

Na osnovu člana 32. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 14. i 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13 i 14/13 - Ispravka, 11/18 i 1/20), Općinsko vijeće Hadžići, na 27. sjednici održanoj dana 28.12.2023. godine, donosi

ODLUKU O USVAJANJU PLANA PARCELACIJE STAMBENO NASELJE "PAZARIĆ 2" - PAZARIĆ

Član 1.

Usvaja se Plan parcelacije Stambeno naselje "Pazarić 2" Hadžići (u daljem tekstu Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluku o provođenju Plana parcelacije Stambeno naselje "Pazarić 2" Hadžići
- Tekstualno obrazloženje Plana

Grafički dio sadrži:

1. Faza - Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
 - karta 1. - Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo
 - karta 2. - Ažurna geodetska podloga
 - karta 3. - Postojeće stanje
 - karta 4. - Prostorna organizacija
2. Idejno rješenje saobraćaja
- karta 5. - Saobraćajno rješenje sa nivelacijom
3. Analitička obrada građevinskih parcela
4. Idejno rješenje snabdijevanje vodom i odvodnja i tretman otpadnih voda
5. Idejno rješenje elektorenergetike
6. Idejno rješenje energetike.

Broj 01-02-16668/2023 Predsjedavajući
28. decembra 2023. godine Općinskog vijeća Hadžići
Hadžići Almin Bašić, s. r.

Na osnovu člana 32. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 14. i 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 15/09, 17/12, 10/13, 14/13 - ispravka, 11/18 i 1/20), Općinsko vijeće Hadžići na 27. sjednici održanoj dana 28.12.2023. godine, donosi

ODLUKU O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA STAMBENO NASELJE "TINHOVO 1"

Član 1.

Granice područja za koje se Plan radi

Granica obuhvata polazi od tromede parcela k.č. 1687, 1686 i 1783, potom produžava na sjever te jug idući međama parcela k.č. 1687, 1688, 1689, 1692/1, 1692/2, 1691 (obuhvata ih) i dolazi do južnog ruba parcele k.č. 1691, zatim se lomi na zapad idući međom parcele k.č. 1783 (ne obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo. Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Hadžići, Općina Hadžići.

Površina obuhvata iznosi P=1,30 ha.

Član 2.

Smjernice za izradu Plana

Cilj izrade provedbenog planskog dokumenta je da se predmetno područje urbanizira, predloži optimalna organizacija prostora sa kompleksom objekata apartmanskog tipa stanovanja i isto opremi kvalitetnom saobraćajnom, komunalnom i neophodnom društvenom infrastrukturom, da se preispitaju prostorne mogućnosti područja sa aspekta konfiguracije terena,

geologije i uslova stabilnosti, a poštujući uvjete zaštite okoliša u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18) i Zakona o zaštiti okoliša "Službene novine Federacije BiH", br. 33/03 i 38/09).

Prema Prostornom planu Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine i njegovim Izmjenama i dopunama ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 26/06, 4/11, 22/17), predmetni lokalitet se nalazi u urbanom području Općine Hadžići u granicama građevinskog zemljišta.

Podloge za izradu plana

- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana u vektorskom digitalnom obliku u mjerilu 1:1000, te ažurnim podacima o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Obezbijediti Elaborat o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena od strane privrednog društva koje je registrovano za ovu djelatnost kod mjerodavnog suda, a koje ima rješenje Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije o ispunjavanju uslova za bavljenje registriranim djelatnošću iz oblasti geologije. Elaborat je neophodno uraditi u skladu sa Projektnim zadatkom Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo koji definiše program inženjersko-geoloških i geotehničkih istraživanja kao i sadržaj Elaborata. Također, prema Zakonu o geološkim istraživanjima Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12) i Zakonu o geološkim istraživanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 9/10), potrebno je obezbijediti i reviziju Elaborata o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama teren.

