

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 16. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17 i 21/18), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 56. redovnoj sjednici, održanoj dana 08.10.2020. godine, donijelo

**ODLUKU
O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA U
ULICI BRANILACA ŠIPA BB**

Član 1.

Neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva, dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije Općine Centar, locirane u ulici Branilaca Šipa bb, površine 155 m², Javnoj ustanovi "Dom zdravlja Kantona Sarajevo" za obavljanje djelatnosti u oblasti zdravstvene zaštite, sa iznosom zakupnine od 1,00 KM/m².

Član 2.

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će, sa korisnikom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-45-1169/20
08. oktobra 2020. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 13.10.2020. godine

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09) i čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 56. redovnoj sjednici, održanoj dana 08.10.2020. godine, donijelo

**ODLUKU
O STAVLJANJU VAN SNAGE ODLUKE O DODJELI U
ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA BROJ 01-49-2157/19
OD 16.12.2019. GODINE U ULICI VRAZOVA 5**

Član 1.

Stavlja se van snage odluka broj 01-49-2157/19 od 16.12.2019. godine o dodjeli u zakup poslovnih prostorija Udruženju "Majka, dijete i porodica" (skraćeno - UMDP) iz Sarajeva u ulici Vrazova 5, površine 30 m² sa iznosom zakupnine od 1,00 KM/m².

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-45-1170/20
08. oktobra 2020. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 13.10.2020. godine.

Na osnovu člana 67. stav 1. i 2., te članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), postupajući po zahtjevu Pejaković Josipa iz Sarajeva, Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 56. redovnoj sjednici održanoj dana 08.10.2020. godine, donijelo

**ODLUKU
O DJELIMIČNOM OTPISU DUGA PO OSNOVU
PRIPADAJUĆIH ZATEZNIH KAMATA ZAKUPCU
PEJAKOVIĆ JOSIPU**

Član 1.

Odobrava se otpis duga po osnovu pripadajućih zateznih kamata Pejaković Josipu u iznosu od 10.875,77 KM za korištenje općinskih poslovnih prostorija u ulici Mis Irbina 26 (dvorište), obračunatih u skladu sa presudom Općinskog suda u Sarajevu, broj 65 0 P 500902 15 P od 17.08.2015. godine.

Glavnica duga u iznosu od 25.550,60 KM koja se odnosi na neizmirena potraživanja po osnovu zakupnine, uz pripadajući PDV od 6.519,22 KM, kao i neotpisani dio duga po osnovu pripadajućih zateznih kamata u iznosu od 1.926,04 KM, tj. ukupno 33.995,86 KM, dužnik će izmirivati obročno, prema Ugovoru o zakupu poslovnih prostorija, koji će biti zaključen između Općine Centar i Pejaković Josipa na 10 godina, uz obavezu prethodnog dostavljanja odgovarajućeg sredstva obezbjeđenja u vidu bankarske garancije.

Član 2.

Nalaz i mišljenje o realnoj vrijednosti kamata na dan 30.06.2019. godine po presudi Općinskog suda u Sarajevu broj 65 0 P 500902 15 P od 17.08.2015. godine, stalnog sudskog vještaka Hamidović Besima, predstavlja sastavni dio ove odluke.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-11-5787/20
08. oktobra 2020. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 13.10.2020. godine

Na osnovu člana 34. stav 1. i članova 25. stav 7., 32. stav 3. i 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04), Općinsko vijeće Centar je, na 56. redovnoj sjednici održanoj dana 08.10.2020. godine, donijelo

**ODLUKU
O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG
PLANA "PARK-ŠUMA HUM"**

- Izgradnja naseljske saobraćajnice -

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Park-šuma Hum" - izgradnja naseljske saobraćajnice (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela. Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa namjenom površina i

- urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana
- Odluku o provođenju Plana.
- Grafički dio sadrži:
- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:

- karta 1.	- Izvod iz RP Gradski park "Park-šuma Hum" - Planirano stanje ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/09, 5/12, 37/13 i 41/13)
- karta 2.	- Inženjersko-geološka karta
- karta 3.	- Karta rejonizacije
- karta 4.	- Ažurna geodetska podloga
- karta 5.	- Posjedovno stanje
- karta 6.	- Postojeće stanje
- karta 7.	- Planirano stanje
- karta 8.	- Namjena površina
- karta 9.	- Mreža regulacionih i građevinskih linija
- karta 10.	- Analitička obrada građevinske i regulacione linije
- karta 11.	- Idejno rješenje hortikulture
- karta 12.	- Idejno rješenje saobraćaja
- karta 13.1.	- Idejno rješenje snabdijevanja vodom
- karta 13.2.	- Idejno rješenje odvodnje fekalnih i oborinskih otpadnih

	voda
- karta 14.	- Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije
- karta 15.1.	- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete
- karta 15.2.	- Jednopolna shema visokonaponske 10(20)kv mreže

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Centar - Služba za urbanizam i zaštitu okoliša i u Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

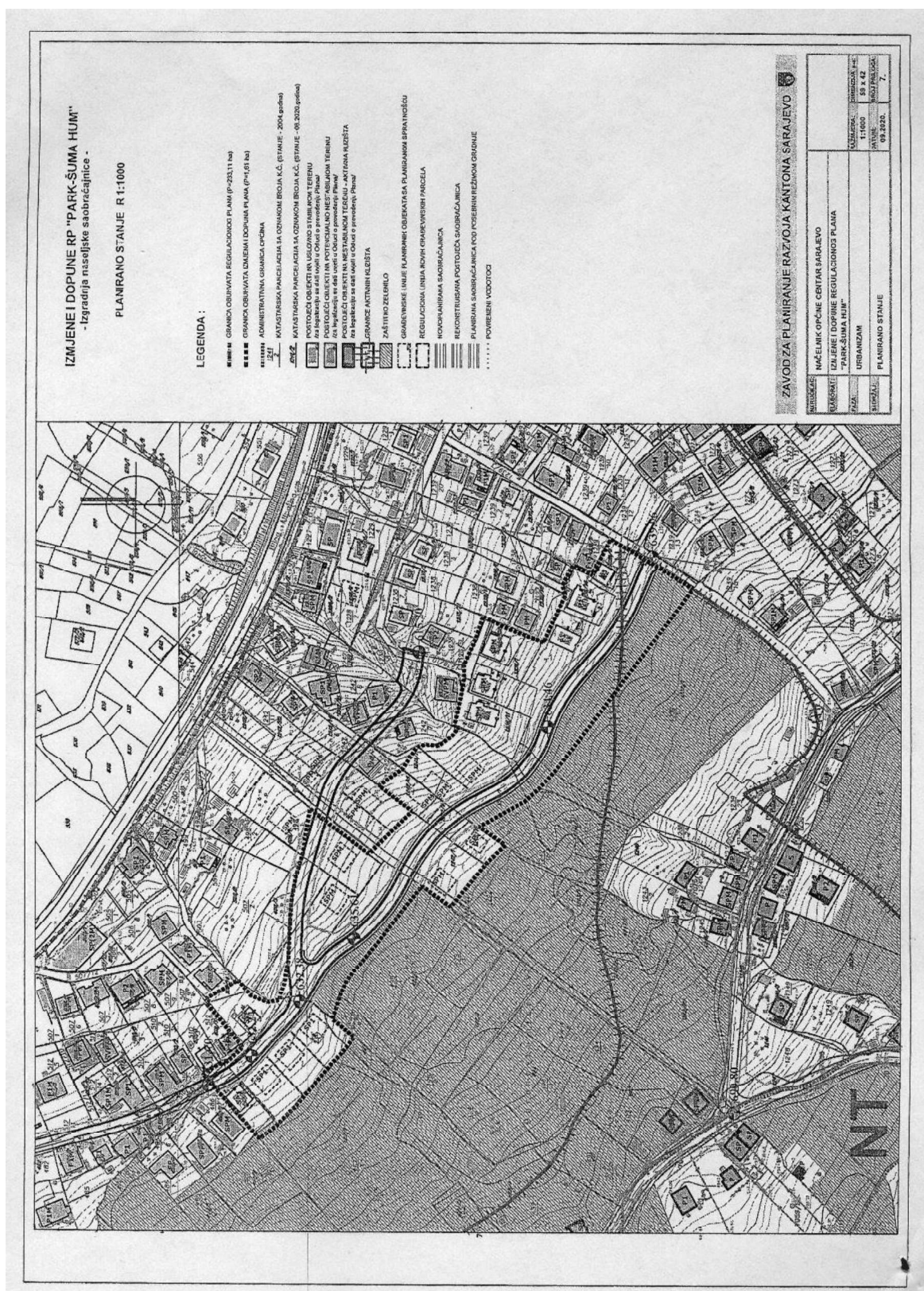
Član 4.

