

- d.o.o. Ilijaš za 2021. godinu, broj 745/22 od 08.04.2022. godine;
- Odluke Nadzornog odbora JKP "Vodostan" d.o.o. Ilijaš o usvajanju Izvještaja o poslovanju JKP "Vodostan" d.o.o. Ilijaš za 2021. godinu, broj 702/22 od 06.04.2022. godine;
 - Izvještaja o radu i poslovanju JKP "Vodostan" d.o.o. Ilijaš za period od 01.01. - 31.12.2021. godine;
 - Izvještaj nezavisnog revizora o finansijskim izvještajima za 2021. godinu, sačinjen od strane "Revik" d.o.o. Sarajevo;
 - Izvještaj o izvršenom pregledu godišnjih finansijskih izvještaja sa stanjem na dan 31.12.2021. godine Odbora za reviziju, broj 01-04-01-or/22 od 01.04.2021. godine;
 - Izvještaj o radu Odbora za reviziju JKP "Vodostan" d.o.o. Ilijaš za poslovnu 2021. godinu, broj 01-04-02-or/22 od 01.04.2021. godine;
 - Izvještaja o radu Nadzornog odbora JKP "Vodostan" d.o.o. Ilijaš za 2021. godinu, broj 815/22 od 16.03.2021. godine.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-939-9/22
29. aprila 2022. godine
Ilijaš

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Ilijaš
Alma Omerović, s. r.

Na osnovu člana 21. stav (4), člana 25. stav (8), član 39. stav (2. i 3.) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17, 1/18) i čl. 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09, 46/18), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj 29.04.2022. godine, donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "MRAKOVO"

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Mrakovo" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluku o provođenju Izmjena i dopuna R.P. "Mrakovo"
- Tekstualni dio Plana.

Grafički dio sadrži:

1. Fazu-Urbanizam prezentiranu na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
 - karta 1. - Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo
 - karta 2. - Izvod iz Izmjena i dopuna Prostornog plana Kantona Sarajevo - "B" faza
 - karta 3. - Postojeće stanje - Ažurna geodetska podloga
 - karta 4. - Postojeće stanje - Posjedovno stanje
 - karta 5. - Postojeće stanje - Spratnost, namjena i kategorija postojećih objekata sa ograničenjima u prostoru
 - karta 6. - Urbanističko rješenje - Planirana namjena površina
 - karta 7. - Urbanističko rješenje - Razmještaj objekata s namjenom i spratnošću
 - karta 8. - Urbanističko rješenje - Mreža regulacionih i građevinskih linija sa prijedlogom plana parcelacije
 - karta 9. - Urbanističko rješenje - Intervencije u prostoru

Član 3.

Idejna rješenja faza saobraćaja, snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda, elektroenergetike i javne rasvjete i TK mreže su sastavni dio ovog Plana.

Idejna rješenja dimenzionirana su za potrebe cca 40 stanovnika u 9 objekata - ukupno 4.140 m² BGP stanovanja.

Član 4.

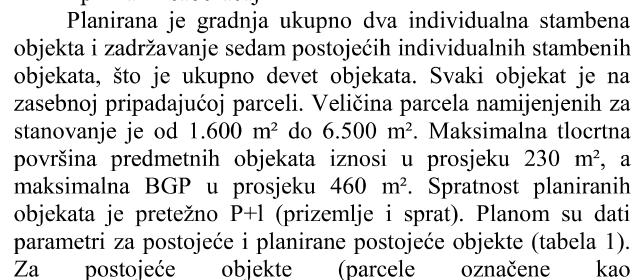
Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilijaš i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-939-12a/22
29. aprila 2022. godine
Ilijaš

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Ilijaš
Alma Omerović, s. r.



M1, M2, M3, M6, M7, M8 i M9) date su površine u okviru kojih je moguća zamjena građevinskog fonda, rekonstrukcija, dogradnja i/ili nadogradnja individualnih stambenih objekata, a računajući ne više od 50%, kojim se zauzima zemljište ili prostor u odnosu na postojeću građevinu, ako dograđeni i/ili nadzidani dio čini građevinsku i funkcionalnu cjelinu sa građevinom uz koju se dograđuje, a prema grafičkom prilogu, koji je sastavni dio ovog plana. Za planirane objekte (parcele označene kao M4 i M5) date su površine u okviru građevinske linije unutar koje je moguća izgradnja novog gabarita (BGP se odnosi na nadzemne etaže).

