

Član 9.

(Iznos sredstva)

- (1) Za odobrene programe izdvojiti će se finansijska sredstva u sljedećim iznosima:
 - a) Za institucije kulture minimalno 5.000,00 KM, a maksimalno 30.000,00 KM;
 - b) Za kulturno-umjetnička društva minimalno 3.000,00 KM, a maksimalno 10.000,00 KM;
 - c) Za udruženja građana koja provode festivalske aktivnosti minimalno 1.000,00 KM, a maksimalno 40.000,00 KM.
- (2) Općina zadržava pravo korekcije predloženih budžeta ili djelimičnog finansiranja predloženih aktivnosti (sufinansiranja).
- (3) Ukoliko je iznos traženih sredstva manji od minimalnog iznosa definisanog u stavu (1) ovog člana Općina će finansirati stvarni iznos programa.
- (4) Aplikanti mogu predložiti više različitih programa, ali će Općina finansirati/sufinansirati maksimalno dva (2) programa jednog korisnika sredstva.
- (5) Od ukupno dodijeljenih sredstava aplikanti mogu iznos od 25% raspodijeliti i utrošiti na plaće uposlenika, honorare i režijske troškove.

Član 10.

(Potrebna dokumentacija)

Uz zahtjev je potrebno priložiti sljedeće dokumente:

1. Opis programa u skladu sa članom 6. ovog Pravilnika, a koji obuhvata:
 - a) Cilj programa i ciljne grupe obuhvaćene programom;
 - b) Vrijeme planirane realizacije programa;
 - c) Planirani učinak u odnosu na strateške ciljeve definisane u javnom pozivu;
 - d) Budžet planiranog programa;
2. Uvjerjenje o poreskoj registraciji - ID broj;
3. Izvod iz upisa u registar (za udruženja građana);
4. Rješenje o razvrstavanju - klasifikacija djelatnosti;
5. Potvrda poslovne banke da račun nije blokiran iz koje se vidi broj transakcijskog računa - ne starija od tri mjeseca.

IV. MONITORING I IZVJEŠTAVANJE

Član 11.

(Izvještavanje i monitoring)

- (1) Korisnici sredstava obavezni su dostaviti Službi finansijski i narativni izvještaj sa dokumentacijom o namjenskom utrošku sredstava u roku od trideset (30) dana nakon realizacije aktivnosti, a najkasnije do kraja tekuće godine za koju su dodijeljena sredstva.
- (2) Korisnik sredstava koji ne dostavi izvještaj u skladu sa stavom (1) ovog člana u obavezi je izvršiti povrat nenamjenski utrošenih ili neiskorištenih sredstava Općini, u roku od sedam (7) dana od dana zaprimanja zahtjeva Općine za povrat istih.
- (3) Služba zadržava pravo da vrši monitoring planiranih aktivnosti u svakom trenutku trajanja programa.
- (4) Korisnik sredstava se obavezuje da unutar svake aktivnosti promoviše i ističe podršku lokalne zajednice.

Član 12.

(Finansijska sredstva)

Finansijska sredstva za realizaciju ovog Pravilnika utvrđuju se Budžetom Općine Centar za svaku kalendarsku godinu.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 13.

(Stupanje na snagu i objava)

Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-55/25
27. marta 2025. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Benjamin Isović, s. r.

Ovaj Pravilnik objavljen je na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 04.04.2025. godine

OPĆINA HADŽIĆI

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 32. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 14 i 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13, 14/13- ispravka, 11/18 i 1/20), Općinsko vijeće Hadžići, na 6. sjednici, održanoj dana 24.03.2025. godine, donosi

ODLUKU

O USVAJANJU PLANA PARCELACIJE "STAMBENO
NASELJE DRAGOVIĆI 1"

Član 1.