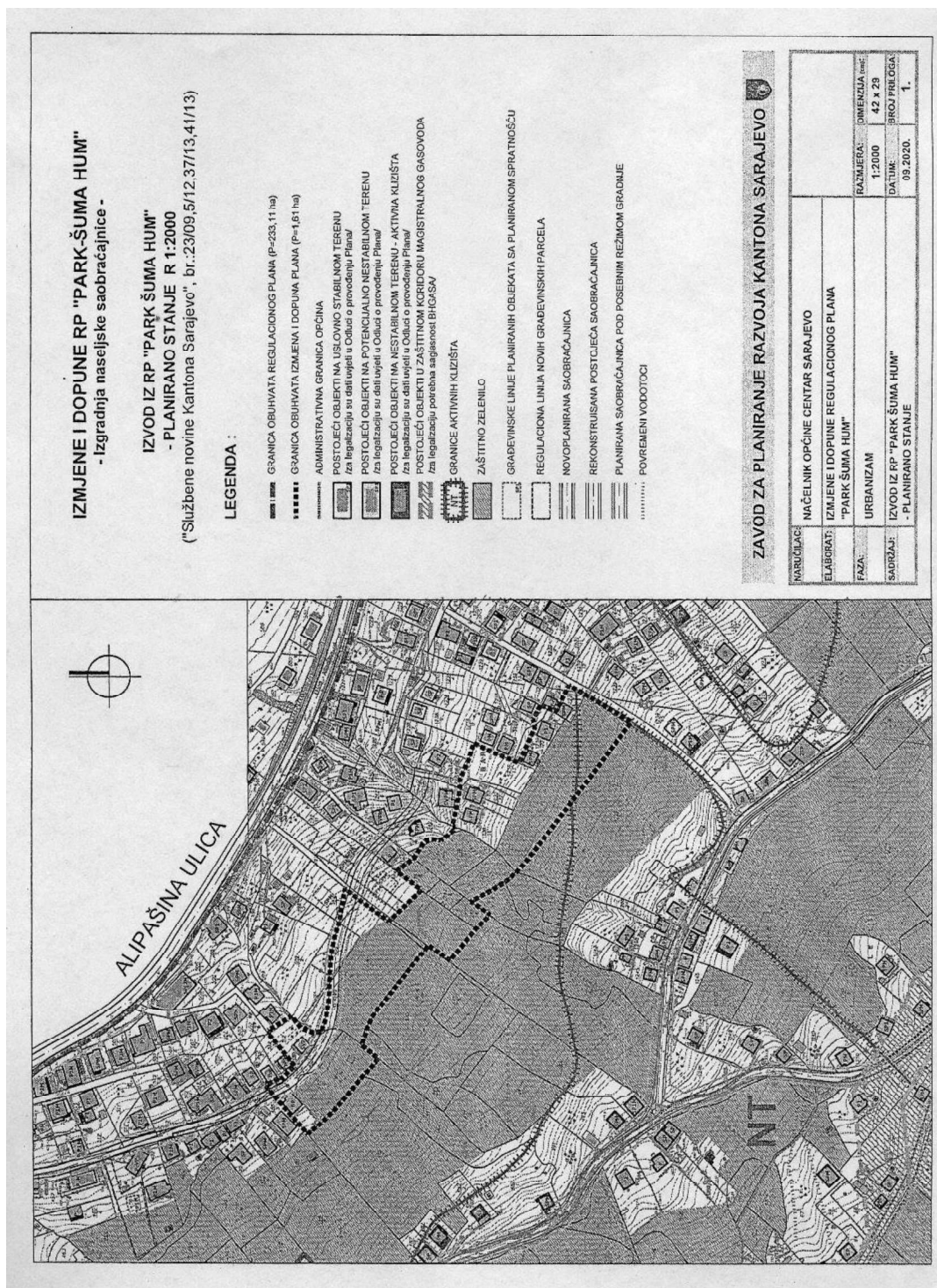
Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-19-5360/20
08. oktobra 2020. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 13.10.2020. godine





