

Član 8.

Izuzetno, ako kupac iz opravdanih razloga odustane od izgradnje (finansijsko stanje, promjena sjedišta/prebivališta i sl.), isti može podnijeti zahtjev Općinskom vijeću Centar - Sarajevo za davanje saglasnosti za prodaju trećem licu s time da treće lice preuzima obaveze iz prethodnog člana.

Član 9.

U slučaju da kupac ne postupi u skladu sa bilo kojom obavezom propisanom u članu 7. ove Odluke, prodavač, odnosno Općina Centar može zahtijevati raskid ugovora o kupoprodaji.

Član 10.

U slučaju raskida ugovora prodavač će izvršiti povrat plaćene kupoprodajne cijene kupcu o čemu će se zaključiti poseban sporazum sa uslovima, načinom i dinamikom vraćanja sredstava.

Tržišna vrijednost nedovršenog poslovnog objekta će biti isplaćena nakon što Općina ponovo izvrši prodaju građevinskog zemljišta sa nedovršenim poslovnim objektom, čija će vrijednost biti utvrđena od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Član 11.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik, tek nakon što izmiri sve finansijske obaveze prema Općini Centar, odnosno uplati u propisanim rokovima cjelokupnu prodajnu cijenu zemljišta i iznos naknade za rentu.

Član 12.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-31-524/15
25. juna 2015. godine

Predsjedavajući po/OV
broj 01-49-1137/14
Doc. dr. Nedžad Ajnadžić, s. r.

Općinski načelnik

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05), i člana 25. Statuta Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 30/09 - Prečišćeni tekst), Općinski načelnik, dana 13.07.2015. godine, verifikovao je i donio

ODLUKU

O KOREKCIJI REGULACIONOG PLANA "GRADSKI
PARK BETANIJA"

Član 1.

Utvrđuje se Korekcija Regulacionog plana "Gradski park Betanija" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 25/02), u daljem tekstu: Korekcija Plana.

Član 2.

Korekcijom Plana utvrđeni su planski preduvjeti za izgradnju Mini golf terena i pomoćnih objekata (prostor za rekvizite, kafe bar, svlačionice i prostor za više namjena) na parceli k.č. 91,94 i 95/1 K.O. Poljine, te obogaćivanja prostora sadržajima za rekreaciju.

Korekcijom Plana predviđena je izgradnja terena (poligona) za postavljanje mini golfa - prenosivih elemenata, te izgradnja četiri manja objekata koji su u službi ovog sadržaja. Namjena planiranih objekata je objekat za smještaj rekvizita, kafe bar, svlačionice i prostor za više namjena, na parcelama k.č. 91,94 i 95/1 K.O. Poljine, na način kako je prikazano u grafičkom prilogu.

Gradevinske linije objekata prate dimenziju gabarita objekata (prikazano u grafičkom prilogu). Predviđena je izgradnja tri objekat dimenzija 6.00 x 6.00 m i jednog objekta trokutaste forme 6.5 x 7.00 m spratnosti P, a ukupnog BGP 130 m². Unutar vlasničke parcele predviđena je izgradnja sedam parking mjesta za posjetioce. Korekcijom predviđeno je i vanjsko

uređenje parcele obogaćeno urbanim mobilijarom, te prostorom za igru djece.

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkog priloga sa prikazanom parcelom i građevinskom linijom planiranog objekta, Tekstualni dio i grafički prilog korekcije Plana su sastavni dio Regulacionog plana "Gradski park Betanija" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/02).

Član 4.

Korekcija Plana je rađena za fazu urbanizma, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture i saobraćaja izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim rješenjima, koja su sastavni dio Regulacionog plana "Gradski park Betanija", te da pribavi saglasnost nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 5.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilog) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Gradske uprave Grada Sarajeva - Službe za urbano planiranje i stambene poslove.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 07-23-729/15
13. jula 2015. godine

Općinski načelnik
Dževad Bećirević, s. r.

Objavljeno na OP Općine Centar 13.07.2015. godine

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 25. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinski načelnik, dana 13.07.2015. godine, verifikovao je i donio

ODLUKU

O KOREKCIJI REGULACIONOG PLANA "CRNI VRH"
(STAMBENI OBJEKTI UZ ULICU ODOBAŠINA)

Član 1.

Utvrđuje se Korekcija Regulacionog plana "Crni Vrh" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/10), u daljem tekstu: Korekcija Plana.

Član 2.

Korekcija Plana se vrši na parcelama označenim kao k.č.: 499 i 500, K.O. Sarajevo VII - novi premjer.

Član 3.

Korekcijom Plana izvršena je preparcelacija Planom utvrđenih građevinskih parcela te povećanje horizontalnih i vertikalnih gabarita planiranih stambenih objekata, prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- na građevinskoj parceli br. 1 (koja je povećana na račun građevinske parcele br. 2 i obuhvata zemljište označeno kao k.č. 499 i dio k.č. 500) predviđena je izgradnja individualnog stambenog objekta (u vidu zamjene postojećeg građevinskog fonda), gabarita: 8.00x11.60 m, spratnosti: P+2;
- na građevinskoj parceli br. 2 (koja obuhvata zemljište označeno kao dio k.č. 500) predviđena je izgradnja individualnog stambenog objekta, gabarita: 8.00x11.60 m, spratnosti: P+2.
- Regulaciona i građevinska linija planiranih objekata definisane su u grafičkim prilogima br. 2. i 3.
- Za planirane parcele/objekte saobraćajni pristupi su predviđeni sa postojeće saobraćajnice - ul. Odošašina.