

Član 7.

Ovo odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-31-57/19
04. februara 2019. godina
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 12.02.2019. godine.

Na osnovu člana 25. stav 7, člana 32. stav 3 i člana 39. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), te člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 32. redovnoj sjednici održanoj dana 04.02.2019. godine, donijelo

ODLUKU**O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA
"ALIPAŠINA-KOŠEVO"****Vrsta Plana**

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana "Alipašina-Koševo", u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na parceli k.č. 1211/1, a ima koordinate $y=6533544$, $x=4857138$, zatim produžava na sjever idući parcelom k.č. 1219/2 (obuhvata je) i dolazi do tromede parcela k.č. 440, 428/1, 1219/2, potom se lomi na istok idući putem k.č. 1482, i dolazi do tromede parcela k.č. 1477/1, 1477/2 i 2116/1. Granica obuhvata nastavlja na jug, te jugozapad idući međama parcela k.č. 2116/1 i 2119/1 (obuhvata ih), te dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele s nalaze u K.O. Sarajevo IV, K.O. Sarajevo VI, Općina Centar.

Površina obuhvata iznosi $P=7,7ha$.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Za predmetni obuhvat raden je UP "Jugobanka" ("Službene novine Grada Sarajeva", br. 18/86, 29/10).

U međuvremenu došlo je do promjene vlasničko-pravnih odnosa, kao i zahtjeva investitora, a što je dovelo do potrebe izrade novog Plana.

Planom je potrebno unaprijediti stanje u prostoru na način da se preispita prostorna organizacija predložena važećim Urbanističkim projektom iz 1986. godine, te da se predloži novo kvalitetno rješenje.

Unutar obuhvata izrade Plana potrebno je planirati površine za saobraćaj u mirovanju u cilju rješavanja problema parkiranja i garažiranja kako bi se unaprijedio kvalitet života stanovnika ove prostorne cjeline.

Kod koncipiranja prostorne organizacije i uređenja ovog prostora, moraju se uzimati u obzir opredjeljenja data u Planu višeg reda, što znači da obuhvat treba tretirati kao pretežnu zonu stanovanja kombinovanu sa centralnim sadržajima ili su to samostani objekti centralnih sadržaja.

Usmjerenja za urbanističko planiranje:

- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz

geodetske podloge potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;

- Potrebno je izvršiti istražne radove u cilju izrade Elaborata o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena tla sa odgovarajućim brojem bušotina.
- Elaborat se radi za potrebe izrade planskog dokumenta u kojem se reguliše korištenje zemljišta, izgradnja i uređenje prostora. Zbog toga je Elaborat okvirna procjena stanja u prostoru sa aspekta stabilnosti terena i pogodnosti za građenje, a za sve intervencije na određenom lokalitetu su neophodne izrade detaljnih geotehničkih izvještaja, elaborata i projekata sanacije i izgradnje.
- Potrebno je izvršiti snimanje i valorizaciju postojećeg graditeljskog fonda.
- Shodno prostornim mogućnostima u zonama blokovske i polublokovske izgradnje razmotriti mogućnost zamjene građevinskog fonda postojećih dotrajalih objekata, kao i eventualno lociranje javnih sadržaja. Navedeni objekti mogu biti maksimalne visine VPr. (max 6,00 m). U zavisnosti od prostornih mogućnosti, ukoliko distance do susjednih objekata ne budu primjerene, visina ovih objekata može biti cca 4,00 m;
- Minimalna distanca planiranih poslovnih objekata u odnosu na postojeće objekte mora biti minimalno 6,00 m, a u zavisnosti od vanjskih otvora susjednih objekata. Navedeni objekti mogu biti bliži samo na pozicijama kada je u pitanju zabatni zid postojećeg objekta;
- U slučaju zamjene građevinskog fonda obodnih dijelova bloka, spratnost se mora prilagoditi visini objekta u kontaktnom području (preporuka je P+5). Shodno prostornim mogućnostima i distancama objekata, može se razmotriti i veća spratnost od P+5, a koja ne smije ugroziti odnos prema susjednim objektima;
- Obzirom na veliki broj postojećih stambenih jedinica koje nemaju upotpunosti riješen problem saobraćaja u mirovanju u predmetnom obuhvatu, kao i da na ovom lokalitetu već egzistira veliki broj privremenih (pomoćnih) objekata, neophodno je riješiti pitanje adekvatnog parkiranja i garažiranja.
- U skladu sa prostornim mogućnostima, u svim unutrašnjim dvorištima preispitati mogućnost lociranja podzemnih etaža za potrebe parkiranja i garažiranja (cca 3 podzemne etaže) vodeći računa o koridorima podzemnih instalacija.
- Kod lociranja kolektivnih garaža u okviru blokovskih i polublokovskih unutrašnjih dvorišta voditi računa prije svega o rješavanju parkiranja i garažiranja za postojeće objekta rješavajući njihov status.
- Nadzemne dijelove unutrašnjih dvorišta planirati kao javne uređene površine kao zelene parkovske površine upotunjene urbanim mobilijarom;
- Preporuka je da se, na mjestima gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, uz rubne dijelove unutrašnjih fasada objekata predvidi parkiranje uz obezbjeđenje minimalnih pješačkih koridora između parkinga i objekata, a preostali dio rješavati kao urbano zelenilo;
- Postojećim pomoćnim objektima naći zamjenski prostor u novim parking površinama;
- Unutrašnja dvorišta tretirati kao jedinstvene cjeline javnog karaktera sa obezbjeđenim pješačkim prodorima;
- Planirati ravnomjeran prostorni razmještaj sadržaja društvene infrastrukture;
- Poštovati opredjeljenja planova višeg reda u pogledu primarne saobraćajne i komunalne infrastrukture;
- Stvorene obaveze u prostoru od strane nadležnih općinskih službi, uvažiti kao zatečeno stanje.

