

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), i člana 38. i 118. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08) načelnik Općine Trnovo, dana 06.07.2015. godine, verificirao je i donio

ODLUKU

O KOREKCIJI URBANISTIČKOG PROJEKTA "BJELAŠNICA - I FAZA" (Bazen Spa & Club)

Član 1.

Utvrđuje se Korekcija Urbanističkog projekta "Bjelašnica - I faza" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 02/01), u daljem tekstu: Korekcija Projekta.

Član 2.

Korekcijom Projekta utvrđeni su planski preduvjeti za planiranje bazena kao dijela turističkog kompleksa Spa&Club, na zemljištu označenom kao dio k.č. 3008/3 i 3103/4, K.O. Presjenica, Općina Trnovo, prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno na način:

- Namjena planiranog objekta je bazen za korisnike objekta Spa&Club, koji se nalazi sjeverno od planiranog bazena, s kojim je spojen podzemnim tunelom. Spratnost objekta je prizemlje (P). Regulaciona linija kompleksa obuhvata dio parcele k.č. 3008/3 i 3103/4, K.O. Presjenica, Općina Trnovo, a sve na način kako je prikazano u grafičkim prilogima br. 2 i br. 3.
- Maksimalna BGP ovog objekta iznosi 382 m².
- Svi ostali urbanističko-tehnički uslovi moraju biti u skladu sa Idejnim rješenjem izrađenim u ime investitora EKO-PLANET d.o.o., a čiji grafički prilozi čine sastavni dio ove Korekcije.
- Izgradnja bazena, sa aspekta snabdijevanja vodom, mora biti obrazložena posebnim projektom u kome će se utvrditi mogućnost snabdijevanja vodom ovog objekta. Obzirom da je svim projektima u sklopu Urbanističkog projekta "Bjelašnica - I faza" utvrđeno da je snabdijevanje vodom ograničeno sa aspekta količine vode i kapaciteta i kvaliteta postojeće infrastrukture, prije pokretanja bilo kakvih aktivnosti potrebno je pribaviti načelnu saglasnost JKPK "Vodovod i kanalizacija", kojom će se definisati količina vode koju je moguće odvojiti za funkcionisanje objekta kao i uslovi pod kojim će se utvrditi vrijeme i mogućnost punjenja predmetnog bazena.

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga sa prikazanom regulacionom linijom parcele i građevinskom linijom planiranog objekta: graf. prilog br. 1 - Predmet korekcije, graf. prilog br. 2 - Razmještaj, spratnost i namjena objekata, graf. prilog br. 3 - Analitička obrada građevinskih parcela, te grafički prilozi Idejnog rješenja bazena, izrađen u ime investitora Eko planet d.o.o., koji čine sastavni dio ove korekcije.

Tekstualni dio i grafički prilozi korekcije Projekta su sastavni dio Urbanističkog projekta "Bjelašnica - I faza" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 02/01).

Član 4.

Korekcija Projekta je rađena za fazu urbanizma, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture i saobraćaja izvrši usaglašavanje Korekcije Projekta sa Idejnim rješenjima, koja su sastavni dio Urbanističkog projekta "Bjelašnica - I faza", te da pribavi saglasnost nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 5.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Projekta (tekstualni dio i grafički prilog) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Trnovo, Zavoda za planiranje

razvoja Kantona Sarajevo i Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-23-2601/14

06. jula 2015. godine

Trnovo

Općinski načelnik

Ibro Berilo, s. r.

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA
KANTONA SARAJEVO

KOREKCIJA

URBANISTIČKOG PROJEKTA "BJELAŠNICA - I FAZA" Bazen Spa & Club

Novembar 2014. godine
Sarajevo

Direktor
Hamdija Efendić, s.r.

NOSILAC PRIPREME

PLANA:

NOSILAC IZRADE

PLANA:

KOORDINATOR

SEKTORA ZA PROVEDBENU

PLANSKU DOKUMENTACIJU

I STRUČNA MIŠLJENJA

ODGOVORNI PLANER:

NAČELNIK OPĆINE TRNOVO

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA

KANTONA SARAJEVO

STANISLAVA MARINOVIĆ, dipl. ing. arh.

ZINAIDA KADRIŠEVIĆ, dipl. ing. arh.

