Na osnovu člana 40. stav 1. i člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva je, na sjednici održanoj dana 30.10. 2012. godine, donijelo

## ODLUKU

## O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA "ALIPAŠIN MOST V"

**Vrsta plana**

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana "ALIPAŠIN MOST V" (u daljnjem tekstu: Plan).

**Granice područja za koje se Plan radi**

Član 2.

Opis granice obuhvata Plana počinje iz tačke br. 1 koja ima koordinate y=6529303, x=4856444, zatim produžava na jug idući ulicom Velikih drveta (ne obuhvata je), te na zapad ulicom Džemala Bijedića k.č. 4140/1 (ne obuhvata je) i dolazi do tačke br. 2 koja ima koordinate y=6528167, x=4856027, koja se nalazi na raskršću ulica Džemala Bijedića (k.č. 4140/1) i Halilovići (k.č. 4144/1), granica se potom lomi u pravcu sjevera idući ulicom Halilovići (ne obuhvata je) i dolazi u tačku br. 3 sa koordinatama y=6528156, x=4856086, nastavlja u pravcu sjeveroistoka, idući uz kolosijek industrijske pruge u dužini od 390 m k.č. 4154/2 (obuhvata je) i dolazi do tačke br.4. koja ima koordinate y=6528498, x=4856264, granica se potom lomi u pravcu sjevera, te zapada idući međama parcela k.č. 4154/21, 4154/25, 4185/2, 4154/27, 4209/3 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br. 5, koja se nalazi na parceli k.č. 4154/1, a ima koordinate y=6528723, x=4856377, nastavlja u pravcu sjeveroistoka idući preko parcele k.č. 4154/1, potom uz zaštitni pojas autoceste i dolazi do tačke broj 1, odnosno do mjesta odakle je opis granice obuhvata i počeo.

Sve gore navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo IV, Općina Novi Grad.

Granica obuhvata rađena je na katastarskim podlogama razmjere R=1:1000.

Površina obuhvata Plana iznosi P=19,02 ha.

**Vremenski period za koji se Plan donosi**

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog Plana

**Smjernice za izradu Plana**

Član 4.

S obzirom da za ovu prostornu cjelinu nema provedbeno-planske dokumentacije, cilj izrade ovog Plana je obezbijediti planske preduslove za uređenje ovoga prostora, kao dijela užeg urbanog područja grada.

Usmjerenja za izradu Plana su:

- Poštovati opredjeljenja definisana Prostornim planom Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/06 i 4/11) i Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajeva (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period od 1986. do 2015. godine ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 5/99 i 4/02);
- Obuhvat ove prostorne cjeline tretirati kao poslovno - radno - stambenu zonu;
- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana u vektorskom obliku, u razmjeri 1:1000. Uz geodetske podloge potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Izvršiti istražne radove u funkciji izrade elaborata o inženjersko-geološkim i hidrološkim osobinama terena sa potrebnim brojem bušotina;
- Izvršiti anketiranje i valorizaciju postojećeg građevinskog fonda;
- U skladu sa prostornim mogućnostima, osnovna koncepcija prostornog uređenja treba da omogući razvoj područja kroz funkcionalno integrisanje površina javnog karaktera, te razvoj pješačkog i biciklističkog saobraćaja, formiranje šetnica, i dati poseban tretman prema saobraćaju u mirovanju;
- Planirati izgradnju savremenih arhitektonsko-oblikovanih objekata većih horizontalnih i vertikalnih gabarita;
- Manje potrebe za radom planirati u okviru poslovnih objekata, kako bi se izbjegle male fizičke strukture;
- S obzirom da se prostorni obuhvat Plana nalazi unutar centralnih dijelova grada, kroz izradu Plana postojeće proizvodne kapacitete, kao i druge sadržaje koji imaju negativan uticaj na okolno urbano tkivo, planirati za izmještanje i transformaciju u sadržaje primjerene budućem gradskom centru;
- Sadržaje društvene infrastrukture planirati za potrebe ove i susjednih prostornih cjelina.