Oblikovanje i gradnja objekata treba biti u savremenoj arhitektonskoj formi i od savremenih materijala. Krovnište može biti kosi ili ravni krov, s tim da je maksimalna visina objekata data u grafičkom prilogu Plana br. 7 - Urbanističko rješenje - Razmještaj objekata s namjenom i spratnošću.

Idejna rješenja dimenzionirana su za potrebe cca 40 stanovnika u 9 objekata - ukupno 4.140 m² BGP stanovanja.

Član 6.

Urbanističko - tehnički uvjeti i uvjeti za izgradnju građevina i uređenje građevinskog zemljišta:

6.1. Regulaciona linija i parcelacija

Regulacione linije su utvrđene ovim Planom i ne mogu se mijenjati.

6.2. Građevinska linija

Građevinske linije utvrđene u grafičkom dijelu Plana ujedno označavaju liniju iskolčenja. Građevinska linija se ne može preći nijednim nadzemnim dijelom građevine. Građevinska linija najisturenijeg dijela objekta mora biti udaljena od ivice vlasničke parcele minimalno 3 m. Građevinska linija podzemne/suterenske etaže može preći građevinsku liniju objekta ako ova izgradnja ne ugrožava osnovnu funkciju komunalne infrastrukture i ne zahtjeva izmještanje njihovih vodova, te ne ugrožava objekte na susjednim parcelama.

6.3. Građevina i njeni dijelovi

Planirana spratnost i odstojanje od ivice vlasničke parcele su utvrđene Planom i ne mogu se mijenjati. Etaže objekta su : podrum (Po), prizemlje ("P"), sprat ("1"). Brutto građevinska površina (BGP) je zbir površina mjerenih u nivou podova svih dijelova zgrade (Po, P, 1) uključujući površine lođa, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapeti i ograde. Rekonstrukcija je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine, ako se tim radovima i mjerama utiče na bitne zahtjeve za građevinu. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine. Nadstrešnica je građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice). Pomoćna građevina je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, šupe, spremišta, nadstrešnice i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine).

6.4. Gradnja građevina i smještaj građevina na pripadajućoj parceli

Izgrađenost obuhvata Plana je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (postojećih koji se zadržavaju i planiranih). Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti Plana;. Koeficijent izgrađenosti obuhvata Plana je odnos ukupne bruto građevinske površine (BGP) svih postojećih objekata koji se zadržavaju i planiranih objekata i površine obuhvata Plana.

6.5. Uređenje građevinskog zemljišta

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom. Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čime se podrazumjeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena. Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 7.

Prilikom projektovanja i izgradnje građevina, saobraćajnica i komunalne infrastrukture moraju se zadovoljiti svi uslovi dati u "Elaboratu o inženjersko - geološkim i geomehničkim karakteristikama tla", koji je uradila firma GeoAVAS Sarajevo, u januaru 2016. godine. Elaboratom je zaključeno slijedeće:

- Prilikom projektovanja temelja potrebno je uzeti u obzir preporuke i dopuštene napone za odgovarajući tip temelja navedene u Elaboratu;

- Potrebno je izraditi odgovarajuće zaštite i drenaže od strane potoka kako bi se objekti zaštitili od plavljenja, u slučaju izgradnje podzemnih prostorija. Za iste je potrebno uraditi projekat, sa posebnim osvrtom na hidroizolaciju;

- Slijeganja temelja objekta treba izračunati i provjeriti iterativnim postupkom u saradnji sa odgovornim projektantom glavnog projekta konstrukcije u fazi izrade Glavnog projekta.

Također, prilikom projektovanja i izgradnje regulacije korita potoka Gnionica moraju se zadovoljiti svi uslovi dati u "Glavnom projektu regulacije vodotoka Gnionica" koji je uradila firma ENCOS d.o.o. Sarajevo za potrebe izrade ovog Plana.

Član 8.

Svako odstupanje od propisanih uslova iz prethodnog člana povlači pokretanje odgovornosti u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Član 9.