Usvaja se Plan parcelacije "Dragovići 1" (u daljem tekstu Plan parcelacije).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluku o usvajanju Plana parcelacije
- Odluku o provođenju Plana parcelacije
- Tekstualno obrazloženje Plana parcelacije

Grafički dio sadrži:

1. Urbanizam
2. Analitička obrada parcela
3. Idejno rješenje saobraćaja
4. Idejno rješenje hidrotehnike
5. Idejno rješenje energetike
6. Idejno rješenje elektorenergetike

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u nadležnoj službi Općine Hadžići i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-3845/25
24. marta 2025. godine
Hadžići

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Hadžići
Dženan Rizvo, s. r.

Na osnovu člana 32. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), i člana 14 i 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09,

17/12, 10/13, 14/13 - Ispravka, 11/18 i 1/20), Općinsko vijeće Hadžići, na 6. sjednici, održanoj dana 24.03.2025. godine, donosi

**ODLUKU
O PROVOĐENJU PLANA PARCELACIJE "STAMBENO
NASELJE DRAGOVIĆI 1"**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se provođenja Plana parcelacije "Stambeno naselje Dragovići 1" (u daljnjem tekstu: Plan parcelacije), uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora, a naročito granica obuhvata, uređenje građevinskog zemljišta, parcelacija, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina i uređenje građevinskih i ostalih parcela, uređenje zelenih i slobodnih površina, kao i površina pod saobraćajem i ostalom infrastrukturom.

Član 2.

Granica obuhvata polazi od četveromeđe parcela k.č. 35, 36, 1963/5 i 771, potom produžava na sjever idući međama parcela k.č. 1963/5, 1963/7/4, 1963/3, 1963/2, 1962/5, 1961, 1958/2, 1962/4, 1963/7, 1958/2, 1959/2, 1956/1, 1937, 1938 (obuhvata ih) i dolazi u tromedu parcela k.č. 1938, 1940 i 1941. Granica nastavlja u pravcu sjeveroistoka idući međom parcele k.č. 1941 (obuhvata je), presjeca put k.č. 1930 do tačke br. 1 sa koordinatama $y=6511826$, $x=4850045$, nastavlja u pravcu jugoistoka u dužini od 24 m i dolazi u tačku br. 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1893 i 1930, a ima koordinate $y=6511834$, $x=4850023$. Granica obuhvata se lomi na jugozapad idući međama parcela k.č. 1941, 1938, 1955, 1954, 1953, 1956/1, 66/3, 66/4, 1961, 1962/5, 1963/5 (obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Pazarić, Općina Hadžići.

Površina obuhvata iznosi $P=3,5$ ha.

Član 3.

Planom parcelacije definisane su površine za sljedeće namjene:

- stanovanje 1,89 ha
- zelene površine 0,64 ha
- saobraćajna i ostala infrastruktura 1,14 ha

Član 4.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom parcelacije.

Izgradnja građevina ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, radova na stabilizaciji terena.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 5.

Parcelacija

- Planom parcelacije utvrđeno je 28 građevinskih i 8 ostale parcele.
- Građevinske i ostale parcele utvrđene su regulacionom linijom i definisane u grafičkom dijelu Plana parcelacije.
- Građevinske parcele predviđene su za izgradnju slobodnostojećih individualnih objekata.
- Ostale parcele su predviđene za: infrastrukturu (1 parcela) i zelenilo (7 parcele).

Član 6.

Urbanističko tehnički-uslovi za izgradnju na građevinskim parcelama:

- Građevinskom linijom definisanom grafičkim dijelom Plana parcelacije utvrđen je dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu;
- Najveća dozvoljena spratnost/visina građevine iznosi SP1 (suteran, prizemlje i jedan sprat), odnosno 10 metara, a mjeri se od konačno uređenog terena uz fasadu građevine na njenom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže, odnosno sljemena građevine;
- Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija građevina treba biti usklađena ali izbjegavati tipsko arhitektonsko oblikovanje sa identičnim fasadama te koristiti prirodne materijale karakteristične za lokalno podneblje: za krovni pokrov crijep, za fasade drvo, malterisane površine, natur beton, a kolorističkoj obradi koristiti bjeličaste i zemljane tonove;
- Na kosom krovu se ne mogu odobriti istaci kružnih i nepravilnih formi;
- Projektna dokumentacija i izvođenje infrastrukture i građevina moraju biti u najvećoj mjeri prilagođeni geomorfologiji terena i prirodnim uslovima u cjelini, konstrukcijom (bez primjene potpornih zidova, odnosno betonskih konstruktivnih elemenata koji će narušiti ambijent), oblikovanjem (maksimalno u skladu sa nagibima terena) i materijalizacijom (kako građevina tako i kolskih pristupa i pješačkih površina);
- Uređenje građevinske parcele podrazumijeva u prvom redu očuvanje prirode i obavezno se izvodi kao jedinstvena površina prema kontaktnim parcelama, što se ostvaruje očuvanjem strukture terena i vegetacije u najvećoj mjeri i sadnji autohtonog rastinja sve tri vegetacione etaže na način koji odgovara prirodnom postojanju;
- Sastavni dio projektne dokumentacije za izgradnju građevina mora biti i urbanističko rješenje uređenje parcele i pejzažno uređenje zelenih površina koje moraju obuhvatiti najmanje 40% površine građevinske parcele;
- Pejzažno uređenje mora biti urađeno od strane stručnog i odgovornog lica i/ili registrovane firme za projektovanje zelenih površina;
- Tehnički prijem objekata podrazumijeva i tehnički prijem svih izvedenih radova na realizaciji zelenih površina;
- Prilikom izgradnje saobraćajnica i objekata, treba skidati sloj plodnog zemljišta i koristiti ga kod formiranja zelenih površina u obuhvatu Plana, ali i šire;
- Površine parkinga i podzemnih etaža na kojima se sadi trava ne smatraju se zelenom površinom;
- Tehnička dokumentacija za izgradnju građevina mora biti usaglašena sa uslovima fundiranja datim u Elaboratu o inženjerskogeološkim i geotehničkim karakteristikama terena, koji je sastavni dio Plana. Prije izrade projektne dokumentacije za izgradnju građevine potrebno je pribaviti detaljni

inženjerskogeološki i geotehnički nalaz i uslove fundiranja od stručnih institucija. Statički proračun građevine mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MSC;

- Koeficijenti izgrađenosti pojedinačnih građevinskih parcela i ukupnog obuhvata utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Plana parcelacije;
- Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kота saobraćajnica datih u Planu parcelacije;
- Nivelete pješačkih saobraćajnica, prilazi i ulazi u građevine moraju biti projektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sriječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00);
- Priključke na saobraćajnice i mreže ostale infrastrukture treba u svakom pojedinačnom slučaju projektovati u skladu sa Planom (važećim tehničkim normativima) na osnovu faza infrastrukture koje su sastavni dio Plana parcelacije;
- Parkiranje/garažiranje se mora obezbijediti u okviru pripadajuće građevinske parcele ili unutar gabarita objekta, po normativu: za 1 stan - 1,1 parking mjesto.

Član 7.

Površine Planom parcelacije definisane kao parcele zelenila se štite, održavaju i unapređuju s ciljem stabilizacije terena i ostvarivanja ekoloških, bioloških i estetskih funkcija predmetnog lokaliteta. U ovoj zoni nisu dozvoljene radnje koje mogu narušiti prirodne uslove lokaliteta i postojeću vegetaciju.

Član 8.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, I/18).

Član 9.

Sistem upravljanja otpadom na području obuhvaćenom granicom Plana parcelacije uspostaviti u skladu sa usmjerenjima Elaborata o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom Općine Hadžići (Odluka Vlade Kantona Sarajevo, broj 02-05-29735-5/19 od 01.08.2019. godine), kojim je u cilju implementacije selektivnog prikupljanja i reciklaže otpada, za individualne stambene objekte predviđen dvolinijski sistem prikupljanja otpada.

Član 10.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03, 22/06 i 43/10) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05 i 59/07).

Član 11.

Ova odluka stupa na narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-3846/25
24. marta 2025. godine
Hadžići

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Hadžići
Dženan Rizvo, s. r.