**Zelenilo**

Položaj prostorne cjeline i karakter sadržaja zahtijeva da se posebna pažnja posveti zelenim površinama, koje zastupljenošću i strukturom treba da doprinesu ostvarenju odgovarajućih estetsko-oblikovnih, ali i zaštitnih efekata. Sa stanovišta prostorne organizacije treba voditi računa da se:

- Uz longitudinalni i transverzalni saobraćajni pravac formiraju linijski sistemi od stablašica markantnih morfoloških karakteristika, koje odgovaraju datim stanišnim uslovima, a na površinama saobraćaja u mirovanju predvidi sadnja stablašica. Uz gradsku autocestu i željeznicu, uz sjevernu granicu obuhvata, formirati (prema prostornim mogućnostima) tampon zelenilo, kao vid biološke vizuelne i zvučne barijere;
- Uz poslovno-radno-stambene sadržaje i objekte društvene infrastrukture, u oblikovnom smislu, planirati zelene površine sa visokoatraktivnim elementima biološke i građevinske komponente, koje će se u hortikulturnom smislu smjenjivati i dopunjavati tokom cijele godine i doprinositi dodatnoj atraktivnosti ovog prostora. U granicama parcela objekta poslovno-radnog karaktera, zelene površine treba da čine najmanje 25-30% od ukupne površine parcele, te strukturom (sve tri vegetacione etaže) i odnosom biološke i građevinske komponente, da zadovolje potrebe korisnika.

**Saobraćaj**

- U toku izrade Plana potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan Prostornim planom Kantona Sarajevo za period 2003-2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/06 i 4/11), Urbanističkim planom grada Sarajeva za period 1986. do 2015. godine ("Službene novine grada Sarajeva", broj 5/99 i 4/02) i provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina;
- Mrežu internih saobraćajnica obuhvata treba koncipirati na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 6,00 m za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni saobraćaj, sa pješačkim stazama obostrano širine minimalno 1,50 m;
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća;
- Na primarnim naseljskim saobraćajnicama predvidjeti niše za stajališta vozila javnog prevoza putnika;
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj, u skladu sa važećim standardima i planiranim sadržajima.

**Komunalna infrastruktura**

**Snabdijevanje vodom**

- Područje obuhvaćeno Planom snabdijeva se vodom iz centralnog vodovodnog sistema (rezervoar Mojmilo, kota dna 555 m.n.m., zapremina V = 20 000 $m^3$);
- Sekundarnu vodovodnu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u obuhvatu, a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe investitora za sanitarnom, protivpožarnom i tehnološkom potrošnjom, u skladu sa važećim propisima. Minimalan dozvoljeni profil u javnoj mreži je Ø 100 mm;
- Postojeću sekundarnu vodovodnu mrežu, koja je nedovoljnih profila i od neodgovarajućih materijala, rekonstruisati tako da u potpunosti zadovolji novonastale potrebe;
- U skladu sa povećanjem stambene izgradnje, znatno će se povećati i broj stanovnika, što će za posljedicu imati potrebu da se u obuhvat "dovedu" nove količine vode preko primarnih cjevovoda. Trase, profili i mjesto priključenja tih cjevovoda na postojeće primarne cjevovode, potrebno je definisati u dogovoru sa KJKP "VIK" u toku izrade faze Idejnog rješenja snabdijevanja vodom. U skladu sa realnom situacijom i eventualnim zahtjevima KJKP "VIK" planirati i primarne cjevovode u transverzalama, kao tranzit prema susjednim prostornim cjelinama.

**Odvodnja otpadnih i oborinskih voda**

- Separatnu kanalizacionu mrežu planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u obuhvatu, a profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe, kako u obuhvatu tako i pripadajućim slivnim područjima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je Ø 300 mm;
- Postojeću sekundarnu kanalizacionu mrežu, koja je nedovoljnih profila ili dotrajala, rekonstruisati tako da u potpunosti zadovolji novonastale potrebe. Postojeće mješovite kanale planirati za razdvajanje;
- Pri izradi idejnog rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda, treba ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve KJKP„VIK";
- Prikupljene oborinske vode sa površina za mirujući saobraćaj ili kolektivne garaže, prije uključenja u javnu kanalizacionu mrežu, tretirati u separatorima odgovarajućeg kapaciteta.