SADRŽAJ

TEKSTUALNI DIO

1. UVOD
2. IZVOD IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA "BJELAŠNICA - I FAZA"
3. KOREKCIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA "BJELAŠNICA - I FAZA"

GRAFIČKI DIO

IZVODI IZ GRAFIČKIH PRILOGA URBANISTIČKOG PROJEKTA SA UGRAĐENOM KOREKCIJOM PLANA:

FAZA URBANIZAM:

Graf. prilog br. 1 PREDMET KOREKCIJE	M 1:2000
Graf. prilog br. 2 RAZMJESTAJ, NAMJENA I SPRATNOST OBJEKATA	M 1:1000
Graf. Prilog br. 3 ANALITIČKA OBRADA GRAĐEVINSKIH PARCELA	M 1:1000
IDEJNO RJEŠENJE BAZENA	
Situacija	M 1:250
Parter	M 1:250

1. UVOD

Za predmetnu prostornu cjelinu urađena je i usvojena provedbena dokumentacija - Urbanistički projekat "Bjelašnica - I faza" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 02/01).

U skladu sa odredbama člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), Načelnik Općine Trnovo pokrenuo je inicijativu za korekciju Urbanističkog projekta "Bjelašnica - I faza", aktom broj UP 02/2-23-2601/14 od 08.10.2014. godine, a u cilju stvaranja planskog preduvjeta za planiranje bazena kao dijela turističkog kompleksa Spa&Club, na zemljištu označenom kao k.č. 3008/3 i 3103/4, K.O. Presjenica.

**2. IZVOD IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA
"BJELAŠNICA - I FAZA"**

Pravni osnov za izradu ovog dokumenta predstavlja regulacioni plan "Sportsko-rekreativnog područja Bjelašnica", usvojen u februaru 1982. g. kojim je definisana i zona građenja podijeljena u tri etape, a čija je prva faza predmetom izrade ovog Urbanističkog projekta.

Nalazi se na istoku Zone za građenje na pristupnoj cesti Hadžići-Trnovo. Na sjevero-zapadnoj strani lokaliteta, nalaze se sportski tereni Babinog dola.

Veličina prostornog obuhvata je 13,7 ha.

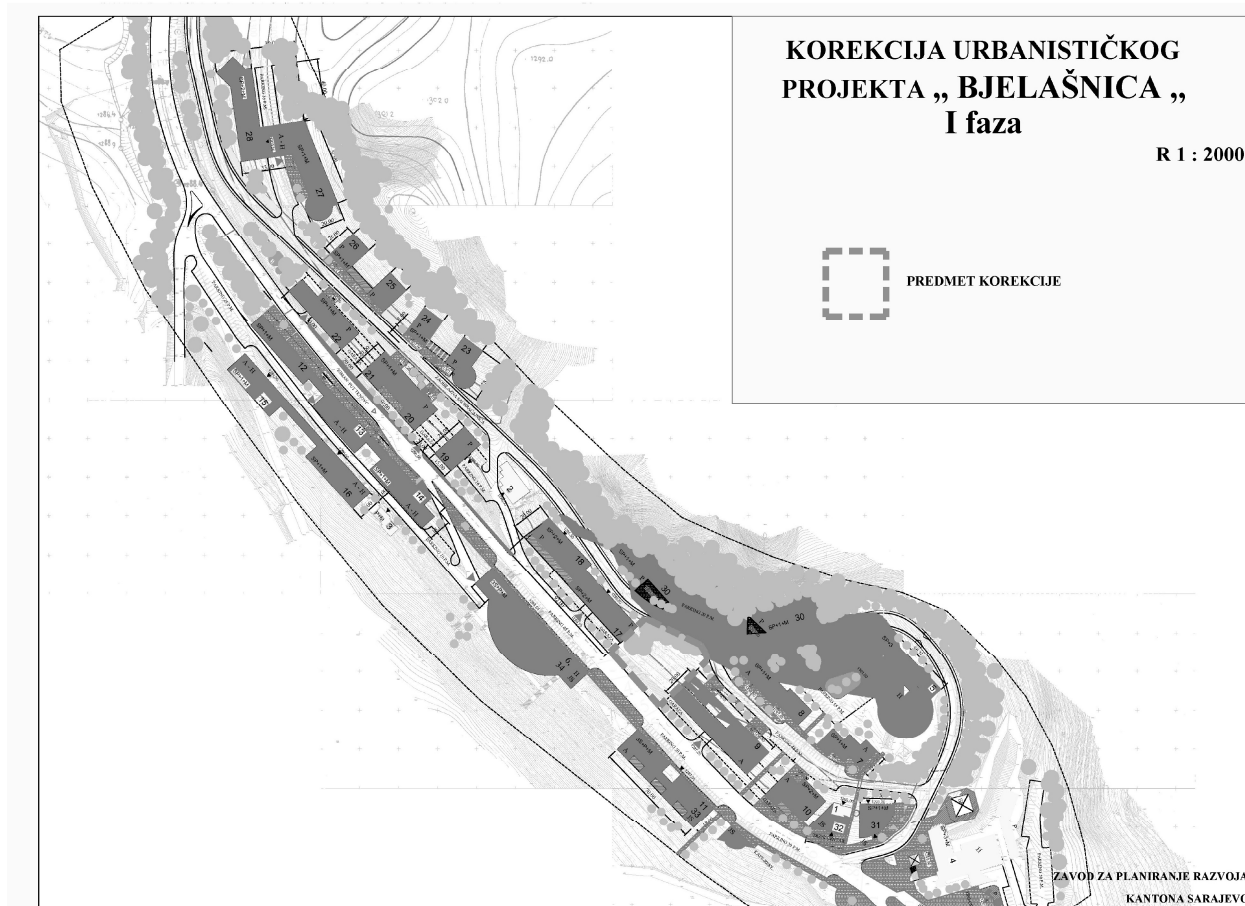
**3. KOREKCIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA
"BJELAŠNICA - I FAZA"**

