

Član 3.

U članu 2. riječi: "Ministarstva obrazovanja i nauke Kantona Sarajevo" zamjenjuju se riječima "Kantonalnog ministarstva nadležnog za oblast obrazovanja".

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Kantona Sarajevo, a ista će se objaviti na Oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo.

Broj 01-19-2501/22
28. aprila 2022. godine

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Sejad Dozo, s. r.

Ova odluka objavljena na na oglasnoj ploči dana 06.05.2022. godine.

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/03, 16/04 i 67/05), člana 42. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 17/15, 32/21, 40/21 i 52/21) i čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 17. redovnoj sjednici, održanoj dana 28.04.2022. godine, donijelo

**ODLUKU
O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE
GRAĐEVINSKE CIJENE m² KORISNE STAMBENE
POVRŠINE NA PODRUČJU OPĆINE CENTAR
SARAJEVO U 2021. GODINI**

Član 1.

Utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine na području Općine Centar Sarajevo u 2021. godini u iznosu od 1.600,00 KM.

Član 2.

Prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine iz člana 1. ove odluke, služi kao osnovica za izračunavanje visine naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta - rente za tekuću godinu.

Član 3.

Postupci pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke biće okončani u skladu sa Odlukom o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine na području Općine Centar Sarajevo u 2020. godini.

Član 4.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-11-3356/22
28. aprila 2022. godine

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Sejad Dozo, s. r.

Ova odluka objavljena je na oglasnoj ploči dana 06.05.2022. godine.

Na osnovu čl. 25., stav (7) i člana 39. stav (1) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18), člana 7. i 10. Statuta Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04 - Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je na 17. redovnoj sjednici, održanoj dana 28.04.2022. godine, donijelo

ODLUKU

**O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "BJELAVE-MEJTAŠ"
(STAMBENI OBJEKAT NA K.Č. BROJ 478 I K.Č. BROJ
479 K.O. SARAJEVO IV)**

Član 1.

(Uvod)

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Bjelave - Mejtaš", u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana, zatim granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, a u skladu sa Odlukom o pristupanju Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Bjelave - Mejtaš" - stambeni objekat na k.č. broj 478 i k.č. broj 479 K.O. Sarajevo IV, ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/19).

Član 2.

(Obuhvat izmjena i dopuna)

- (1) Granica Izmjene i dopune Plana obuhvata parcele k.č. broj 478 i broj 479.
- (2) Gore navedene parcele se nalazi u K.O. Sarajevo IV, Općina Centar.
- (3) Površina obuhvata Izmjena i dopuna Plana iznosi 0,060 ha.

Član 3.

(Katastarska čestica)

- (1) Područje planiranja se odnosi na planiranu građevinsku parcelu, na zemljištu označenom kao k.č. broj 478 i k.č. broj 479 K.O. Sarajevo IV.
- (2) Izgradnja u obuhvatu vršit će se na osnovu Izmjena i dopuna Plana.
- (3) Na građevinskim parcelama, označenim kao k.č. broj 478 i k.č. broj 479 K.O. Sarajevo IV, planirana je zamjena građevinskog fonda izgradnjom jednog stambenog objekta kolektivnog stanovanja, umjesto predviđenih dva objekta.

Član 4.

(Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevine)

- (1) Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevine su:
 - a) Osnovni urbanistički pokazatelji:
 - 1) Regulaciona linija koja je ujedno i linija građevinske parcele, data je u grafičkom prilogu Izmjena i dopuna Plana "Mreža građevinskih i regulacionih linija";
 - 2) Građevinska linija - utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu, a naznačena je u grafičkom prilogu broj 9 - "Mreža građevinskih i regulacionih linija".
 - 3) Udaljenost građevinske linije u odnosu na susjedne parcele sa istočne i zapadne strane je minimalno 1,5 m zbog zaštite građevinske jame.
 - 4) Podrumska etaža novoplaniranog stambenog objekta u odnosu na postojeći kolektivni stambeni objekat na južnoj strani ne može biti na udaljenosti manjoj od 7,00 metara.
 - 5) Udaljenost građevinske linije nadzemnih etaža novoplaniranog stambenog objekta u odnosu na postojeći kolektivni stambeni objekat na južnoj strani ne može biti na udaljenosti manjoj od 10,00 metara.
 - 6) Građevinska linija objekta ni u jednom dijelu ne smije preći regulacionu liniju;
 - 7) Izvan utvrđene građevinske linije ne smiju izlaziti nikakvi istaci na fasadi (nadstrešnice tende i slične građevinske intervencije).
 - 8) Zapadnu fasadu planiranog objekta riješiti bez otvora.

