

		☐ Komisija za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove i ekologiju; ☐ Komisija za zaštitu ljudskih prava, ravnopravnost spolova, predstavke i prijedloge; ☐ Komisija za poslove mjesnih zajednica i saradnju sa drugim općinama i gradovima; ☐ Komisija za zdravstvo, informisanje, socijalna i vjerska pitanja; ☐ Komisija za sprovođenje javnog konkursa za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta; ☐ Drugostepena stručna komisija i ☐ Komisija za mlade i obrazovanje
12.	Izjavljujem da mi radni odnos nije prestao po osnovu disciplinske mjere	

Pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem/tvrdim da su podaci koji sam naveo/la u ovom obrascu istiniti i tačni.

Prijavu podnio/la i izjavu dao/la

Ime i prezime (napisati čitko ime i prezime i pored toga se potpisati)

* Obrazac se može popuniti elektronski ili ručno, ali se preporučuje elektronsko popunjavanje radi prostora koji je moguće proširiti u slučaju potrebe kandidata.

Na osnovu člana 26. stav (1) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09, 46/18), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj dana 31.10.2023. godine, donijelo

**ODLUKU
O USVAJANJU PLANA PARCELACIJE "KAMENICA"
ILIJAS**

Član 1.

Usvaja se Plan parcelacije "Kamenica" Ilijaš (u daljnjem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

- a) Tekstualni dio sadrži:
- 1) Odluku o provođenju Plana parcelacije "Kamenica" Ilijaš,
 - 2) Tekstualno obrazloženje Plana.
- b) Grafički dio sadrži:
- 1) Faza - Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
 - karta 1. - Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo
 - karta 2. - Ažurna geodetska podloga sa posjedovnim stanjem
 - karta 3. - Postojeće stanje sa ograničenjima u prostoru
 - karta 4. - Prostorna organizacija
 - 2) Analitička obrada građevinskih parcela
 - 3) Idejno rješenje saobraćaja
 - 4) Idejno rješenje hidrotehnike
 - 5) Idejno rješenje elektorenergetike

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Ilijaš i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-2606-6a/23
31. oktobra 2023. godine
Ilijaš

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Alma Mešić, s. r.

Na osnovu člana 26. stav (1) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš - ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09, 46/18), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj dana 31.10.2023. godine, donijelo

ODLUKU O PROVOĐENJU PLANA PARCELACIJE "KAMENICA" ILIJAŠ

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se provođenje Plana parcelacije "Kamenica" Ilijaš (u daljnjem tekstu Plan), a naročito uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora, granice obuhvata, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, kao i površina pod saobraćajem i komunalnom infrastrukturom.

Član 2.

- (1) Granica obuhvata polazi od tromede parcela k.č. 1538/2, 1538/3 i 2175, potom produžava na sjever, te istok idući međama parcelama k.č. 1538/3 i 1539/4 (obuhvata ih) i dolazi u tromedu parcela k.č. 1539/4, 1538/3 i 1539/5, nastavlja u pravcu juga sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 1538/3 (koordinate prelomnih tačaka: br. 1 y=6538820, x=4883674; br. 2 y=6538835, x=4883674) i dolazi do tačke br. 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1538/3 i 1538/2, a ima koordinate y=6538834, x=4883650. Granica skreće na zapad idući međom parcele

k.č. 1538/3 (obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

- (2) Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Kamenica, Općina Ilijaš.
- (3) Površina obuhvata iznosi $P=0,9\text{ha}$.

Član 3.

Prema Prostornom planu Kantona Sarajevo za 2003-2023. godina ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 26/06, 4/11, 22/17) predmetni obuhvat se nalazi u vanurbanom području Kantona Sarajevo, zoni planiranoj kao građevinsko zemljište. Također predmetni obuhvat se nalazi u evidentiranoj i zaštićenoj cjelini prirodnog i kulturno-historijskog nalijeđa-prirodna cjelina Zvijezda (dio) i dio obuhvata se nalazi u II vodozaštitnoj zoni izvorišta "Jasikovac".

