

VI - ZAVRŠNE ODREDBE**Član 30.**

Na odnose koji nisu regulisani odredbama ove Odluke, primjenjuju se važeći propisi u Kantonu Sarajevo kojima se uređuje oblast prokopavanja.

Član 31.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja na oglasnoj ploči Općine, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-19-7769/21
16. decembra 2021. godine
Sarajevo

Zamjenik predsjedavajućeg
Općinskog vijeća
Benjamin Isović, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 22.12.2021. godine.

Na osnovu člana 25. stav 7. i člana 32. stav 3. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 16.12.2021. godine, donijelo

ODLUKU**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O
PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "BJELAVE -
MEJTAŠ"****Član 1.**

Mijenja se član 4. alineja 2. Odluke o provođenju Regulacionog plana "Bjelave-Mejtaš" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/12), tekst "Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu, odnosno liniju koju ne smije preći najistureniji nadzemni dio građevine..." se briše i dodaje se novi tekst koji glasi:

- Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu, odnosno liniju koju ne smije preći najistureniji nadzemni dio građevine. U izuzetnim situacijama može se dozvoliti pomjeranje građevinske linije utvrđene planom do granice vlasničke parcele ukoliko se radi o zabatnom zidu prema susjednoj parceli kao i pomjeranje građevinske linije spratnih etaža, u oba slučaja pod uvjetom da je riječ o vlasničkoj parceli i da nisu ugrožena prava susjeda.

Član 2.

Član 5. alineja 1. Odluke o provođenju Regulacionog plana "Bjelave - Mejtaš" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/12), tekst "Postojeći objekti za koje su grafičkim prilogom već utvrđene intervencije sa maksimalnim vertikalnim i horizontalnim gabaritima, odnosno za koje je data mogućnost rekonstrukcije, dogradnje ili nadziđivanja se mogu realizovati uz poštivanje urbanističko tehničkih uslova utvrđenih za zamjenske i nove objekte. Objekat koji se nadziđuje mora da zadovoljava konstruktivno seizmičke uslove." se mijenja i glasi:

- Intervencije na postojećim objektima, za koje su grafičkim prilogom već utvrđene intervencije sa maksimalnim vertikalnim i horizontalnim gabaritima, odnosno za koje je data mogućnost rekonstrukcije, dogradnje, nadziđivanja ili zamjene građevinskog fonda, kao i na postojećim objektima koji su u grafičkom prilogu prikazani da se zadržavaju u svom gabaritu, se mogu realizovati uz poštivanje sljedećih urbanističko-tehničkih uslova za zamjenske objekte:

- Za postojeće objekte na kojima je planirana zamjena građevinskog fonda može se vršiti djelomična dislokacija pod uslovom da se ne narušava planirani saobraćajni koncept, kao i da se značajno ne mijenja planom utvrđeni gabarit;
- Spratnost objekta uskladiti sa planiranim objektima u kontaktnom području, a povećanje horizontalnog gabarita prilagoditi prostornim mogućnostima vodeći računa o odnosu prema susjednim parcelama;
- Za intervencije koje ne utiču na ukupan urbanistički koncept omogućiti njihovo rješavanje putem stručne službe Općine i Zavoda.

Član 3.

Član 6. dopunjava se i glasi:

- Budući da prostorni obuhvat koji tretira R.P. "Bjelave - Mejtaš" ulazi u zaštitni pojas nacionalnog spomenika Historijski urbani krajolik Sarajeva, na kompletan prostor se primjenjuju odredbe odluke Komisije o proglašenju Historijskog urbanog krajolika Sarajeva nacionalnim spomenikom ("Službeni glasnik BiH", br. 1/12, 10/21), za zaštitni pojas.

U svrhu zaštite vizuelnog integriteta nacionalnog spomenika - Historijskog urbanog krajolika Sarajeva i njegovog zaštitnog pojasa, kroz provođenje Plana neophodno je osigurati kontrolu izgradnje na padinama oko historijskog urbanog krajolika Sarajeva posebno sa aspekta očuvanja urbane matrice, ujednačavanja volumena objekata, kolorita i prisustva zelenila. Neophodno je obezbijediti provođenje ublažavanja negativnog uticaja postojećih izgrađenih gabaritno velikih objekata (sadnja visokog zelenila, razuđivanje fasada putem materijalizacije, upotrebe ograda i zelenila, bojenje fasada neutralnim bojama i slično). Kontrola podrazumijeva nadzor nadležnih organa nad mogućnošću izgradnje, pri određivanju volumena i kolorita objekata, te izdavanju dozvola za objekte koji se potencijalno grade na padinama. Nadležni organi trebaju, kroz odgovarajuću dokumentaciju osigurati očuvanje identiteta krajolika kroz aspekt zaštite prirodnog naslijeđa padinama.

Prijedlogom intervencija je potrebno posebno voditi računa o očuvanju uličnih fasadnih platana i mjerilu objekta (volumen, oblikovanje krovova i kolorit uz poštovanje regulacione i građevinske linije), te zastupljenost zelenila u ukupnoj slici.

