

Član 4.

Ove Izmjene i dopune Budžeta Općine Novi Grad Sarajevo za 2020. godinu stupaju na snagu danom objave u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a primjenjuju se za fiskalnu 2020. godinu.

Broj 01-02-15764/20
14. septembra 2020. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Dr. **Rusmir Baljić**, s. r.

Na osnovu člana 25. stav 10. i člana 34. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18) i članova 20. i 33. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 30/09 - Novi prečišćeni tekst, 2/17), Općinsko vijeće Novi Grad Sarajevo, na 35. sjednici održanoj 10.09.2020. godine, donijelo je

**ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG
PROJEKTA "VITKOVAC I"**

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta "Vitkovac I", u daljem tekstu Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na tromedi parcela k.č. 2185/2, 2185/4 i 2185/1, nastavlja u istom pravcu idući međama parcela k.č. 2185/1 i 2159/4 (ne obuhvata ih) i dolazi u tačku br. 2 koja se nalazi na parceli k.č. 2159/1, a ima koordinate y=6527504, x=4856520. Granica obuhvata se lomi u pravcu istoka idući planiranom saobraćajnicom koja ide preko parcela k.č. 2159/1, 2186/2, 2186/3, 2186/6, 2186/5, 2186/1, 2236, 2235/4, 2239/1, 2238/1, 2242, 2245, 2252, 2253, 2254, 2270/6, 2270/4, 2270/5, 4122/4, 3768/1, 3768/5, 2536/1, 2545/1, 2546/1, 2550, 2551, 2554, 2555/1, 2572/1, 2582 i dolazi do tačke br. 3 koja se nalazi na parceli k.č. 2582, a ima koordinate y=6528581, x=4856469, potom skreće na jug idući preko parcela k.č. 4116/2, 4212, 4154/1 i dolazi do tačke br. 4 sa koordinatama y=6528582, x=4856408 koja se nalazi se na parceli k.č. 4154/1, potom se lomi na zapad idući međama parcela k.č. 4154/11, 4154/102, 4154/83, 4154/78, 4154/70, 3852/8, 4154/76, 4154/77, 4154/68, 3852/4, 3854, 3856/1, 3856/2, 3857/18, 3857/17, 3857/1 (obuhvata ih), dolazi do tačke br. 5 sa koordinatama y=6527728, x=4856390 koja se nalazi na medi parcela 3857/1 i 4154/1 zatim nastavlja na zapad sijekuci parcelu 4154/1 te dolazi na tromedu parcela 4154/1, 4147/1 i 2185/3. Granica dalje nastavlja na zapad međama parcela 2185/3 i 2185/2 (obuhvata ih) i dolazi do tačke br. 6 sa koordinatama y=6527476, x=4856402 koja se nalazi na medi parcela 2185/2 i 4147/1 zatim nastavlja na sjever sijekuci parcelu 2185/2 i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Novo Sarajevo IV, Općina Novi Grad.

Površina obuhvata iznosi P=9,37 ha.

Eventualnu korekciju granice u zavisnosti od koncepta Plana moguće je precizirati kroz odluku o provođenju Plana.

Osnov za izradu Plana

Član 3.

Izradi Plana se pristupa na osnovu Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine, ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 26/06 i 22/17).

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 4.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 5.

Na osnovu zahtjeva Općine Novi Grad Sarajevo pristupa se izradi Urbanističkog projekta. Izradom Plana potrebno je stvoriti plansku pretpostavku za izgradnju sadržaja društvene infrastrukture za potrebe lokalne zajednice te, u zavisnosti od raspoložive površine, prostor tretirati kao poslovno-stambenu zonu sa obaveznim elementima zaštitno estetskog zelenila. Potrebno je preispitati prostorne mogućnosti područja sa aspekta konfiguracije terena, te izvršiti optimalnu organizaciju prostora, uz uslov da se poštuju uvjeti zaštite okoliša u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18) i Zakona o zaštiti okoliša ("Službene novine Federacije BiH", broj 33/03 i 38/09).