Član 4.

Izgradnja na području planiranja u granicama opisanim u članu 2. se vrši na osnovu Plana.

Član 5.

U obuhvatu ovog Plana definisane su namjene površina za stanovanje (objekti za odmor) 0,46 ha, površina šume 0,26 ha i površina za izgradnju saobraćajne i ostale infrastrukture 0,13 ha.

Član 6.

Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevina:

- a) Regulaciona i građevinska linija
- 1) Regulaciona linija utvrđuje pojedinačne parcele i razdvaja površine različitih namjena u odnosu na javnu površinu, ulicu vodotok ili druge građevine od kojih mora biti odvojena zbog funkcionalnih, estetskih ili zaštitnih razloga;
 - 2) Građevinska parcela utvrđena je regulacionom linijom i definisana je u grafičkom dijelu Plana;
 - 3) Građevinska linija je linija definisana planskim dokumentom koja utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od regulacione linije i pravac pružanja uličnog pročelja. Unutar građevinskih linija investitor može definisati tlocrt građevine.
- b) Spratnost
- 1) Planirana spratnost je utvrđena Planom i ne može se mijenjati;
 - 2) Spratnosti objekata na kosom terenu odnosi se na dio vertikalnog gabarita objekta lociranog na nižoj strani uređenog terena, odnosno računa se od kote najnižeg ruba uređenog terena uz građevinu.
- c) Etaže
- 1) Nazivi etaža u planu su: suteran ("S"), prizemlje ("P") sprat ("1");
 - 2) Suteran je etaža dijelimično ukopana u teren sa tri strane i slobodnim pročeljem, kao i etaža zgrade koja je ukopana u odnosu na uređen teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog volumena (između 25% i 50%).
- d) Spratna visina
- 1) Konstruktivna visina spratnih etaža je cca 300 cm (konstruktivna visina etaže se mjeri od gornje kote međuspratne konstrukcije jedne, do

- gornje kote međuspratne konstrukcije sljedeće etaže);
- 2) Planirana spratnost i odstojanje objekata utvrđene su Planom, naznačene u grafičkim priložima i ne mogu se mijenjati osim u slučajevima koji su propisani ovom odlukom.
- e) Koeficijent i procenat izgrađenosti
- 1) Koeficijenti izgrađenosti parcele i ukupnog obuhvata utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Plana;
 - 2) Koeficijent izgrađenosti je odnos između ukupnog BGP-a objekta nadzemnih etaža i površine parcele. Kod računanja ukupnog BGP-a objekta ne uzima se u obzir podrumski etaža, dok se suterenska etaža računa do 75% ukupne površine iste.
- f) Nivelacija
- 1) Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu;
 - 2) Priklučke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom (važećim tehničkim normativima) na osnovu faza komunalne infrastrukture koje su sastavni dio Plana;
 - 3) Za sve novoplanirane sadržaje mora se obezbijediti saobraćajni pristup, a prema normativima odgovarajući broj mjesta za parkiranje/garažiranje koji je utvrđen članom 9.

g) Arhitektonsko oblikovanje:

Kod arhitektonskog oblikovanja objekata koristiti slobodnije funkcionalno oblikovanje, ali sa jednostavnim-mirnim arhitektonskim linijama i prilagođeno podneblju i ambijentu u kojem se gradi, koristeći prirodne materijale.

Član 7.

- (1) Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.
- (2) Izgradnja građevina ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, radova na stabilizaciji terena.
- (3) Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine. Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 8.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18).

Član 9.

- (1) Saobraćajne površine, površine za parkiranje i garažiranje vozila utvrđene su Planom- faza saobraćaja.
- (2) Prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti, a na osnovu tražene bruto građevinske površine i namjene, neophodno

je odrediti broj parking - garažnih mjesta i to na način za stambenu izgradnju 1 stan - 1,1 parking mjesto.