Cilj korekcije Urbanističkog projekta je da se stvore planski preduvjeti za planiranje bazena kao dijela turističkog kompleksa Spa&Club, na zemljištu označenom kao k.č. 3008/3 i 3103/4, K.O. Presjenica, Općina Trnovo, prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno na način:

- Namjena planiranog objekta je bazen za korisnike objekta Spa&Club, koji se nalazi sjeverno od planiranog bazena, s kojim je spojen podzemnim tunelom. Spratnost objekta je

prizemlje (P). Regulaciona linija kompleksa obuhvata dio parcele k.č. 3008/3 i 3103/4, K.O. Presjenica, Općina Trnovo, a sve na način kako je prikazano u grafičkim prilogima br. 2 i br. 3.

- Maksimalna BGP ovog objekta iznosi 382 m².
- Svi ostali urbanističko-tehnički uslovi moraju biti u skladu sa Idejnim rješenjem izrađenim u ime investitora EKO-PLANET d.o.o., a čiji grafički prilozi čine sastavni dio ove Korekcije.
- Izgradnja bazena, sa aspekta snabdijevanja vodom, mora biti obrazložena posebnim projektom u kome će se utvrditi mogućnost snabdijevanja vodom ovog objekta. Obzirom da je svim projektima u sklopu Urbanističkog projekta "Bjelašnica - I faza" utvrđeno da je snabdijevanje vodom ograničeno sa aspekta količine vode i kapaciteta i kvaliteta postojeće infrastrukture, prije pokretanja bilo kakvih aktivnosti potrebno je pribaviti načelnu saglasnost JKP "Vodovod i kanalizacija", kojom će se definisati količina vode koju je moguće odvojiti za funkcionisanje objekta kao i uslovi pod kojim će se utvrditi vrijeme i mogućnost punjenja predmetnog bazena.



IZVOD IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA "BJELAŠNICA"
I faza
("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/01)

prilog Z. Razmjestaj, namjena i spratnost objekata

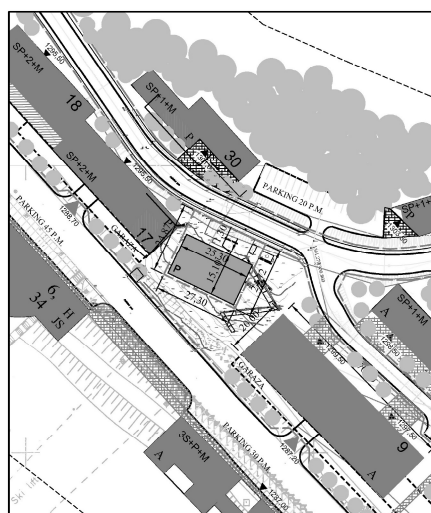
R. 1:1000



KOREKCIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA "BJELAŠNICA"
I faza