Na osnovu članova 25. stav 7., 34. stav 1. i 39. stav 2., Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar je, na 56. redovnoj sjednici održanoj dana 08.10.2020. godine, donijelo

**ODLUKU
O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "PARK-ŠUMA HUM"**

- Izgradnja naseljske saobraćajnice -

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Park-šuma Hum" (u daljem tekstu: Plan), a naročito granice Izmjena i dopuna Plana, namjena površina, urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju građevina, odnos prema postojećim građevinama, uslovi korištenja zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima, mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja, te uslovi za uređenje građevinskog zemljišta.

Član 2.

Opis granice:

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1239/1, a ima koordinate $y=6531842$, $x=4859255$, potom produžava na sjeverozapad idući preko parcela k.č. 1239/1, 1240, 1241/2, 1241/1 (koordinate prelomnih tačaka: br. 2 $y=6531744$, $x=4859331$; br. 3 $y=6531739$, $x=4859336$) i dolazi u tačku br. 4 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1241/1 i 1242/16, a ima koordinate $y=6531727$, $x=4859357$, nastavlja u istom pravcu idući međama parcela k.č. 1242/16, (presijeca parcelu k.č. 1242/1), 1242/23, 496, 488 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br. 5 koja ima koordinate $y=6531627$, $x=4859416$, potom presijeca parcelu k.č. 487/1 i dolazi do tačke br. 6 $y=6531580$, $x=4859461$. Granica obuhvata skreće na sjeveroistok, te jugoistok idući međama parcela k.č. 487/1, 487/4 (obuhvata ih), te presijeca parcele k.č. 509, 510/3 (koordinate prelomnih tačaka k.č. br. 8 $y=6531610$, $x=4859488$; br. 9 $y=6531615$, $x=4859479$) i dolazi u tromedu parcela k.č. 510/3, 512/3 i 512/4, nastavlja u istom pravcu međama parcela k.č. 512/4, 507/14 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br. 10 koja ima koordinate $y=6531645$, $x=4859451$, a nalazi se na međi između parcela k.č. 512/4 i 498/1. Granica nastavlja na jugoistok planiranom saobraćajnicom preko parcela k.č. 498/1, 498/3 (obuhvata je) i dolazi u tačku br. 11 sa koordinatama $y=6531735$, $x=4859437$, zatim nastavlja na jug idući preko parcela k.č. 497, 1242/23, 1242/1, 1242/15, 1242/7 (koordinate prelomnih tačaka: br. 12 $y=6531714$, $x=4859409$; br. 13 $y=6531734$, $x=4859389$; br. 14 $y=6531747$, $x=4859404$; br. 15 $y=6531755$, $x=4859394$) i dolazi u tromedu parcela k.č. 1242/7, 1241/1 i 1242/8. Granica obuhvata nastavlja u pravcu jugoistoka idući međama parcela k.č. 1241/1, 1238/11 (presijeca parcelu k.č. 1238/1), 1238/19, 1238/1, 1239/1, 1239/34, 1239/16, 1239/8 (obuhvata ih), skreće na jug i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Sarajevo IV, Općina Centar.

Površina obuhvata iznosi $P=1,61$ ha.

Član 3.

Izgradnja u obuhvatu vršiće se na osnovu Izmjena i dopuna Plana.