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA
KANTONA SARAJEVO

PLAN PARCELACIJE STAMBENO NASELJE "DRAGOVIĆI 1" - HADŽIĆI

Skraćeni tekst
Sarajevo, marta 2025. godine

SADRŽAJ:

TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE

UVOD

1. POLOŽAJ PODRUČJA

2. ODNOS PREMA PLANU VIŠEG REDA

3. POSTOJEĆE STANJE

3.1 Prirodni uslovi

3.2 Stvoreni uslovi

3.2.1 Opremljenost infrastrukturom

3.3 Posjedovno stanje

4. PROSTORNA ORGANIZACIJA

5. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

5.1 Urbanističko-tehnički uslovi za korištenje i uređenje parcela

5.2 Urbanističko-tehnički uslovi - rekapitulacija

GRAFIČKI PRILOZI

1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KANTONA SARAJEVO ZA PERIOD 2003. -2023 1:5000

2. AŽURNA GEODETSKA PODLOGA 1:1000

3. POSJEDOVNO STANJE 1:1000

4. POSTOJEĆE STANJE 1:1000

5. PROSTORNA ORGANIZACIJA 1:1000

6. PRIJEDLOG PLANA PARCELACIJE 1:1000

7. INŽENJERSKO GEOLOŠKA KARTA 1:1000

UVOD

Odluku o pristupanju izradi Plana parcelacije Stambeno naselje "Dragovići 1" Hadžići (u daljem tekstu: Plan) donijelo je Općinsko vijeće Hadžići, na sjednici održanoj 16.02.2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 10/23).

Osnovni cilj izrade Plana je da se predmetno područje urbanizira na kvalitetan način, predloži optimalna organizacija prostora sa slobodnostojećim objektima individualnog stanovanja i isto opremi kvalitetnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, na način da se preispitaju prostorne mogućnosti područja sa aspekta konfiguracije terena, geologije i uslova stabilnosti terena, a poštujući uvjete zaštite okoliša u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i Zakona o zaštiti okoliša ("Službene novine Federacije BiH", broj 33/03 i 38/09).

1. POLOŽAJ PODRUČJA

Predmetna lokacija posmatranog prostornog obuhvata "Dragovići 1" nalazi se u općini Hadžići sa sjeverne strane magistralnog puta M-17 posmatrajući smjer Sarajevo - Mostar, na cca 27 km od Sarajeva, odnosno cca 12 km od grada Hadžići, te od Tarčina cca 5 km.

Na prostoru gdje se nalazi predmetni obuhvat, okolni teren je djelimično naseljen i povezan je asfaltnim putem sa magistralnim putem Sarajevo - Mostar, dok se samoj lokaciji pristupa sa nekategorisanog asfaltiranog puta.