Postupanje sa otpadom

- U granici obuhvata Plana posebnu pažnju posvetiti održavanju komunalne čistoće kako bi se na adekvatan

način prikupile produkovane količine otpada. Neophodno je predvidjeti lokacije za prikupljanje otpada na kojima će se otpad odvojeno prikupljati u posebne posude (plava posuda za papir, žuta za plastiku, zelena za staklo i siva za miješani otpad) kako bi se organizovano odvezio na Regionalni centar za upravljanje otpadom (RCUO)-Smiljevići;

- U obuhvatu Plana implementirati planska usmjerenja iz II faze Općinskog elaborata o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka (Projekcije razvoja) koja su definisana u saradnji općine, KJKP "RAD" i Zavoda za planiranje razvoja KS. Na osnovu Općinskih elaborata o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka, u okviru obuhvata RP "Alipašina - Koševo" planirana su četiri podzemna zelena otoka duž Alipašine ulice, jedan Zeleni otok Tip 3 na raskrsnici ulica Kemal Begova i Koševo, te jedan Zeleni otok Tip 5 u ulici Koševo kod broja 10.
- Kroz izradu odgovarajuće projektne dokumentacije za gradnju novoplaniranih objekata potrebno je definisati lokacije za prikupljanje otpada ukoliko se utvrditi da postojeće ne mogu zadovoljiti potrebe stanovništva.
- U obuhvatu Plana, a u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za prijenos obaveza upravljanja otpadom sa proizvođača i prodavača na operatera sistema za prikupljanje otpada, pravni subjekti su dužni razdvajati i odvojeno skladištiti otpad na mjestu nastanka (sklopiti odgovarajući ugovor ili sporazum sa ovlaštenim operatorom koji će preuzeti daljnju brigu o otpadu);