Predmetni lokalitet se, prema Prostornom planu Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine, ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 26/06, 22/17) nalazi u okviru građevinskog zemljišta urbanog područja Sarajevo (općine: Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća), gdje je navedeno da će se kroz izradu urbanističkih planova (urbano područje Sarajevo, Ilijaš, Hadžići i Trnovo) precizno definisati namjena, te način i uslovi korištenja zemljišta u obuhvatu planova. Ovim Planom je u poglavlju 2.3. Privreda utvrđeno da će se razvoj privrede odvijati u okviru privrednih zona koje mogu biti proizvodne i poslovne. Privredne zone predstavljaju zajedničku lokaciju većeg broja firmi omogućavajući integralno i efikasno upravljanje prostorom. Prema smjernicama za prostorni razmještaj predviđeno je izmještanje sa postojećih lokaliteta u centralnim dijelovima urbanih područja Kantona Sarajevo, onih grana privrede kod kojih su znaci nepovoljnosti postojeće lokacije već izraženi ili se procjenjuje da će biti izraženi u narednom periodu, a na njihovo mjesto planirati poslovno - radno - stambene zone, te je isto definisano Odlukom o provođenju.

Prema prostornoj osnovi razvoja proizvodnih zona bazira se na postepenoj, funkcionalnoj i prostornoj transformaciji postojećih proizvodnih zona, u zone sa okolinski prihvatljivim tehnologijama i zone za poslovne djelatnosti i centralne sadržaje.

Urbanističkim planom Grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period od 1986. do 2015. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 5/99 - Prečišćeni tekst) i njegove Izmjene i dopune ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/00 i 4/02), predmetno zemljište je utvrđeno kao građevinsko zemljište 6.27. Vitkovac namijenjeno za privredu (uključujući i komplekse male privrede) bez precizno utvrđenih urbanističkih-tehničkih uvjeta i komaptibilnih sadržaja.

U skladu sa planskim opredjeljenjima Prostornog Plana Kantona Sarajevo i njegovim odredbama za provođenje na ovom području se mogu realizovati sadržaji društvene infrastrukture, a u skladu sa prostornim mogućnostima lokacije

i poslovno-stambena zona sa adekvatnim urbanističkim parametrima za ovu namjenu i područje u kojem se nalazi.

Za predmetno područje nije rađen regulacioni plan pa je, u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata, potrebno prethodno uraditi Projektni program za izradu Urbanističkog projekta.

Projektni program treba da definiše osnovnu koncepciju prostornog uređenja, uključujući i usaglašavanje sa prostorom šireg područja, te precizne urbanističko-tehničke parametre. Verifikuje ga nosilac pripreme i ujedno predstavlja smjernice za izradu Urbanističkog projekta.

Plan se radi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18), i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04 i 50/07).

Podloge za izradu Plana

- Izvršiti snimanje i digitalizaciju geodetske podloge u razmjeri 1:500.
- Izvršiti istražne radove u funkciji izrade Elaborata o inženjersko geološkim i hidrogeološkim osobinama terena sa potrebnim brojem bušotina.

Kroz izradu Plana potrebno je:

- Stvoriti plansku pretpostavku za izgradnju sadržaja društvene infrastrukture za potrebe lokalne zajednice te, u zavisnosti od raspoložive površine, prostor tretirati kao poslovno-stambenu zonu sa obaveznim elementima zaštitno estetskog zelenila;
- U granici obuhvata Plana racionalnim korištenjem građevinskog zemljišta planirati sadržaje društvene infrastrukture za potrebe lokalne zajednice, a sve prema procjeni broja stanovnika predmetnog i kontaktnog područja;
- U predmetnom obuhvatu potrebno je formirati zaštitne zelene površine, uz postavljanje urbane opreme komplementarne predmetnom prostoru;
- Na parcelama na kojima se predviđa izgradnja objekata primijeniti princip minimalne degradacije postojećih zelenih površina, te kroz urbanističko rješenje predvidjeti ozelenjene građevinske parcele u maksimalnoj mjeri.
- Na osnovu snimljenog postojećeg stanja, valorizacije postojećeg građevinskog fonda, sagledavanja ograničavajućih faktora, analize vlasničkih-korisničkih odnosa, na osnovu iskazanih želja-potreba subjekata planiranja i analize prostornih mogućnosti, uvažavajući opredjeljenja precizirana planom višeg reda, formirati prijedlog prostorne organizacije -Osnovnu koncepciju Plana;