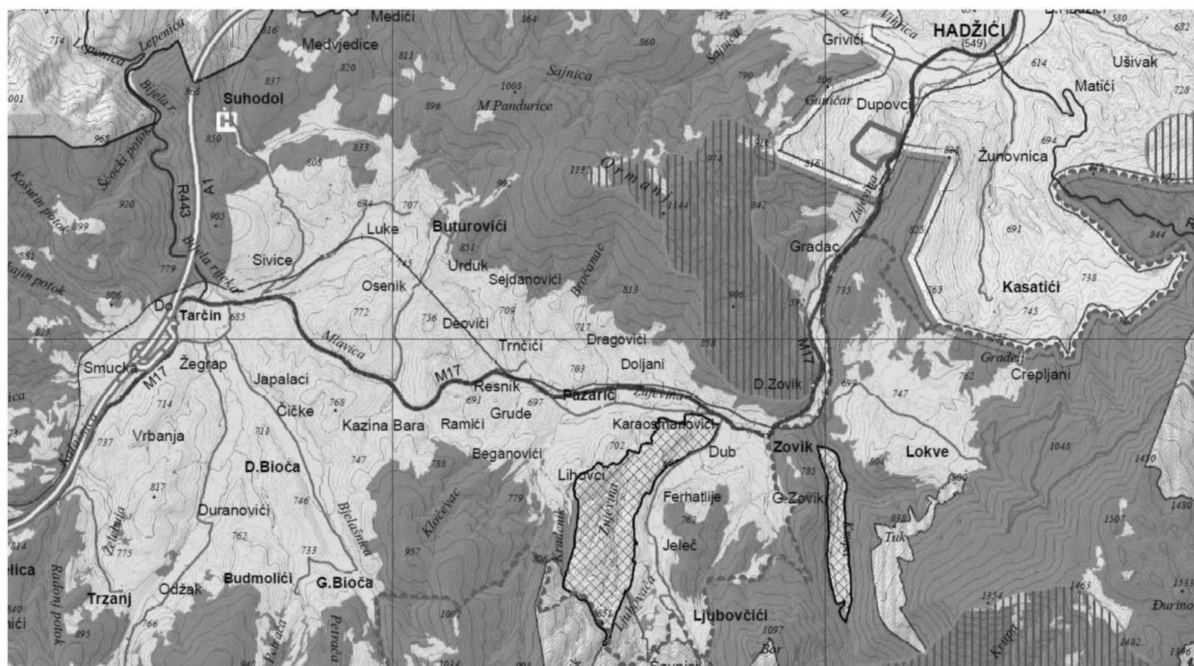
Površina obuhvata iznosi $P=3,5$ ha.

2. ODNOS PREMA PLANU VIŠEG REDA

Prema Prostornom planu Kantona Sarajevo za period 2003.-2023. god. ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.

26/06, 4/11 i 22/17), predmetno područje se nalazi u vanurbanom području Kantona Sarajevo u zoni planiranog građevinskog zemljišta.

Planom parcelacije zadržano je opredjeljenje dato Planom višeg reda.



Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003.-2023. godine

3. POSTOJEĆE STANJE

Analiza postojećeg stanja rađena je na osnovu obilaska terena i snimanjem ažurne geodetske podloge, kao i na osnovu Elaborata o inženjersko-geološkim i geotehničkim osobinama terena.

3.1. Prirodni uslovi

Za potrebe izrade Plana parcelacije Stambeno naselje "Dragovići 1" Hadžići, izvedeni su istražni radovi i izrađen je Elaborat o inženjersko - geološkim i geomehaničkim karakteristikama terena od strane firme "Design & QC" d.o.o. iz Sarajeva.

U geografskom pogledu šire područje predmetnog prostora pripada brdsko-dolinskom tipu reljefa sa kotama između ≈ 670 mnm do ≈ 813 mnm na brdu Lopari.

Cilj izrade Elaborata je da se sagledaju inženjersko-geološke, geomorfološke, hidrogeološke, seizmološke i geomehaničke karakteristike terena, kako bi se mogla dati ocjena o podobnosti terena, potrebi izgradnje građevinskih objekata i pratećih sadržaja.

Ispitivani teren je određen po svojim karakteristikama kao prostor stabilnog (S) terena, koji je pogodan za gradnju objekata. Kategorizacija terena prema pogodnosti za građenje je izdvojila: teren povoljan za gradnju. Ipak, prilikom izgradnje budućih objekata unutar predmetnog plana Parcelacije, neophodno je izvesti detaljnija istraživanja i ispitivanja radi potpunijih saznanja o geotehničkim karakteristikama sredina.

Tokom izvođenja istražnih radova nije evidentirana pojava (procjedivanje) vode.

Ipak, prilikom planiranja izgradnje budućih objekata unutar predmetnog prostora, neophodno je izvesti adekvatno dreniranje ovih dijelova terena.

U okviru Seizmološke karte za povratni period od 500 godina (Zajednica za seizmologiju SFRJ, Beograd, 1987) istraživano područje uvršteno je u osnovni seizmički stepen od VII^o MCS.

U istraživanom terenu nema aktivnih, umirenih i saniranih klizišta.