Zelenilo

- Obzirom da se predmetni obuhvat nalazi u zoni užeg gradskog jezgra, posebnu pažnju posvetiti važnoj funkciji zelenila;
- Kroz izradu prostorne koncepcije sačuvati sve postojeće vrijedne zelene površine, ako egzistiraju na terenu, kao i pojedinačne elemente ili grupacije biološke komponente, uz prijedloge unapređenja njihove strukture;
- Zelene površine koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu cjelinu međusobno, ali i da su uvezane sa širim prostorom;
- Izbor elemenata vrsta sve tri vegetacione etaže vršiti u skladu sa potencijalnom vegetacijom, te prema estetsko-oblikovnim iskazima pojedinih elemenata;
- Zelene površine uz objekte treba da zastupljenošću i prostornim rasporedom doprinesu stvaranju povoljnog mikroklimata, te prostora za odmor. Treba ih obogatiti elementima biološke komponente, ali i odgovarajućim elementima urbanog mobilijara (klupa, korpa, element vode, i sl.) koji će biti u funkciji namjene objekta i zajedno stvoriti ugodan ambijent za okupljanje i boravak korisnika;

Saobraćaj

- U toku izrade Plana potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan razvojnom planskom dokumentacijom i usvojenim susjednim provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina, kako položajno tako i po gabaritima.
- Mrežu internih saobraćajnica u obuhvatu treba koncipirati na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 6,00 m (izuzetno 5,50 m) za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni motorni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,60 m.
- Biciklističke i pješačke komunikacije planirati u skladu sa prostornim mogućnostima i distribucijom planiranih sadržaja.
- Za sve sudionike u saobraćaju, na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno na postojećim saobraćajnicama i u zonama raskršća, neophodno je stvoriti uslove za bezbjedno odvijanje saobraćaja.

- Na primarnim saobraćajnicama predvidjeti niše za stajališta vozila javnog prevoza putnika izvan kolovoza.
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj prema važećim standardima za postojeće i planirane sadržaje u skladu sa namjenom i prostornim mogućnostima, a u okviru pripadajuće vlasničke parcele.

Komunalna hidrotehnika

Snabdijevanje vodom

- Područje obuhvaćeno granicom Plana nalazi se u urbanom području i snabdijeva se vodom iz centralnog vodovodnog sistema. Snabdijevanje vodom se vrši iz postojećih rezervoara Crni Vrh (K.D.600m.n.m.V=3000 m³) i rezervoara Skenderija (K.D.600m.n.m.V=8275 m³). U sklopu obuhvata se nalazi Pumpna stanica "Centar" u koju se doprema voda iz pravca Pumpne stanice "Alipašin most", rezervoara Crni Vrh i rezervoara Skenderija sa transportnim vodovima dimenzija Ø500 mm, Ø400 mm, Ø300 mm i Ø200 mm. Vodom VLØ200m koji je položen duž Alipašine ulice se doprema voda iz rezervoara Skenderija, a vodom VLØ500 m koji je položen također duž Alipašine ulice se doprema voda iz Pumpne stanice "Alipašin most", a vodom VLØ400 m se doprema voda iz rezervoara Crni Vrh. Ulicom Jezero i u nastavku Ulicom Kemal Begovom položen je vod VLØ500 mm kojim se voda iz pumpne stanice "Centar" pumpa u rezervoar Podhrastovi. Ulicom Hasana Kikića i u nastavku Ulicom Kemal Begovom položen je vod VLØ350 mm kojim se voda iz pumpne stanice "Centar" pumpa u rezervoar Bjelave. Osim naprijed spomenutog obuhvat je opremljen vodovodnom mrežom i to vodovima dimenzija Ø100 mm u Ulici Jezero i Ø150 mm u Ulici Danijela Ozme. U ostalim ulicama su položeni vodovi manjih dimenzija koje je potrebno rekonstruisati.
- Snabdijevanje vodom će se vrši iz centralnog vodovodnog sistema sa rezervoara Skenderija (K.D.600m.n.m.V=8275 m³) i Crni Vrh (K.D.600m.n.m., i zapremina je V=3000 m³).
- Obuhvat je opremljen primarnom vodovodnom mrežom, i djelomično odgovarajućim dimenzijama vodova distribucione mreže. Vodovi distribucione mreže koji nemaju odgovarajuće dimenzije ili su izgrađeni od neadekvatnih materijala potrebno je rekonstruisati.
- Distribucionu vodovodnu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru Plana, a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom, protivpožarnom potrošnom u skladu sa važećim propisima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj mreži je Ø100 mm.
- Zbog prisustva primarnih vodova znatnih dimenzija prilikom planiranja objekata potrebno je na ažurnom katastru podzemnih instalacija napraviti kompozitnu situaciju svih infrastrukturnih sistema sa potrebnim koridorima i tek tad pristupiti određivanju dimenzija i položaja planiranih objekata.
- Pri izradi idejnog rješenja snabdijevanja vodom ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve KJKP "VIK",