- (3) Parkiranje - garažiranje se mora obezbijediti u sklopu pripadajuće parcele ili unutar gabarita objekta.
- (4) Unutar saobraćajnog ugla preglednosti ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.

Član 10.

- (1) U dijelu šume, moguće je, prema prostornim mogućnostima i potrebama, trasirati šumsku stazu, površine za odmor i igru, opremljene adekvatnim mobilijarom, a koji mogu zauzimati maksimalno 5% površine zone.
- (2) Sječa, potkresivanje stabala i krčenje, nije dozvoljeno ni u kom obimu i obliku (naročito u zoni šume).
- (3) Na građevinskim parcelama u namjeni stanovanja obezbijediti minimalno 40% zelenih površina, odnosno prirodnog terena pejzažno uređenog.
- (4) Prilikom projektovanja i izvođenja radova sve postojeće, zdrave i fenotipski dobro oblikovane jedinke, kao i grupacije, treba zaštititi, sačuvati i uklopiti u buduće rješenje.
- (5) Osnovni principi uređenja treba da su bazirani na poboljšanju i očuvanju osnovnih parametara koji se odnose na prirodne uslove. obzirom da se obuhvat nalazi u evidentiranoj i zaštićenoj cjelini prirodnog i kulturno-historijskog naslijeđa i dijelom u II zoni sanitarne zaštite izvorišta Jasikovac .
- (6) Uređenje vršiti na način očuvanja tradicije, korištenjem uglavnom autohtonih vrsta, a biološka komponenta treba da je zastupljena kroz sve tri vegetacione etaže, s akcentom na stablašice.
- (7) Ne smije se dozvoliti unošenje invazivnih i alohtonih vrsta, koje mogu ugroziti prirodno stanište.
- (8) Oko ovog kompleksa i pojedinačnih objekata ne smije se dozvoliti formiranje visokih netransparentnih ograda, već ih rješavati u kombinaciji sa zelenim materijalom (puzavice i druge vrste grmlja pogodne za živu ogradu).
- (9) Prilikom vanjskog uređenja koristiti prirodne materijale drvo, kamen i dr. a izbjeđavati unošenje vještačkih elemenata kao što su asfalt, beton i sl.
- (10) Kod izgradnje arhitektonskih i drugih objekata (saobraćajnice), treba skidati sloj plodnog zemljišta i koristiti ga kod formiranja zelenih površina u okviru Plana, ali i šire.
- (11) Izgradnja i uređenje zelenih površina u zoni stanovanja i šume vrši se na osnovu Idejnog/Izvedbenog projekta, uređenog u skladu sa smjernicama ovog Plana, te na osnovu smjernica i preporuka Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo (koje su sastavni dio Plana).
- (12) Projekti moraju biti urađeni od strane stručnog i odgovornog lica i /ili registrovane firme za projektovanje zelenih površina.
- (13) Neophodno je obezbijediti nadzor prilikom izvođenja svih građevinskih radova i radova na vanjskom hortikultumom uređenju kao i tehnički pregled svih izvedenih radova na realizaciji zelenila svih kategorija unutar ovog Plana. Vanjsko pejzažno uređenje biti završeno prije tehničkog prijema i otvaranja objekta.

- (14) Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Član 11.

- (1) Sistem upravljanja otpadom u obuhvatu Plana mora funkcionisati u skladu sa odredbama Zakona o komunalnoj čistoći ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/16, 34/16, 19/17, 20/18, 22/19), kao i drugih zakonskih i podzakonskih akata iz predmetne oblasti.
- (2) Sistem upravljanja otpadom u obuhvatu Plana uspostaviti u skladu sa usmjerenjima Elaborata o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom općine Ilijaš, kojim je defmisan koncept prikupljanja i tehničke smjernice za projektiranje infrastrukture za prihvata otpada.
- (3) Obzirom na prostorne mogućnosti u obuhvatu Plana, postupak prikupljanja i odvajanja otpada radi ponovne upotrebe i/ili reciklaže za stambene objekte za odmor nužno je vršiti uspostavljanjem dvolinijskog sistema prikupljanja otpada na način da im se dodijele posude-kante za suhu (papir, plastična, metalna i staklenu ambalaža) i mokru (ostali miješani otpad) frakciju, čija će veličina zavisi od količine proizvedenog otpada i učestalosti odvoza otpada.
- (4) Na uređenim zelenim površinama, uz pješačke staze i sadržaje za rekreaciju postaviti zelene otoke manjih kapaciteta koji će se uklapati u prirodni ambijent i koji će činiti set korpi u kojima će se odvajati papir, staklo, plastika i miješani otpad.