S obzirom da u terenu nema formiranih strmih litica ili odsjeka u stijenama, opasnost od obrušavanja kamenih blokova, osipanja ili odrona objektivno ne postoji.

Sintezom rezultata izučavanja geomorfoloških karakteristika, geološkog sastava i strukturnog sklopa, inženjersko geoloških i hidrogeoloških osobina tla i stijena, te geomehaničkih svojstava i geotehničkih uslova, utvrđeno je da su u istraživanom terenu nisu registrirani geodinamički procesi kao nestabilni dijelovi terena koji se manifestiraju kao aktivna i umirena klizišta, niti labilni dijelovi padina u stanju granične stabilnosti, već samo stabilni i uslovno stabilni prostori.

Uvažavanjem navedenog, izvršena kategorizacija stabilnosti je sljedeća:

- **Stabilan teren** na čini eluvijalno-deluvijalni pokrivač. Stabilan teren zauzima površinu oko 2,41 ha, odnosno 68,00 % istraživanog terena.

- **Uslovno stabilan teren** je zastupljen u padinskim dijelovima sa lošijim karakteristikama površinskog pokrivača u prostoru. Teren je ocijenjen tako iz razloga što su unutar tih zona zastupljeni sedimenti lošijih geomehaničkih karakteristika. Uslovno stabilan teren zauzima površinu od 1,13 ha, odnosno 32,00 % istraživanog terena.

Izvršena kategorizacija odražava samo zatečeno stanje terena u vremenu provedenog inženjerskogeološkog kartiranja i izvođenja istražnih radova i ispitivanja (jesen 2022), što ne znači da je trajna i definitivna, jer egzogeni geološki procesi i pojave djeluju neprekidno, uz sezonski, godišnje ili decenijski različite intenzitete i efekte.

3.2. Stvoreni uslovi

Na području obuhvaćenom granicom Plana nisu zatečeni objekti.

3.2.1. Opremljenost infrastrukturom

Područje obuhvaćeno granicom Plana parcelacije sa aspekta saobraćaja prostor je povezan na postojeći nekategorisani put sa sjeverozapadne i istočne strane posmatranog obuhvata Plana.

3.3. Posjedovno stanje

Sve parcele obuhvaćene granicom Plana nalaze se u privatnom vlasništvu.

4. PROSTORNA ORGANIZACIJA

Planom je definisana prostorna organizacija u skladu sa zatečenim prirodnim uslovima te formirana funkcionalna cjelina koju čine sljedeće površine podijeljene na parcele:

Namjena površine	ha	Broj parcela
Površina za izgradnju stambenih objekata	1,89 (53%)	28
Zelene površine	0,64 (18%)	8
Površina za izgradnju saobraćajne i ostale infrastrukture	1,14 (32%)	1

Plan parcelacije baziran je na odrednici da se oblikom, veličinom i položajem parcele osigura građenje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, koji su primjerni predmetnom lokalitetu, te da svaka parcela ima obezbijeđen kolski i pješački pristup, odnosno vezu sa sistemima infrastrukture.

Pregled planiranih parcela

parcele predviđene za izgradnju arhitektonskih objekata

Redni broj	Površina (m²)	Minimalni procenat zelenih površina	Maksimalni procenat izgrađenosti	Maksimalna spratnost	Namjena izgradnje u okviru građevinske linije
1	509,88	40%	30%	SP1	stambeni objekat
2	799,38	40%	30%	SP1	stambeni objekat
3	513,48	40%	30%	SP1	stambeni objekat
4	533,26	40%	30%	SP1	stambeni objekat
5	443,24	40%	30%	SP1	stambeni objekat
6	533,27	40%	30%	SP1	stambeni objekat
7	441,17	40%	30%	SP1	stambeni objekat
8	526,99	40%	30%	SP1	stambeni objekat
9	650,34	40%	30%	SP1	stambeni objekat
10	779,80	40%	30%	SP1	stambeni objekat
11	943,21	40%	30%	SP1	stambeni objekat
12	775,29	40%	30%	SP1	stambeni objekat
13	738,55	40%	30%	SP1	stambeni objekat
14	1092,50	40%	30%	SP1	stambeni objekat
15	533,26	40%	30%	SP1	stambeni objekat
16	443,24	40%	30%	SP1	stambeni objekat
17	871,34	40%	30%	SP1	stambeni objekat
18	754,97	40%	30%	SP1	stambeni objekat
19	639,12	40%	30%	SP1	stambeni objekat
20	621,44	40%	30%	SP1	stambeni objekat
21	649,12	40%	30%	SP1	stambeni objekat

