

Na osnovu člana 40. stav 1. ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj dana 29.03.2012. godine, donijelo

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA "LJEŠEVO-ŽELJEZNIČKA STANICA"

Vrsta plana

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana "Lješevo-željeznička stanica" (u daljnjem tekstu: Plan).

Granice područja za koje se plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na parceli k.č. 218, a ima koordinate $y=6518634$, $x=4871841$, zatim produžava na sjeveroistok sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 218, 1260, 1267, 231 i dolazi u tački br. 2 koja ima koordinate $y=6518669$, $x=4871883$, potom produžava na jugoistok idući planiranom saobraćajnicom koja ide preko parcela k.č. 286, 287, 294, 297, 302, 303, 306, 999, 995/5, 993, 988, 991, 990, 986, 987, 973/2, 970, 968/2, 967, 966/2, 951, 950, 949, 890, 889, 887, 885, 883, 884, 880, 138/1, i dolazi do tačke br. 3 koja se nalazi na parceli k.č. 138/1, a ima koordinate $y=6519218$, $x=4871441$. Granica obuhvata se lomi na jugozapad sijekući parcele k.č. 1267 i 1260 i dolazi u tačku br. 4 koja ima koordinate $y=6519193$, $x=4871407$, potom skreće na sjeverozapad idući putem k.č. 1260 u dužini od 67 m, nastavlja na jug planiranom saobraćajnicom i dolazi do tačke br. 5 sa koordinatama $y=6519073$, $x=4871385$, potom nastavlja na sjeverozapad planiranom saobraćajnicom (obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve navedene parcele se nalaze u katastarskoj općini K.O. Elešehovići Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi $P=0,5$ ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period od 10 godina.

Smjernice za izradu plana

Član 4.

Izrada Regulacionog plana se radi u svrhu urbanog uređenja područja Lješevo između željezničke pruge i regionalne ceste, koji će predstavljati centar naseljenog mjesta. Ovo područje je u poslijeratnom periodu doživjelo ekspanziju povratkom prijeratnih stanovnika, izgradnjom više stambenih i poslovnih objekata i opremanjem komunalnom i energetsom infrastrukturom.

Izrada Plana ima za cilj stvoriti plansku osnovu za rekonstrukciju željezničke stanice, izgradnju autobusnog terminala, podvožnjaka, rekonstrukciju postojećih i gradnju novih sadržaja društvene infrastrukture kao i izgradnju saobraćajne, komunalne i energetske infrastrukture.

Kroz izradu plana potrebno je:

- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz geodetske podloge potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture.
- Izvršiti istražne radove za izradu elaborata o inženjersko-geološkim, hidrološkim i geomehaničkim osobinama terena.
- Izvršiti valorizaciju postojećeg građevinskog fonda i analizu već urađenih zahvata u prostoru.

- Na bazi izvršenog geodetskog snimanja i valorizacije postojećeg građevinskog fonda uraditi koncept prostorne organizacije uvažavajući usmjerenja data kroz razvojne planove.
- Prilikom izrade Plana uvažavati po mogućnosti postojeću parcelaciju radi realne realizacije planiranih intervencija u prosturu.
- U obuhvatu Plana formirati centar naselja uz mogućnost zadržavanja odnosno rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećih objekata, zatim objekta željezničke stanice i izgradnju autobusnog terminala sa okretnicom. Prema prostornim mogućnostima planirati i nove objekte društvene infrastrukture.
- Planirani centar povezati sa ostalim dijelovima naselja Lješevo što će omogućiti zatvaranje prelaza u nivou pruge.
- Planirati podvožnjak koji će centar povezati sa ostalim dijelovima naselja, te omogućiti zatvaranje postojećih prelaza u nivou pruge.
- Za postojeće i nove objekte, odnosno njihove korisnike stvoriti uslove da se definišu građevinske linije koje će obezbijediti samostalno djelovanje u prostoru, a da u arhitektonsko-oblikovnom smislu predstavljaju jednu cjelinu.
- Uz saobraćajnice prema prostornim mogućnostima obezbijediti sadnju stablašica kao linijsko zelenilo.
- Stvorene obaveze u prostoru od strane nadležnih općinskih službi, do donošenja ove Odluke, uvažiti kao zatečeno stanje. Nadležne službe Općine Ilijaš su dužne dostaviti sve podatke o stvarnim obavezama u prostoru.
- Izradom Plana potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan Prostornim planom Kantona Sarajevo za period 2003 do 2023. godine i Urbanističkim planom grada Sarajevo za urbano područje Ilijaš za period 1986-2015. god., kako položajno, tako i po gabaritima.
- Interne saobraćajnice koncipirati na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom minimum 5,5 m za dvosmjerni saobraćaj, odnosno minimum 4,5 m za jednosmjerni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,5 m.
- Utvrditi i definisati potrebne kapacitete za saobraćaj u mirovanju.
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća.
- Planirati rekonstrukciju i izgradnju mreže komunalne i energetske infrastrukture u skladu sa razvojnim planovima.
- Postaviti zaštitne pojaseve saobraćajne, komunalne i energetske infrastrukture u skladu sa razvojnim planovima.

Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu Plana su slijedeći:

- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: mart 2012. godine
- Plan i progr. aktivnosti za pripremu i izradu Plana: april 2012. godine
- Podloge za izradu Plana: novembar 2012. godine
- Koncept Plana: januar 2013. godine
- Prednacrt Plana: mart 2013. godine
- Nacrt Plana: april 2013. godine
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: maj 2013. godine
- Rezime javne rasprave: juni 2013. godine
- Prijedlog Plana: juli 2013. godine
- Isporučka Plana: septembar 2013. godine

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Regulacioni plan će uraditi Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo u okviru svojih programskih aktivnosti za 2012. i 2013. godinu.

Općina Ilijaš će obezbijediti sredstva u okvirnom iznosu od 7.500,00 KM za podloge, elaborate i materijalne troškove izrade Plana.

Stvarni troškovi će se utvrditi kroz provođenje postupaka javnih nabavki.

Nosilac pripreme plana i Nosilac izrade plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Ilijaš.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Ilijaš na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Član 9.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosilac pripreme Plana utvrdit će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Ilijaš na donošenje.

Ostale odredbe

Član 10.

Subjekti planiranja su: Kanton Sarajevo, Općina Ilijaš, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

Član 11.

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana, a najduže dvije godine od donošenja ove Odluke. Režim zabrane građenja ne odnosi se na investitore koji su stekli pravo gradnje na ovom lokalitetu na osnovu donesenih rješenja u upravnom postupku (rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje, važeće urbanističke saglasnosti ili odobrenja za građenje) koji mogu nastaviti započetu proceduru, kao i na aktivnosti utvrđene članom 7. Zakona o prostornom uređenju.

Od režima zabrane građenja izuzimaju se objekti i drugi zahvati u prostoru koji se odnose na saobraćajnu, komunalnu i energetska infrastrukturu za koje se može izdati urbanistička saglasnost na osnovu stručnog mišljenja Nosioca izrade plana.

Član 12.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja Plana.

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-731-7/12
29. marta 2012. godine
Ilijaš

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Ilijaš
Petar Ilić, s. r.