Član 12.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03, 22/06 i 43/10) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu

ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05 i 59/07).

Član 13.

- (1) Pri izdavanju dozvole za građenje arhitektonskih objekata potrebno je pribaviti inženjerskogeološki i geotehnički nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS.
- (2) Tehnička dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente same građevine i neophodnih radova na okolnom terenu na osnovu detaljnog inženjerskogeološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme.
- (3) Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 14.

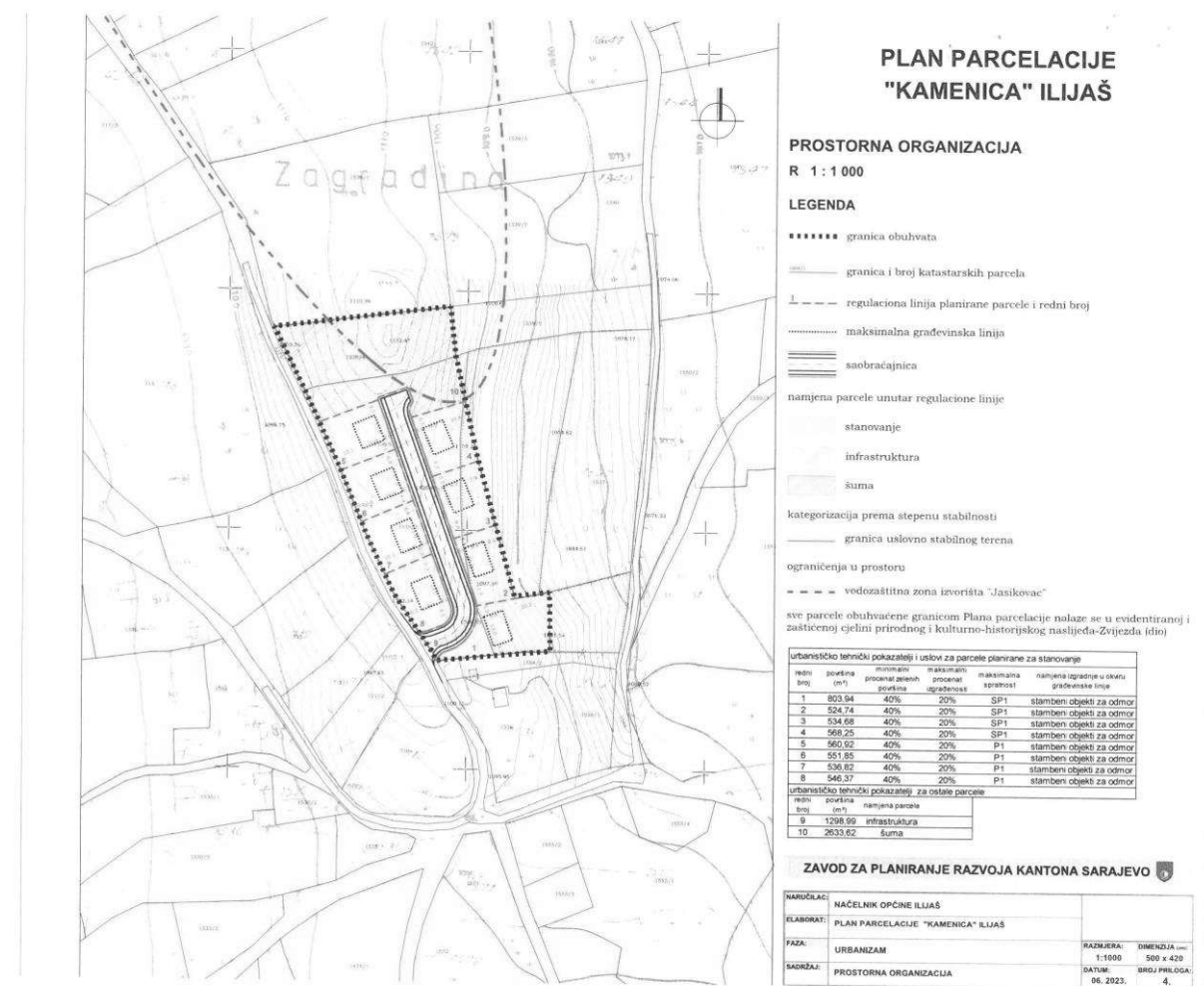
U postupku donošenja odobrenja za građenje, odnosno u postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Član 15.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-2606-6b/23
31. oktobra 2023. godine
Ilijaš