Postojeći objekti

Za postojeće stambene objekte koji su evidentirani i zadržavaju se Izmjenama i dopunama R.P. "Mrakovo" daje se mogućnost zamjene građevinskog fonda, rekonstrukcije, dogradnje i/ili nadogradnje, ne više od 50%, kojim se zauzima zemljište ili prostor u odnosu na tu građevinu, ako dograđeni i/ili nadzidani dio čini građevinsku i funkcionalnu cjelinu sa građevinom uz koju se dograđuje, a prema grafičkom prilogu, koji je sastavni dio ovog plana.

Za sve buduće intervencije neophodno je mišljenje Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 10.

Planirani objekti

Svi planirani arhitektonsko - urbanistički zahvati moraju biti projektovani i izvođeni prema uslovima datim u Članu 7. ove Odluke, a u skladu sa važećim propisima. Prije izdavanja građevinske dozvole potrebno je pribaviti Elaborat o inženjersko - geološkim i geomehaničkim karakteristikama terena i uvjete temeljenja od stručnih institucija. Za izgradnju objekta, u granicama ovog Plana, poštovati uslove temeljenja, sanaciju tla u zavisnosti od opterećenja objekta i dubine ukopavanja, kao i zaštita iskopa i susjednih objekata. Za sve građevine koje će se graditi na osnovu Plana potrebno je prethodno pribaviti projektnu dokumentaciju. Projektna dokumentacija mora biti izrađena prema uslovima predviđenim za 8° MCS. Svaka parcela mora imati mogućnost priključenja na javnu komunalnu mrežu. Priključke na saobraćajnice i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati, a u skladu sa Planom. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača. Ne dozvoljavaju se parcijalne intervencije na objektima individualnog stanovanja (ustakljivanje balkona, zazidivanje ili probijanje otvora koji nisu predviđeni izvornom projektnom dokumentacijom objekta) bez prethodne saglasnosti Općine. Ukoliko jedan od zidova objekta sadrži otvore prostora u kojima se radi i boravi, odstojanje takvog objekta od susjednih objekata ne smije biti manje od 6,0 m. Kosi krovovi moraju biti sa nagibom od 30% u granicama gabarita objekta. Stambeni prostor se ne može pretvoriti u poslovni i/ili sadržaje društvene infrastrukture u prizemlju individualnih objekata.

Član 11.

Pomoćni objekti

Lociranje pomoćnih objekata (ljetne kuhinje, nadstrešnice, hladnjaci, šupe i sl.) može se odobriti pod istim uvjetima po kojima se odobrava lociranje individualnih stambenih objekata, ukoliko ne ugrožavaju objekte na susjednim parcelama.

Postojeći pomoćni objekti se mogu rekonstruisati, sanirati i redizajnirati u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

Kod zamjene građevinskog fonda površina novoplaniranog pomoćnog objekta ulazi u bruto građevinsku površinu individualnog stambenog objekta na pripadajućoj parceli istog.

Član 12.

Saobraćaj i saobraćaj u mirovanju

Saobraćajna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevinskih parcela ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevinskih parcela.

Saobraćajne površine, površine za parkiranje i garažiranje vozila utvrđene su planom-faza saobraćaja.

Parkiranje - garažiranje se mora obezbijediti u sklopu pripadajuće parcele, na otvorenim parking površinama, unutar gabarita objekta.

Za potrebe parkiranja planiranih objekata, prema normativima, neophodno je obezbijediti 1,1 mjesto po stanu.

Nivelacione kote poda prizemlja građevine u odnosu na saobraćajnicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu i moraju biti od istih uvećane za min. 15 cm.

Član 13.

Slobodne i zelene površine

Aktivnosti na realizaciji i uređenju zelenih površina individualnih stambenih objekata bazirati na adekvatnoj

tehničkoj dokumentaciji tj. Idejnim/Izvedbenim projektima vanjskog uređenja sa hortikulturom, koji trebaju biti sastavnim dijelom Projektna dokumentacije za izgradnju objekata. Projekti moraju biti urađeni od strane stručnog i odgovornog lica i/ili registrirane firme za projektovanje zelenih površina i u skladu sa fazom hortikulture, koja je sastavni dio Plana. Vanjsko uređenje sa hortikulturom mora biti završeno prije tehničkog prijema i dobivanja upotrebne dozvole. Tehnički prijem arhitektonskih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina. Površine utvrđene kao zelene površine ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Član 14.