Odvodnja otpadnih i oborinskih i voda

- Duž Alipašine ulice položeni su paralelno kanali FKØ250 mm, kanal zacjevljenog Koševskog potoka AB360/320, FACØ600 mm, FKØ250 mm, DPLØ200 mm i u trotoaru FCPØ400 mm. U Ulici Jezero i Kemal Begovoj ulici položeni su FKØ150 mm i ABØ350 mm, u Ulici Hasan Kikića kanali ACPØ300 mm i FCPØ300 mm, a u Ulici Danijela Ozme kanali ABØ400 mm i FBØ300 mm.
- Osnovu za izradu idejnog rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda koje će biti sastavni dio RP-a je urbanističko i saobraćajno rješenje, u skladu sa tim rješenjima predložiti se i neophodni zahvati na kanalizacionom

sistemu, uz uvažavanje principa planiranja separate kanalizacione mreže prema važećim propisima.

- Na osnovu analize postojećeg stanja može se reći da je obuhvat dobro opremljen kanalima otpadnih i oborinskih voda s tim da kanali u ulicama Jezero i Kemal Begovoj položeni su FKØ150 mm i ABØ350 mm koji su izgrađeni prema raspoloživom katastru 1938. g i neophodna je njihova rekonstrukcija.
- Profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe, kako u obuhvatu tako i pripadajućim slivnim područjima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je Ø300 mm.
- Zbog prisustva primarnih vodova znatnih dimenzija prilikom planiranja objekata potrebno je na ažurnom katastru podzemnih instalacija napraviti kompozitnu situaciju svih infrastrukturnih sistema sa potrebnim koridorima i tek tad pristupiti određivanju dimenzija i položaja planiranih objekata.
- Pri izradi projektno dokumentacije moraju se poštovati zahtjevi i uslovi KJKP "ViK"-a.

Termoenergetika: Toplifikacija - Gasifikacija

- Prostorna cjelina "Alipašina - Koševo", Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo za period od 1986. do 2015. godine, se nalazi unutar područja u kojem je definiran način snabijevanja toplotnom energijom putem centralnog toplifikacionog sistema čiji je primarni energent gas iz gradske gasne distributivne mreže. Električna energija bi se koristila isključivo kao nezamjenjiva.
- Za prostor obuhvaćen Planom može se konstatovati da je toplifikacija postojećih objekata koncipirana tako da se putem centralnog toplifikacionog sistema podmiruju potrebe za grijanjem. Priprema TSV i energetske potrebe za kuhanjem stambenih objekata, ostvaruju se individualnim sistemima.
- U području zone obuhvata ili u neposrednoj blizini, nalaze se slijedeće kotlovnice koje su pod nadzorom i upravljanjem KJKP "TOPLANE" -Sarajevo:

PREGLED KOTLOVNICA KJKP TOPLANE				
NAZIV KOTLOVNICE	ŠIFRA KOTLOVNICE	INSTALISANI KAPACITET (MW)	ANGAŽOVANI KAPACITET (MW)	BROJ STANOVA
ZETRA	PS01330000	37,2	13,52	1 567
KOŠEVO	PS01050000	8,88	6,25	712
PARK	PS01190000	4,0	2,633	281
3 KROVNE KOTLOVNICE JUKIĆEVA ULICA	-	1,59	1,159	144

- Primarni energent je prirodni gas iz gasne distributivne mreže nazivnog pritiska 0,1(0,2)(bar) i mreže srednjeg pritiska 3(4)(bar).
- Sa prstena visokog pritiska se vrši primarno napajanje kotlovnica (iz grupe industrija i ostali potrošači), putem prijemno-regulacionih stanica PRS:

LOKACIJA PRS	OZNAKA	ŠIFRA	ARTES	KAPACITET
Porodilište	P - 83 - 48	-	177	-
Hasana Brkića DIF	P - 81 - 49	-	178	-