Urbanizam

- Prijedlog građevinskih parcela i građevinskih linija objekata prilagoditi konkretnim uslovima lokacije, odnosno topografsko-morfološkoj strukturi terena.
 - Broj planiranih objekata utvrditi nakon analize lokacije, nagiba terena, uslova koje bude dao Elaborat o inženjersko-geološkim, hidrološkim i geomehaničkim osobinama terena i definisanja pristupne saobraćajnice (veza na naseljsku i primarnu saobraćajnu mrežu uvažavajući imovinsko-pravne odnose) i interne saobraćajne mreže u zavisnosti od potrebe za modulacijom zemljišta (usjek, nasip i sl.), kao i drugim ograničenjima vezanih za komunalnu infrastrukturu.
- U granicama Plana je potrebno poštovati preporučene urbanističko-tehničke uslove, i to:
- Planirati sistem gradnje slobodnostojećih objekata;
 - Minimalna površina građevinske parcele za izgradnju slobodnostojećih objekata je 500,00 m²;
 - Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele (Ki) do 0,60. Dozvoljeni procenat izgrađenosti (Pi) do 35%;
 - U sklopu pojedinačne parcele zadržati 40% površine kao prirodno tlo hortikulturno uređeno, pri čemu treba maksimalno zadržati postojeću vegetaciju (stablašice);
 - Maksimalna spratnost objekata do S+P+1;
 - U zavisnosti od prostornih mogućnosti potrebno je voditi računa o rastojanjima između objekata i minimalnim distancama između objekata u odnosu na spratnost objekata, njihovom osunčanju, saobraćajnom i kolskom pristupu, saobraćaju u mirovanju;
 - Planirati neophodne kapacitete centralnih sadržaja (objekata trgovine, ugostiteljstva i sl.) prema planiranom broju stanovnika;

- U sklopu plana zadržati cca 30% obuhvata kao postojeće zelene površine sa formiranim stablašicama u okviru kojih je moguće planirati otvorene sportske i rekreativne površine za korisnike naselja;
- Planirati izgradnju kompleksa kao jednu kompaktnu stambenu cjelinu, gdje urbanističko-arhitektonsko-estetsko-oblikovni sklop elemenata objekata treba da odgovara podneblju i ambijentu u kojem se gradi, a naročito obratiti pažnju na urbanističku kompoziciju naselja;
- Arhitektonsko oblikovanje objekata, izbor materijala, boja fasade i pokrov prilagoditi ambijentu uz suvremeni arhitektonski izraz;
- U granici obuhvata Plana neophodno je predvidjeti lokaciju za prikupljanje otpada, obzirom da su subjekti dužni razdvajati i odvojeno skladištiti otpad na mjestu nastanka (sklopiti odgovarajući ugovor ili sporazum sa ovlaštenim operatorom koji će preuzeti daljnju brigu o otpadu - propisano Pravilnikom o uvjetima za prijenos obaveza upravljanja otpadom sa proizvođača i prodavača na operatera sistema za prikupljanja otpada).

Zelenilo

Zelene površine na ovom prostoru treba koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompozicionu cjelinu međusobno, ali i sa zelenilom u kontaktnim zonama uz uvažavanje svih kategorija zelenila koje odgovaraju ovom ambijentu i načinu korištenja površina.

U potpunosti treba sačuvati sve postojeće vrijedne zelene površine i elemente biološke komponente na njima, uz prijedlog unaprijedenja njihove strukture. Izbor elemenata biološke komponente, sve tri vegetacione etaže, vršiti u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prema estetsko oblikovnim iskazima pojedinih elemenata.