Idejna rješenja faza saobraćaja, snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda, elektroenergetike i javne rasvjete i TK mreže su sastavni dio ovog Plana.

Član 15.

Klima uređaji

Uređaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u građevini (ventilacije, dimnjaci, klima uređaji i sl.) moraju se smjestiti unutar osnovnog gabarita objekta, te svojim položajem, volumenom, oblikom i materijalom ne smiju narušiti izgled fasade objekta.

Član 16.

Ograde

Na prostoru koji je obuhvaćen Planom nije dozvoljeno podizanje čvrstih ograda izuzev uz individualne kuće, gdje se mogu predvidjeti ograde od kamena, zelenila ili metala. Ograde uz individualne kuće ne mogu preći visinu od 1.2 m, uz uvjet da 2/3 ograde treba biti transparentno.

Član 17.

Reklame

Postavljanje stubova i samostalnih reklamnih objekata vrši se u skladu sa Odlukom o visini naknade za privremeno korištenje javnih površina na području općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/09), te u skladu sa Izmjenama i dopunama zakona o privremenom korištenju javnih površina na području Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/12 i 26/12).

Član 18.

Skloništa

Uvjeti izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite moraju biti obezbjeđeni u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05 i 59/07).

Član 19.

Zaštita životne sredine

U svrhu zaštite životne sredine pri daljoj razradi neophodno je: planirati posebne arhitektonsko-građevinske mjere zaštite od buke, vibracije i strukturnog zvuka.

Član 20.

Upravljanje otpadom

Sistem upravljanja otpadom u obuhvatu Plana mora funkcionisati u skladu sa odredbama Zakona o komunalnoj čistoći ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/16, 34/16,

19/17), kao i drugih zakonskih i podzakonskih akata iz predmetne oblasti.

Sistem upravljanja otpadom u obuhvatu Plana je planiran u skladu sa usmjerenjima Elaborata o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom općine Ilijaš, kojim je definisan koncept prikupljanja i tehničke smjernice za projektiranje infrastrukture za prihvata otpada.

Za individualne stambene objekte potrebno je uspostaviti dvolinijski sistem prikupljanja otpada na način da se domaćinstvima dodjele kante za suhu (papir, plastična, metalna i staklena ambalaža) i mokru frakciju (organski otpad, ostali miješani otpad), čija će veličina zavisiti od količine proizvedenog otpada i učestalosti odvoza istog.

Član 21.

Normativi za osobe sa umanjenom sposobnošću kretanja

U toku razrade i sprovođenja Plana primjeniti uslove iz Uredbe o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za okupljanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko urbanističkih barijera za kretanje osoba sa umanjenom sposobnošću kretanja koja koriste tehnička i ortopedski pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Nivelete pješačkih saobraćajnica kao prilazi i ulazi u sve objekte moraju biti isprojektovane i izvedene sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje osoba sa umanjenom sposobnošću kretanja, odnosno neophodno je obezbijediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta i sl.

Član 22.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-939-12b/22

29. aprila 2022. godine

Ilijaš

Predsjedavajuća

Općinskog vijeća Ilijaš

Alma Omerović, s. r.

IZMJENE I DOPUNE

REGULACIONOG PLANA "MRAKOVO"

Direktor

Faruk Muharemović Mr. dipl.ing.arh.

Sarajevo, april/ travanj 2022. godine

NOSILAC PRIPREME PLANA: NAČELNIK OPĆINE ILIJAŠ

NOSILAC IZRADE PLANA: ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

POMOĆNIK DIREKTORA ZA DETALJNU DOKUMENTACIJU: mr.sci. ZINA RUŽDIĆ, dipl.ing.arh.

RADNI TIM:

Dr. NATAŠA TABORI, dipl.ing.arh.

ALMIR HERCEGOVAC, dipl.ing.građ.

NEDIM ĐUZO, dipl.ing.građ.

SANELA KODŽIĆ, dipl.ing.građ.

ERMIN ŠETA, dipl.ing.el.

ADNA DRECA, dipl.ing.el.

DINIJA KALJANAC, dipl.ing.maš.

EMINA ŠEHBAJRAKTAREVIĆ- ALAGIĆ, dipl.ing.el.