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Alma Mešić, s. r.



**ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA
KANTONA SARAJEVO
PLAN PARCELACIJE
"KAMENICA"**

Direktor

Faruk Muharemović Mr.dipl. ing. arh.

Sarajevo, oktobar 2023. godine

**NOSILAC PRIPREME PLANA: NAČELNIK OPĆINE
ILIJAŠ**

**NOSILAC IZRADE PLANA: ZAVOD ZA PLANIRANJE
RAZVOJA KANTONA SARAJEVO**

FAZA: URBANIZAM

**POMOĆNIK DIREKTORA ZA DETALJNU PLANSKU
DOKUMENTACIJU I TEHNIČKU PRIPREMU: Dr. sci.
NATAŠA TABORI, dipl. ing. arh.**

RADNI TIM:

Geodezija: Dr. sci. JASMIN TALETOVIĆ, dipl. ing. geod.

Faza

Urbanizam: Dr. sc. MIRZA RUSTEMPAŠIĆ, dipl. ing. arh.

ENISA HODŽIĆ, Mr. dipl.ing.arh.

SADRŽAJ

TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE

UVOD

GRANICA I POLOŽAJ PODRUČJA

2. ODNOS PREMA PLANU VIŠEG REDA

3. POSTOJEĆE STANJE

3.1. Prirodni uslovi

3.2. Stvoreni uslovi

3.2.1. Opremljenost infrastrukturom

3.3. Posjedovno stanje

4. PROSTORNA ORGANIZACIJA

5. URBANISTIČKO-USLOVI I POKAZATELJI

**5.1. Urbanističko-tehnički uslovi za korištenje i uređenje
parcelsa**

5.2. Urbanističko-tehnički pokazatelji

6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

GRAFIČKI PRILOZI

1. Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajeva period od

2003. do 2023. godine 1:5000

2. Ažurna geodetska podloga sa posjedovnim stanjem 1:1000

3. Postojeće stanje sa ograničenjima u prostoru 1:1000

4. Prostorna organizacija 1:1000

UVOD

Izradi planskog dokumenta za predmetnu prostornu cjelinu pristupilo se na osnovu Odluke o pristupanju izradi Plana parcelacije "Kamenica" Ilijaš koju je donijelo Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj 30.05.2022. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/22). U daljnjem tekstu Plan parcelacije.

Cilj izrade Plana parcelacije je definisanje parcela za izgradnju stambenih objekata za odmor, saobraćajne veze kao i zaštita površine šume koja se zadržava u postojećem stanju uz predviđanje njenog unaprijedna i eventualnog formiranja predmetnom prostoru komplementarnih rekreativnih sadržaja.