prilog Z. Razmjestaj, namjena i spratnost objekata

R. 1:1000



ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

**KOREKCIJA URBANISTIČKOG
PROJEKTA „BJELAŠNICA „
I faza**

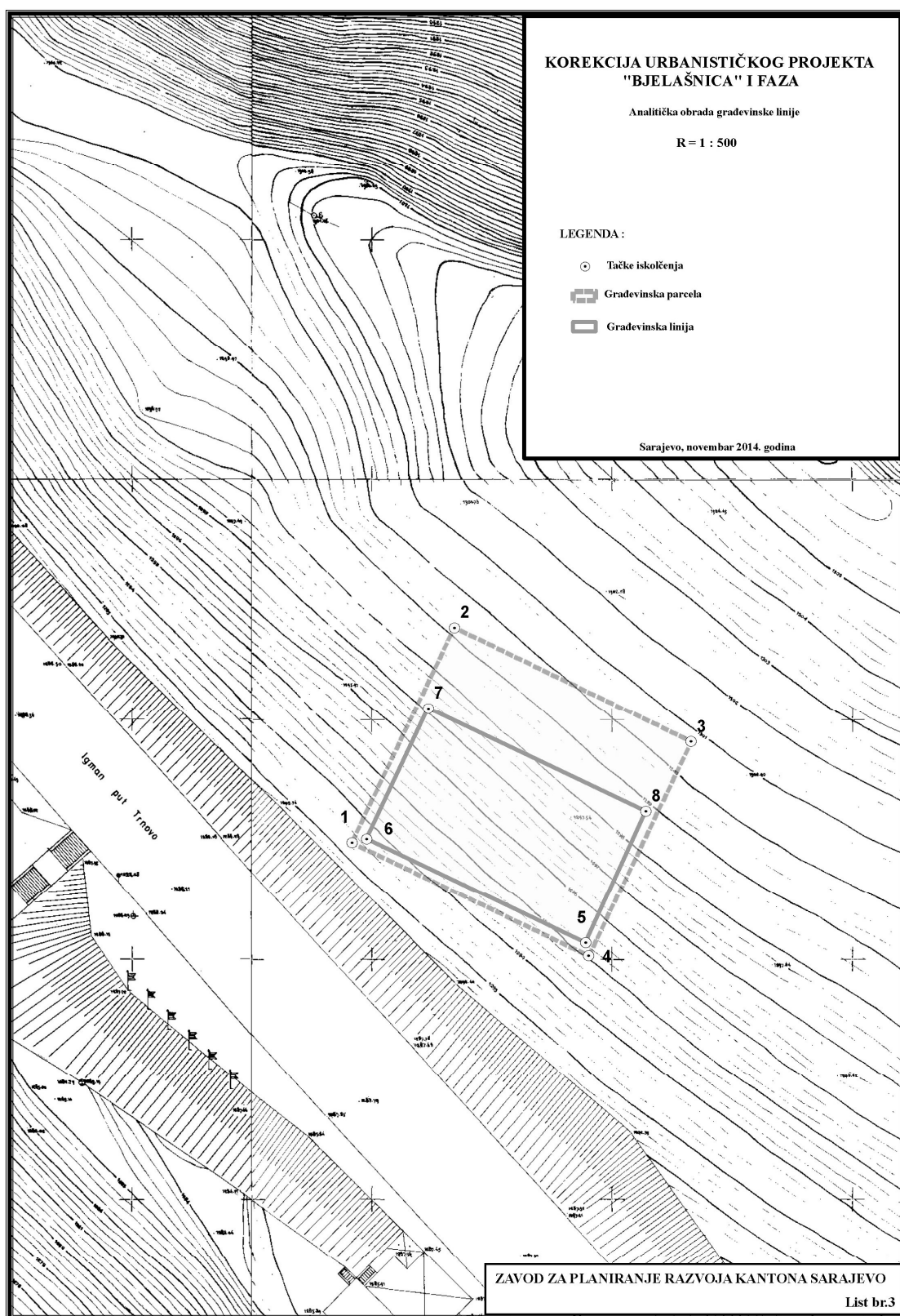
R 1 : 1000

RAZMJJEŠTAJ, NAMJENA I SPRATNOST OBJEKATA

LEGENDA:

- POSTOJEĆI OBJEKTI (1,2)
- POSTOJEĆI OBJEKTI -REKONSTRUKCIJA (3,4)
- PLANIRANI OBJEKTI :
- H - HOTELI (4,5,6)
- A - APARTMANI (7-11,17-18)
- A - HOTELI (12-16,27-28)
- P - PANSIONI (19-26,29-30)
- JS - JAVNI SADRŽAJI (31-34)
- ULAZ U OBJEKAT
- ULAZ U GARAZU
- VISINSKA KOTA ULAZA U OBJEKAT
- GRANICA PROSTORNOG OBUHVATA
- PRISTUPI OBJEKTIMA, TRGOVI
- GRANICA PROSTORNOG OBUHVATA
- OBJEKTI PLANIRANI KOREKCIJOM
- REGULACIONA LINIJA

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO



ANALITIČKA OBRADA PARCELA**Građevinska parcela**

Br.t.	y	x	Primjedba
1	6523447,89	4841462,20	
2	6523458,56	4841484,58	
3	6523483,23	4841472,66	
4	6523472,56	4841450,42	

Građevinska linija

Br.t.	y	x	Primjedba
5	6523472,21	4841451,73	
6	6523449,42	4841462,61	
7	6523455,86	4841476,19	
8	6523478,52	4841465,45	

