

U stavu 2. iza riječi: "za poslove uprave i za rad", dodaju se riječi: "a u Gradu i općinama Gradsko, odnosno općinsko vijeće, na prijedlog gradonačelnika, odnosno općinskog načelnika".

Član 33.

U članu 44. stav 2. iza riječi: "Vlade Kantona" stavlja se zarez i dodaju riječi:

"Gradskog odnosno općinskog vijeća."

Član 34.

U članu 45. stav 1. na kraju teksta tačka se zamjenjuje zarezom i dodaju riječi: "u skladu sa kolektivnim ugovorom".

U stavu 2. riječi: "svaka tri mjeseca" zamjenjuju se riječima: "na početku godine za tu godinu".

Član 35.

Član 47. mijenja se i glasi:

"Odredbe ovog zakona koje se odnose na rukovodioce, službenike, nadređene službenike i namještenike, shodno se primjenjuju na rukovodioce, službenike, nadređene službenike i namještenike u:

- stručnim službama koje osniva Skupština Kantona Sarajevo, predsjednik Kantona Sarajevo, Vlada Kantona, Gradsko, odnosno općinsko vijeće, gradonačelnik, odnosno općinski načelnik,
- sudovima Kantona Sarajevo,
- tužilaštvima Kantona Sarajevo,
- Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo,
- pravobranilaštvima Grada i općina,
- sudovima za prekršaje Kantona Sarajevo,
- kantonalnoj ustanovi za izvršenje kazne zatvora i
- drugim kantonalnim, gradskim i općinskim institucijama čiji je osnivač Kanton, Grad, odnosno općina, izuzev javnih preduzeća, javnih ustanova i privrednih društava."

Član 36.

Iza člana 47. dodaje se novi član 47a. koji glasi:

"Član 47a.

Na pitanja radnih odnosa i plaća rukovodilaca kantonalnih organa uprave i drugih organa iz stava 1. člana 47. ovog zakona, gradonačelnika, zamjenike gradonačelnika, općinskog načelnika i rukovodećih službenika koja nisu regulisana ovim zakonom, shodno se primjenjuju odredbe ovog zakona koje se odnose na radne odnose i plaće službenika i namještenika, ako propisom Kantona, Grada, odnosno općine nije drukčije određeno."

Član 37.

U članu 50. tačka 2. mijenja se i glasi:

"2. ako postupi suprotno odredbama čl. 22., 26., 35., 36., 39., 40., 41. i 42. ovog zakona."

Član 38.

Gradsko odnosno Općinsko vijeće će utvrditi koeficijente za plaće, u skladu s odredbama ovog zakona, u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

Gradonačelnik, odnosno općinski načelnik donijet će propise za koje su ovlašteni ovim zakonom u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Član 39.

Zamjenici rukovodilaca kantonalnih uprava, kantonalnih upravnih ustanova i stručnih službi i rukovodeći službenici, čija funkcija prestaje u skladu s odredbama ovog zakona, razrješavaju

se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona, a prava iz radnog odnosa ostvaruju u skladu sa odredbama koje se odnose na rukovodioce kantonalnih organa uprave i rukovodeće službenike.

Član 40.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi prečišćeni tekst Zakona o radnim odnosima i plaćama službenika organa uprave Kantona Sarajevo.

Član 41.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-263/01
30. augusta 2001. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Miro Lazović, s. r.

Na osnovu člana 18. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00 i 4/01), člana 54. st. 1. i 2. i člana 154. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99 i 19/99), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 30. augusta 2001. godine, donijela je

ODLUKU

O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA "PAROMLINSKA"

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Paromlinska" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Regulacioni plan se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa mjerama i aktivnostima za provođenje Plana,
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata,
- Idejno rješenje saobraćaja sa nivelacijom,
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja oborinskih i otpadnih voda,
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete,
- Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije,
- Idejno rješenje kablovske TT mreže,
- Idejno hortikulturno rješenje.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva u Službi dokumentacije Općine Novo Sarajevo, Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo i Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-268/01
30. augusta 2001. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Miro Lazović, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00 i 4/01) i člana 154. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99 i 19/99), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 30. augusta 2001. godine, donijela je

ODLUKU

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "PAROMLINSKA"

Član 1.

Ovom odlukom uređuju se uvjeti korišćenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja na prostornoj cjelini Regulacionog plana "Paromlinska" (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline i granice površina raznih namjena, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, uvjeti izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, uvjeti korišćenja zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima, uvjeti za uređenje fasada i postavljanje ograda, uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim građevinama kao i djelatnosti i uvjeti pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranim poslovnim i proizvodnim prostorima.

Član 2.