**Energetika**

**Toplifikacija - gasifikacija**

- Područje je djelomično pokriveno primarnim gasnim prstenom GČ 323,9 mm nominalnog pritiska 8(14,5) bara, kapaciteta koji ne predstavlja ograničavajući faktor za snabdijevanje gasom ove prostorne cjeline;
- Idejno rješenje termoenergetike mora uvažavati osnovne ciljeve iz razvojnih planova u kontinuiranom i sigurnom snabdijevanju Kantona Sarajevo energijom i energentima;
- Termoenergetske potrebe trebaju biti zadovoljene, u skladu sa konceptom energetske opskrbe datom u Urbanističkom planu;
- Opskrba toplotnom energijom predmetne prostorne cjeline, bit će usklađena sa urbanističkim konceptom, energetskom gustinom, uz pretpostavku da će gradnja objekata zadovoljiti tehničke uvjete Pravilnika o tehničkim zahtjevima za toplotnu zaštitu objekata i racionalnu upotrebu energije;
- Voditi računa o emisijama iz ložišta, koje ne smiju premašiti zakonom dopuštene vrijednosti;
- S obzirom na karakteristike predmetne prostorne cjeline i urbanistički koncept, zagrijavanje objekata, planirati centralnom toplifikacijom, korištenjem zemnog gasa, kao osnovnog energenta i tečnog goriva kao alternativnog;
- U cilju dovođenja zemnog gasa do objekta (kotlovnica) potrebno je planirati proširenje gasne mreže, potreban broj prijemno redukcionih stanica, a u skladu sa planiranim konzumom, kako bi se korištenje alternativnih goriva svelo na manju mjeru;
- Konačan broj i položaj kotlovnica planiranih objekata, bit će definisan pri izradi idejnih rješenja, uvažavajući standarde i propise za ovu vrstu postrojenja. Ovakav koncept je prihvatljiv i zbog izvjesno različite buduće vlasničke strukture objekata, različitih zahtjeva u pogledu održavanja mikroklime, specifičnih tehnoloških potreba, kao i moguće različite faze građenja, te različitih vremenskih intervala pogona instalacija. Predloženo rješenje treba da ostavi otvorenu mogućnost, da se više različitih korisnika udruže i grade zajednički izvor toplote ili da pojedini korisnici ukoliko u tome vide prednost, budu priključeni na kotlovnicu drugog objekta, uz uslov da ista ima dovoljan kapacitet.

**Elektroenergetika**

- Područje obuhvaćeno Planom je u velikoj mjeri pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz TS 110/10(20) kVA Otoka (SA-14); 2x31,5 MVA, 63 MVA, a rezervno TS 110/10(20) kVA Azići (Sa-8); 2x31,5 MVA, 63 MVA;
  Postojeći 110 kV DV zadržati u postojećim zonama sigurnosti (zaštitnim koridorima);
- Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu, treba da bude na 10(20)kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora, projektovana prema tehničkim preporukama "Elektrodistribucije" Sarajevo. Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj odrediti prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice;
- Razvod električne energije na niskom naponu planirati isključivo kablovskom mrežom;
- Rasvjetu saobraćajnica planirati prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom osvjetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte;
- Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa postojećim ili usvojenim tipom, koristeći nove izvore svjetlosti - Led rasvjeta i sl. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključenje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki.

**Kablovska TK mreža**

- U skladu sa povećanjem zahtjeva za širokopojasnim uslugama, kao masovnije upotrebe optičkih kablova, javlja se potreba za izradom Idejnog rješenja kablovske tk mreže, koje će odgovoriti datim zahtjevima;
- Izradu novog rješenja bazirati na pravilu da je kablovska kanalizacija najopštiji oblik infrastrukture, da su na taj način omogućene jednostavne i brze promjene u strukturi, konfiguraciji i kapacitetu pristupne kablovske mreže u urbanoj sredini, pa je izgradnja nove kablovske kanalizacije na mjestima gdje ona nije izgrađena, vrlo perspektivno ulaganje;
- Planirana trasa kablovske kanalizacije treba da prati liniju postojećih i planiranih saobraćajnica, čime bi se izbjegli problemi oko rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, koji se javljaju zbog prelaska trase preko privatnih posjeda;

- Definitivan položaj novih trasa kablovske TK kanalizacije, kao i mikrolokacija i broj kablovskih okana, FTTC ormarića i agregacijskih tačaka definisat će se u narednim fazama izrade investiciono-tehničke dokumentacije, prema potrebama investitora.