TEKSTUALNI DIO

1. UVOD

2. OBUHVAT I POVRŠINA

3. IZVOD IZ URBANISTIČKOG PLANA

4. POSTOJEĆE STANJE

5. KONCEPT ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKOG RJEŠENJA

6. SAOBRAĆAJ I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

7. REKAPITULACIJA VELIČINA

GRAFIČKI DIO

1.	IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA K.S.	M 1:5000
2.	IZVOD IZ I.D. PROSTORNOG PLANA K.S. "B" faza	M 1:5000
3.	POSTOJEĆE STANJE-AŽURNA GEODETSKA PODLOGA	M 1:1000
4.	POSTOJEĆE STANJE-POSJEDOVNO STANJE	M 1:1000
5.	POSTOJEĆE STANJE-SPRATNOST, NAMJENA I KATEGORIJA POSTOJEĆIH OBJEKATA SA OGRANIČENJIMA U PROSTORU	M 1:1000
6.	URBANISTIČKO RJEŠENJE-PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA	M 1:1000
7.	URBANISTIČKO RJEŠENJE-RAZMJESTAJ OBJEKATA SA NAMJENOM I SPRATNOŠĆU	M 1:1000
8.	URBANISTIČKO RJEŠENJE-MREŽA REGULACIONIH I GRAĐ. LINIJA SA PRIJEDLOMOM PLANA PARCELACIJE	M 1:1000
9.	URBANISTIČKO RJEŠENJE-INTERVENCIJE U PROSTORU	M 1:1000
10.	IDEJNO RJEŠENJE SAOBRAĆAJA	M 1:1000

1. UVOD

Izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "MRAKOVO" po skraćenom postupku (u daljnjem tekstu Plan) je pristupljeno na osnovu Odluke o pristupanju izradi Plana ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 45/20).

Zavod za planiranje Kantona Sarajevo je pristupio aktivnostima na izradi Plana u aprilu 2021. godine, a nakon što je ažurirana i vektorizirana geodetska podloga u martu 2021. godine, od strane firme "IGA-3D" d.o.o. Ilijaš. Teren je obavljen u maju 2021. godine.

2. OBUHVAT I POVRŠINA

Područje obuhvata Plana je smješteno u naselju Mrakovo, Ilijaš.

Površina razmatranog prostora je 3,7 ha.

Granice Plana detaljno su opisane u Članu 2. Odluke o provođenju.

3. RAZLOZI ZA PRISTUPANJE IZRADI PLANA

Izmjene i dopune Plana se odnose na dopunu uvjeta za gradnju i intervencija na postojećim objektima u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana, Odluci o provođenju i Odluci o usvajanju Plana.

4. POSTOJEĆE STANJE

4.1. Prirodni uslovi

Na osnovu sporazuma između Investitora, privrednog subjekta "AL ALAMIYA" d.o.o. Sarajevo i preduzeća GeoAVAS d.o.o. Sarajevo kao Izvršioca, izvedena su inženjersko-geološka i geomehnička istraživanja i ispitivanja na terenu u cilju izrade Elaborata o inženjersko-geološkim i geomehničkim karakteristikama tla na kome će biti izgrađeni stambeni objekti na zemljištu k.č. 1993, k.č. 1994, k.č. 1982, k.č. 1983, k.č. 1984, k.č. 1985, k.č. 1986, k.č. 1987/1, k.č. 1987/3 i k.č. 2005 K.O. Podgora I, naselje Mrakovo, Općina Ilijaš. Elaborat je urađen na bazi dobivenih rezultata, provedenih istraživanja i ranije izvedenih geoloških, inženjersko-geoloških radova na užem i širem prostoru predmetne lokacije.

Kao podloga Elaboratu su korišteni sljedeći podaci:

- Izvedeni istražni radovi bušenja sondažnih bušotina na navedenim lokacijama do ulaska u supstrat bušačom garniturom Dolap;

- Kopija Zemljišno-knjižnog izvoda;
- Osnovna geološka karta, list Sarajevo ;
- Fond dostupne stručne literature ;

U realizaciji izrade Elaborata i projekata primjenjivane su odredbe Zakona o geološkim istraživanjima ("Službene novine Federacije BiH", br. 9/10), Pravilnika o sadržini programa, projekta i elaborata geoloških istraživanja (SI. novine R BiH br. 16/93), te uputstva i preporuke međunarodnih udruženja za inženjersku geologiju (IAEG), mehaniku tla (ISSMGE) i mehaniku stijena (ISRM).

