

Na osnovu člana 88. stav (3) Statuta općine Ilidža - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10), na prijedlog Službe za rad, socijalna pitanja, zdravstvo, izbjeglice i raseljena lica, Općinsko vijeće Ilidža na 15. redovnoj sjednici, održanoj dana 27.03.2014. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

- Općinsko vijeće je saglasno da se izvrši dopuna spiska Odluke o stipendiranju djece bez oba roditelja i djece bez roditeljskog staranja za školsku 2013/2014. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/14) i to:
Fakultet redni broj 22 - Šalaka Haris, datum rođenja 21.11.1989. godine, ulica Školska broj 20, Mašinski fakultet - III godina.
- Ovaj zaključak objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo" i sastavni je dio Odluke o stipendiranju djece bez oba roditelja i djece bez roditeljskog staranja, učenika i studenata u školskoj/akademskoj 2013/2014. godini ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/14).

Broj 01-02-1257/14-10
27. marta 2014. godine
Ilidža

Predsjedavajuća
Smiljana dr. Viteškić, s. r.

Općinski načelnik

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 7/05) i člana 55. Statuta Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 5/98), načelnik Općine Ilidža, dana 21.03.2014. godine, verificovao je i donio

ODLUKU

O KOREKCIJI REGULACIONOG PLANA "OTES"

Član 1.

Utvrđuje se Korekcija Regulacionog plana "OTES" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/13), u daljem tekstu: Korekcija Plana.

Član 2.

Korekcija Plana se vrši na parcelama označenim kao k.č.: 1237/1, 1237/3, 1237/4, 1237/11, 1237/12, 1237/13, dio 1238/4, 1244, 1245, 1246, dio 1630, dio 1631/2, dio 1632/2, dio 1633/3, 1634/2, 1635/2, 1636/2, 1637/2, 1638/2, 1639/2, dio 1646/6, 1646/7, dio 1647/3, dio 1653/3, dio 1669/10, KO. Doglodi - novi premjer.

Član 3.

Korekcijom Plana utvrđuje se sedam građevinskih parcela za izgradnju ukupno 13 objekata, prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- 1. parcela za izgradnju tri stambeno-poslovna objekta kolektivnog stanovanja (zemljište označeno kao k.č.: dio 1244, dio 1245, dio 1633/3 i dio 1647/3, K.O. Doglodi - novi premjer).
Spratnost ovih objekata iznosi S+P+5 - S+P+7; tlocrtna površina iznosi 1053 m², a BGP 7499 m².
Parkiranje/garažiranje je predviđeno u sklopu zajedničke garaže u suterenu - G1 (tlocrtna površina 2324 m², BGP 2324 m²).
- 2. parcela za izgradnju tri stambena objekta kolektivnog stanovanja (zemljište označeno kao k.č.: dio 1630, dio 1631/2, dio 1632/2, dio 1633/3, dio 1669/10 i dio 1246, KO. Doglodi - novi premjer).
Spratnost ovih objekata iznosi S+P+5 - S+P+7; tlocrtna površina iznosi 1311 m², a BGP 9591 m².
Parkiranje/garažiranje je predviđeno u sklopu zajedničke garaže u suterenu - G2 (tlocrtna površina 3221 m², BGP 3221 m²).