- Sa prstena visokog pritiska se vrši primarno napajanje niskotlačne gasne distributivne mreže, putem reonske redukcione stanice RRS:

LOKACIJA RRS	OZNAKA	ŠIFRA	STARA OZNAKA	KAPACITET
Koševsko brdo II Pionirska	R - 81 - 32	-	B	2,5
ZETRA	R - 81 - 44	-	-	2,5
-	R - 81 - 52	-	-	-

- Sa prstena visokog pritiska se vrši primarno napajanje kotlovnica KJKP Toplane, putem prijemno-regulacionih stanica PRS:

LOKACIJA PRS	OZNAKA	ŠIFRA	ARTES	KAPACITET
Naselje Koševo - Patriotske lige	T - 83 - 17	-	179	-
ZETRA	T - 83 - 19	-	-	-

- U kontaktnoj zoni obuhvata Regulacionog plana se nalazi i gradska mjerno-regulaciona stanica MRS:

LOKACIJA PRS	OZNAKA	ŠIFRA	ARTES	KAPACITET
Kralja Tomislava - Park	MRS - 83 - 04	-	U	10 000

- Predmetni lokalitet i kontaktna područja karakteriše visok stepen pokrivenosti gasnim sistemom.
- Stanje cjelokupnog prstena visokog pritiska i mreže srednjeg pritiska na području grada je dobro, oštećenja i improvizovana priključenja su sanirana, a kapacitet prstena visokog pritiska (sadašnja iskorištenost oko 40 %) je više nego dovoljan za podmirenje potreba postojećih potrošača, kao i planiranih objekata.
- Imajući u vidu da na predmetnom lokalitetu egzistira toplovodni razvod centralnog toplifikacionog sistema, opredjeljenje je da se toplifikacija postojećih i planiranih objekata u zoni obuhvata vrši iz ovog sistema. Električna energija će se koristiti kao nezamjenjiva.
- Opisani koncept energetskog snabijevanja toplotnom energijom predstavlja tehnički, ekonomski i ekološki optimalno rješenje, u skladu sa dugoročnim opredjeljenjem razvoja energetike Grada.

Elektroenergetika

- Područje obuhvaćeno Planom je pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz TS SKENDERIJA (SARAJEVO 13), 2 x 31,5 MVA i KOŠEVO (SARAJEVO 5), 2 x 31,5 MVA.
- Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora, projektovana prema Tehničkim preporukama Elektrodistribucije Sarajevo.
- Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice. Uz planirane visokonaponske 10(20) kV kablove položiti cijev za optički kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne čelije ugraditi indikatore kvara.
- Razvod električne energije na niskom naponu planirati isključivo kablovskom mrežom. Niskonaponsku kablovsku mrežu izvesti kao zatvorenu koja treba biti uvezana sa

sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama a radi kao radijalna.

- Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom osvjetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa postojećim ili usvojenim tipom. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključenje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki.