U Elaboratu su obrađene sljedeće oblasti:

- geomorfološke i klimatološke karakteristike,
- geološka građa terena,
- inženjersko-geološke i hidrogeološke odlike,
- stabilnost terena,
- usvojen je geotehnički model terena sa geomehničkim proračunskim parametrima,
- dati su dopušteni naponi za više varijanti temeljenja i
- na kraju su date geotehničke preporuke kojih se treba pridržavati kod izvođenja iskopa i temelja.

Obim podataka i opisnih preporuka je dovoljan kao podloga za daljnje projektovanje objekata, kao i za dobivanje urbanističke i građevinske dozvole.

U fazi izrade glavnog projekta, potrebno je uzeti u obzir preporuke i usvojene vrijednosti geomehničkih parametara i dopuštenih napona navedene u Elaboratu.

PREPORUKE ZA TEMELJENJE OBJEKATA

Uvažavajući opisane inženjersko-geološke i geotehničke karakteristike iz Elaborata, date su sljedeće preporuke kojih se treba pridržavati kod projektovanja i gradnje:

1. Prilikom projektovanja temelja potrebno je uzeti u obzir ovdje navedene preporuke i dopuštene napone za odgovarajući tip temelja;

2. Potrebno je izraditi odgovarajuće zaštite i drenaže od strane potoka kako bi se objekti zaštitili od plavljenja, u slučaju izgradnje podzemnih prostorija. Za iste je potrebno uraditi projekat, sa posebnim osvrtom na hidroizolaciju;

3. Slijeganja temelja objekta treba izračunati i provjeriti iterativnim postupkom u saradnji sa odgovornim projektantom glavnog projekta konstrukcije u fazi izrade Glavnog projekta. Nakon provedenih istražnih radova i prikupljanja dostupnih podataka za predmetnu lokaciju, izrađen je elaborat o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena.

4.2. Stvoreni uslovi

4.2.1. Stanovništvo i domaćinstva

4.2.2. Građevinski fond

Predmetni obuhvat za koji se radi Plan je slabo naseljen. U obuhvatu je evidentirano osam individualnih stambenih objekata, od kojih se sedam zadržava. Ukupna tlocrtna površina postojećih individualnih stambenih objekata koji se zadržavaju je 1.089 m². Ukupan BGP postojećih objekata koji se zadržavaju je 2.077 m². Jedan objekat je predviđen za uklanjanje, tlocrtna površina i BGP 41 m².

Oznaka objekta [Br. k.č.]	Veličina parcele (m ²)	Tlocrtna površina objekta (m ²)	BGP objekta (m ²)	Kategorija gradnje objekta	Spratnost	Oznaka parcele u Planu
1	1.592	132	264	V	P+1	M8

[1984/1]						
2	1.512	181	362	V	P+1	M7
[2005/2]						
3	6.495	158	316	V	P+1	M6
[1986/1]						
4	2.759	138	276	V	P+1	M1
[1985]						
[1987/4]	1.099	-	-	-	-	-
5	5.735	181	362	V	P+1	M2
[1984/1]						
-	4.440	-	-	-	-	-
[1982/1]						
6	2.825	198	396	V	P+1	M3
[1983/1]						
7	3.040	41	41	III	P	M5
[1987/1]						
8	2.188	101	101	III	P	M9
[1987/3]						
UKUPNO	31.685	1.130	2.118	-	P+1	-

4.2.3. Opremljenost naselja saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom

Unutar prostorne cjeline, a sa sjeverne strane obuhvata izvedene su saobraćajnice kojima se pristupa samom obuhvatu, kao i urbanističkim sadržajima (Saobraćajnice B1-B2-B3-C2 i B2-C1 koje su bile planirane osnovnim planom).

Sa južne strane, obuhvatu se pristupa postojećim makadamskim putem koji treba rekonstruisati kako bi zadovoljio normative kako u pogledu kvaliteta, tako i u pogledu horizontalnih i vertikalnih elemenata.