Intervencije nadogradnje, dogradnje i interpolacije su dozvoljene jedino ukoliko neće dovesti do promjene vrijednosti, ambijentalnog konteksta i vizuelnog integriteta predmetnog mikrolokaliteta.

Novoprojektovani objekat svojim volumenom kao i visinom prizemlja mora biti harmoniziran sa volumenima postojećih objekata koji su smješteni neposredno uz predmetni objekat.

Za prostor mahala, kao jednog od karakterisničnih dijelova, kroz provedbu prostorno planske dokumentacije poštovati mjere za intervencije u prostoru:

Osigurati očuvanje koeficijenta izgrađenosti, izvorni odnos objekata prema ulici, urbanističko i arhitektonsko mjerilo, oblikovanje, materijalizaciju i kolorit, te očuvati i unaprijediti zelene površine kroz planiranje dodatne sadnje autohtonog zelenila. Mogućnosti dogradnje, nadogradnje i interpolacije moraju biti detaljno definirani za svaku katastarsku parcelu kroz prostorno-plansku dokumentaciju, a posebno dozvoljeni horizontalni i vertikalni gabariti vodeći računa o neophodnosti harmonizacije sa mikrolokalitetom. Intervencije dogradnje, nadogradnje i interpolacije ne smiju dovesti do zaklanjanja vizura postojećih objekata (pravo na vidik) te moraju ostaviti približno jednak koeficijent

izgrađenosti parcele (obaveza zadržavanja avlijskog odnosno dvorišnog prostora). Parkiranje u području mahala treba biti osigurano isključivo u okviru parcela u vlasništvu, odnosno nikako na javnim površinama.

- Neophodno u svakom pojedinom slučaju izmjene odredbi samog Regulacionog plana pribaviti mišljenje Komisije na pojedinačnu intervenciju prije izdavanja potrebnih dozvola za istu, a u skladu sa odredbama odluke Komisije.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-19-7770/21
16. decembra 2021. godine
Sarajevo

Zamjenik predsjedavajućeg
Općinskog vijeća
Benjamin Isović, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 22.12.2021. godine.

Na osnovu članova 25. stav (7) i 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 16.12.2021. godine, donijelo

ODLUKU

O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "GRADSKI CENTAR MARIJIN DVOR" - POMJERANJE GRAĐEVINSKE LINIJE NA JUŽNOJ STRANI RADI IZGRADNJE ESKALATORA (SKRAĆENI POSTUPAK)

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Gradski centar Marijin Dvor" - pomjerenje građevinske linije na južnoj strani radi izgradnje eskalatora (u daljem tekstu: Plan), po skraćenom postupku.

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje parcela datog obuhvata i projekciju izgradnje i uređenja građevinske parcele sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana
- Odluku o usvajanju Plana
- Odluku o provođenju Plana

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata
- Analitičku obradu građevinskih parcela
- Idejno rješenje saobraćaja
- Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda
- Idejno rješenje TK mreže

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar - Služba za urbanizam i zaštitu okoliša i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-19-7771/21
16. decembra 2021. godine
Sarajevo

Zamjenik predsjedavajućeg
Općinskog vijeća
Benjamin Isović, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 22.12.2021. godine.

Na osnovu članova 25. stav (7) i 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 16.12.2021. godine, donijelo

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "GRADSKI CENTAR MARIJIN DVOR" - POMJERANJE GRAĐEVINSKE LINIJE NA JUŽNOJ STRANI RADI IZGRADNJE ESKALATORA (SKRAĆENI POSTUPAK)

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Gradski centar Marijin Dvor", a naročito granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, uređenje vodotoka, te odnosi prema postojećim objektima.

Član 2.

Područje koje razmatra Izmjena i dopuna Plana zauzima površinu od 2,1 ha, obuhvatajući parcele k.č. 1040/2, 1046/1, 1040/1 i 1036/1, k.č. 1036/1, 1031/12, 1036/4, 1036/8 i k.č. 1036/1. Navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo VII, Općina Centar.

Član 3.

Izgradnja na ovom području radit će se na osnovu Izmjena i dopuna Plana.

Član 4.

Urbanističko tehnički uvjeti za izgradnju građevina: Regulaciona i građevinska linija

- Regulaciona linija utvrđuje pojedinačne parcele i razdvaja površine različitih namjena u odnosu na javnu površinu, ulicu ili druge građevine od kojih mora biti odvojena zbog funkcionalnih, estetskih ili zaštitnih razloga.
- Građevinske parcele utvrđene su regulacionom linijom i definisane su u grafičkom dijelu Izmjena i dopuna Plana;
- Građevinska linija je linija definisana planskim dokumentom koja utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od regulacione linije i pravac pružanja uličnog pročelja. Unutar građevinskih linija investitor može definisati tlocrt građevine.
- Maksimalni gabariti poslovnog objekta definisani su na grafičkom prilogu broj 06: Urbanističko rješenje, a detaljno prikazani na grafičkom prilogu broj 08: Mreža regulacionih i građevinskih linija.