

parcela, snabdijevanje vodom i odvodnja oborinskih i otpadnih voda, toplifikacija - Gasifikacija, idejno rješenje hortikulture, elektroenergetika i javna rasvjeta, TK Kablovska kanalizacija.

Član 5.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilog) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Gradske uprave Grada Sarajeva - Službe za urbano planiranje i stambene poslove.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 07-23-6640/12 Općinski načelnik
02. septembra 2013. godine **Dževad Bećirević, s. r.**
Objavljeno na oglasnoj ploči OC dana 02.09.2013. godine.

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona", broj 7/05) i člana 25. Statuta Općine Centar Sarajevo - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), načelnik Općine Centar Sarajevo je dana 13.09.2013. godine, verificovao i donio

ODLUKU

**O KOREKCIJI REGULACIONOG PLANA
"PARK - ŠUMA HUM"
(Stambeni objekti u nizu, ulica Alipašina)**

Član 1.

Usvaja se korekcija Regulacionog plana "Park - šuma Hum" (u daljem tekstu: korekcija Plana).

Član 2.

Korekcijom Plana utvrđeni su planski preduvjeti za izgradnju individualnih stambenih objekata u nizu, ulica Alipašina, na zemljištu označenom kao k.č. 1210, 1211/1 i 1121/2 k.o. Centar Sarajevo VII, Općina Centar, prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno na način:

- Namjena objekata je stambena, a spratnost je prizemlje, sprat i potkrovlje. Regulaciona linija građevinske parcele je definisana u grafičkom prilogu br. 2 i br. 3.
- Dimenzije objekata su 4,0 x 8,5 m., a građevinska linija objekata je definisana u grafičkom prilogu br. 2 i br. 3.
- Saobraćajni priključak sa predmetne parcele na ulicu Alipašina omogućava isključivo desna skretanja, a objekti su planirani van zaštitnog pojasa, odnosno na udaljenosti 20 metara od granice cestovnog pojasa magistralne ceste M-18 (Alipašina ulica), u svemu prema Saglasnosti JP Ceste Federacije BiH, broj 01-02.2-1160-1/12-MH od 06.07.2012. godine,
- Planirani broj parking mjesta na parceli iznosi 15 PM.

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkog priloga. Tekstualni dio i grafički prilog korekcije Plana su sastavni dio Regulacionog plana "Park - šuma Hum" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/09).

Član 4.

- Korekcija Plana je rađena za fazu urbanizma i saobraćaja, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim rješenjima, koja su sastavni dio Regulacionog plana "Park - šuma Hum" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/09), te da pribavi saglasnost nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 5.

Po jedan primjerak ovjerene Korekcije Plana (tekstualni i grafički dio) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi

dokumentacije Općine Centar, Gradske uprave Grada Sarajeva, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, i Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 07-23-6211/11 Načelnik općine
13. septembra 2013. godine **Dževad Bećirević, s. r.**
Objavljeno na oglasnoj ploči OC 17.09.2013. godine.

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 25. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinski načelnik, dana 02.09.2013. godine, verificovao je i donio

ODLUKU

**O KOREKCIJI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG
PLANA GRADSKOG CENTRA
"MARIJIN DVOR" - II FAZA
(građevinska parcela B3)**

Član 1.

Utvrđuje se Korekcija Izmjena i dopuna Regulacionog plana Gradskog centra "Marijin dvor" - II faza ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 28/07), u daljem tekstu: Korekcija Plana.

Član 2.

Korekcija Izmjena i dopuna Regulacionog plana Gradskog centra "Marijin dvor" - II faza se vrši u dijelu Plana koji je označen kao kvadrant "B" i na građevinskoj parceli označenoj kao B3.

Cilj korekcije Plana je da se stvore uslovi za izgradnju na građevinskoj parceli B3 novom preparcelacijom (na parcele B3a i B3b) i to prema vlasničkom stanju, sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno na način:

- da se izvrši preparcelacija građevinske parcele B3 tako što će se formirati građevinska parcela B3a (koja će obuhvatiti zemljište označeno kao parcela k.č. broj 1096/2 i 1096/3 K.O. SARAJEVO VII novi premjer) i građevinska parcela B3b (koja će obuhvatiti zemljište označeno kao parcela k.č. broj 1096/1 K.O. Sarajevo VII novi premjer),
- regulaciona i građevinska linija građevinskih parcela B3a i B3b je definisana u grafičkom prilogu broj 3 i 4, i izvodu iz Separata "Analitička obrada građevinskih parcela",
- da se regulaciona linija sa zapadne strane građevinske parcele B3a (definisana Izmjenom i dopunom Plana) pomjeri za 3,0 m prema internoj saobraćajnici, odnosno da bude istovjetna sa zapadnom granicom vlasničke parcele k.č. 1096/2 K.O. SARAJEVO VII u dužini od 54,0 m, a kako je prikazano na grafičkom prilogu broj 3 i 4,
- da se formira građevinska linija spratnih etaža kao konzola na visini iznad 4,5 m iznad relativne kote poda prizemlja na zapadnoj i južnoj strani građevinske parcele B3a, a sa sjeverne i istočne strane građevinska linija spratnih etaža je istovjetna sa građevinskom linijom prizemlja objekta. Korištena je matrica bloka za prostornu organizaciju planiranih objekata,
- da se formira povučena etaža na građevinskoj parceli B3a čija max. visina je 24 m, a prema grafičkom prilogu broj 3 i 4, te izvodu iz Separata "Analitička obrada građevinskih parcela".
- Max. visina planiranih objekata utvrđena je Korekcijom i ne može se mijenjati;

