

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06), člana 18. stav 1. tačka 4. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/06), Općinsko vijeće Novo Sarajevo, na 38. sjednici od 15. jula 2008. godine, donijelo je

## ODLUKU

### O VERIFIKACIJI MANDATA VIJEĆNICE U OPĆINSKOM VIJEĆU NOVO SARAJEVO

#### Član 1.

Verifikuje se mandat vijećnici SUZANI ĐUKANOVIĆ u Općinskom vijeću Novo Sarajevo, kao sljedećem kvalificiranom kandidatu sa liste političke stranke SDP - Socijaldemokratska partija Bosne i Hercegovine - Socijaldemokrati BiH.

#### Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-628/08  
15. jula 2008. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća  
Nebojša Simić, s. r.

Na osnovu članova 18. i 95. Statuta Općine Novo Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/06), članova 47. i 52. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Federacije BiH", broj 7/05), Općinsko vijeće Novo Sarajevo na 38. sjednici, održanoj 15. jula 2008. godine, donijelo je

## ODLUKU

### O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA "POSLOVNO-TRGOVAČKI CENTAR BOSNA AUTO"

#### Vrsta plana

#### Član 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta "POSLOVNO-TRGOVAČKI CENTAR BOSNA AUTO", (u daljnjem tekstu: Plan).

#### Član 2.

Izradi Plana prethodi izrada i donošenje Projektnog programa za izradu Urbanističkog projekta, koga razmatra i donosi Općinsko vijeće Novo Sarajevo, na prijedlog općinskog načelnika.

#### Granice područja za koje se plan radi

#### Član 3.

Granica obuhvata Plana počinje sa raskršća ulica Topal-Osman paše k.č. 1140 i Aleja Lipa k.č. 998/3, ide na istok sjevernom stranom ulice Aleja Lipa k.č. 998/3 (obuhvata je) i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 998/3 i 3504 (rijeka Miljacka) udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R 1:1000 broj 185 po  $y = 76$  m, a po  $x = 125$  m, lomi se idući u blagu luku na jug, sa zapadne strane stambenog objekta k.č. 1001, kojeg ne obuhvata i izlazi na ulicu Kemala Kapetanovića k.č. 3481, kojom produžava na jugoistok (ne obuhvata ga) i dolazi do njenog raskršća sa putem k.č. 1123 kojom nastavlja na jugozapad (ne obuhvata je) i dolazi do njegovog raskršća sa ulicom Topal-Osman paše, k.č. 1140, kojim se lomi na sjeverozapad (ne obuhvata je) i dolazi do raskršća iste i ulice Aleja Lipa, odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo II.

Ukupna površina obuhvata iznosi 2,33 ha.

#### Vremenski period za koji se plan donosi

#### Član 4.

Plan se donosi za period od 10 godina (2008. - 2018. godine).

#### Smjernice za izradu plana

#### Član 5.

Zbog visokog stepena devastacije lokaliteta Strojorad i do sada neprimjerenog sadržaja za ovaj dio gradske teritorije predviđeno je njegovo uklanjanje, a na raščišćenom prostoru treba locirati nove sadržaje koji će biti razvojna komponenta ovog prostora, sa poslovnim sadržajima koji imaju pogled na rijeku, sa trgovačkim centrom za povremeno snabdijevanje, sadržajima za zabavu i sl. koji će oživjeti ovaj dio općine Novo Sarajevo, a i grada u cjelini i učiniti ga interesantnim i korisnim kako za posjetioce, tako i za investitore, a posebno za stanovnike susjednih naselja.

- Pošto za ovaj lokalitet nije rađen regulacioni plan potrebno je, kao prethodnu fazu prije izrade Urbanističkog projekta, uraditi Projektni program za izradu Urbanističkog projekta koji daje elemente regulacionog plana, definiše građevinske linije, spratnost, bruto-građevinsku površinu (BGP), ulaze, povezivanje sa saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom područja u kontaktu i sl. Projektni program će se uraditi na bazi urbanističko-tehničkih uslova koji su navedeni u daljem tekstu, a u njegovoj izradi treba da participira investitor- projektant sa konceptualnim rješenjem kompleksa.
- Usvojeni Projektni program za izradu Urbanističkog projekta od strane Općinskog vijeća Novo Sarajevo predstavlja osnovu za izradu Plana.