- 3. parcela za izgradnju dva stambeno-poslovna objekta kolektivnog stanovanja (zemljište označeno kao k.č.: 1244, dio 1245, dio 1246, dio 1653/3, K.O. Doglodi - novi premjer) i u sklopu vanjskog parkinga.
Spratnost ovih objekata iznosi S+P+6 - S+P+7; tlocrtna površina iznosi 664 m², a BGP 5032 m².
Parkiranje/garažiranje je predviđeno u sklopu zajedničke garaže u suterenu - G3 (tlocrtna površina 1372 m², BGP 1372 m²).
- 4. parcela za izgradnju dva stambena objekta kolektivnog stanovanja (zemljište označeno kao k.č.: dio 1237/1, dio 1237/3, dio 1237/11, dio 1237/12, dio 1237/13, dio 1245 i dio 1246, K.O. Doglodi - novi premjer).
Spratnost ovih objekata iznosi S+P+6 - S+P+7; tlocrtna površina iznosi 844 m², a BGP 6486 m².
Parkiranje/garažiranje je predviđeno u sklopu zajedničke garaže u suterenu - G4 (tlocrtna površina 1330 m², BGP 1330 m²) i u sklopu vanjskog parkinga.
- 5. parcela za izgradnju poslovnog objekta (zemljište označeno kao k.č.: dio 1237/1, dio 1237/3, 1237/4, dio 1237/11, dio 1245 i dio 1246 i dio 1669/10, K.O. Doglodi - novi premjer).
Objekat je spratnosti P+1; tlocrtna površina objekta iznosi 512 m², a BGP 1024 m². Parkiranje je predviđeno u sklopu vanjskog parkinga.
- 6. parcela za izgradnju stambeno-poslovnog objekta kolektivnog stanovanja (zemljište označeno kao k.č.: dio 1237/1, dio 1237/3, dio 1238/4, dio 1246 i dio 1669/10, K.O. Doglodi - novi premjer).
Objekat je spratnosti S+P+5; tlocrtna površina objekta iznosi 448 m², a BGP 3136 m².
Parkiranje je predviđeno u sklopu vanjskog parkinga.
- 7. parcela za izgradnju poslovnog objekta - autopraonice (zemljište označeno kao k.č.: dio 1237/11, dio 1237/12, dio 1237/13, dio 1246 i dio 1669/10 K.O. Doglodi - novi premjer).
Objekat je spratnosti prizemlje; tlocrtna površina objekta iznosi 80 m², a BGP 80 m².

Član 4.

Za sve planirane parcele/objekte, saobraćajni pristupi su predviđeni sa postojeće naseljske saobraćajnice na istoku i novoplanirane saobraćajnice u središnjem dijelu lokaliteta koji je predmet korekcije.

Član 5.

Planiranu izgradnju izvesti prema utvrđenim građevinskim i regulacionim linijama, naznačenim u grafičkom prilogu - KOREKCIJA RP "OTES", M 1:1000, koje se moraju poštovati prilikom izrade idejnog projekta, odnosno dobivanja urbanističke saglasnosti.

Član 6.

Za planirane stambene i stambeno-poslovne objekte čija spratnost iznosi S+P+5 - S+P+7, neophodno je zatražiti dozvolu i uslove od Direkcije za civilno vazduhoplovstvo Bosne i Hercegovine.

Član 7.

Za sve planirane sadržaje neophodno je obezbijediti dovoljan broj parking/garažnih mjesta u skladu sa članom 15. Odluke o provođenju RP "OTES" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/13).

Član 8.

Na Planom utvrđenim zelenim površinama u južnom dijelu lokaliteta predviđena je izgradnja igrališta za košarku i terena za igru djece.

Član 9.

Nije dozvoljeno postavljanje zaštitne ograde u svrhu ograđivanja planiranih građevinskih parcela/objekata.

Član 10.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga (Izvod iz Regulacionog plana "OTES", M 1:1000 - list br. 1 i Korekcija Regulacionog plana "OTES", M 1:1000 - list br. 2).

Tekstualni i grafički prilozi Korekcije Plana sastavni su dio Regulacionog plana "OTES" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/13).

Član 11.

Korekcija Plana je rađena za fazu urbanizma, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim iješenjima koja su sastavni dio Regulacionog plana "OTES", te pribavi saglasnosti nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 12.

Po jedan primjerak ovjerene Korekcije Plana (tekstualni i grafički dio) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva u Službi dokumentacije Općine Ilidža i Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Općinski načelnik
Općine Ilidža
Broj 03-23-1547/14
21. marta 2014. godine
Prof. dr **Senaid Memić**, s. r.

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA
KANTONA SARAJEVO

KOREKCIJA REGULACIONOG PLANA "OTES"

Direktor
Hamdija Efendić, dipl. ing. građ., s. r.

