

- Namjena planiranog objekta je poslovna - restoran.
- Unutar regulacione linije parcele planiranog objekta obezbijeden je parking prostor sa minimalnim brojem parking mjesta u skladu sa prostornim mogućnostima.
- Građevinska parcela i građevinska linija objekta je uređena na način kako je prikazano na grafičkom prilogu br. 2. i br. 3.

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkog priloga sa prikazanom parcelom i građevinskom linijom planiranog objekta. Tekstualni dio i grafički prilog korekcije Plana su sastavni dio Regulacionog plana "Zetra" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 51/12).

Član 4.

Obzirom da se u okviru predmetnog obuhvata korekcije nalazi postojeći vod VDØ150 mm., obaveza investitora je da izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim rješenjima infrastrukture, koja su sastavni dio Regulacionog plana "Zetra", te da pribavi saglasnost nadležnih javnih komunalnih preduzeća, na novo projektno rješenje položaja naprijed navedenog voda.

Član 5.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni i grafički dio) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Gradskoj upravi Grada Sarajeva - Službe za urbano planiranje i stambene poslove i Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 07-23-98/16
18. maja 2016. godine

Općinski načelnik
Dževad Bećirević, s. r.

Objavljeno na oglasnoj ploči od dana 18.05.2016. godine.

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 25. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinski načelnik, dana 02.06.2016. godine, verifikovao je i donio

ODLUKU

O KOREKCIJI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG
PLANA "JAGOMIR II"

Član 1.

Utvrdjuje se korekcija Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Jagomir II" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/03), u daljem tekstu: korekcija Plana.

Član 2.

Korekcijom Plana stvoren je planski preduvjet za legalizaciju dva stambena objekta, izgrađena na zemljištu označenom po novom premjeru kao k.č. br. 215, 216, 217 i 218 K.O. Sarajevo VI.

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i dva grafička i to: izvoda iz Izmjena i dopuna RP-a "Jagomir II" - grafički prilog "Razmjestaj, namjena i spratnost objekata", sa naznačenim lokalitetom na koji se odnosi korekcija, te izvoda iz Izmjena i dopuna RP-a "Jagomir II" - korekcija, sa naznačenim gabaritima objekata, u cilju čije legalizacije se pristupa izradi korekcije Plana.

Tekstualni dio i grafički prilozi korekcije Plana su sastavni dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Jagomir II" ("Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 15/03).

Član 4.

Korekcija Plana je rađena za faze urbanizma i saobraćaja, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture izvrši usaglašavanje korekcije Plana sa Idejnim rješenjima koja su sastavni dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Jagomir II", te da pribavi saglasnosti nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 5.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni i grafički dio) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Gradskoj upravi Grada Sarajeva i Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 07-23-872/16
02. juna 2016. godine

Općinski načelnik
Dževad Bećirević, s. r.

Objavljeno na oglasnoj ploči dana 02.06.2016. godine.

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 25. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinski načelnik, dana 02.06.2016. godine, verifikovao je i donio

ODLUKU

O KOREKCIJI REGULACIONOG PLANA
"PODGAJ - TEKIJIA"

(Stambeni objekat Vila Tekija - Konsa d.o.o. Tešanj)

Član 1.

Utvrdjuje se Korekcija Regulacionog plana "Podgaj - Tekija" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/10), u daljem tekstu: Korekcija Plana.

Član 2.

Korekcijom Plana utvrđeni su planski preduvjeti za izgradnju stambenog objekta, na lokalitetu označenom kao k.č. 1575, dio 1569/1 i dio 1583/2, K.O. Centar Sarajevo VIII, Općina Centar Sarajevo, kao i formiranje nove građevinske parcele za izgradnju predmetnog objekta, prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno na način:

- Regulaciona i građevinska linija planiranog objekta i parcele definisana je u grafičkim prilogima br. 2 i br. 3.
- Namjena planiranog objekta na novoj parceli S20 je stambena, a maksimalna spratnost je dva suterena, prizemlje i pet spratova (2S+P+5). Regulaciona linija parcele obuhvata vlasničku parcelu označenu kao k.č. 1575, dio parcele 1569/1 i dio 1583/2, u društvenom vlasništvu, K.O. Centar Sarajevo VIII, Općina Centar Sarajevo, na način kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2 i 3,
- Max. BGP svih etaža planiranog objekata iznosi 4352 m², što je uvećanje BGP-a za 3875 m² u odnosu na Planom predviđenu.
- Potrebno je obezbijediti parking prostor u podzemnim etažama planiranog objekta sa minimalnim brojem 1 stan - 1 parking mjesto.

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga sa prikazanom parcelom i građevinskom linijom planiranog objekta.

Tekstualni dio i grafički prilozi Korekcije Plana su sastavni dio Regulacionog plana "Podgaj - Tekija" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/10).

Član 4.

Korekcija Plana je rađena za fazu urbanizma, a obaveza investitora je da za faze saobraćaja i komunalne infrastrukture izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim rješenjima koja su sastavni dio Regulacionog plana "Podgaj - Tekija" te da se pribavi saglasnost nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 5.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilozi) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo, Zavoda za

planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Gradske uprave Grada Sarajeva - Službe za urbano planiranje i stambene poslove.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 07-23-1461/16

02. juna 2016. godine

Općinski načelnik

Dževad Bećirević, s. r.