#### Urbanističko-tehnički uslovi:

- Planirati poslovno- trgovački centar, sa kinom i drugim sadržajima za zabavu, te manjim hotelom, ukupne BGP (bruto-građevinske površine) nadzemnih etaža max 80.000 m<sup>2</sup>.
- Pretežna spratnost nadzemnih etaža je P+5 sa BGP oko 66.000 m<sup>2</sup> u okvirima zadate građevinske linije, s tim da je moguća izgradnja akcenata u površini oko 20% BGP od 66.000m<sup>2</sup> što iznosi oko 14.000m<sup>2</sup>, maksimalne visine 2 etaže maksimalne visine etaža bez ograničenja iznad visine stambenih nebodera uz rijeku Miljacku sa istočne strane lokaliteta.
- Saobraćaj u mirovanju rješavati pretežno u dvije podzemne etaže.
- Za parkiranje vozila obezbijediti površinu prema normativima (prosječno na 60m<sup>2</sup> BGP-jedno parking mjesto, kao i jedno parking mjesto na deset sjedišta u kinodvoranama).
- Benzinsku pumpu locirati na mjestu postojeće pumpe, uz obavezni redizajn.
- Osim rješavanja internog saobraćaja potrebno je definisati vezu ovog prostora na gradsku mrežu saobraćajnica.
- Oko objekata obezbijediti prolaz za interventna vozila minimalne širine 5,5m.
- Horizontalne i vertikalne elemente pristupnih saobraćajnica kao i površine za mirujuć saobraćaj planirati u skladu sa važećim propisima.
- Planirani kompleks poslovno- trgovačkog centra treba da čini funkcionalnu i urbanističku cjelinu sa kontaktnim prostorima. Kod ovoga posebno uzeti u obzir obavezu iz plana višeg reda (Urbanističkog plana grada Sarajeva) da se obezbijedi potreban prostor i predvidi pješačka šetnica i zelenilo na lijevoj obali vodotoka.
- Arhitektonsko oblikovanje treba da iskaže savremena kretanja u arhitekturi.

- Uređenje zelenih površina treba da ispoštuje elemente koji su definisani u "Programu revitalizacije zelenila grada Sarajeva za period 1993-2000.", a osim toga treba da predstavlja kontinuitet uređenja zelenih površina koji je već započet ili realiziran u susjednim stambenim kvadrantima.
- U granici posmatranja, prema prostornim mogućnostima, kao segment vanjskog uređenja, predvidjeti zelene površine, sa visokoatraktivnim elementima sve tri vegetacione etaže upotpunjene sa elementima urbanog mobilijara - klupe, korpe, rasvjeta, fontana, oglasni pano i sl.
- Cjelokupan prostor treba opremiti potrebnim mrežama komunalne infrastrukture.
- Grafičke priloge Projektnog programa potrebno je uraditi na ažurnoj geodetskoj geokodiranoj podlozi razmjere 1:1000, a Urbanističkog projekta na podlozi razmjere 1:500.
- Potrebno je obezbijediti Elaborat o inženjersko-geološkim, geomehničkim i hidrološkim karakteristikama terena sa potrebnim brojem bušotina za nivo idejnih projekata objekata.

**Rok za izradu plana**

## Član 6.

Rok za:

- donošenje Projektnog programa za izradu Urbanističkog projekta je 30 dana od donošenja ove Odluke i potpisa ugovora za izradu Plana
- za izradu prednacrtu Plana je 3 mjeseca od verifikacije programa
- za prijedlog plana je 45 dana od provedene javne rasprave o planu i dobijanja zapisnika-rezimeja javne rasprave.

**Način osiguranja sredstava za izradu Plana**

## Član 7.

Sredstva za pripremu i izradu Plana u okvirnom iznosu od 37.000 KM obezbijedit će Općina Novo Sarajevo putem krajnjeg investitora.

**Nosilac pripreme plana i nosilac izrade Plana**

## Član 8.

Nosilac pripreme za izradu Plana je načelnik Općine Novo Sarajevo.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

**Javna rasprava i donošenje plana**

## Član 9.

Izradi Plana prethodi izrada analitičko-dokumentacione osnove.

Nosilac pripreme za izradu Plana će verifikovati dokumente iz prethodnog stava.

## Član 10.

Nosilac zrade Plana će zajedno sa investitorom - projektantom, pripremiti Projektni program za izradu Urbanističkog projekta te ga dostaviti Nosiocu pripreme da ga u vidu prijedloga stavi na razmatranje i usvajanje Općinskom vijeću Novo Sarajevo.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana na osnovu utvrđenih smjernica i usvojenog Projektnog programa i ponuditi ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme će utvrditi Nacrt plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

## Član 11.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu plana Nosilac pripreme za izradu Plana utvrdiće Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Općine Novo Sarajevo na donošenje.

**Ostale odredbe**

## Član 12.

Subjekti planiranja su: Kanton Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Novo Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori, mjesna zajednica i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

## Član 13.

Utvrdjuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana.

## Član 14.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog R 1:1000.

## Član 15.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, stavlja se van snage Odluka o usvajanju i Odluka o provođenju Urbanističkog projekta "Bosna Auto - Grbavica II" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 32/05 )

## Član 17.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-1671/08  
16. jula 2008. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća  
Novo Sarajevo  
**Nebojša Simić, s. r.**