- 9) Za realizaciju iskopa podrumskih etaža i suterena neophodno je prethodno uraditi projekat osiguranja građevinske jame sa posebnim osvrutom na statičku sigurnost postojećih objekata u neposrednom okruženju. Projekat treba propisati odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od obrušavanja terena prilikom iskopa i izvođenja drugih građevinskih radova kao i zaštitu od podzemnih voda, površinskih voda i drugih sigurnosnih aspekata (potporni zidovi, kampade, dijafragme i drugi elementi zaštite);
- 10) Nakon dobijanja urbanističke saglasnosti, investitor je u obavezi provesti sve aktivnosti propisane aktom Zavoda za izgradnju broj 03-45-10104/21 od 25.06.2021. godine i broj 03-4-244/22 od 11.01.2022. godine, na koje je investitor dao svoju saglasnost, a to su kako slijedi:
- Izraditi Projekat detaljnih geoloških istraživanja i dostaviti ga Zavodu za izgradnju na odobrenje;
 - Nakon pozitivnog odgovora Zavoda, Investitor će pribaviti svu potrebnu dokumentaciju koju će također dostaviti Zavodu, a Zavod će na osnovu iste tražiti odobrenje za geološko istraživanje od Ministarstva privrede;
 - Nakon pristizanja odobrenja za geološke istražne radove, Zavod će vršiti nadzor nad izvođenjem geoloških istraživanja;
 - Nakon izrade Izvedbenog projekta sanacije klizišta i osiguranja građevinske jame, oba projekta će biti dostavljena Zavodu na uvid i odobrenje;
 - Nakon interne revizije potrebno je izvršiti eksternu reviziju Izvedbenog projekta sanacije klizišta. Zavod za izgradnju će podnijeti zahtjev Općini Centar Sarajevo za odobrenje za sanaciju klizišta Curak 14-16;
 - Prije uvođenja izvođača u posao, bit će postavljene geodetske tačke na susjednim objektima prema prethodno izrađenom Projektu monitoringa odobrenog od strane Zavoda za izgradnju;
 - Zavod će vršiti nadzor nad izvođenjem radova na sanaciji klizišta, a tek nakon izgradnje potpornog zida, može se otpočeti sa radovima na osiguranju građevinske jame. U toku izvođenja radova na osiguranju građevinske jame, bit će postavljene i dodatne tačke za monitoring;
 - Nakon 6 mjeseci osmatranja, rezultati će biti dostavljeni na uvid Zavodu, koji će donijeti i konačni zaključak o uspješnosti sanacije klizišta;
 - Sve troškove izrade projekta, pribavljanja saglasnosti, radova na sanaciji klizišta i usluga monitoringa će snositi Investitor.
- b) Opći uvjeti za projektovanje:
- 11) Namjena: Stambeni objekat kolektivnog stanovanja;
- 12) Površina građevinske parcele - prema grafičkom prilogu;
- 13) Spratnost objekta: Po+S+Pr+2;
- 14) Površina tlocrta objekta i bruto-građevinska površina - prema grafičkom prilogu.
- 15) Pokrov: ravni krov;
- 16) Maksimalna međuspratna visina: 2,90 m
- 17) Kota prizemlja: 597,10 m
- 18) Kota suterenske etaže: 594,30 m
- 19) Kota vrha atike na dijelu objekta Po+S+ P+2: 840,00 m.
- 20) Nivo projektne dokumentacije neophodne za izdavanje urbanističke saglasnosti mora biti idejno rješenje arhitektonskih građevina sa urbanističkim rješenjem pripadajuće građevinske parcele sa naznačenim kolskim pristupima, rampama, pješačkim pristupima, kao i prijedlogom vanjskog i hortikulturnog uređenja građevinske parcele.
- c) Uvjeti za sistem izgradnje:
- 21) Primijeniti sistem izgradnje za objekat kolektivnog stanovanja, s tim da odnos, položaj, veličina horizontalnog i vertikalnog gabarita arhitektonskih objekata mora biti u skladu sa uvjetima iz tačke a. i b.
- d) Ostali urbanističko-tehnički uvjeti:
- 22) Objekti moraju biti oblikovani i građeni od savremenih materijala, koji nisu lako zapaljivi i nisu prenosnici požara.
- 23) Podizanje ograda na građevinskoj parceli definisati kroz urbanističku saglasnost, a u skladu sa ambijentom.
- 24) Kod arhitektonskog rješenja etaža potrebno primijeniti smicanje - povlačenje etaža minimalno 1,50 m radi vizuelnog efekta i uklapanja u ambijent sitnije strukture.
- 25) Uličnu fasadu prema ulici Bulbulina u smislu arhitektonskog oblikovanja riješiti smicanjem fasadnih ploha u cilju postizanja plastike fasadnog platna i prilagođavanja arhitekturi objekata u ambijentalnom okruženju.
- 26) Pri izdavanju građevinske dozvole za izgradnju građevine potrebno je pribaviti geoinžinjerske nalaze i uvjete fundiranja od nadležnih institucija, a statički proračun građevine mora se dimenzionirati za zaštitu od potresa jačine najmanje 8 stepeni MCS.
- (27) Opremanje infrastrukturom (komunalna hidrotehnika, elektroenergetika, toplifikacija – gasifikacija, kablovska TK mreža), planirati na osnovu koncepta prostornog uređenja datog važećim Planom i uslovima izdatim od nadležnih službi.
- Član 5.
(Uređenje građevinskog zemljišta)
- (1) Uređenje građevinskog zemljišta mora se izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom. Izgradnja građevina ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu i eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture.
- (2) Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.
- (3) Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta i isti se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijemi građevina.