Aktivnosti na izradi Plana parcelacije

Predmetni obuhvat Plana parcelacije "Kamenica" se nalazi u evidentiranoj i zaštićenoj cjelini prirodnog i kulturno-historijskog naslijeđa – Zvijezda, te smo od općinske službe (naš broj 03-19-1414/22 od 22.08.2022. godine) tražili da nam dostave mišljenje Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo po pitanju gradnje na predmetnom lokalitetu. Općinska služba je dostavila mišljenje gore navedenog Zavoda (broj 05/2-19-987/22 od 19.01.2023. godine) u kojem su se referisali na dostavljeni idejni projekat, te dali svoje primjedbe i smjernice za izradu Plana.

Shodno navedenom, pri izradi Osnovne koncepcije Plana, posebno se vodilo računa o zaštiti postojeće šume kao i njenog unaprijedenja, te da planirana izgradnja objekta bude primjerena podneblju i ambijentu (veličina i broj građevinskih parcela i objekta). Zavod je dostavio Osnovnu koncepciju na mišljenje (naš broj 03-19-378/23 od 01.02.2023. godine) Kantonalnom zavodu za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, na koji služba za zaštitu nema primjedbi (broj 197/23 od 14.02.2023. godine).

1. GRANICA I POLOŽAJ PODRUČJA

Područje obuhvaćeno granicom Plana parcelacije nalazi se u sjeveroistočnom dijelu naselja Kamenica. Površina obuhvata iznosi 0,9 ha.

2. ODNOS PREMA PLANU VIŠEG REDA

Prostornim planom Kantona Sarajevo, za period od 2003. do 2023. za područje obuhvaćeno granicom Plana parcelacije koje se nalazi u vanurbanom području Kantona Sarajevo, utvrđena je sljedeća namjena:

- građevinsko zemljište.

Istovremeno, predmetni lokalitet nalazi se u obuhvatu evidentirane i zaštićene cjeline Zvijezda (dio), područje evidentirano predhodnom zaštitom kao park prirode i dio obuhvata se nalazi u II vodozaštitnoj zoni izvorišta "Jasikovac".

Planom parcelacije zadržano je opredjeljenje dato Planom višeg reda.

3. POSTOJEĆE STANJE

Analiza postojećeg stanja rađena je na osnovu obilaska terena i na osnovu podataka datih u Elaboratu o inženjersko-geološkim i geotehničkim osobinama terena urađenom od strane GEOKONZALTING d.o.o. Sarajevo (juni 2022. godine)

3.1. Prirodni uslovi

U geomorfološkom pogledu predmetno područje pripada brdsko-planinskom terenu sa kotama do 1105 m.n.v. U genetskom pogledu, na istražnom području su ispoljeni pretežno eluvijalno-deluvijalni procesi. Odlika je različita debljina površinskog pokrivača.

Sa hidrogeološkog aspekta na predmetnom lokalitetu mogu se izdvojiti slabovodopropusne i vodonepropusne sredine. Eluvijalno-deluvijalni pokrivač predstavlja dobrovodopropusne do slabovodopropusne sredine u zavisnosti od sadržaja pijeska, gline i prašine. U sloju pokrivača gdje je povećan sadržaj drobine i pijeska očekivati je veću vodopropusnost.

Teren je na IG karti označen kao stabilan. Potencijalne zone u kojima se mogu javiti nestabilnosti prikazane su kao uslovno stabilni tereni sa izraženim nagibom većim od 15°, debljinom pokrivača preko 3,0 m, negativnom orijentacijom slojevitosti (substrat) i čestom pojavom bujičnih tokova što otvara mogućnosti nastanka nestabilnosti prilikom izmjene prirodnog stanja. Na predmetnom obuhvatu nisu evidentirana klizišta.

U kategoriju terena povoljnih za građenje objekata spada cca 60% površine obuhvaćene granicom Plana parcelacije. Osnovno pravilo prilikom planiranja gradnje je da saobraćajnice budu sa što manje usjeka i nasipa kako bi se izbjegla značajnija izmjena prirodnog oblika reljefa, odnosno da iskopi, usijecanja, zasjecanja, podsjecanja i nasipanja budu što je moguće manja i uvijek sa potrebnim osiguranjima.