Član 4.

U obuhvatu ovog Plana, utvrđene su zone sa sljedećim namjenama:

- A. zona individualnog stanovanja,
- B. zona zaštitnog zelenila
- C. saobraćajne površine.

Član 5.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina i uređenje građevinskog zemljišta:

Naseljska saobraćajnica:

Izmjenama i dopunama Plana planirana je trasa naseljske saobraćajnice kroz zonu zaštitnog zelenila; kako se radi o saobraćajnici pod posebnim režimom gradnje, jer dijelom prolazi kroz nestabilan teren, njena izgradnja treba da bude i stabilizacioni element padine, na što treba posebno obratiti pažnju.

Ista se planira širine kolovoza za dvosmjerni saobraćaj od 5.50 m i obostrano pješačkih staza od 1.60 m.

Zadržava se Planom predviđena saobraćajnica "P", koja opslužuje novoplanirane i postojeće objekte naselja. S obzirom da na potezu saobraćajnice "P" koji nije u obuhvatu ovih izmjena nije planirana pješačka staza, predlaže se upravitelju ceste da u okviru regulacione linije, gdje je to moguće, formira trotoar.

Objekti individualnog stanovanja:

Planiranjem trase naseljske saobraćajnice na predmetnom lokalitetu, stvorili su se uslovi da se (u skladu prostornim mogućnostima i posjedovnom stanju) sa obje strane iste formiraju građevinske parcele za izgradnju individualnih stambenih objekata (ukupno deset objekata), spratnosti od S+P do S+P+1, ukupna tlocrtna površina: 980 m², i ukupne BGP: 2164 m²;

- Koeficijent izgrađenosti je utvrđen i naznačen u tekstualnom obrazloženju Plana;
- Arhitektonski objekti predviđeni za izgradnju ovim Planom moraju biti oblikovani i građeni od savremenih materijala;
- Parkiranje - garažiranje predvidjeti u sklopu vlasničke parcele, i to za stambenu izgradnju 1 stan - 1.1 parking mjesto, i za poslovne sadržaje jedno parking mjesto na 60 m²/max. BGP (za administraciju jedno parking mjesto na 30 m²/max. BGP);
- Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu, utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu;
- Tehnička dokumentacija i realizacija novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente samog objekta i neophodnih radova na okolnom terenu datim u geoinženjerskom elaboratu. Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući;
- Za izgradnju objekata na terenima označenim kao: uslovno stabilni tereni (UST), uslovi izgradnje se mogu definisati tek nakon detaljnih inženjersko-geoloških i geotehničkih istraživanja;
- potencijalno nestabilnim terenima (PNT), ne dozvoljava se gradnja objekata bez detaljnih istraživanja i izrade projekata sanacije;
- Statički proračun planiranih građevina mora biti dimenzioniran za zaštitu od potresa jačine najmanje 8 stepeni MCS,

- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalnih instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati, a u skladu sa Planom i važećim normativima za predmetne vrste priključaka. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača.

Član 6.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevine ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, što podrazumijeva: obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, izmještanje vodova komunalne infrastrukture.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privredno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta i isti se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.

Član 7.

Intervencije na postojećem građevinskom fondu moguće su u skladu sa članom 31. Odluke o provođenju RP "Park-šuma Hum" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/09, 5/12, 37/13 i 41/13).

Član 8.

S obzirom na to da predmetni lokalitet razmatran ovim izmjenama i dopunama plana, tangira zaštitni koridor 110kV dalekovoda, za sve intervencije na postojećim objektima koji se nalaze unutar istog potrebno je pribaviti saglasnost nadležnog upravitelja prenosne mreže.

Član 9.

Zadržavanje postojećih objekata izgrađenih bez odobrenja za građenje, a koji se nalaze na terenima označenim kao uslovno stabilnim (UST) i potencijalno nestabilnim (PNT), moguće je u skladu sa članovima 20., 21., 23., 24. i 25. Odluke o provođenju RP "Park-šuma Hum" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/09, 5/12, 37/13 i 41/13).

