

OPĆINA TRNOVO

Općinski načelnik

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 38. i 118. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), načelnik Općine Trnovo, dana 04.03.2015. godine, verificirao je i donio

ODLUKU

O KOREKCIJI URBANISTIČKOG PROJEKTA
"BJELAŠNICA - I FAZA"

(Dogradnja hotela Han-Bjelašnica)

Član 1.

Utvrđuje se Korekcija Urbanističkog projekta "Bjelašnica - I faza" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/01), u daljem tekstu: Korekcija Projekta.

Član 2.

Korekcijom Projekta utvrđeni su planski preduvjeti za planiranje dogradnje hotela Han - Bjelašnica, na parcelama označenim kao k.č. 3102/1 i 3114/1, K.o. Presjenica, općina Trnovo, prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno na način:

- Predmet korekcije čini dogradnja postojećeg hotela Han-Bjelašnica, spratnost 2SP2, kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2., a prema predstavljenom Idejnom projektu uređenom od strane Studio ZEC januar 2014. godine, dostavljenog uz akt broj 02/2-23-2084/13 od 30.01.2014. godine.
- Regulacione linije i maksimalne građevinske linije definisane su u grafičkom prilogu br. 2 i 3 i u svemu moraju biti u skladu sa istim.
- Maksimalna BGP nadzemnih etaža dogradnje hotela Han-Bjelašnica iznosi cca 1 600 m².
- Potrebno je obezbijediti parking prostor sa minimalnim brojem 3 postelje -1 parking mjesto.
- U pogledu horizontalnih i vertikalnih gabarita, kao i sveukupnog vanjskog izgleda objekta (otvori, boja, materijalizacija, i sl.) neophodno je ispoštovati dostavljeni Idejni projekat Hotel Han Bjelašnica (dogradnja) urađenom od strane Studio ZEC januar 2014. godine, koji je sastavni dio Korekcije Urbanističkog projekta "Bjelašnica - I faza" Zona centralnih sadržaja ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/14).
- Vanjsko uređenje dograđenog objekta hotela Han-Bjelašnica potrebno je projektovati na način da međusobno čine jedinstvenu cjelinu sa postojećim objektom hotela Han.

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga sa prikazanim regulacionim linijama parcela i maksimalnim građevinskim linijama planirane dogradnje hotela Han-Bjelašnica: graf. Prilog br. 2 - Urbanističko rješenje, graf. prilog br. 3 - Analitička obrada građevinskih parcela.

Tekstualni dio i grafički prilozi korekcije Projekta su sastavni dio Urbanističkog projekta "Bjelašnica - I faza" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/01).

Član 4.

Korekcija Projekta je radena za fazu urbanizma, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture i saobraćaja izvrši usaglašavanje Korekcije Projekta sa Idejnim rješenjima, koja su sastavni dio Urbanističkog projekta "Bjelašnica - I faza", te da pribavi saglasnost nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 5.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Projekta (tekstualni dio i grafički prilog) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Trnovo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo i Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-23-2084/13
04. marta 2015. godine
Trnovo

Općinski načelnik
Ibro Berilo, s. r.

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA
SARAJEVO

KOREKCIJA
URBANISTIČKOG PROJEKTA
"BJELAŠNICA - I FAZA"

/Dogradnja hotela Han - Bjelašnica/

Direktor
Hamdija Efendić, dipl. ing. grad.
Sarajevo, oktobar 2014. godine

NOSILAC PRIPREME
PLANA:

NAČELNIK OPĆINE
TRNOVO

NOSILAC IZRADE
PLANA:

ZAVOD ZA PLANIRANJE
RAZVOJA KANTONA
SARAJEVO

KOORDINATOR SEKTORA
ZA PROVEDBENU
PLANSKU
DOKUMENTACIJU I
STRUČNA MIŠLJENJA

STANISLAVA
MARINOVIĆ, dipl. ing. arh.

ODGOVORNI
PLANER:

MIRSADA
DŽIHO, dipl. ing. arh.

1. UVOD

Za predmetnu prostornu cjelinu urađena je i usvojena provedbena dokumentacija - Urbanistički projekat "Bjelašnica I faza" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 2/01).

U skladu sa odredbama člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) Načelnik Općine Trnovo pokrenuo je inicijativu za korekciju Urbanističkog projekta "Bjelašnica I faza" - zona centralnih sadržaja, aktom broj 02/02-23-2084/13 od 30.01.2014. godine, a u cilju stvaranja planskog preduvjeta za planiranje dogradnje hotela Han Bjelašnica, koji se nalazi u obuhvatu Urbanističkog projekta "Bjelašnica - I faza", koji graniči sa korekcijom koja je urađena na osnovu inicijative broj 02-05-333/14.

2. IZVOD IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA
"BJELAŠNICA - I FAZA"

Pravni osnov za izradu ovog dokumenta predstavlja regulacioni plan "Sportsko-rekreativnog područja Bjelašnica", usvojen u februaru 1982.g. kojim je definisana zona građenja podijeljena u tri etape, a čija je prva faza predmetom izrade ovog Urbanističkog projekta.

Nalazi se na istoku Zone za građenje na pristupnoj cesti Hadžići-Trnovo. Na sjevero-zapadnoj strani lokaliteta, nalaze se sportski tereni Babinog dola.

Veličina prostornog obuhvata je **13,7 ha**.

**3. KOREKCIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA
"BJELAŠNICA - I FAZA"**

Cilj korekcije Urbanističkog projekta je da se stvore planski preduvjeti za planiranje dogradnje hotela Han Bjelašnica nalazi u obuhvatu Urbanističkog projekta "Bjelašnica - I faza", a na parcelama označenim kao k.č. 3102/1 i 3114/1, K.O. Presjenica, Općina Trnovo, prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno na način:

- Predmet korekcije čini dogradnja postojećeg hotela Han - Bjelašnica, spratnosti 2SP2, kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 2., a prema dostavljenom idejnom projektu urađenom od strane Studio ZEC januar 2014.g. dostavljenog uz akt broj 02/02-23-2084/13 od 30.01.2014.
- Regulacione linije i maksimalne građevinske linije definisane su u grafičkom prilogu br. 2 i 3. i u svemu moraju biti u skladu sa istim.
- Maksimalna BGP nadzemnih etaža dogradnje hotela Han - Bjelašnica iznosi cca 1 600 m².
- Potrebno je obezbijediti parking prostor sa minimalnim brojem 3 postelje - 1 parking mjesto.
- U pogledu horizontalnih i vertikalnih gabarita, kao i sveukupnog vanjskog izgleda objekta (otvori, boja, materijalizacija, i sl.) neophodno je ispoštovati dostavljeni Idejni projekat Hotel Han Bjelašnica (dogradnja) urađenom od strane Studio ZEC januar 2014.g. a, koji je sastavni dio Korekcije Urbanističkog projekta "Bjelašnica I faza" Zona centralnih sadržaja ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/14).
- Vanjsko uređenje dograđenog objekata hotel Han Bjelašnica potrebno je projektovati na način da međusobno čine jedinstvenu urbanističku cjelinu sa postojećim objektom hotela Han.