- Povučena etaža je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata, povučena za max. 2 m od građevinske linije prizemlja objekta;
- Visina građevine mjeri se (u metrima) od konačno zaravnog i uređenog terena uz fasadu građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega sprata.
- Max. visina objekata na parcelama B3a i B3b je 21 m (povučena etaža 24 m) u okviru koje je investitor slobodan formirati broj etaža za planiranu namjenu, koji je u skladu sa važećim propisima i standardima.
- da se građevinska linija jedne ili više podzemnih etaža proširi na parcelu k.č. 1096/3 koja obuhvata sjeverni dio građevinske parcele B3a. Vanjsko uređenje u tom dijelu parcele kao i na ostalim dijelovima građevinske parcele B3a koji se odnosi na sadnju stablašica i popločanja moraju biti usklađena sa rješenjem koja su naznačena na građevinskim parcelama B1 i B2 i B3, a prema grafičkom prilogu broj 3 ove Korekcije.
- da broj spratnih etaža zajedno sa prizemljem i krovnom etažom, za građevinsku parcelu B3a, ne smije preći max. visinu od 21,0 m (osim povučene etaže za koju je max. visina 24 m), a max. BGP iznosi 9.050 m². Minimalan broj parking mjesta za građevinsku parcelu B3a iznosi 100. Ulaz u garažu koji je definisan Izmjenama i dopunama Plana za građevinsku parcelu B3 se ukida. Prilaz građevinskoj parceli B3a je iz ulice Kotromanića, nasuprot ulazu u podzemnu garažu za parcelu B12 koja je definisana Izmjenama i dopunama Plana.
- da broj spratnih etaža zajedno sa prizemljem i krovnom etažom, za građevinsku parcelu B3b, ne smije preći max. visinu od 21,0 m (osim povučene etaže za koju je max. visina 24 m), a max. BGP iznosi 6.750 m² + povučena etaža. Minimalan broj parking mjesta za građevinsku parcelu B3b iznosi 100. Prilaz građevinskoj parceli B3b je iz ulice Kotromanića, nasuprot ulazu u podzemnu garažu za parcelu B12 koja je definisana Izmjenama i dopunama Plana.

Za stanovanje normativ za garažno mjesto je 1 stan - 1 garažno mjesto.

* *Za poslovne sadržaje jedno parking mjesto na 60 m² po max. BGP.

Za koncertnu dvoranu jedno parking mjesto na 5 sjedišta.

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga: Pregledna karta Izmjena i dopuna Regulacionog plana Gradskog centra "Marijin dvor" - II faza 1:1000; Izvod iz Izmjena i dopuna Regulacionog plana Gradskog centra "Marijin dvor" - II faza 1:500; Korekcija Plana - "Razmještaj, spratnost i namjena arhitektonskih objekata" 1:500; Korekcija Plana - "Mreža regulacionih i građevinskih linija" 1:500; Izvod iz separata "Analitička obrada građevinskih parcela" 1:500.

Tekstualni i grafički prilozii Korekcije Plana, sastavni su dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana Gradskog centra "Marijin dvor" - II faza ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 28/07).

Član 4.

Po jedan primjerak ovjerene Korekcije Plana (tekstualni i grafički dio) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Gradskoj upravi Grada Sarajeva i Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Član 5.

Korekcija Plana je rađena za fazu urbanizma i separat "Analitička obrada građevinskih parcela", a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture i saobraćaja, izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim rješenjima, koja su sastavni dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana Gradskog

centra "Marijin Dvor" - II faza, te da pribavi saglasnosti nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Stupanjem na snagu ove Korekcije prestaje da važi Odluka o Korekciji Izmjena i dopuna Regulacionog plana Gradskog centra "Marijin Dvor" II faza (građevinska parcela B3) koja donesena 07.5.2010. godine objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 11/10.

Broj 07-23-1363/13
02. septembra 2013. godine

Općinski načelnik
Dževad Bećirević, s. r.

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05) i člana 25. Statuta Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04) načelnik Općine Centar Sarajevo, dana 25.09.2013. godine, verifikovao je i donio

ODLUKU

O KOREKCIJI REGULACIONOG PLANA

"BJELAVE - ČEKALUŠA"

(stambeni objekti u ulici Višnjik)

Član 1.

Utvrđuje se korekcija Regulacionog plana "Bjelave-Čekaluša" (u daljem tekstu: korekcija Plana) "Službene novine Kantona Sarajevo", broj 07/12.

Član 2.

Korekcijom plana stvaraju se uslovi za rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju, redizajn ili zamjenu građevinskog fonda, objekta izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. 221, k.o. Sarajevo IV, na način da se povećanje gabarita planira i na k.č. 220, k.o. Sarajevo IV. Spratnost objekta P+1+Pt. Lociranje i dimenzioniranje objekta je prikazano na grafičkom prilogu korekcije plana.

Član 3.

Korekcija plana sastoji se iz tekstualnog dijela i sljedećih grafičkih priloga: 1. grafički prilog Izvod iz R.P. "Bjelave Čekaluša" - "Urbanističko rješenje", R 1:500, 2. Korekcija R.P. "Bjelave-Čekaluša", "Urbanističko rješenje", R 1:500, 3. Korekcija R.P. "Bjelave-Čekaluša", "Analitička obrada građevinskih i regulacionih linija", R 1:500.

Tekstualni dio i grafički prilozii korekcije Plana, sastavni su dio Regulacionog plana "Bjelave-Čekaluša" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 07/12)

Član 4.

Korekcija plana je rađena za faze urbanizma, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim rješenjima, koja su sastavni R.P. "Bjelave-Čekaluša", te pribavi saglasnost nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 5.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni i grafički dio) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Gradskoj upravi Grada Sarajeva i Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 07-23-5593/12
25. septembra 2013. godine

Općinski načelnik
Dževad Bećirević, s. r.

Objavljeno na oglasnoj ploči dana 26.09.2013. godine