Član 10.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", br. 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", br. 21/05).

Član 11.

Tekstualni i grafički prilozi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Park-šuma Hum" - izgradnja naseljske saobraćajnice, su sastavni dio Regulacionog plana "Park-šuma Hum" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/09, 5/12, 37/13 i 41/13).

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-19-5361/20
08. oktobra 2020. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 13.10.2020. godine.

Na osnovu člana 87. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo – Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20), Općinsko vijeće je, na 56. redovnoj sjednici održanoj dana 08.10.2020. godine, utvrdilo Novi prečišćeni tekst Odluke o organizaciji mjesnih zajednica na području Općine Centar Sarajevo.

Novi prečišćeni tekst obuhvata:

Odluku o organizaciji mjesnih zajednica na području Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 6/06, 32/12, 23/14, 13/17, 14/17, 20/17, 2/19 i 29/20) u kojima je označen dan stupanja na snagu.

Broj 01-45-1171/20
8. oktobra 2020. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

ODLUKA O OSNIVANJU I ORGANIZACIJI MJESNIH ZAJEDNICA NA PODRUČJU OPĆINE CENTAR SARAJEVO

(Novi Prečišćeni tekst)

Član 1.

Ovom odlukom uređuje se osnivanje i organizacija mjesnih zajednica na području općine Centar Sarajevo, određuje teritorijalni obuhvat mjesne zajednice, mjesna područja u sastavu mjesne zajednice, sjedište mjesne zajednice i brojnost i sastav Savjeta mjesne zajednice, kao i druga pitanja u vezi sa osnivanjem i organizacijom mjesnih zajednica.

I - ORGANIZACIJA I TERITORIJALNI OBUHVAT MJESNIH ZAJEDNICA

Član 2.

Područja dosadašnjih mjesnih zajednica "Centar" i "Trg Oslobođenja" organizuju se u Mjesnu zajednicu "Trg Oslobođenja - Centar".

Sjedište Mjesne zajednice je u Sarajevu, ulica Mis Irbina broj 18.

Mjesna zajednica iz stava 1. ima u svom sastavu:

1. Mjesno područje Trg Oslobođenja, koje obuhvata slijedeće ulice:

Buka od broja 1 do broja 9 i od broja 2 do broja 6, Branilaca Sarajeva od broja 21 do broja 53 i od broja 20 do broja 34, Dalmatinska od broja 1 do broja 17 i od broja 2 do broja 6, Ferhadija od broja 1 do broja 7 i od broja 2 do broja 14, Gimnazijska od broja 1 do broja 11, Gajev trg broj 1, Kaptol od broja 1 do broja 9 i od broja 2 do broja 32, Kulovića od broja 1 do broja 17 i od broja 2 do broja 8, Muhameda Kantardžića od broja 1 do broja 3, Mula Mustafe Bašeskije od broja 1 do broja 5 i od broja 2 do broja 4, Obala Kulina Bana od broja 9 do broja 17, Maršala Tita od broja 27 do broja 33 i od broja 54 do broja 60 i Čemaluša od broja 1 do broja 7 i od broja 2 do broja 14.

2. Mjesno područje Centar, koje obuhvata slijedeće ulice:

Branilaca Sarajeva od broja 1 do broja 19-B i od broja 2 do broja 18, Branislava Đurdeva broj 1 i od broja 2 do broja 22, Jadranska od broja 1 do broja 13, La Benevolencija broj 1 i od broja 2 do broja 16, Musala od broja 1 do broja 9 i od broja 2 do broja 8, Mehmeda Spahe od broja 1 do broja 7 i od broja 2 do 26, Maršala Tita od broja 11 do broja 25 i od broja 14 do 52, Mis Irbina od 1 do 11 i od broja 2 do 14, od broja 1 do broja 17 i od broja 2 do broja 14, Prušćakova od broja 1 do broja 33 i od broja 2 do broja 30, Radićeva od broja 1 do broja 17 i od broja 2 do broja 14, Reisa Džemaludina Čauševića broj 1 i od broja 2 do broja 6, Trampina od broja 2