**Rok za pripremu i izradu Plana**

Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu Plana su sljedeći:

- Plan i program aktivnosti za pripremu i izradu Plana: juni 2012. godine,
- Nacrt Odluke o pristupanju izradi Plana: juni 2012. godine,
- Odluka o pristupanju izradi Plana: oktobar 2012. godine,
- Podloge za izradu Plana: juni 2013. godine,
- Koncept Plana: decembar 2013. godine,
- Prednacrt Plana: februar 2014. godine,
- Nacrt Plana: mart 2014. godine,
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: april/maj 2014. godine,
- Usvajanje Plana: decembar 2014. godine.

**Način osiguranja sredstava za izradu Plana**

Član 6.

Okvirna sredstva za pripremu podloga i izradu Plana u iznosu 52.000,00 KM, obezbijedit će Općina Novi Grad u Budžetu za 2013. i 2014. godinu i to: u 2013. godini iznos od 38.000,00 KM, a u 2014. godini 14.000,00 KM. Stvarni troškovi će se utvrditi kroz provođenje tenderskog postupka i na bazi projektnih zadataka.

**Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana**

Član 7.

Nosilac pripreme za izradu Plana je Gradonačelnik Grada Sarajeva.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosilac pripreme za izradu Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Gradskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Član 9.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosilac pripreme za izradu Plana, utvrditi će Prijedlog Plana i podnijeti ga Gradskom vijeću Grada Sarajeva na donošenje. Sastavni dio Prijedloga Plana je "Elaborat orijentacionih troškova uređenja građevinskog "zemljišta", koji će uraditi Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo.

**Ostale odredbe**

Član 10.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Novi Grad Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

Član 11.

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana. Režim zabrane građenja ne odnosi se na investitore koji su stekli pravo gradnje na ovom lokalitetu na osnovu donesenih rješenja u upravnom postupku (rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje, važeće urbanističke saglasnosti ili odobrenja za građenje), koji mogu nastaviti započetu proceduru.

Režim zabrane građenja ne odnosi se na zemljište u vlasništvu "Žica" d.d. Sarajevo, parcele označene kao k.č. 3619/29, 3619/30, 3619/32, 3619/33, 3619/34, 3619/35, 3619/36, 3619/37, 3619/38, 3619/39, 3619/40, 3619/41, 3619/42, 3619/43, 3619/44, 3619/45, 3619/46, 3619/47, 3619/48, 3619/49, 3619/50, 3619/51, 3619/52, 3619/53, 3619/54, 3619/55, 3619/56, 3619/57, 3619/58, 3619/59, 3619/60, 3619/61, 3619/62, 4210/1 K.O. Novo Sarajevo IV (novi premjer).

Zabrana građenja iz stava 1. ovog člana se ne odnosi ni na izgradnju konkretnih objekata saobraćajne i komunalne infrastrukture, za koje će na osnovu prijedloga načelnika Općine Novi Grad Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dati stručno mišljenje.

Stručna mišljenja Zavoda moraju biti u skladu sa smjernicama iz člana 4. ove Odluke.

Član 12.

