

Na osnovu čl. 40., 45. stav 2. i 47 Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i čl. 10. i 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/08), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 2. decembra 2009. godine, donijelo je

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA "BAKR-BABINA DŽAMIJA"

Vrsta plana

Član 1.

Pristupa se izradi izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "BAKR-BABINA DŽAMIJA", (u daljnjem tekstu: Plan) po skraćenom postupku.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na granici između parcela k.č. 4 i 3783 (put), a ima koordinate y=6534740, x= 4856980, zatim skreće na sjever idući preko parcele k.č. 4 i dolazi u tačku broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 4 a ima koordinate y=6534725, x= 4857007, granica potom ide na sjeverozapad u dužini od 5 m do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 4 a ima koordinate y=6534730, x= 4857009. Granica potom se lomi na sjever, zapad Jug te jugoistok idući granicom parcele k.č. 4 (obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Sarajevo XIII, Općina Stari Grad.

Površina obuhvata iznosi: P = 0,2 ha

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period od 10 godina (2008. - 2018. godine).

Smjernice za izradu Plana

Cilj izrade Plana je da se stvori osnov trajne zaštite nacionalnog spomenika prema uslovima datim u Odluci o proglašenju Arheološkog područja - Atmejdani u Sarajevu, nacionalnim spomenikom ("Službeni glasnik BiH", broj 29/06) i Stručnom mišljenju Komisije/Povjerenstva za očuvanje nacionalnih spomenika broj 06.3-35.8-4/09-195 od 24.09.2009. godine.

Izrada Plana bi bila nastavak aktivnosti na uređenju prostora u okviru Centralnog gradskog jezgra na lijevoj obali Miljacke i uspostavljanja kontinuiteta sakralnosti prostora na Atmejdani.

Planom locirati objekat džamije sa pratećim sadržajima prema uslovima datim od strane Komisije/Povjerenstva za očuvanje nacionalnih spomenika BiH aktom broj 07.2-35-114/04-13 od 12.02.2008. godine i Stručnim mišljenjem broj 06.3-35.8-4/09-195 od 24.09.2009. godine.

U sklopu rješenja kompleksa obavezna je izrada projekta konzervacije i restauracije ostataka Bakr - babine džamije, odnosno uređenja harema s ciljem prezentiranja kulturno-historijskog nasljedja.

Rješenjem hortikulturnog uređenja harema džamije treba pristupiti veoma pažljivo kako bi se ostvario kontinuitet sa parkom Atmejdani. Izbor elemenata biološke komponente vršiti u skladu sa stanišnim karakteristikama ali i sa estetsko-oblikovnim iskazima pojedinih elemenata (makro, mezo, mikro, piko) koji moraju biti u potpunoj harmoniji sa konceptom Atmejdana.

Saobraćajno rješenje uskladiti sa Odlukom o proglašenju Arheološkog područja -Atmejdani u Sarajevu, nacionalnim spomenikom ("Službeni glasnik BiH", broj 29/06) i Stručnim

mišljenjem Komisije/Povjerenstva za očuvanje nacionalnih spomenika broj 06.3-35.8-4/09-195 od 24.09.2009. godine.

Rokovi za izradu Plana

Član 4.

Podloge i elaborati potrebni za izradu Plana obezbijedjeni su u okviru izrade Urbanističkog projekta "Bakr-babina džamija" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09).

Za prijedlog Plana 7 dana od donošenja ove Odluke.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 5.

Sredstva za podloge i projekte u funkciji izrade Plana obezbijedit će Općina Stari Grad Sarajevo i Udruženje građana "Hadži Mujaga", dok će sam Plan izraditi Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo u sklopu svojih programskih aktivnosti.

Nosilac pripreme plana i nosilac izrade plana

Član 6.

Nosilac pripreme za izradu Plana je načelnik Općina Stari Grad Sarajevo.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Donošenje plana

Član 7.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi ga Nosiocu pripreme za izradu Plana.

Nosilac pripreme za izradu Plana će, u saradnji sa Komisijom/Povjerenstvom za očuvanje nacionalnih spomenika BiH, razmatrati Prijedlog Plana, i ukoliko utvrde da je Prijedlog Plana usaglašen sa Odlukom o proglašenju Arheološkog područja - Atmejdani u Sarajevu, nacionalnim spomenikom ("Službeni glasnik BiH", broj 29/06), Nosilac pripreme će Prijedlog plana podnijeti općinskom vijeću na donošenje po skraćenom postupku.

Ostale odredbe

Član 8.

Subjekti planiranja su: Komisija/Povjerenstvo za očuvanje nacionalnih spomenika BiH, Kanton Sarajevo, Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša, Ministarstvo prometa i komunikacija, Grad Sarajevo, Općina Stari Grad Sarajevo, Federalno ministarstvo prostornog uređenja, Zavod za zaštitu kulturnohistorijskog i prirodnog nasljedja, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta i susjednih objekata i druga fizička i pravna lica koja iskazuju svoj interes.