5. KONCEPT ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Parcele označene kao k.č. br. 1993, 1994, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987/1, 1987/3 i 2005 K.O. Podgora I, naselje Mrakovo, Općina Ilijaš koje su predmet Plana evidentirane su dijelom kao stabilan teren, na kojem je gradnja moguća uz uslove date u "Elaboratu o inženjersko - geološkim i geomehničkim karakteristikama tla".

U obuhvatu Izmjena i dopuna Plana planirane su površine namijenjene za:

- stanovanje,
- poljoprivredu i
- primarni saobraćaj.

REKAPITULACIJA VELIČINA ZA NAMJENU POVRŠINA

Naziv zone	Površina (ha)
ZONA STANOVANJA	3.3
ZONA POLJOPRIVREDE	0.2
PRIMARNI SAOBRAĆAJ	0.2
UKUPNO POVRŠINA OBUHVATA	3.7

Planirana je gradnja ukupno dva individualna stambena objekta i zadržavanje sedam postojećih individualnih stambenih objekata, što je ukupno devet objekata. Svaki objekat je na zasebnoj pripadajućoj parceli. Veličina parcela namijenjenih za stanovanje je od 1.600 m² do 6.500 m². Maksimalna tlocrtna površina predmetnih objekata iznosi u prosjeku 230 m², a maksimalna BGP je u prosjeku 460 m². Spratnost planiranih objekata je pretežno P+1 (prizemlje i sprat). Planom su dati parametri za postojeće i planirane objekte (tabela 1). Za postojeće objekte (parcele označene kao M1, M2, M3, M6, M7, M8 i M9) date su površine u okviru kojih je moguća zamjena građevinskog fonda, rekonstrukcija, dogradnja i/ili nadogradnja individualnih stambenih objekata, a računajući ne više od 50%, kojim se zauzima zemljište ili

prostor u odnosu na postojeću građevinu, ako dograđeni i/ili nadzidani dio čini građevinsku i funkcionalnu cjelinu sa građevinom uz koju se dograđuje, a prema grafičkom prilogu, koji je sastavni dio ovog plana. Za planirane objekte (parcele označene kao M4 i M5) date su površine u okviru građevinske linije unutar koje je moguća izgradnja novog gabarita (BGP se odnosi na nadzemne etaže).

ZONA STANOVANJA

Tabela 1 - Podaci za postojeće i planirane parcele

Oznaka parcele	Veličina parcele (m ²)	MAX. Tlocrtna površina objekta (m ²)	MAX. BGP objekta (m ²)	Broj parkirnih/garažnih mjesta u okviru pripadajuće parcele	Planirana spratnost	MAX. Ki građevinske parcele
M1	2.845	210	420	3	P+1	0.1
M2	6.280	280	560	3	P+1	0.1
M3	2.850	280	560	3	P+1	0.2
M4	4.450	210	420	3	P+1	0.1
M5	3.100	210	420	3	P+1	0.1
M6	6.485	240	480	3	P+1	0.1
M7	1.665	280	560	3	P+1	0.3
M8	1.680	210	420	3	P+1	0.2
M9	2.360	150	300	2	P	0.1
UKUPNO	31.715	2.070	4.140	26	P+1	

Oblikovanje i gradnja objekata treba biti u savremenoj arhitektonskoj formi i od savremenih materijala. Krovšte može biti kosi ili ravni krov, s tim da je maksimalna visina objekata (visina sljemena) data u grafičkom prilogu Plana br. 7 - Urbanističko rješenje - Razmještaj objekata s namjenom i spratnošću.

Idejna rješenja dimenzionirana su za potrebe cca 40 stanovnika u 9 objekata - ukupno 4.140 m² BGP stanovanja.

Firma ENCOS d.o.o. Sarajevo uradila je "Glavni projekat regulacije vodotoka Gnionica" koji je implementiran u Plan. Trasa regulacije ide uz granice parcela prateći trasu postojećeg vodotoka, na način da se pod povoljnim uslovima izvrši spajanje u prirodno korito na uzvodnom i nizvodnom kraju regulacije.

6. SAOBRAĆAJ I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Izmjene i dopune Regulacionog plana "Mrakovo", minorno utiču na promjenu idejnih rješenja saobraćaja i komunalne infrastrukture, a koja su sastavni dio ovog Plana.