- Najzastupljenija kategorija zelenila je zelenilo uz objekte apartmanskog tipa stanovanja. Uređenju tih površina treba posvetiti posebnu pažnju, ne samo zbog značaja sa sanitarno-higijenskog, ekološkog i estetskog aspekta, već i zbog značaja za stabilizaciju terena. Od ukupne površine građevinskih parcela minimalno 30% treba da je namijenjeno za zelenilo, odnosno prirodno tlo, hortikulturno uređeno. Zelene površine više susjednih objekata treba koncentrisati u jednu cjelinu, u oblikovnom i vizuelnom smislu, kako bi se dobio veći blok zelenila. Uređenje vršiti na način očuvanja tradicije, korištenjem uglavnom autohtonih vrsta, a prema prostornim mogućnostima. Biološka komponenta u okviru ovih parcela, treba da je zastupljena kroz sve tri vegetacione etaže, s akcentom na stablašice. Parcela se, prema potrebi i mogućnostima raščlanjuje na prostore sa različitom namjenom (predvrt i dvorište iza objekta i sl.);
- Zelenilo u ostalim namjenama (zelenilo centralnih sadržaja i sl.) treba da čini najmanje 30% od ukupne površine parcela, te da je uređeno u skladu sa namjenom. Biološka komponenta treba da je zastupljena kroz atraktivne vrste sve tri vegetacione etaže, u kombinaciji sa arhitektonsko-građevinskim elementima;
- Zelenu površinu na istočnom dijelu obuhvata, čija je namjena šuma, po Urbanističkom planu Hadžića za period 1986-2015., obavezno sačuvati kao zonu zaštitne šume i ne dozvoliti njenu uzurpaciju i degradaciju na bilo koji način. Ovdje se preporučuje maksimalno očuvanje postojećih, zdravih i fenotipski dobro oblikovanih grupacija i jedinki, te sadnja autohtonih vrsta, prvenstveno stablašica koje povoljno

utiču na stabilizaciju terena i odgovaraju stanišnim uslovima, ali imaju i estetsko-dekorativnu ulogu. Ove površine se mogu prema prostornim mogućnostima i potrebama obogatiti odgovarajućim mobilijarom koji će im dati karakter odmorišta i prostora za rekreaciju. U ovoj zoni nije dozvoljena izgradnja građevina i infrastrukturnih sistema.

Saobraćaj

- U toku izrade Regulacionog plana "Tinohovo I" potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan važećim planovima višeg reda, te je kao takvu implementirati, a u skladu sa prostornim mogućnostima i postojećom izgrađenošću, kako u pogledu gabarita, tako i u pogledu položaja;
- Mrežu internih saobraćajnica obuhvata Plana koncipirati na način što povoljnije dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 5,50 m (poželjno 6,0 m) za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,60 m;
- Planiranu mrežu saobraćajnica uskladiti sa važećim planovima kontaktnih prostornih cjelina;
- Svaka parcela mora imati izlaz na put;
- Pješačke komunikacije planirati duž planiranih saobraćajnica ili odvojeno, u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja, prostornim mogućnostima i geomorfologijom terena;
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća;
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj u skladu sa važećim standardima i planiranim sadržajima, po mogućnosti u okviru građevinskih parcela;

Komunalna Hidrotehnika

Snabdjevanje vodom

- Područje obuhvaćeno granicom Plana nalazi se na teritoriji općine Hadžići, a prostire se u visinskom smislu između izohipsi cca 590 m n.m i 632 m n.m. Prema Izvodu iz Prostornog plana Kantona Sarajevo za period od 2013. do 2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 26/06 i 22/17) razmatrano područje u potpunosti pripada građevinskom zemljištu u urbanom području općine Hadžići;
- Analizom predmetnog područja je konstatovano da unutar razmatranog obuhvata nema izgrađene vodovodne infrastrukture. Prema raspoloživim informacijama, a na osnovu razvijenosti primarnog sistema, postoje mogućnosti za korektno snabdjevanje obuhvata predmetnog lokaliteta iz vodovodne mreže, uz uslov proširenja primarnih elemenata vodovodnog sistema;
- Usvojenim Regulacionim planom "Stambeno naselje Tinohovo" - Hadžići predviđena je izgradnja novoplaniranog rezervoara "Tinohovo" (k.d. 700 m n.m. i $V = 2 \times 125 \text{ m}$) koji bi se punio vodom za pice putem novoplaniranog potisnog cjevovoda Ø 150 mm, dužine 1025 m. Opisano rješenje predviđa izgradnju pumpne stanice "Tinohovo" na koti 571 m n.m., u blizini željezničke pruge, sa kojom će se vršiti transport potrebnih količina vode za pice iz postojeće mreže vodovodnog sistema "Krupa" - Hadžići do novoplaniranog rezervoara "Tinohovo". Uvažavajući veliku visinsku razliku od 110 m između planiranog rezervoara "Tinohovo" (k.d. = 700 m n.m.) i najnižeg planiranog korisnika unutar obuhvata plana (cca 590 m