Urbanističko-tehnička usmjerenja

- Prijedlog građevinskih parcela i građevinskih objekata (broj i veličinu), planirati prema prostornim mogućnostima i uslovima topografsko - morfološke strukture terena.
- U predmetnom obuhvatu planirati procenat zastupljenosti površina poslovne namjene u većem obimu u odnosu na ostale sadržaje.
- Potrebno je voditi računa o rastojanjima između objekata, njihovom osunčanju, saobraćajnom i kolskom pristupu, saobraćaju u mirovanju, i minimalnim distancama između objekata.

- Planirati izgradnju lokaliteta kao kompaktnu cjelinu primjerenu podneblju i ambijentu;
- Područje planiranja je potrebno opremiti neophodnom saobraćajnom mrežom i uređajima komunalne infrastrukture (snabdijevanje vodom, dispozicija otpadnih voda, snabdijevanje potrebnim količinama električne energije i dr.) te izvršiti njihovo povezivanje sa zonama u kontaktu logično i racionalno, sve prema uslovima datim od Javnih komunalnih preduzeća;
- Stvorene obaveze u prostoru od strane općinskih službi uvažiti kao zatečeno stanje.

Zelenilo

- U zoni zaštitnog zelenila u zavisnosti od uslova terena i potreba, moguće je planiranje staza, punktova za odmor sa urbanim mobilijarom i si. uz maksimalno očuvanje postojeće vegetacije.
- Prilikom planiranja prostornog rasporeda objekata, neophodno je maksimalno sačuvati postojeće zelenilo (pojedinačne vrste ili gupacije) i uklopiti ga u buduće rješenje;
- Zelene površine planirati i prilagoditi ambijentu uz korištenje autohtonih vrsta u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prostornim mogućnostima.

Saobraćaj

U toku izrade UP "Vitkovac I" potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan razvojnom planskom dokumentacijom i usvojenim susjednim provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina, kako položajno tako i po gabaritima.

Mrežu internih saobraćajnica obuhvata treba koncipirati na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 6,00 m (izuzetno 5,50 m) za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni motorni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,60 m.

Biciklističke i pješačke komunikacije planirati u skladu sa prostornim mogućnostima i distribucijom planiranih sadržaja.

Planirati pješačku komunikaciju (pasarelu) preko željezničke pruge sa zonom Halilovića.

Za sve sudionike u saobraćaju, na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno na postojećim saobraćajnicama i u zonama raskršća, neophodno je stvoriti uslove za bezbjedno odvijanje saobraćaja. Na primarnim saobraćajnicama predvidjeti niše za stajališta vozila javnog prevoza putnika izvan kolovoza.

Predvidjeti prostore za mirujuć saobraćaj prema važećim standardima za postojeće i planirane sadržaje u skladu sa namjenom i prostornim mogućnostima, a okviru pripadajuće vlasničke parcele.

Komunalna hidrotehnika

Snabdijevanje vodom

Postojeće stanje

Područje obuhvaćeno granicom UP-a nalazi se u urbanom području općine Novi Grad i snabdijeva se vodom iz centralnog vodovodnog sistema, unutar zone vodosnabdijevanja Mojmiło - Hrasno (rezervoar Mojmiło, K.D. 555 mn.m., zapremina $V=20\,000\text{ m}^3$, rezervoar Hrasno, K.D. 568 mn.m., $V=4\,000\text{ m}^3$).