Sarajevo, oktobar 2013. godine

NOSILAC PRIPREME PLANA:	OPĆINA ILIDŽA OPĆINSKI NAČELNIK
NOSILAC IZRADE PLANA:	ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO
KOORDINATOR SEKTORA:	STANISLAVA MARINOVIĆ, dip. ing. arh., s. r.
ODGOVORNI PLANER:	DŽENITA ŠEHOVIĆ, dipl. ing. arh., s. r.

1. UVOD

Regulacioni plan "OTES" je usvojen i objavljen u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 12/13.

Općinski načelnik Općine Ilidža je, u skladu sa članom 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), pokrenuo inicijativu za korekciju Regulacionog plana "OTES" (u daljem tekstu: korekcija Plana).

Dopisom broj 02-sl/13 od 31.07.2013. godine, inicijativa za korekciju Plana je dostavljena Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, u cilju stvaranja planskog akta za izgradnju 13 objekata na parcelama koje su nekada bile u vlasništvu "ALHOSA".

2. IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA "OTES"

Urbanizam

Površina obuhvata RP "OTES" iznosi 77.76 ha. Područje planiranja ograničeno je na istoku regulisanim koritom rijeke Dobrinja, na zapadu koritom rijeke Željeznice, na sjeveru lokalitetom Duga njiva i Potkućnica - sve do rijeke Dobrinje i na jugu gradskim autoputem, odnosno željezničkom prugom Sarajevo-Ploče.

Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo za period 1986-2015. god., za područje planiranja utvrđena je namjena: stambeno-poslovna zona, oznake 1.4.-26. OTES i mješovito stanovanje, oznake 1.2.-26. OTES.

Prema sistemu centara po nivoima u urbanom području Sarajeva, područje Otesa se ubraja u lokalni centar "Otes" (L14).

Planom je predviđena izgradnja većeg broja individualnih objekata i objekata kolektivnog stanovanja, opremanje lokaliteta nedostajućim sadržajima društvene infrastrukture - na nivou lokalnog centra Otes, kao i opremanje mrežom saobraćajne i komunalne infrastrukture.

3. KOREKCIJA REGULACIONOG PLANA "OTES"

Korekcija Plana se vrši na zemljištu označenom kao k.č.: 1237/1, 1237/3, 1237/4, 1237/11, 1237/12, 1237/13, dio 1238/4, 1244, 1245, 1246, dio 1630, dio 1631/2, dio 1632/2, dio 1633/3, 1634/2, 1635/2, 1636/2, 1637/2, 1638/2, 1639/2, dio 1646/6, 1646/7, dio 1647/3, dio 1653/3, dio 1669/10, K.O. Doglodi - novi premjer, koje se nalazi između: postojećih naseljskih saobraćajnica na istoku i jugu (ulica Barska), te sjeveru (ulica Spomenik) i planirane primame saobraćajnice na zapadu, odnosno na parcelama koje su nekada bile u vlasništvu "ALHOSA".

Na ovom zemljištu Planom je predviđena izgradnja 10 stambeno-poslovnih objekata kolektivnog stanovanja, spratnosti P+4 - P+5 i dva poslovna objekta, spratnosti prizemlje. Saobraćaj u mirovanju za objekte kolektivnog stanovanja riješen je u vidu izgradnje dvije kolektivne garaže.

Korekcijom Plana izvršeno je povećanje horizontalnih i vertikalnih gabarita planiranih objekata (uz promjenu namjene pojedinih objekata - u odnosu na onu utvrđenu usvojenim RP-om), predviđena je izgradnja još jednog objekta poslovne namjene, te usklađivanje planiranih infrastrukturnih sistema i vanjskog uređenja sa novonastalim potrebama.

Tako se korekcijom Plana utvrđuje sedam građevinskih parcela za izgradnju ukupno 13 objekata, i to:

- 1. parcela za izgradnju tri stambeno-poslovna objekta kolektivnog stanovanja (zemljište označeno kao k.č.: dio 1244, dio 1245, dio 1633/3 i dio 1647/3, K.O. Doglodi - novi premjer). Spratnost ovih objekata iznosi S+P+5 - S+P+7; tlocrtna površina iznosi 1053 m², a BGP 7499 m². Parkiranje/garažiranje je predviđeno u sklopu zajedničke garaže u suterenu - G1 (tlocrtna površine 2324 m², BGP 2324 m²).
- 2. parcela za izgradnju tri stambena objekta kolektivnog stanovanja (zemljište označeno kao k.č.: dio 1630, dio 1631/2, dio 1632/2, dio 1633/3, dio 1669/10 i dio 1246, K.O. Doglodi - novi premjer).