6.1. Idejno rješenje saobraćaja

U okviru saobraćajnog rješenja nema nikakvih odstupanja u odnosu na Regulacioni plan "Mrakovo" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 31/16) koji je predmet izmjena i dopuna, odnosno ovog Plana.

6.2. Upravljanje otpadom

Vlada Kantona Sarajevo je na 32. sjednici održanoj 01.08.2019. godine donijela Odluku kojom se daje saglasnost na Elaborate o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom (u nastavku teksta Elaborat) općina Centar, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad, Novo Sarajevo, Stari Grad, Trnovo i Vogošća koje je pripremio Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo u saradnji sa Ministarstvom prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, općinama Kantona Sarajevo i KJKP "RAD"-om.

Izradom Elaborata određene su lokacije za prikupljanje otpada uvažavajući raspoloživu izgrađenu strukturu i ciljeve koji se žele postići u pogledu izdvajanja otpada. Da bi se postigli ciljevi definisani strateškim dokumentima potrebno je smanjiti količine otpada na njegovom izvoru, uspostaviti sistem selektivnog prikupljanja i reciklažu svih vrsta otpada koje je

moguće iskoristiti nadogradnjom postojeće infrastrukture koju će činiti zeleni otoci, reciklažna dvorišta, kante ili kontejneri za dvolinijsko prikupljanje otpada.

Odredbom Člana 3. spomenute Odluke Zavod za planiranje razvoja i općine KS su dužni u postupku pripreme prostorno-planskih dokumenata planirati lokacije za prikupljanje otpada u skladu sa usmjerenjima Elaborata. S tim u vezi, u obuhvatu predmetnog Plana implementirana su rješenja iz Elaborata za općinu Ilijaš.

Dvolinijski sistem prikupljanja otpada

Za individualne objekte u obuhvatu Plana planiran je dvolinijski sistem prikupljanja otpada koji podrazumjeva da se otpad odlaže u dvije frakcije: suha i mokra frakcija. Suha frakcija sadrži ambalažni otpad (papir, plastična, metalna i staklena ambalaža), a u mokroj frakciji se nalazi sav ostali otpad (organski otpad, ostali miješani otpad). Izmiješana suha frakcija se dalje razdvaja u postojećoj sortirnici u okviru Regionalnog centra za upravljanje otpadom (RCUO) - "Smiljevići".

Potrebno je uspostaviti dvolinijski sistem prikupljanja otpada na način da se domaćinstvima dodijele kante za suhu i mokru frakciju čija će veličina zavisiti od količine proizvedenog otpada i učestalosti odvoza otpada. Domaćinstva koja dobiju kante (240 l ili 120 l) imat će obavezu da razdvajaju svoj otpad, te da u određeno vrijeme, odnosno dan u sedmici kante izvuku ispred objekata kako bi radnici komunalnog preduzeća ispraznili kante. Kante trebaju biti dodijeljene domaćinstvima u dvije boje: u crnoj boji za mokru frakciju i u žutoj boji za suhu frakciju. Prilikom podjele kanti neophodno je educirati stanovništvo o načinu selektivnog prikupljanja otpada kroz informativno predavanje u mjesnim zajednicama i podjelom brošura. Također, potrebno je da na kantama budu naljepnice sa instrukcijama o vrstama otpada koje se odlažu u iste. Ukoliko se javi potreba za većim odlaganjem organskog otpada, potrebno je obezbijediti kompostere i provođenje edukacije stanovništva o načinu i značaju kompostiranja.

7. REKAPITULACIJA VELIČINA

Ukupna površina R.P.-a	3,7 ha
Planirani broj stanovnika	40
Ukupna površina pod objektima	2.070
Ukupna BGP objekata	4.140
Procenat izgrađenosti	0.11
Koeficijent izgrađenosti	5.6

Na osnovu člana 13. stav (2) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), člana 55. Statuta Općine Ilijaš, prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09 i 46/18) i člana 99. Poslovnika Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10,18/15 i 7/19), Općinsko vijeće Ilijaš na svojoj 16. redovnoj sjednici, održanoj dana 29.04.2022. godine, je donijelo

ZAKLJUČAK

O INFORMACIJI O MJERENJU ZADOVOLJSTVA GRAĐANA JAVNIM USLUGAMA

Član 1.

Prima se na znanje Informacija o mjerenju zadovoljstva građana javnim uslugama na području Općine Ilijaš.