

je planiran pristup svim planiranim parcelama i veze na mrežu ostale infrastrukture.

redni broj	površina parcele (m ²)	namjena parcele
13	2210	saobraćajnica

5. URBANISTIČKO-TEHNIČKI POKAZATELJI

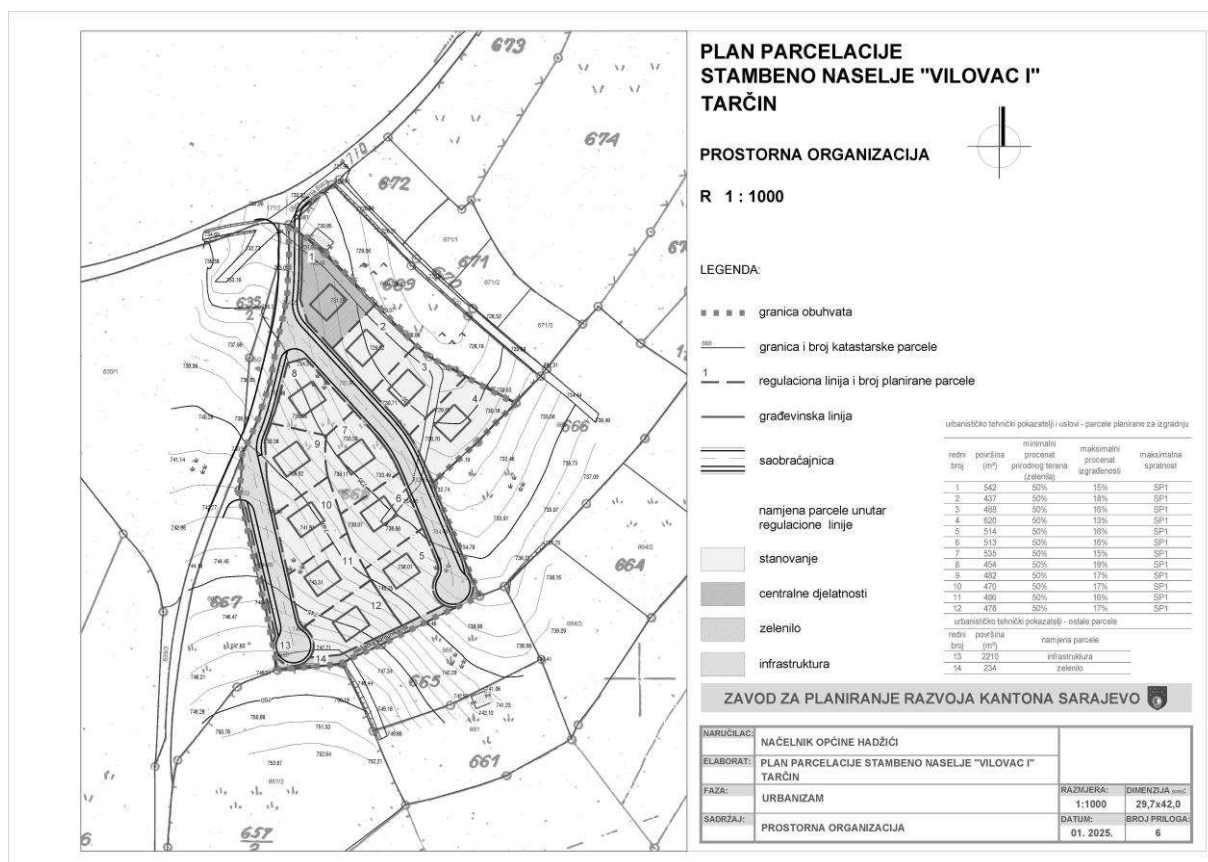
5.1. Urbanističko-tehnički uslovi za korištenje i uređenje parcela

Parcele predviđene za stanovanje i centralne djelatnosti

Planom parcelacije na parcelama predviđenim za izgradnju stambenih objekata i objekata centralnih djelatnosti definisana je građevinska linija kojom je utvrđen dio

građevinske parcele za izgradnju objekata pod sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- ukupna površina obuhvata 0,84 ha
- broj planiranih parcela 14
- prosječna površina parcele za stanovanje 500 m²
- broj planiranih objekata 12
- ukupna tlocrtna površina objekata 960 m²
- ukupna BGP 2640 m²
- procenat izgrađenosti 16
- koeficijent izgrađenosti 0,43
- planirani broj stanovnika 33



Na osnovu člana člana 25. stav (8) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 14. i 24. Statuta Općine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13, 14/13 - Ispravka, 11/18 i 1/20), Općinsko vijeće Hadžići, na 6. sjednici, održanoj dana 24.03.2025. godine, donosi

ODLUKU O USVAJANJU PLANA PARCELACIJE "STAMBENO NASELJE TARČIN"

Član 1.

Usvaja se Plan parcelacije "Stambeno naselje Tarčin" (u daljem tekstu Plan parcelacije).

Član 2.

- Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.
 - Tekstualni dio sadrži:

- 1) Odluku o provođenju Plana parcelacije
 - 2) Tekstualno obrazloženje Plana parcelacije
- b) Grafički dio sadrži sljedeće faze:
- 1) Urbanizam
 - 2) Analitička obrada građevinskih parcela
 - 3) Idejno rješenje saobraćaja
 - 4) Idejno rješenje hidrotehnike
 - 5) Idejno rješenje energetike
 - 6) Idejno rješenje elektorenergetike
 - 7) Idejno rješenje telekomunikacije

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog Plana parcelacije nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službenim prostorijama Općine Hadžići i u službenim prostorijama Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-3849/25
24. marta 2025. godine
Hadžići

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Hadžići
Dženan Rizvo, s. r.

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/2013, 100/2013 i 32/2019 - Odluka US) i člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj 17/2014), Općinsko vijeće Hadžići, na 6. sjednici održanoj dana 24.03.2025. godine, donosi

ODLUKU

O NAČINU I USLOVIMA PRODAJE GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA U SVRHU IZGRADNJE

I

Putem postupka javne prodaje, izvršiće se prodaja građevinskog zemljišta, u svrhu izgradnje stambeno - poslovnog objekta, pod sljedećim uslovima:

Lokacija - k.č. 61, neizgrađeno građevinsko zemljište površine 312 m², upisana u k.o. Donji Hadžići.

1. Vrsta i obim radova: nova izgradnja;
2. Tip gradnje: čvrsti;
3. Dimenzije objekta: površina osnove objekta: 48 m²;
4. Maksimalna visina objekta: 9 metara, računajući od kote terena do strehe;
5. Namjena: stambeno-poslovni objekat;
6. Karakter objekta: stalni.

Prilaz objektu sa postojećeg nekategorisanog puta u vlasništvu Općine Hadžići.

Na predmetnom lokalitetu obezbjeđena je komunalna infrastruktura: vodovod, kanalizacija i pristupni put.

II

Prodaja nekretnina iz prethodne tačke izvršiće se odgovarajućim ugovorom u formi notarski obrađene isprave, po prethodno provedenom postupku javnog nadmetanja (licitacije) u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova.

Ugovor o kupoprodaji potpisat će općinski načelnik.

Prije zaključivanja ugovora o kupoprodaji predmetnog zemljišta, u svrhu notarske obrade ugovora, pribavit će se mišljenje općinskog pravobranioca u pogledu zakonitosti dodjele predmetnog zemljišta.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora snosit će kupac.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik predmetne nekretnine i preuzeti u posjed predmetnu nekretninu tek što Općini Hadžići, u zadanom roku izvrši isplatu kupoprodajne cijene.

Visina rente i troškova uređenja biće utvrđena rješenjem Službe za prostorno uređenje, urbanizam i građenje.

III

Početna cijena predmeta prodaje iznosi:

- 100,00 KM/m² za građevinsko zemljište, što za površinu od 312 m² iznosi 31.200,00 KM, prema procjeni Stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

IV

Zainteresovani učesnici u licitaciji mogu izvršiti uvid u dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu (ZK izvadak, kopija katastarskog plana), te izvršiti razgledanje nekretnine, telefonskom ili pismenom prijavom Službi za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina, od dana objavljivanja ovog oglasa do dana koji predhodi danu održavanja licitacije.

Za prijavu uvida u dokumentaciju i razgledanje zemljišta, zainteresovana lica se mogu javiti na telefon broj 033 475 922.

V

Pravo učešća na konkursu imaju domaća i strane fizička i pravna lica koja u skladu sa zakonom mogu steći pravo vlasništva.

Za učešće u javnom nadmetanju učesnici su dužni uplatiti iznos od 10% od početne cijene nekretnine, odnosno za navedenu lokaciju iznos od 3.120,00 KM na transakcijski račun Općine Hadžići broj 3386902296855355.

Dokaz o uplati kapare potrebno je predati Komisiji za provođenje javnog nadmetanja prije početka licitacije.

Učesniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta, uplaćena kapara će se vratiti u roku od 8 dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

Kapara neće biti vraćena, ukoliko učesnik na javnom nadmetanju ne pristupi istom ili odustane od svoje ponude, odnosno u datom roku ne pristupi zaključivanju ugovora.

VI

Kupoprodajnu cijenu predmetnih nekretnina, učesnik na javnom nadmetanju čija je ponuda verifikovana kao najpovoljnija dužan je platiti u roku od 30 dana od dana zaključivanja ugovora, na transakcijski račun Općine Hadžići broj 3386902296855355.

VII

Postupak po objavljenom javnom oglasu provesti će Komisija za za provođenje javnog konkursa koja je imenovana Odlukom Općinskog vijeća, broj 01-02-15505/2024 od 30.12.2024. godine, prema pravilima utvrđenim u Pravilniku o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova.

VIII

Javni oglas, u skladu sa odredbama ove odluke, objaviće se u dnevnom listu "Oslobođenje" najmanje 15 dana prije dana određenog za javno nadmetanje (licitaciju), a istovremeno će biti objavljen i na oglasnoj ploči i web stranici Općine.

IX

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-3850/25
24. marta 2025. godine
Hadžići

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Hadžići
Dženan Rizvo, s. r.

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka 4., te člana 20. stav 2. Zakona o koncesijama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/11, 15/13 i 1/22), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), te člana 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13, 14/13 - Ispravka, 11/18 i 1/20), a u postupku razmatranja zahtjeva za davanje saglasnosti za provođenje postupka dodjele koncesije za izgradnju i korištenje postrojenja za pretvaranje