Trenutno nema konkretnih podataka o planiranim sadržajima u obuhvatu, kao ni o potrebama za vodom, osim smjernica koje je Općina uputila da se vodeći računa o

ograničavajućim elementima, sadržaje društvene infrastrukture za potrebe lokalne zajednice, te da, u zavisnosti od raspoloživog prostora, isti tretiramo kao poslovno stambenu zonu sa elementima zaštitnog zelenila.

Prema raspoloživim podacima, evidentirani su primarni cjevovodi u postojećim saobraćajnicama. Sa sjeverne strane obuhvata, u ul. Safeta Zajke položen je primarni cjevovod VDØ300 mm, dok su sa južne strane u ul. Džemala Bijedića evidentirani cjevovodima VDØ300 mm i VLØ400 mm.

Unutar obuhvata nema podataka o razvijenosti vodovodne mreže, osim dva priključna voda VDØ100 mm.

Shodno gore navedenom, može se konstatovati da je područje Plana opremljeno primarnom vodovodnom mrežom.

Planirano rješenje

Sekundarnu vodovodnu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko - saobraćajnim rješenjem u okviru UP-a, a u skladu sa ranije rađenom planskom dokumentacijom u kontaktnim zonama. Profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom, protivpožamom i tehnološkom potrošnjom u skladu sa važećim propisima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj mreži je Ø100 mm.

Pri izradi idejnog rješenja snabdijevanja vodom ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve KJKP "VIK".

Odvodnja otpadnih i oborinskih i voda

Postojeće stanje

Kada je odvodnja otpadnih voda u pitanju, treba istaknuti da jedan veći dio padine iznad obuhvata gravitira postojećem kanalom za otpadnu vodu Ø300 mm u ul. Safeta Zajke. Prikupljene vode pomenutog kanala se upušta u kanal Ø400 mm, a koji prolazi kroz obuhvat UP-a. Trasa kanala Ø400 mm utisnuta je ispod željezničke pruge i nastavlja u pravcu planirane IX-e transverzale. U ul. Džemala Bijedića pomenuti kanal za otpadne vode spaja se na postojećim kanalom Ø500 mm odnosno Ø 600 mm.

Oborinska voda sa pomenute padine jednim dijelom se prikupljaju kanalom Ø1000 mm, i odvođe se profilima Ø1000 mm odnosno Ø1300 mm do ispusta u prirodno, neregulisano korito rijeke Miljacke. Pomenuti kanal položen je paralelno uz kanal za otpadne vode Ø400 mm a mjesto ispust nalazi se neposredno uz planiranu IX-u transverzalu.

Kroz obuhvat također prolazi i oborinski kanal Ø1100 mm, kojim se također prikupljene oborinske vode dovode do prirodnog korita rijeke Miljacke.

Zbog nedostatka katastra podzemnih instalacija teško je dati tačnu ocjenu opremljenosti predmetnog područja kanalizacionom mrežom, ali prema raspoloživim podacima područje je praktično neopremljeno.

Planirano rješenje

Obzirom na konfiguraciju terena, potrebno je zadržati trase postojeće kanalizacione mreže na dijelovima na kojim oni prolaze kroz predmetni obuhvat.

Prikupljene oborinske vode sa površina za mirujuć saobraćaj, ili kolektivnih garaža, prije uključenja u javnu kanalizacionu mrežu tretirati u separatorima odgovarajućeg kapaciteta.

Separatnu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko- saobraćajnim rješenjem u okviru UP-a, te u skladu sa ranije rađenom planskom dokumentacijom u kontaktnim zonama. Profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe, kako u obuhvatu tako i pripadajućim slivnim

područjima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je Ø300 mm.

Pri izradi idejnog rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve KJKP "VIK" d.o.o. Sarajevo.

Elektroenergetika

Postojeće stanje

Područje obuhvaćeno UP "VITKOVAC I" je pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primamo napajanje je iz nove planirane TS RELJEVO (SA-10), 110/10(20) kV, 2 x 40 MVA i rezervno napajanje iz postojeće TS AZIĆI (SA-8), 110/10(20) kV, 2 x 31.5 MVA.