Član 6.

(Uređenje zelenih površina)

- (1) Površine utvrđene kao zelenilo ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.
- (2) Aktivnosti na realizaciji i uređenju zelenih površina objekata stanovanja, bazirati na adekvatnoj tehničkoj dokumentaciji, tj. Idejnim/Izvedbenim projektima vanjskog uređenja sa hortikulturom, koji treba da su sastavni dio Projektne dokumentacije za izgradnju objekata. Projekti moraju biti urađeni od strane stručnog i odgovornog lica i/ili registrovane firme za projektovanje zelenih površina i u skladu sa fazom hortikulture, koja je sastavni dio Plana.
- (3) Vanjsko uređenje sa hortikulturom mora biti završeno prije tehničkog prijema i otvaranja objekta. Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.

Član 7.

(Saobraćaj u mirovanju)

- (1) Investitor je dužan izgraditi parking mjesta u okviru građevinske parcele, odnosno garažu u objektu.
- (2) Saobraćaj u mirovanju je predviđen u okviru građevinske parcele ili građevinske linije objekta - podzemne etaže u skladu sa normativima (1 parking mjesto - jedna stambena jedinica):
 - a) Garažiranje planirati u okviru podrumke ili suterenske etaže.
 - b) Garažiranje se može obezbijediti na dijelu prizemne etaže objekata (istok - ulični front) kao i dio vanjskog parkiranja u dvorišnom dijelu parcele (zapad) uz formiranje pristupa koji prati prirodni pad terena.
- (3) Ulaz u objekat je sa ulice Bulbulina.
- (4) Pristup garaži planirati liftom a ne rampom.

Član 8.

(Uvjeti za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara)

Uvjeti za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 9.

Ovom Odlukom vrše se Izmjene i dopune Odluke o provođenju Regulacionog plana "Bjelave-Mejtaš" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/12 i 33/18).

Član 10.

(Završne odredbe)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-19-2502/22
28. aprila 2022. godine

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Sejad Đozo, s. r.

Ova odluka objavljena je na oglasnoj ploči dana 06.05.2022.

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 32a stav (5) Odluke o zakupu stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 9/19, 28/19 i 52/19),

Općinsko vijeće Centar Sarajevo je na 17. redovnoj sjednici, održanoj dana 28.04.2022. godine, donijelo

**ODLUKU
O ZAKUPU STANA U ULICI HERCEG STJEPANA
BROJ 4/su**

Član 1.

Tahirović Elvisu iz Sarajeva dodjeljuje se u zakup stan koji se nalazi u ulici Herceg Stjepana broj 4/su, **površine 52 m², Sarajevo, šifra stana 022-017-001-2.**

Član 2.

Daje se saglasnost Općinskom načelniku da sa Tahirović Elvisom zaključi ugovor o zakupu stana kojim će biti regulisana međusobna prava i obaveze, uključujući i zakupninu prema članu 16. stav (6) Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo umanjenu za 50%.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-19-2526/22
28. aprila 2022. godine

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Sejad Đozo, s. r.

Ova odluka objavljena je na oglasnoj ploči dana 06.05.2022. godine

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 16. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17, 21/18 i 23/21), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 17. redovnoj sjednici, održanoj dana 28.04.2022. godine, donijelo

**ODLUKU
O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA
OPĆINE CENTAR SARAJEVO U ULICI BRANILACA
SARAJEVA 45**

Član 1.

Dodjeljuju se u zakup na dvije (2) godine poslovne prostorije u ulici Branilaca Sarajeva 45, površine 46 m², neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva, Erminu Bektaševiću iz Sarajeva, za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 30/15 i 26/16), sa iznosom zakupnine od 13,20 KM/m².

Član 2.

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom uplate depozita u šestomjesečnom iznosu zakupnine ili pet bjanko potpisanih i akceptiranih ličnih mjenica fizičkog lica sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar Sarajevo.

Član 3.

Na osnovu Odluke Općinski načelnik će sa korisnikom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a