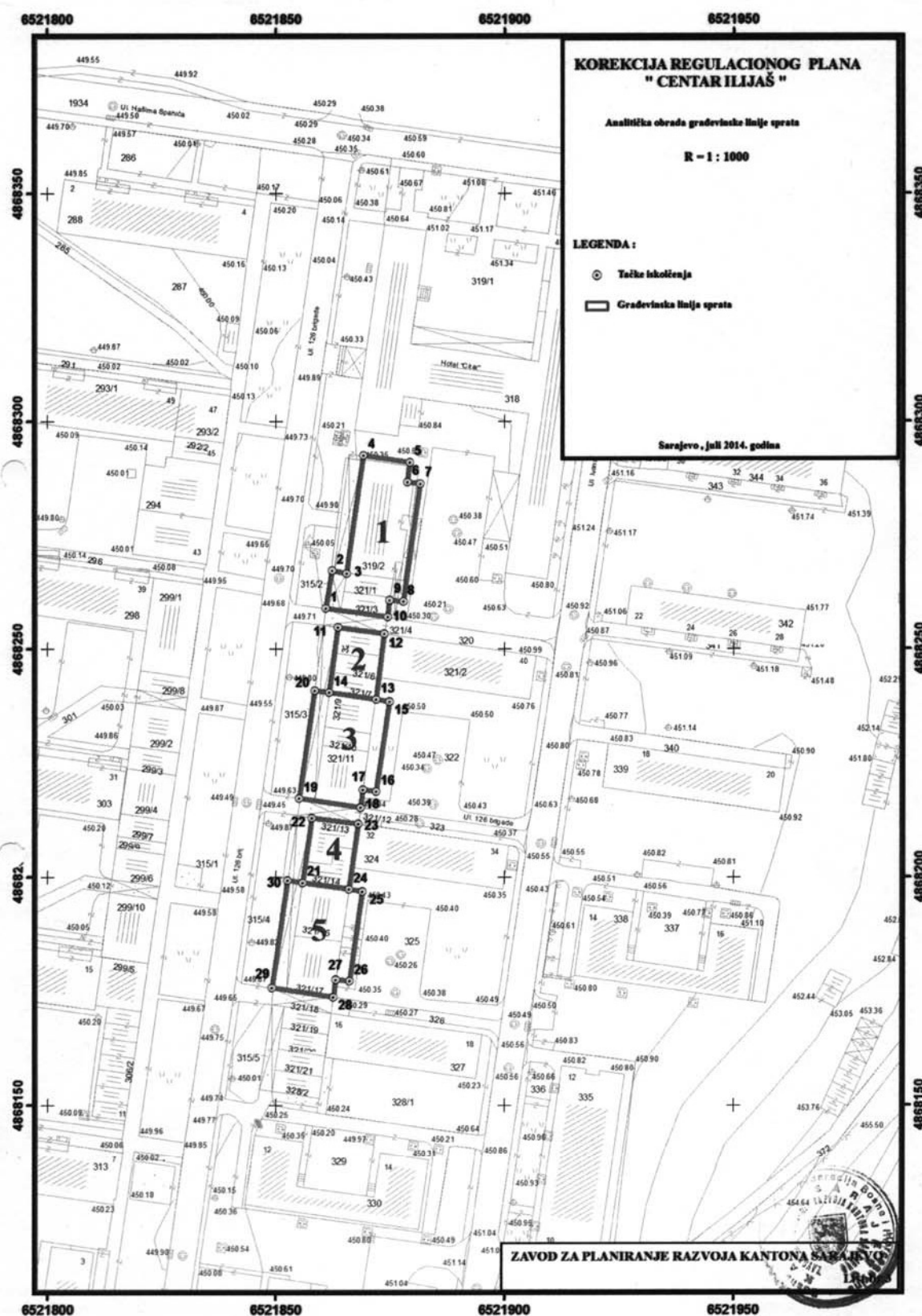




KOREKCIJA REGULACIONOG PLANA "CENTAR ILIJAŠ"
dogradnja i nadogradnja istočne strane niza pješačke zone u ulici 126. Ilijaške brigade
SITUACIJA - PLANIRANO STANJE, M 1:1000

- GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA SPRATA
- POSLOVNI OBJEKTI
- STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTI
- DOGRADNJA, NADOGRADNJA
REKONSTRUKCIJA I REDIZAJN
- P1** SPRATNOST OBJEKTA





ANALITIČKA OBRADA PARCELA**Građevinska linija sprata****Parcela 1**

Br.t.	y	x	Primjedba
1	6521860,98	4868258,94	
2	6521862,33	4868267,20	
3	6521865,46	4868266,67	
4	6521869,24	4868292,57	
5	6521879,38	4868291,04	
6	6521878,85	4868286,73	
7	6521881,68	4868286,32	
8	6521877,91	4868260,48	
9	6521874,90	4868260,83	
10	6521874,49	4868257,06	

Parcela 2

11	6521863,63	4868254,81	
12	6521873,78	4868253,40	
13	6521871,95	4868239,00	
14	6521861,68	4868240,54	

Parcela 3

14	6521861,68	4868240,54	
13	6521871,95	4868239,00	
15	6521874,84	4868238,53	
16	6521872,01	4868218,82	
17	6521869,00	4868219,30	
18	6521868,53	4868215,34	
19	6521855,08	4868217,29	
20	6521858,56	4868240,95	

Parcela 4

21	6521855,84	4868198,82	
22	6521857,91	4868213,04	
23	6521868,00	4868211,80	
24	6521866,05	4868197,35	

Parcela 5

21	6521855,84	4868198,82	
24	6521866,05	4868197,35	
25	6521868,94	4868196,88	
26	6521866,17	4868177,29	
27	6521863,10	4868177,59	
28	6521862,57	4868173,81	
29	6521849,18	4868175,76	
30	6521852,60	4868199,24	