Objavljeno na oglasnoj ploči dana 02.06.2016. godine.

OPĆINA ILIJAŠ

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 40. i 47. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09 - Prečišćen tekst), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj dana 31.05.2016. godine, donijelo

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA "SAVIĆA BRDO 1" - ILIJAŠ

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana "Savića brdo 1" - Ilijaš (u daljem tekstu: Plan).

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tromede parcela k.č. 1946, 3022/2 i 3019, potom produžava na sjever idući međama parcela k.č. 3019, 3017, 3025, 3011, 2926, 2900, 2898 (obuhvata ih) i dolazi u tromedu parcela k.č. 2898, 2897 i 3274. Granica se potom lomi u pravcu juga idući međama parcela k.č. 2898, 2901 (presjeca put k.č. 2926), 3010/1, 3010/2, 3008, 3009, 3020, 3019 (obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O.Podgora I, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi P=4,3ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog plana.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Cilj izrade provedbenog planskog dokumenta je da se predmetno područje urbanizira na kvalitetan način, predloži optimalna organizacija prostora sa kompleksom objekata apartmanskog tipa stanovanja i isto opremi kvalitetnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, da se preispitaju prostorne mogućnosti područja sa aspekta konfiguracije terena, geologije i uslova stabilnosti terena, a poštujući uvjete zaštite okoliša (u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05 i Zakona o zaštiti okoliša "Službene novine Federacije BiH", broj 33/03 i 38/09).

Kroz izradu Plana potrebno je:

- Izvršiti snimanje i digitalizaciju geodetskih podloga u razmjeri 1:1000;
- Izvršiti detaljne istražne radove u funkciji izrade Elaborata o inženjersko geološkim i geotehničkim karakteristikama terena sa potrebnim brojem bušotina. Elaborat se treba uraditi na osnovu posebno urađenog projektnog zadatka;

- Osnovno polazište u rješavanju organizacije prostora treba da poštuje uslove i mjere zaštite područja sa aspekta stabilnosti terena sa detaljnim uputama za planiranu izgradnju koje bude odredio Elaborat o inženjersko geološkim i geotehničkim karakteristikama terena;
- Na osnovu snimljenog postojećeg stanja, sagledavanja ograničavajućih faktora, analize vlasničkih-korisničkih odnosa, analize prostornih mogućnosti, potrebno je formirati prijedlog prostorne organizacije za planirani sistem gradnje objekata apartmanskog tipa stanovanja;
- Prijedlog građevinskih parcela i linija građevinskih objekata prilagoditi načinu stanovanja na konkretnim uslovima lokacije;
- Broj stambenih jedinica - građevinskih objekata treba utvrditi nakon: analize lokacije, definisanja zaštitnog pojasa magistralnog gasovoda 40(50)(bar) - GČ 400 u odnosu na građevinske objekte (po 20 m sa obje strane gasovoda), odnosno štićenog pojasa (po 5m sa obje strane magistralnog gasovoda, u pojasu kojeg se isključuju bilo kakvi građevinski radovi, sadenje drveća sa dubokim korijenjem, skladištenje materijala i sl.), i definisanja interne saobraćajne mreže (u zavisnosti od potrebe za modulacijom zemljišta - usjek, nasip, i sl.);
- Planirati spratnost objekata: Prizemlje+1 sprat;
- Planirati izgradnju kompleksa kao jednu kompaktnu stambenu cjelinu, gdje urbanističko-arhitektonsko-oblikovni sklop elemenata objekata treba da odgovara podneblju i ambijentu u kojem se gradi;
- Za cjelokupan prostor treba predložiti kvalitetno saobraćajno rješenje i opremiti ga neophodnom mrežom i uređajima komunalne infrastrukture: snabdijevanje vodom, dispozicija otpadnih voda, snabdijevanje potrebnim količinama električne energije i dr., prema uslovima datim od Javnih komunalnih preduzeća;
- Usvojeni Plan će biti osnov za regulisanje i provođenje u prostoru.

Zelenilo

- Uređenje kompleksa individualnog tipa stanovanja treba da sadrži elemente zaštite prirode i okoliša kao kontinuiranu i u svim segmentima prisutnu komponentu i treba im posvetiti posebnu pažnju a naročito zbog činjenice da se većim dijelom područje planiranja nalazi na nestabilnom terenu;
- U skladu sa uslovima stabilnosti terena i potencijalnom vegetacijom područja vršiti izbor elemenata biološke komponente, a naročito voditi računa o položaju zaštitnog pojasa magistralnog gasovoda 40(50)(bar) - GČ 400 u pojasu kojeg se isključuje bilo kakvo sadenje drveća sa dubokim korijenjem;
- U potpunosti treba sačuvati sve postojeće vrijedne zelene površine i elemente biološke komponente na njima na način da se kroz konceptualno rješenje naglase, štite i ugrade kao naseljsko zaštitno zelenilo i dati prijedlog unaprjeđenja njihove strukture;