Osnovni stepen seizmičnosti za istraživani prostor jeste 7° MCS.

3.2. Stvoreni uslovi

Obilaskom terena konstatovano je da na razmatranom lokalitetu nema izgrađenih objekata.

Zona šume (dio) se nalazi na sjevernoj strani obuhvata u kojoj treba očuvati prirodne uslove lokaliteta i vegetacije, odnosno ne smije se dozvoliti degradacija prostora sjećom stabala.

3.2.1. Opremljenost infrastrukturom

Područje obuhvaćeno granicom Plana parcelacije nije opremljeno saobraćajnom i ostalom infrastrukturom.

Saobraćajna veza sa okolnim prostorom ostvaruje se spajanjem na postojeći makadamski put uz zapadnu granicu obuhvata, koji se veže na lokalni nekategorisani asfaltni put sa jugozapadne strane, prema naselju Kamenica.

3.3. Posjedovno stanje

Sve parcele obuhvaćene granicom Plana nalaze se u privatnom vlasništvu.

4. PROSTORNA ORGANIZACIJA

Planom parcelacije je definisana prostorna organizacija u skladu sa zatečenim prirodnim uslovima te formirana funkcionalna cjelina koju čine sljedeće površine podijeljene na parcele:

namjena površine	ha	broj parcela
površina namijenjena za stanovanje (objekti za odmor)	0,46 (54 %)	8
površina šume	0,26 (31 %)	1
površina za izgradnju saobraćajne i ostale infrastrukture	0,13 (15 %)	1

Plan parcelacije baziran je na odrednici da se oblikom, površinom i položajem parcele osigura građenje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji su primjermi predmetnom lokalitetu te da svaka parcela ima obezbijeden kolski i pješacki pristup, odnosno vezu sa sistemima infrastrukture.

Koncept uređenja prvenstveno podrazumijeva očuvanje i zaštitu prirode, odnosno maksimalno uklapanje svih sadržaja u prirodno okruženje. Uređenje cijelog kompleksa bazira se na "kopiranju" prirode, prirodnih grupacija i vrsta, te uklapanju izgrađenih sadržaja u prirodni ambijent. To se postiže

prvenstveno kroz pravilan odabir sadnog materijala, tačnije koriste se samo autohtone vrste, koje već egzistiraju na terenu, u skladu sa potencijalnom vegetacijom, te kroz pravilan prostorni raspored izabranih vrsta.

Zelene površine na ovom prostoru treba koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompozicionu cjelinu međusobno, ali i sa zelenilom u kontaktnim zonama (šuma i vodozaštitna zona) uz uvažavanje svih elemenata zelenila koje odgovaraju ovom ambijentu i načinu korištenja površina.

Pregled planiranih parcela

redni broj	površina (m ²)	minimalni procenat zelenih površina	maksimalni procenat izgrađenosti	maksimalna spratnost	namjena izgradnje u okviru građevinske linije
1	803,94	40%	20%	SP1	stambeni objekti za odmor
2	524,74	40%	20%	SP1	stambeni objekti za odmor
3	534,68	40%	20%	SP1	stambeni objekti za odmor
4	568,25	40%	20%	SP1	stambeni objekti za odmor
5	560,92	40%	20%	P1	stambeni objekti za odmor
6	551,85	40%	20%	P1	stambeni objekti za odmor
7	536,82	40%	20%	P1	stambeni objekti za odmor
8	546,37	40%	20%	P1	stambeni objekti za odmor

redni broj	površina (m ²)	namjena parcele
9	1298,99	infrastruktura
10	2633,62	postojeća šuma

5. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI I POKAZATELJI

5.1. Urbanističko-tehnički uslovi za korištenje i uređenje parcela

Parcele predviđene za izgradnju objekata

Planom parcelacije na parcelama predviđenim za izgradnju stambenih objekata za odmor definisana je građevinska linija kojom je utvđen dio građevinske parcele u čijem se okviru, uvažavajući prirodne uslove/ograničenja, može graditi stambeni objekat isključivo uz ispunjavanje sljedećih urbanističko-tehničkih uslova:

- Krajnja tačka horizontalnog gabarita objekta ne može preći definisanu građevinsku liniju,
- Maksimalna površina horizontalnog gabarita objekta u okviru grafičkim prilogom date građevinske linije do 110 m², odnosno maksimalni procenat izgrađenosti 20%,
- Spratnost objekta od P1 do SP1,
- Na građevinskim parcelama u namjeni stanovanja obezbijediti minimalno 40% zelenih površina, odnosno prirodnog terena pejzažno uređenog.
- Zelene površine više susjednih objekta treba koncentrisati u jednu cjelinu, u oblikovnom i vizuelnom smislu, kako bi se dobio veći blok zelenila.
- Uređenje vršiti na način očuvanja tradicije, korištenjem uglavnom autohtonih vrsta, a prema prostornim mogućnostima. Biološka komponenta u okviru ovih parcela, treba da je zastupljena kroz sve tri vegetacione etaže, s akcentom na stablašice.

- Uređenje zelenih površina u okviru parcele mora biti u skladu sa okolnim prirodnim okruženjem,
- Parkiranje/garažiranje se mora obezbijediti u sklopu pripadajuće parcele ili unutar gabarita objekta po sljedećem normativu 1 stan – 1,1 parking mjesto.

Parcela postojeće šume

Zona šume u obuhvatu Plana predstavlja samo manji dio od ukupne površine šume sa sjeverne strane područja obuhvaćenog granicom Plana i treba je štititi, održavati i unapređivati sagledavajući njen ukupan obuhvat. Na predmetnoj parceli nalazi se i granica vodozaštitne zone izvorišta "Jasikovac". U ovom dijelu moguće je prema prostornim mogućnostima i potrebama trasirati šumsku pješačku stazu, zone odmora, igre i sl. opremljene adekvatnim mobilijarom, koji mogu zauzimati maksimalno 5% površine zone. Sadržaji se planiraju u skladu sa topografijom terena i vegetacijski oblikovanim cjelinama (bez sječe stabala, krčenja vegetacije i narušavanja ambijenta), a uređivanje je dozvoljeno isključivo sa prirodnim materijalima.

Parcela za izgradnju infrastrukture

Parcela za izgradnju infrastrukture definisana je regulacionom linijom interne saobraćajnice kojom je predmetni obuhvat povezan sa pristupnom saobraćajnice i sa koje je planiran pristup svim planiranim parcelama.

5.2. Urbanističko-tehnički pokazatelji

Definisanjem prostora u granici Plana parcelacije dobiveni su sljedeći urbanističko-tehnički pokazatelji:

- ukupna površina obuhvata 0,9 ha
- broj planiranih parcela 10
- prosječna površina parcele cca 600 m²
- broj planiranih objekata 8
- procenat izgrađenosti (Pi) 9,77 %
- koeficijent izgrađenosti (Ki) 0,23

6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

6.1. Energetika

Obzirom na urbanističke karakteristike predmetne prostorne cjeline i energetske gustinu, kao i udaljenost od gasne mreže, zagrijavanje objekata i priprema tople sanitarne vode, će se obezbijediti individualnim sistemima. Kao primarni energent za proizvodnju toplotne energije se mogu koristiti obnovljivi izvori energije, električna energija za pogon toplotnih pumpi, gasovita goriva, tečna i čvrsta goriva koja moraju ispunjavati određene zahtjeve za kvalitet definisane Odlukom o zaštiti i poboljšanju kvaliteta zraka u KS ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/16).

Na osnovu člana 363. stav (3) tačka 5. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 66/13, 100/13, 32/19), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", br. 17/14), člana 11. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/20, 40/21 i 7/23), člana 55. a u vezi sa članom 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09, 46/18) i člana 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/22), Općinsko vijeće Ilijaš, na 31. sjednici održanoj dana 31.10.2023. godine, donosi