- Spratnost ovih objekata iznosi S+P+5 - S+P+7; tlocrtna površina iznosi 1311 m², a BGP 9591 m².
Parkiranje/garažiranje je predviđeno u sklopu zajedničke garaže u suterenu - G2 (tlocrtne površine 3221 m², BGP 3221 m²).
- 3. parcela za izgradnju dva stambeno-poslovna objekta kolektivnog stanovanja (zemljište označeno kao k.č.: 1244, dio 1245, dio 1246, dio 1653/3, K.O. Doglodi - novi premjer).
Spratnost ovih objekata iznosi S+P+6 - S+P+7; tlocrtna površina iznosi 664 m², a BGP 5032 m².
Parkiranje/garažiranje je predviđeno u sklopu zajedničke garaže u suterenu - G3 (tlocrtne površine 1372 m², BGP 1372 m²) i u sklopu vanjskog parkinga.
 - 4. parcela za izgradnju dva stambena objekta kolektivnog stanovanja (zemljište označeno kao k.č.: dio 1237/1, dio 1237/3, dio 1237/11, dio 1237/12, dio 1237/13, dio 1245 i dio 1246, K.O. Doglodi - novi premjer).
Spratnost ovih objekata iznosi S+P+6 - S+P+7; tlocrtna površina iznosi 844 m², a BGP 6486 m².
Parkiranje/garažiranje je predviđeno u sklopu zajedničke garaže u suterenu - G4 (tlocrtne površine 1330 m², BGP 1330 m²) i u sklopu vanjskog parkinga.
 - 5. parcela za izgradnju poslovnog objekta (zemljište označeno kao k.č.: dio 1237/1, dio 1237/3, 1237/4, dio 1237/11, dio 1245 i dio 1246 i dio 1669/10, K.O. Doglodi - novi premjer).
Objekat je spratnosti P+1; tlocrtna površina objekta iznosi 512 m², a BGP 1024 m². Parkiranje je predviđeno u sklopu vanjskog parkinga.
 - 6. parcela za izgradnju stambeno-poslovnog objekta kolektivnog stanovanja (zemljište označeno kao k.č.: dio 1237/1, dio 1237/3, dio 1238/4, dio 1246 i dio 1669/10, K.O. Doglodi - novi premjer).
Objekat je spratnosti S+P+5; tlocrtna površina objekta iznosi 448 m², a BGP 3136 m².
Parkiranje je predviđeno u sklopu vanjskog parkinga.
 - 7. parcela za izgradnju poslovnog objekta - autopraonice (zemljište označeno kao k.č.: dio 1237/11, dio 1237/12, dio 1237/13, dio 1246 i dio 1669/10 K.O. Doglodi - novi premjer).
Objekat je spratnosti prizemlje; tlocrtna površina objekta iznosi 80 m², a BGP 80 m².
- Za sve planirane parcele/objekte saobraćajni pristupi su predviđeni sa postojeće naseljske saobraćajnice na sjeveroistoku i sa Planom predviđene saobraćajnice u centralnom dijelu lokaliteta koji je predmet korekcije Plana.
- U južnom dijelu lokaliteta, na Planom utvrđenim zelenim površinama, predviđena je izgradnja igrališta za košarku i terena za igru djece.
- Nakon izvršene korekcije, ukupna bruto građevinska površina u okviru obuhvata Plana iznosi 356 292 m².
- Korekcija Plana je izvršena na grafičkom prilogu: Urbanističko rješenje-namjena, spratnost i razmještaj objekata - list br. 6 (faza: Urbanizam), sa naznačenim regulacionim i građevinskim linijama koje se moraju poštovati prilikom izrade idejnog projekta, odnosno dobivanja urbanističke saglasnosti.