Granica obuhvata Plana počinje sa sjeveroistočnog ruba parcele k.č. 3915 K.O. Novo Sarajevo I i polazi na sjeveroistok idući uz prugu Sarajevo-Ploče k.č. 4117 koju ne obuhvata, produžava na istok idući uz pomenutu prugu obuhvatajući Teretnu stanicu te dolazi do nadvožnjaka u Pofalićima ispod kojeg prolazi ulica Hamdije Čemerlića, kojom produžava u pravcu juga ne obuhvata je i dolazi do njenog raskršća sa trasom sjeverne longitudinalne, nastavlja na jugozapad idući sjevernom stranom trase sjeverne longitudinalne koju ne obuhvata, nastavlja u istom pravcu idući sjevernom stranom ulice Krupska (ne obuhvata je) k.č. 3333/1 njome ujedno ide i trasa Sjeverne longitudinalne, presijeca ulicu Ložioničku te nastavlja na zapad idući sjevernom stranom ulice Marka Marulića k.č. 4336 (ne obuhvata je) njome ide i trasa Sjeverne longitudinalne nastavlja na zapad idući trasom sjeverne longitudinalne njenom sjevernom stranom (ne obuhvata je) sijekuci parcele k.č. 3802, 3803, 3807, 3818, 3824, 3834, 3833, 3841, 3842, 3855, 3854, 3851, 3850, 3871, 3875, 3872, 3881, 3872, 3886, 3888, 3899, 3908 i 3912 te izlazi na Paromlinsku ulicu k.č. 4335 čijom sjevernom stranom nastavlja na zapad (ne obuhvata je), produžava u pravcu sjevera idući istočnom međom parcele k.č. 3915 (ne obuhvata je) i dolazi do njenog sjeveroistočnog ruba odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Plan obuhvata područje površine od 15,70 ha.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I.

Član 3.

U sklopu obuhvata ovog plana definisane su zone sa slijedećim namjenama:

1. Zona saobraćajne infrastrukture,
2. Zona privrede.

1. ZONA SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Granica počinje sa sjeverozapadnog ruba parcele k.č. 3185 i polazi na sjeveroistok i istok idući uz željezničku prugu Sarajevo-Ploče k.č. 4117 koju ne obuhvata (idući njenom južnom

stranom) obuhvatajući Teretnu stanicu u Pofalićima i dolazi do nadvožnjaka u Pofalićima ispod kojeg prolazi ulica Hamdije Čemerlića, nastavlja u pravcu juga idući zapadnom stranom naprijed pomenute ulice k.č. 3349/1 i dolazi do njenog raskršća sa trasom sjeverne longitudinalne, produžava na zapad idući sjevernom stranom trase Sjeverne longitudinalne koju ne obuhvata produžava u istom pravcu idući sjevernim međama parcela k.č. 3213/2, 3213/1, 3211/2, 3211/1, 3213/1, 3209/1, 3190, 3189, 3188, 3187, 4334 i 3185 koje ne obuhvata te dolazi do sjeverozapadnog ruba parcele k.č. 3185 odnosno mjesta odakle je opis granice Saobraćajne infrastrukture i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I.

Ukupna površina saobraćajne infrastrukture iznosi 5,9 ha.

2. ZONA PRIVREDE

Granica obuhvata počinje od sjeveroistočnog ruba parcele k.č. 3915 i polazi na sjeveroistok idući južnom stranom pruge Sarajevo-Ploče k.č. 4117 (ne obuhvata je) i dolazi do sjeverozapadnog ruba parcele k.č. 3185 produžava u pravcu istoka idući sjevernim međama parcela k.č. 3185, 4334, 3187, 3188, 3189, 3190, 3209/1, 3213/3, 3211/1, 3211/2, 3213/1 i 3213/2 (obuhvata ih) i izlazi na Krupsku ulicu k.č. 3331/1, produžava na jugozapad idući ulicama Krupskom i Marka Marulića k.č. 3333/1 i 4336 koje ne obuhvata (njima ujedno ide i trasa Sjeverne longitudinalne, produžava na zapad idući sjevernom stranom trase Sjeverne longitudinalne koju ne obuhvata a koja ide preko parcela k.č. 3802, 3803, 3807, 3818, 3824, 3834, 3833, 3841, 3842, 3855, 3854, 3851, 3850, 3871, 3875, 3872, 3881, 3872, 3886, 3888, 3889, 3908 i 3912 te izlazi na Paromlinsku ulicu čijom sjevernom stranom produžava na zapad (ne obuhvata je) njome ujedno ide i trasa Sjeverne longitudinalne, skreće na sjever idući istočnom međom parcele k.č. 3915 koju ne obuhvata i dolazi do njenog sjeveroistočnog ruba odnosno mjesta odakle je opis i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I.

Ukupna površina Privredne zone iznosi 9,8 ha.

Član 4.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina:

- Građevinske parcele utvrđene su prijedlogom plana parcelacije.
- Građevinska linija utvrđuje graničnu liniju građevine u odnosu na javnu površinu, saobraćajnicu i druge građevine i označava liniju iskolčenja. Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevine.
- Arhitektonsko projektovanje i oblikovanje fasada treba prilagoditi fasadama susjednih građevina sa upotrebom savremenih građevinskih materijala.
- Nivelete pješačkih površina kao i prilazi i ulazi u građevine moraju biti isprojektovani i izvedeni prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i druga pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).
- Nivelacione kote poda prizemlja građevine u odnosu na saobraćajnicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu i moraju biti od istih uvećane za min. 15 cm.