Telekomunikaciona infrastruktura

- Uvidom u katastar podzemnih instalacija i raspoloživu dokumentaciju konstatovano je da unutar datog obuhvata postoji položena TK infrastruktura (pristupna i distributivna TK mreža) u vlasništvu "BH Telecom-a" d.d. Sarajevo kao i podzemni KKS u vlasništvu privatnog operatera. Kablovska kanalizacija (BH Telecom) kroz koju ide optika je položena unutar sljedećih ulica: Alipašina, Maršala Tita i Koševo. Kablovska kanalizacija je položena i unutar sljedećih ulica: Kemal Begova, Jezero i Hasana Kikića.
- Novim Idejnim rješenjem telekomunikacione infrastrukture potrebno je prema postojećoj i novoj situaciji (planiranom broju stambenih jedinica), projektovati telekomunikacionu infrastrukturu, prije svega u obliku trasa kablovske kanalizacije do svih novoplaniranih objekata, a koja bi se vezala na već postojeću KK, ako ista to zadovoljava svojim kapacitetom.
- Prilikom izrade Idejnog rješenja faze telekomunikacione infrastrukture, potrebno je telekomunikacionu infrastrukturu planirati podzemno (član 90. Prostorni plan razvoja KS za period 2003 - 2023 god.).
- Planirana trasa kablovske kanalizacije treba da prati liniju postojećih i planiranih saobraćajnica kako bi se izbjegli problemi oko rješavanja imovinsko-pravnih odnosa koji se javljaju zbog prelaska trase preko privatnih posjeda.
- Trasu TK infrastrukture (kablovsku kanalizaciju, pripadajuća kb. okna i ormariće sa TK opremom) je potrebno planirati izvan kolovoza (u pločnicima i zelenim površinama). Pri izvođenju radova potrebno je posebno voditi računa da ne dođe do oštećenja postojećeg biljnog fonda, a naročito njegovog korjenovog sistema.
- Ukoliko trasu kablovske kanalizacije nije moguće planirati izvan kolovoza, moguće je istu planirati unutar kolovoza, uz pribavljenu saglasnost i definisane uslove za prokope saobraćajnih površina od strane nadležnih upravitelja saobraćajnica. Oštećenja uličnog popločanja prilikom radova na podzemnim instalacijama, biće popravljeno ili zamijenjeno od strane privatnog lica ili nadležne institucije koja izvodi radove.
- Tačke koncentracije (ormarići sa TK opremom) je potrebno planirati uz ili unutar objekta, te izbjegavati postavljanje objekata TK infrastrukture kao samostalnih jedinica.
- Konačan izbor tehnologija koja će biti korištena za pružanje telekomunikacionih usluga korisnicima, je ostavljen investitoru i nije predmet planske dokumentacije. Potrebno je u samom procesu rekonstrukcije saobraćajnica obavijestiti kako javne telekom tako i privatne kablovske i TK operatore, a u cilju polaganja nove kablovske kanalizacije i efikasnijeg iskorištavanja putnog zemljišta te smanjenja naknadnih prokopavanja cesta.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

- Odluka o pristupanju izradi Plana: januar 2019.
- Podloge za izradu Plana: maj 2019.
- Osnovna Konceptija Plana: septembar 2019.

- Prednacrt Plana: decembar 2019.
- Nacrt Plana: februar 2020.
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: mart 2020.
- Sumiranje i analiza rezultata Javne rasprave: april 2020.
- Prijedlog Plana: juni 2020.
- Usvajanje Plana: juli 2020.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Okvirna sredstva za izradu Plana u ukupnom iznosu od 48.000,00 KM će obezbijediti Općina Centar u Budžetu za 2019. i Budžetu za 2020. godinu.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Općinski načelnik.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 8.

Javna rasprava i donošenje Plana

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosilac pripreme usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac izrade Plana će Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Član 9.

Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosioc pripreme za izradu Plana utvrditi će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana, Općinskom načelniku. Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Ostale odredbe

Član 10.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja, gradnja i zaštite okoliša KS, Ministarstvo saobraćaja KS, Ministarstvo kulture i sporta KS, Grad Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja KS, Općina Centar Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i svi drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

Član 11.

Utvrđuje se režim zabrane gradnje do donošenja Plana.

Režim zabrane gradnje ne odnosi se na investitore koji su stekli pravo gradnje na ovom lokalitetu na osnovu donesenih rješenja u upravnom postupku (rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje, važeće urbanističke saglasnosti ili odobrenja za gradnje) koji mogu nastaviti započetu proceduru, kao i na aktivnosti utvrđene članom 7. Zakona o prostornom uređenju KS (rekonstrukcija, dogradnja, sanacija, nadzidivanje i drugi zahvati) i Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za gradnje i građevina privremenog karaktera, što podrazumijeva pribavljanje stručnog mišljenja Zavoda za planiranje razvoja KS.

Zabrana gradnje iz stava 1. ovog člana ne odnosi se ni na izgradnju objekata komunalne infrastrukture, za koje će na

Stručna mišljenja Zavoda moraju biti u skladu sa smjernicama iz člana 4. ove Odluke.

Broj 01-23-530/19
04. februara 2019. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 12.02.2019. godine.

Član 12.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.