Usmjerenje elektroenergetske opskrbe

Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10 (20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora, projektovana prema Tehničkim preporukama Elektrodistribucije Sarajevo. Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice. Uz planirane visokonaponske 10(20) kV kablove položiti cijev za optički kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne ćelije ugraditi indikatore kvara. Razvod električne energije na niskom naponu planirati isključivo kablovskom mrežom. Niskonaponsku kablovsku mrežu izvesti kao zatvorenu koja treba biti uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama a radi kao radijalna.

Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom osvjjetljenja prema prepomkama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa postojećim ili usvojenim tipom. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključenje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki.

Toplifikacija-gasifikacija

Predmetna prostorna cjelina, Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo - Energetska infrastruktura i sistem veza - Toplifikacija i gasifikacija, za period od 1986. do 2015. godine - u daljem tekstu Urbanistički plan - faza energetika, nalazi se unutar područja u kojem je definiran način snabdijevanja toplotnom energijom putem gasne distributivne mreže.

Postojeće stanje

Predmetno područje nije u zonama centralne toplifikacije, niti je pokriveno distributivnom gasnom mrežom, pa je toplifikacija postojećih objekata u području zone obuhvata i kontaktnim zonama koncipirana tako da se putem individualnih sistema podmimju potrebe za grijanjem.

U kontaktnoj zoni postoji razvod niskotlačne gasne distributivna mreže pritiska 0,1(0,2)(bar).

Kroz zonu obuhvata prolazi postojeći odvojak sa prstena gasa visokog pritiska 8 (14,5)(bar), prečnika GČ 114,3 (mm), te je isti neizostavno tretirati kao ograničenje u prostom kod budućeg planiranja.

U kontaktnoj zoni je locirana reonska redukciona stanica RRS 81 - 20, Boljakov potok I, sa šifrom PS1H24, kapaciteta 2500.

Priprema TSV i energetske potrebe za kuhanjem, ostvaruju se također individualnim sistemima. Usmjerenje termoenergetske opskrbe

Termoenergetske potrebe će biti zadovoljene, u skladu sa konceptom energetske opskrbe datom u Urbanističkom planu.

Obzirom na urbanističke karakteristike predmetne prostorne cjeline i energetske gustinu, kao i udaljenost od gasne mreže, zagrijavanje objekata i priprema tople sanitarne vode, će se obezbijediti putem gasne distributivne mreže. Električna energija će se koristiti kao nezamjenjiva.

Opisani koncept energetskog snabdijevanja toplotnom energijom predstavlja tehnički, ekonomski i ekološki optimalno rješenje, u skladu je sa dugoročnim opredjeljenjem razvoja energetike Grada i potpuno je usklađen sa planovima višeg reda.

Upravljanje otpadom

- U granici obuhvata Plana posebnu pažnju posvetiti održavanju komunalne čistoće kako bi se na adekvatan način prikupile produkovane količine otpada i prema potrebi organizovano odvozile na Regionalni centar za upravljanje otpadom "Smiljevići";
- Za sadržaje dmštvene infrastrukture i objekte stanovanja planirati lokacije za prikupljanje otpada na kojima će se otpad selektivno prikupljati;
- Pravni subjekti su dužni, u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima, pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije predvidjeti lokaciju na kojoj će biti postavljene posude za prikupljanje otpada, te razdvajati i odvojeno skladištiti otpad na mjestu nastanka (sklopiti odgovarajući ugovor ili sporazum sa ovlaštenim operatorom koji će preuzeti daljnju brigu o otpadu).

Sadržaj Plana

Član 6.

Plan treba da sadrži tekstualni dio sa Odlukom o usvajanju i Odlukom o provođenju Plana i grafički dio sa odgovarajućim brojem tematskih karata, utvrđeno prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04 i 50/07):

- Idejni projekti građevinskih objekata sa smještajem u prostom,
- Idejni projekti vanjskog uređenja,
- Idejni projekti faza komunalne infrastrukture i saobraćaja.