- Priključke na saobraćajnice i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati, a u skladu sa Planom. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača.
- Građevine koje se zadržavaju mogu se rekonstruisati, sanirati, a sve u skladu sa uvjetima datim u tekstualnom obrazloženju Plana.
- Interpolacija zgrada vrši se u skladu sa Planom na način da se poštuje građevinska linija i uvjeti koji su dati a svaku građevinsku parcelu.
- Građevine se moraju graditi od kvalitetnih građevinskih materijala koji nisu lahko zapaljivi i nisu prenosnici požara.
- Podizanje čvrstih ograda je dozvoljeno uz uvjet obezbjeđenja odgovarajuće urbanističko-tehničke dokumentacije.
- Poslovne zgrade se ne mogu pretvarati u stambene.
- Stambeni prostor se može pretvarati u poslovni.
- Investitor može graditi zgradu na parceli koja je u njegovom vlasništvu pod naprijed navedenim uvjetima. Ako je vlasništvo u poslovnoj zoni investitor može predvidjeti jednu etažu kao stambenu, a ostale moraju imati namjenu poslovnog sadržaja.
- Maksimalna spratnost građevina utvrđena ovim Planom ne može se mijenjati.
- Projektovanje građevina i izgradnja istih moraju biti u skladu sa uvjetima koji su dati u tekstualnom obrazloženju Plana za svaku građevinsku parcelu.
- Za sve građevine projektovana dokumentacija mora biti izrađena prema uvjetima predviđenim za 8 MCS.
- Pri izdavanju građevne dozvole arhitektonskih i drugih objekata potrebno je pribaviti geološki nalaz i uvjete temeljenja od stručnih institucija.

Član 5.

Planom su utvrđene slijedeće kategorije zelenila:

1. Linijski sistem zelenila - aleja uz primarnu saobraćajnicu i aleja uz sjevernu granicu zapadno od preduzeća "Ogrijev" kao i kraći potezi (manje aleje) unutar obuhvata posmatranja.
2. Zelene površine uz privredno-poslovne zgrade.

Površine utvrđene ovom kategorijom ne mogu se koristiti za druge namjene, a niti se mogu graditi građevine koje nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Uvjeti za izgradnju kategorija zelenila:

- Uz sjevernu longitudinalu formirati jednorednu aleju sa stablima visine od 20-25 m, a promjera krošnje i do 15 m.
- Za aleje uz dio sjeverne granice kao i kraći potezi unutar obuhvata treba koristiti dekorativne hortikulture forme manje visine (do 10 m) i promjera krošnje do 6-8 m.
- Uz privredno-poslovne zgrade treba koristiti visokoatraktivne urbane elemente. Također sve tri vegetacione etaže upotpuniti sa elementima urbanog mobilijara-klupa, korpa, rasvjeta, oglasnih panoa, fontana i sl.
- Izgradnja i uređenje zelenih površina vršit će se u skladu sa izvedbenom dokumentacijom koja mora biti u skladu sa Planom.

Član 6.

Saobraćajne površine i saobraćaj u mirovanju obrađen je u separatu saobraćaja.

Investitor je dužan u okviru dodijeljene mu parcele obezbijediti površine za parkiranje i garažiranje prema važećim normativima.

Član 7.

Uvjeti izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite od ratnih djelovanja moraju biti u skladu sa članom 179. Zakona o odbrani ("Službene novine Federacije BiH", broj 15/96).

Član 8.

Izgradnja većih građevina vršit će se na osnovu urbanističkog projekta skraćenog sadržaja sa idejnim arhitektonskim rješenjem.

Član 9.

Postojeće građevine koje se zadržavaju Planom mogu se rekonstruisati, dograditi i nadzidati isključivo u funkciji svoje primarne djelatnosti, a na način utvrđen Planom.

Postojeće individualne stambene kuće u zoni "II" mogu se rekonstruisati i proširiti u korist poslovnog prostora zadržavajući jednu stambenu etažu.

Na postojećim građevinama koje su predviđene za rušenje mogu se odobriti samo radovi tekućeg održavanja.

Član 10.

U poslovnom i proizvodnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korišćenje susjednih građevina i sadržaja i koje se vrše u građevinama izgrađenim u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnost koja se u njima vrši.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-268-1/01
30. augusta 2001. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Miro Lazović, s. r.

Vlada Kantona Sarajevo

Na osnovu čl. 6. i 26. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/96, 10/96, 20/98 i 4/01) i čl. 3. i 5. Odluke o ovlaštenju Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za obavljanje procjene vrijednosti imovine (objekata) ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 21/97 i 9/98), Vlada Kantona Sarajevo, na 36. sjednici održanoj 31. augusta 2001. godine, donijela je

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU POČETNE VRIJEDNOSTI IMOVINE (OBJEKATA) JSP "SARAJEVOSTAN" SARAJEVO

Član 1.

Utvrđuje se ukupna početna vrijednost imovine (objekata), JSP "Sarajevostan" Sarajevo u ukupnom iznosu 3.917.627,80 KM.