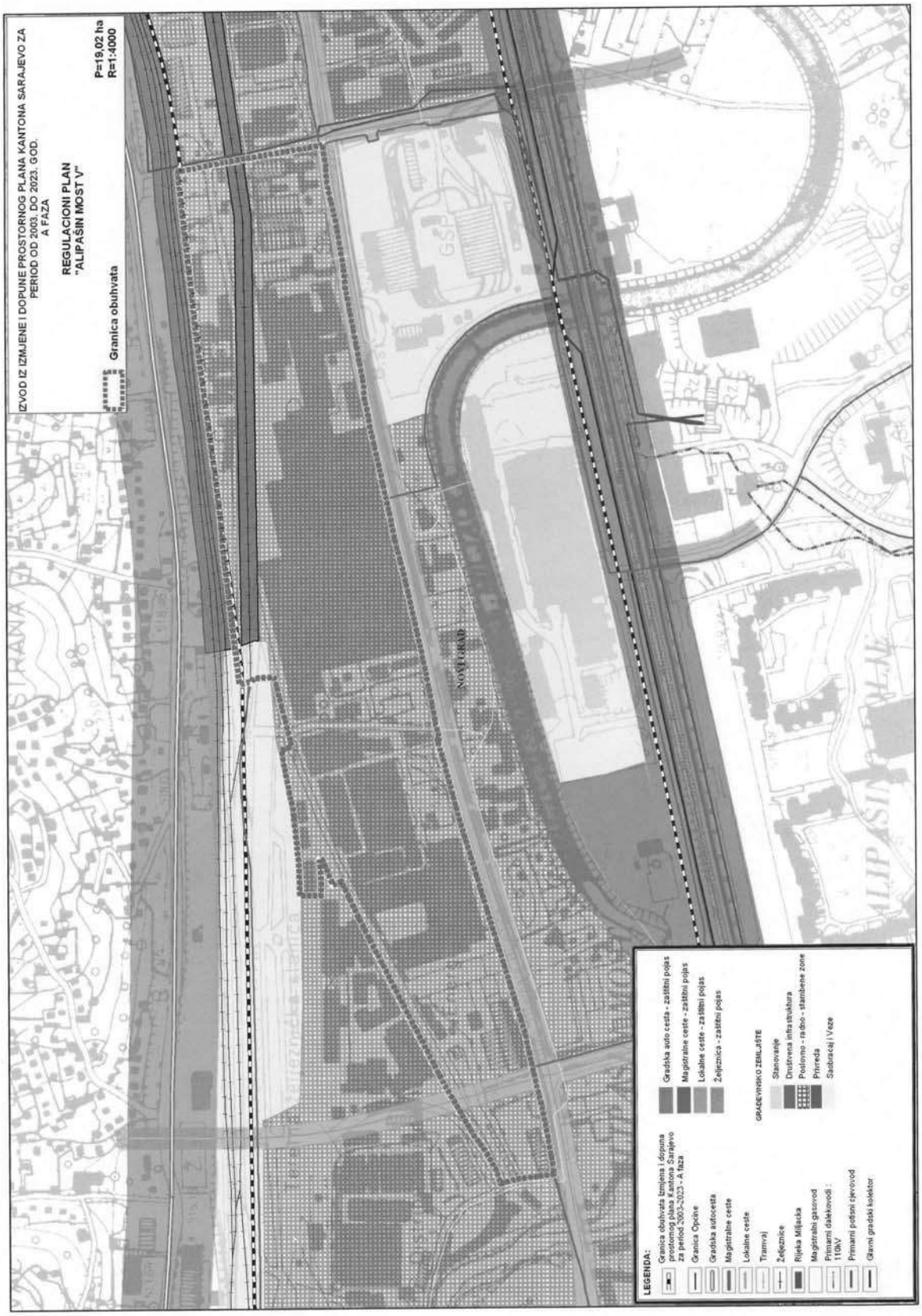
Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1394/12
30. oktobra 2012. godine

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Prim. dr. **Željko Ler**, s. r.


IZVOD IZ IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA KANTONA SARAJEVO ZA PERIOD OD 2003. DO 2023. GOD.
A FAZA
REGULACIONI PLAN
"ALIPAŠIN MOST V"
P=19.02 ha
R=1:4000
Granica obuhvata
NOVI GRAD
LEGENDA:
Granica obuhvata izmjena i dopuna prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003-2023 - A faza
Granica Općine
Gradska autocesta
Magistralne ceste
Lokalne ceste
Tramvaj
Željeznice
Rijeka Miljacka
Magistralni gasovod
Primarni dalekovodi : 110kV
Primarni potisni cjevovod
Glavni gradski kolektor
Gradska auto cesta - zaštitni pojas
Magistralne ceste - zaštitni pojas
Lokalne ceste - zaštitni pojas
Željeznica - zaštitni pojas
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
Stanovanje
Društvena infrastruktura
Poslovno - radno - stambene zone
Privreda
Saobraćaj i Veze