Član 9.

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana.

Član 10.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa granicom obuhvata.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-593/09
Decembar 2009. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Stari Grad
Prof. dr. **Rizah Avdić**, s. r.

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Zakonski osnov su odredbe članova 40., 45. stav 2. i 47. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona

Sarajevo", broj 7/05). Članom 40. kantonalnog Zakona o prostornom uređenju regulisano je da Skupština Kantona, Gradsko vijeće i Općinsko vijeće zavisno od nivoa nadležnosti za donošenje odnosnog plana prostornog uređenja, odlučuju da se pristupi izradi plana prostornog uređenja. Članom 45. stav 2. regulisano je da se izuzetno izmjene i dopune Plana mogu vršiti po skraćenom postupku, ako se izmjenom i dopunom Plana bitno ne mijenja osnovni koncept Plana, a članom 47. istog zakona regulisano je da urbanističke projekte donosi Općinsko vijeće. Statutarni osnov su odredbe članova 10. i 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo kojim je regulisano da Općina vodi urbanističko-stambenu politiku od interesa za Općinu i njen razvoj, odnosno da je Općinsko vijeće nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

Planska osnova za izradu Plana je Projektni program centralnog gradskog jezgra za izradu urbanističkih projekata („Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/00 i 7/04) u dijelu koji nije u suprotnosti sa odredbama Odluke o proglašenju Arheološkog područja - Atmejdani u Sarajevu nacionalnim spomenikom ("Službeni glasnik BiH", broj 29/06), Regulacioni plan "Mjedenica" u dijelu koji nije u suprotnosti sa odredbama pomenute Odluke, Stručno mišljenje Komisije/Povjerenstva za očuvanje nacionalnih spomenika broj 06.3-35.8-4/09-195 od 24.09.2009. godine, kao i stava Komisije/Povjerenstva za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine br. 07.2-35-114/04-13 od 12.02.2008. godine.

Razlozi donošenja odluke

Općina Stari Grad Sarajevo, pokrenula je inicijativu broj 01-05-5-889/08 od 12.06.2008. godine, koja se odnosi na izradu Urbanističkog projekta "Bakr-babina džamija" na području Atmejdana.

U toku izrade Urbanističkog projekta "Bakr-babina džamija" dobijen je stav Komisije/Povjerenstva za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine br. 07.2-35-114/04-13 od 12.02.2008. godine. Ovim aktom dato je mišljenje o idejnom rješenju Bakr-babine džamije i pratećih sadržaja, kao i o uređenju prostora oko same džamije.

Nakon donošenja Plana, Komisija/Povjerenstvo za očuvanje nacionalnih spomenika je dala Stručno mišljenje Komisije/Povjerenstva za očuvanje nacionalnih spomenika broj 06.3-35.8-4/09-195 od 24.09.2009. godine kojim je zauzela stav da je Urbanistički projekat "Bakr-babina džemija" u neskladu sa Odlukom o proglašenju Arheološkog područja - Atmejdani u Sarajevu nacionalnim spomenikom ("Službeni glasnik BiH", broj 29/06).

Općina Stari Grad Sarajevo je 23.11.2009. godine inicijativom broj 01-05-110-2646/09 pokrenula izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Bakr-babina džamija". Izradom Izmjena i dopuna Plana bi se uskladila planska rješenja sa Odlukom o proglašenju Arheološkog područja - Atmejdani u Sarajevu nacionalnim spomenikom ("Službeni glasnik BiH", broj 29/06) i Stručnim mišljenjem Komisije/Povjerenstva za očuvanje nacionalnih spomenika broj 06.3-35.8-4/09-195 od 24.09.2009. godine, bila nastavak aktivnosti na uređenju prostora u okviru Centralnog gradskog jezgra na lijevoj obali Miljacke i uspostavljanja kontinuiteta sakralnosti prostora na Atmejdani.

Cilj izrade Plana je da se stvori osnov trajne zaštite nacionalnog spomenika prema uslovima datim u Odluci o proglašenju Arheološkog područja - Atmejdani u Sarajevu, nacionalnim spomenikom.

Na osnovu izloženog predlaže se vijeću Općine Stari Grad Sarajevo donošenje Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Bakr-babina džamija", po skraćenom postupku, obzirom da se neće zadirati u osnovnu koncepciju donesenog urbanističkog projekta.

Sredstva

Plan će izraditi Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo u sklopu svojih programskih aktivnosti.

Sredstva za podloge i projekte u funkciji izrade Plana obezbijedila je Islamska vjerska zajednica u okviru izrade Urbanističkog projekta "Bakr-babina džamija" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09).