- n.m.) potrebno je predvidjeti novi rezervoar na koti od 640 m n.m. kojim će se regulisati visoki pritisci u mreži i omogućiti tehnički korektna gravitaciona distribucija vode za piće u planiranoj vodovodnoj mreži tretiranog obuhvata, ali i šireg područja;
- U toku je izrada novog Urbanističkog plana za urbano područje Hadžića, u okviru kojeg će se dati planska usmjerenja kako sa aspekta vodosnabdijevanja tako i odvodnje otpadnih i oborinskih voda;
 - U okviru predmetnog obuhvata neophodno je analizirati i planirati vodovodnu mrežu u skladu sa planiranim potrebama, ali i okolnih područja, pri čemu je, kako je i navedeno, potrebno proširenje primarnog vodovodnog sistema, a u cilju formiranja korektnih zona vodosnabdijevanja;
 - Sekundarnu vodovodnu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem, a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom i protivpožarnom u skladu sa važećim propisima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj vodovodnoj mreži je Ø 100 mm;
 - Pri izradi idejnog rješenja snabdijevanja vodom ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve nadležnog organa JKP "Komunalac" d.o.o. Hadžići.

Odvodnja otpadnih i oborinskih i voda

- U momentu analiziranja predmetnog obuhvata, ne raspoložemo ažurnim katastrom komunalnih uređaja (podzemnih instalacija), te nemamo podatke o razvijenosti kanalizacione mreže i njenom kvalitetu. Međutim, prema našim saznanjima, sam lokalitet je neopremljen kanalizacionom mrežom, ali na širem lokalitetu egzistira kanalizaciona mreža koja bi mogla biti recipijent za ispuštanje otpadnih (sanitarnih) voda uz rekonstrukciju kolektora nedovoljnih prečnika kao i neodgovarajućeg cijevnog materijala;
- Osnov za izradu idejnog rješenja predstavljaće rješenje urbanizma i saobraćaja uz uvažavanje ranije rađene dokumentacije i planova višeg reda iz faze komunalne hidrotehnike, kao i osnovnog opredjeljenja da je na području Kantona usvojen separatan kanalizacioni sistem;
- Prikupljene oborinske vode, u skladu sa konkretnim terenskim uslovima usmjeriti prema najbližem recipijentu. Usvojenim Regulacionim planom "Stambeno naselje Tinohovo" - Hadžići predviđena je izgradnja kolektora oborinskih voda prečnika Ø 300 mm i ukupne dužine 1070 m do mjesta konačnog ispusta u obližnji potok koji se dalje ulijeva u rijeku Zujevinu, a isti može biti recipijent oborinskih voda tretiranog Regulacionog plana "Tinohovo I" - Hadžići;
- Separatnu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističkim i saobraćajnim rješenjem, a profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe, kako u obuhvatu tako i pripadajućim slivnim područjima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je Ø 300 mm;
- Pri izradi idejnog rješenja odvodnje i tretmana otpadnih voda ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve nadležnog organa JKP "Komunalac" d.o.o. Hadžići.