Rok za pripremu i izradu Plana

Član 7.

Rokovi za pripremu i izradu Plana sljedeći:

- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: septembar 2020.
- Ugovaranje: oktobar 2020.
- Obezbjedenje podloga za izradu Plana: februar 2021.
- Izrada Projektnog programa: april 2021.
- Usvajanje Projektnog programa: maj 2021.
- Izrada idejnih projekata objekata i vanjskog uređenja: juli 2021.
- Izrada Koncepta Urbanističkog projekta: august 2021. godine
- Izrada Prednacrt Plana: novembar 2021.
- Utvrđivanje Nacrta Plana: decembar 2021.
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: januar 2022.

- Sumiranje i analiza rezultata javne rasprave: februar 2022.
- Prijedlog plana: april 2022.
- Usvajanje: maj 2022.

(Izrada Plana zavisi od roka za obezbjeđenje podloga i projekata. U rok za izvršenje usluga ne ulazi vrijeme usvajanja pojedinih faza od strane Općine - Općinskog vijeća. Za Nosioca izrade Plana rok se zamrzava od trenutaka kad Nosioc pripreme Plana konstatuje da se pojedina faza Plana može poslati na usvajanje Općine - Općinskog vijeća i ponovo počinje teći kad se završe procedure usvajanja na istom.)

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 8.

Okvirna sredstva za pripremu i izradu Plana u iznosu od 51.200,00 KM obezbijediti će Općina Novi Grad Sarajevo dok će okvirna sredstva za izradu idejnih projekata objekata i faza komunalne infrastrukture biti naknadno definisana na osnovu Projektnog programa, pri čemu će dio sredstava obezbijediti vlasnici zemljišta odnosno investitori.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 9.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Novi Grad Sarajevo.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, koji može fazu izrade Plana ili njegovog dijela povjeriti pravnom licu registrovanom za tu vrstu djelatnosti na zakonom propisan način.

Donošenje Plana

Član 10.

Izradi Urbanističkog projekta prethodi izrada Projektnog programa.

Nosilac izrade Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo će izraditi Projektni program za izradu Urbanističkog projekta na osnovu utvrđenih Smjernica i ponuditi ga Nosiocu pripreme za izradu Plana na usvajanje.

Ukoliko Nosilac pripreme za izradu Plana prihvati Projektni program, i isti bude donešen na Općinskom vijeću Novi Grad Sarajevo, Nosilac izrade Plana će pristupiti izradi Urbanističkog projekta (u daljem tekstu Plan).

Nosilac izrade Plana će izraditi koncept Plana na osnovu usvojenog Projektnog programa i ponuditi ga Nosiocu pripreme za izradu Plana. Ukoliko Nosilac pripreme za izradu Plana prihvati koncept Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plan i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu Plana po fazama, Nosilac pripreme za izradu Plana utvrdiće Prijedlog Plana po fazama i podnijeti ga Općinskom vijeću Stari Grad Sarajevo na donošenje.

Ostale odredbe

Član 11.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, JP Ceste FBiH, JP Željeznice FBiH, Grad Sarajevo, Općina Novi Grad Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

Član 12.

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana.

Zabrana građenja iz stava 1. ovog člana ne odnosi se na investitore koji su stekli pravo građenja na ovom lokalitetu na osnovu donesenih rješenja u upravnom postupku (važeće urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje ili rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje) koji mogu nastaviti započetu proceduru.

Zabrana građenja se ne odnosi na izgradnju objekata komunalne i saobraćajne infrastrukture, za koje će na osnovu zahtjeva Načelnika Općine Novi Grad Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dati stručno mišljenje.

Stručna mišljenja Zavoda moraju biti u skladu sa smjernicama iz člana 5. ove Odluke.

Član 13.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-15772/20
14. septembra 2020. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Dr. **Rusmir Baljić**, s. r.





