

Na osnovu člana 6. i člana 56. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05), člana 2, 3 i 6. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 3/14, 1/15, 5/15, 24/16), člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj dana 26.07.2016. godine, donijelo je

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU NOVOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I PLANA PARCELACIJE ZA IZGRADNJU APARTMANSKOG NASELJA BIOČA II

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se novo građevinsko zemljište i Plan parcelacije (Elaborat cijepanja) za izgradnju apartmanskog naselja Bioča II u mjestu Donja Bioča.

Član 2.

Plan parcelacije naselja čine katastarske parcele k.č. br. 115/1, 116, 117/2, 113, 114, 117/1, 118 K.O. Bioča na lokalitetu Donje Bioče. Lokalitet je nepravilnog oblika, a ukupna površina obuhvata iznosi 23.710,00 m².

Apartmentno naselje Bioča II u mjestu Donja Bioča se sastoji od ukupno 38 parcela prosječne površine cca 500.00 m² od čega je 32 građevinske parcele za izgradnju apartmanskih objekata, dvije (2) parcele planirane za izgradnju javnih objekata džamije i supermarketa, dvije (2) parcele planirane za izgradnju

infrastrukture unutar naselja (saobraćajnica, vodovod i kanalizacija) i jedna (1) za uređenje zelenih površina sa pratećim sadržajima, a definisan je na sljedeći način:

- PROSTOR NASELJA: rezidencijalno-rekreativnog karaktera na kojima je planirana izgradnja: 32 individualna objekta riješena u nekoliko tipova savremenog dizajna eksterijera i enterijera, maksimalne spratnosti Suteran, prizemlje I sprat, površine pod objektima cca 100 m²,
- ZONA ZELENIH I REKREATIVNIH POVRŠINA: planirana u okviru postojećih zelenih i šumskih površina sa uređenjem pješačkih šetnica.

SAOBRAĆAJNICE: širine profila kolske saobraćajnice P 4,0-6,0 m sa jednostranim i dvostranim trotoarima širine min. 1,0 m.

Član 3.

Sastavni dio ove Odluke je Grafički prilog Elaborat cijepanja, ažurna geodetska situacija-parcelizacija.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-1726-7/16
26. jula 2016. godine
Ilijaš

Zamjenik predsjedavajućeg
Općinskog vijeća
Mahir Dević, s. r.