Elektroenergetika

Postojeće stanje

- Područje obuhvaćeno Regulacionim planom "Tinohovo I" nije pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz TS 110/10 kV HADŽIĆI, 1 x 20 MVA;

Usmjerenje elektroenergetske opskrbe

- Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 20 kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora, projektovana prema tehničkim preporukama Elektrodistribucije Sarajevo. Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 20 kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice. Uz planirane visokonaponske 20 kV kablove položiti cijev za optički kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne čelije ugraditi indikatore kvara;
- Razvod električne energije na niskom naponu planirati isključivo kablovskom podzemnom i nadzemnom mrežom u zavisnosti od načina priključenja. Niskonaponska mreža će se iz planiranih transformatorskih stanica TS 10(20)/0.4 kV izvoditi kao zatvorena preko KRO i KPOV-S ormara (uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama) a radi kao radijalna. Postoji mogućnost rezervnog napajanja preko KRO i KPOV-S ormara i povezanih niskonaponskih kablova. Obzirom da svi kablovi uglavnom imaju rezervu u kapacitetu to ujedno služe za glavno napajanje i za rezervno napajanje susjednih kablova. Svi KRO razvodni ormari (KRO-8, KRO-6, KRO-4, KPOV-S2 i KPOV-S1) fasadni ormari su predviđeni za ugradnju na fasade objekata ili slobodnostojeći;
- Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom osvjjetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa postojećim ili usvojenim tipom. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključenje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki;

Termoenergetika

Prostorna cjelina, koja je predmet Regulacionog plana "Tinohovo I", Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Hadžići - 9. Energetska infrastruktura i sistem veza - 9.2. Toplifikacija i gasifikacija, za period od 1986. do 2015. godine, u daljem tekstu Urbanistički plan - faza energetika, nalazi se unutar područja u kojem je definiran način snabdijevanja toplotnom energijom putem individualnih sistema.

Postojeće stanje

- Za prostor obuhvaćen predmetnim Regulacionim planom, može se konstatovati da je toplifikacija postojećih objekata u kontaktnim zonama koncipirana tako da se putem individualnih sistema podmiruju potrebe za grijanjem;
- Priprema TSV i energetske potrebe za kuhanjem stambenih objekata, ostvaruju se također individualnim sistemima;
- Na predmetnom lokalitetu nije izgrađena gasna distributivna mreža, ali u blizini obuhvata Regulacionog plana egzistira niskotlačna distributivna gasna mreža 0,1(0,2)bar, GPL110 i GPL63;

Usmjerenje termoenergetske opskrbe

- Imajući u vidu da u blizini predmetnog lokaliteta egzistira niskotlačna gasna distributivna mreža 0,1(0,2)bar, opredjeljenje je da se toplifikacija

postojećih i planiranih objekata u zoni obuhvata vrši sa prirodnim gasom kao primarnim energentom. Kao izvor toplotne energije je poželjno, gdje je to moguće, koristiti i obnovljive izvore energije. U slučaju korištenja drugih, alternativnih, izvora toplotne energije, isti moraju ispunjavati određene zahtjeve za kvalitet definisane Odlukom o zaštiti i poboljšanju kvaliteta zraka u Kantonu Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 23/16);

- Opisani koncept energetskog snabdijevanja toplotnom energijom predstavlja tehnički, ekonomski i ekološki optimalno rješenje, u skladu je sa dugoročnim opredjeljenjem razvoja energetike Grada;

Telekomunikaciona infrastruktura

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju konstatovano je da unutar granica datog obuhvata ne postoji položena TK infrastruktura. Najbliža KK u vlasništvu BH Telecom-a nalazi se na udaljenosti cca 350 m od jugoistočne granice obuhvata prateći lokalnu cestu. Novim Idejnim rješenjem faze telekomunikacije potrebno je prema novoj situaciji (planiranom broju stambenih jedinica), projektovati telekomunikacionu infrastrukturu, prije svega u obliku trasa kablovske kanalizacije do svih novoplaniranih objekata, a koja bi se nadovezivala na najbližu postojeću KK. Prilikom izrade Idejnog rješenja faze telekomunikacije, potrebno je voditi računa o sljedećim smjernicama:

- Telekomunikacionu infrastrukturu zajedno sa pripadajućim kablovskim oknima potrebno je planirati i izvoditi podzemno i izvan kolovoza tj. u pločnicima i zelenim površinama (član 53., Izmjena i dopuna Prostornog plana razvoja Kantona Sarajevo za period 2003. - 2023. godina);
- Planirana trasa kablovske kanalizacije treba da prati liniju postojećih i planiranih saobraćajnica čime su izbjegnuti problemi oko rješavanja imovinsko-pravnih odnosa koji se javljaju zbog prelaska trase preko privatnih posjeda;
- Ukoliko trasu kablovske kanalizacije nije moguće planirati izvan kolovoza, moguće je istu planirati unutar kolovoza, uz pribavljenu saglasnost i definisane uslove za prokope saobraćajnih površina od strane nadležnih upravitelja saobraćajnica. Oštećenja uličnog popločanja prilikom radova na podzemnim instalacijama biće popravljeno ili zamijenjeno od strane privatnog lica ili nadležne institucije koja izvodi radove;
- Kablovska okna, ormariće (Fiber Concentracion Point), tačke koncentracije optičkih kablova (tačke agregacije) potrebno je planirati izvan kolovoza, uz ili unutar objekta. Nije dozvoljeno postavljanje TK ormarića i antena na objekte koji su valorizovani kao objekti ambijentalne, arhitektonske ili historijske vrijednosti. Njihove mikrolokacije ovise direktno od potreba investitora i nisu predmet ovog elaborata;
- Interni i kućni priključci i izvodi, kao i planiranje trase kablovske TK kanalizacije do individualnih objekata nisu predmet ovog elaborata;
- Na mjestu gdje je potreban prelazak trase ispod kolovoza potrebno je izvršiti probijanje otvora sa naknadnim uvlačenjem kablova;

- U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za predmetne trase telekomunikacione infrastrukture potrebno je pribaviti propisane saglasnosti, odnosno uvjete za građenje nadležnih organa i pravnih lica - Zakon o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 23/17, 1/18);
- Konačan izbor tehnologija koja će biti korištena za pružanje telekomunikacionih usluga korisnicima je ostavljen investitoru i nije predmet planske dokumentacije. Potrebno je u samom procesu rekonstrukcije saobraćajnica obavijestiti kako javne telecom tako i privatne kablovske i TK operatere, a u cilju polaganja nove kablovske kanalizacije i efikasnijeg iskorištavanja putnog zemljišta te smanjenja naknadnih prokopavanja cesta.

Član 3.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Odluka o pristupanju izradi Plana: decembar 2023.

Osnovna koncepcija Plana: 2 mjeseca od obezbjeđenja podloga i elaborata.

Prednacrt Plana: 2 mjeseca od verifikovanja Koncepta Plana.

Nacrt Plana: usvaja Općinsko vijeće Hadžići na narednoj sjednici.

Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: u trajanju od 30 dana po usvajanju Nacrta Plana.

Prijedlog Plana: 2,5 mjeseca po dostavljanju primjedbi, prijedloga i sugestija sa Javne rasprave.

Usvajanje Plana: po isporuci Prijedloga Plana, Općinsko vijeće Hadžići usvaja Plan na narednoj sjednici.

Član 4.

Za pripremu plana potrebno je obezbjediti sredstva u iznosu 19.500,00 KM koje snosi investitor.

Član 5.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik općine Hadžići

Nosilac izrade plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 6.

U toku izrade Plana obezbjediti će se sudjelovanje javnosti u svim fazama izrade Plana na osnovu Programa uključivanja javnosti u proces pripreme i izrade Plana.

Član 7.

Do donošenja Nacrta plana utvrđuje se režim zabrane građenja na prostoru koji je ubuhvaćen Planom.

Član 8.

Stvorene obaveze u prostoru će se od nadležnih općinskih službi uvažiti kao zatečeno stanje.

Član 9.

Subjekti planiranja su Općina Hadžići, komunalna i javna preduzeća vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju interes.

Član 10.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja Plana.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-16669/23
28. decembra 2023. godine
Hadžići

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Hadžići
Almin Bašić, s. r.