22	672,39	40%	30%	SP1	stambeni objekat
23	730,55	40%	30%	SP1	stambeni objekat
24	765,79	40%	30%	SP1	stambeni objekat
25	651,03	40%	30%	SP1	stambeni objekat
26	773,80	40%	30%	SP1	stambeni objekat
27	668,99	40%	30%	SP1	stambeni objekat
28	645,45	40%	30%	SP1	stambeni objekat

Urbanističko-tehnički pokazatelji - ostale parcele

Redni broj	Površina (m²)	Namjena parcele
29	6894,75	infrastruktura
30	2846,48	zelenilo
31	391,01	zelenilo
32	656,52	zelenilo
33	338,92	zelenilo
34	53,27	zelenilo
35	341,27	zelenilo
36	1134,63	zelenilo
37	637,41	zelenilo

5. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

5 .1. Urbanističko-tehnički uslovi za korištenje i uređenje parcela

Parcele predviđene za stanovanje

Planom parcelacije na parcelama predviđenim za izgradnju stambenih objekata definisana je građevinska linija kojom je utvrđen dio građevinske parcele u čijem se okviru, uvažavajući prirodne uslove, može graditi stambeni objekat isključivo uz ispunjavanje sljedećih urbanističko-tehničkih uslova:

- krajnja tačka horizontalnog gabarita objekta ne može preći definisanu građevinsku liniju;
- maksimalna površina horizontalnog gabarita objekta u okviru grafičkim prilogom date građevinske linije 120 m²,
- maksimalna spratnost objekata S+P+1;
- izbjegavati tipsko arhitektonsko oblikovanje objekata sa identičnim fasadama, te koristiti prirodne materijale karakteristične za lokalno podneblje: za krovni pokrov crijep, za fasade drvo i malterisane površine, a u kolorističkoj obradi koristiti bjeličaste i zemljane tonove;
- parkiranje/garažiranje se mora obezbijediti u sklopu pripadajuće parcele ili unutar gabarita objekta po sljedećem normativu 1 stan - 1 parking mjesto;
- položaj objekta u okviru maksimalne građevinske linije planirati na način koji će omogućiti zadržavanje vitalnog zelenila u maksimalnoj mjeri;
- zelene površine uz objekte individualnog stanovanja, treba da čine minimalno 40% od ukupne građevinske parcele;
- svojim sadržajem, dispozicijom i veličinom treba da zadovolje osnovne funkcije: ekološku, biološku, estetsku ali i da omoguću formiranje prostora za odmor i rekreaciju;
- vanjsko uređenje usmjeriti ka poštivanju, uslova terena, ambijenta, a kroz izbor biološke komponente sve tri vegetacione etaže, u skladu sa potencijelnom vegetacijom (Quercus-Carpinetum).

Parcela postojećeg zelenila

Zadržava se u postojećem stanju, predviđa se održavanje i unaprijeđenje kao sastavnog dijela kontaktne cjeline.

Parcela za izgradnju infrastrukture

Parcela za izgradnju infrastrukture definisana je regulacionom linijom interne saobraćajnice kojom je predmetni

-	prosječna površina parcele	673 m ²	
-	broj postojećih objekata	0	
-	broj planiranih objekata	28	
-	ukupna tlocrtna površina objekata		3240 m ²
-	procenat izgrađenosti	9,26%	
-	planirani broj stanovnika	84	

- ukupna površina obuhvata 3,5 ha
- broj planiranih parcela 28



