

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-2492-5/17
31. oktobra 2017. godine
Ilijaš

Zamjenik predsjedavajućeg
Općinskog vijeća Ilijaš
Mr. **Alen Hasković**, s. r.

Na osnovu člana 97. stav 3. a u vezi sa članom 55. i 104. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09), te članom 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10), Općinsko vijeće Ilijaš, na svojoj XIII sjednici održanoj 31.10.2017. godine, donosi

ODLUKU

O ODOBRAVANJU PRODAJE MOTORNOG VOZILA

Član 1.

Ovom Odlukom dozvoljava se prodaja putničkog motornog vozila u vlasništvu Općine Ilijaš marke ŠKODA, tip OCTAVIA LX 1,9 SDI, vrsta motora dizel, snage 50 kW, radne zapremine motora 1896 cm³, boja vozila siva, mjesta za sjedenje 5, broj šasije TMBDN01U7Y2406374, vrsta vozila M1 - putnički automobil, godina proizvodnje 2000., registarskih oznaka E09-A-237.

Član 2.

Prodaja motornog vozila iz člana 1. ove Odluke izvršit će se putem javnog konkursa metodom prikupljanja pismenih zatvorenih ponuda, a koju će provesti komisija imenovana od strane Općinskog načelnika.

Početna prodajna cijena vozila iznosi 2.500,00 KM.

Član 3.

U slučaju neuspješne prodaje na način iz člana 2., Komisija imenovana od strane Općinskog načelnika će provesti postupak prodaje neposrednim putem - licitacijom, a početna prodajna cijena ne može biti niža od 80% utvrđene prodajne cijene iz člana 2. stav 2.

Član 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o prodaji vozila iz člana 1. ove odluke.

Član 5.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-2492-6/17
31. oktobra 2017. godine
Ilijaš

Zamjenik predsjedavajućeg
Općinskog vijeća
Mr. **Alen Hasković**, s. r.

Na osnovu člana 44. stav 4. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i čl. 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09 - Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj 31.10. 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

**O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA
"APARTMANSKO NASELJE SOVRLE" - ILIJAŠ**

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Apartmansko naselje Sovrle" - Ilijaš (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluka o provođenju R.P. "Apartmansko naselje Sovrle" - Ilijaš
- Tekstualni dio Plana.

Grafički dio sadrži:

1. Faza - Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
 - karta 1. - Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo
 - karta 2. - Izvod iz izmjena i dopuna Urbanističkog plana Kantona Sarajevo za urbano područje Ilijaš za period 1986-2015. godine
 - karta 3. - Ažurna geodetska podloga
 - karta 4. - Postojeće stanje
 - karta 5. - Posjedovno stanje
 - karta 6. - Planirano stanje - Razmjestaj namjena i spratnost objekata
 - karta 7. - Planirana namjena površina
 - karta 8. - Mreža regulacionih i građevinskih linija
2. Analitička obrada građevinskih parcela

Član 3.

Idejna rješenja faza saobraćaja, snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda, elektroenergetike i javne rasvjete i TK mreže su sastavni dio ovog Plana.

Član 4.

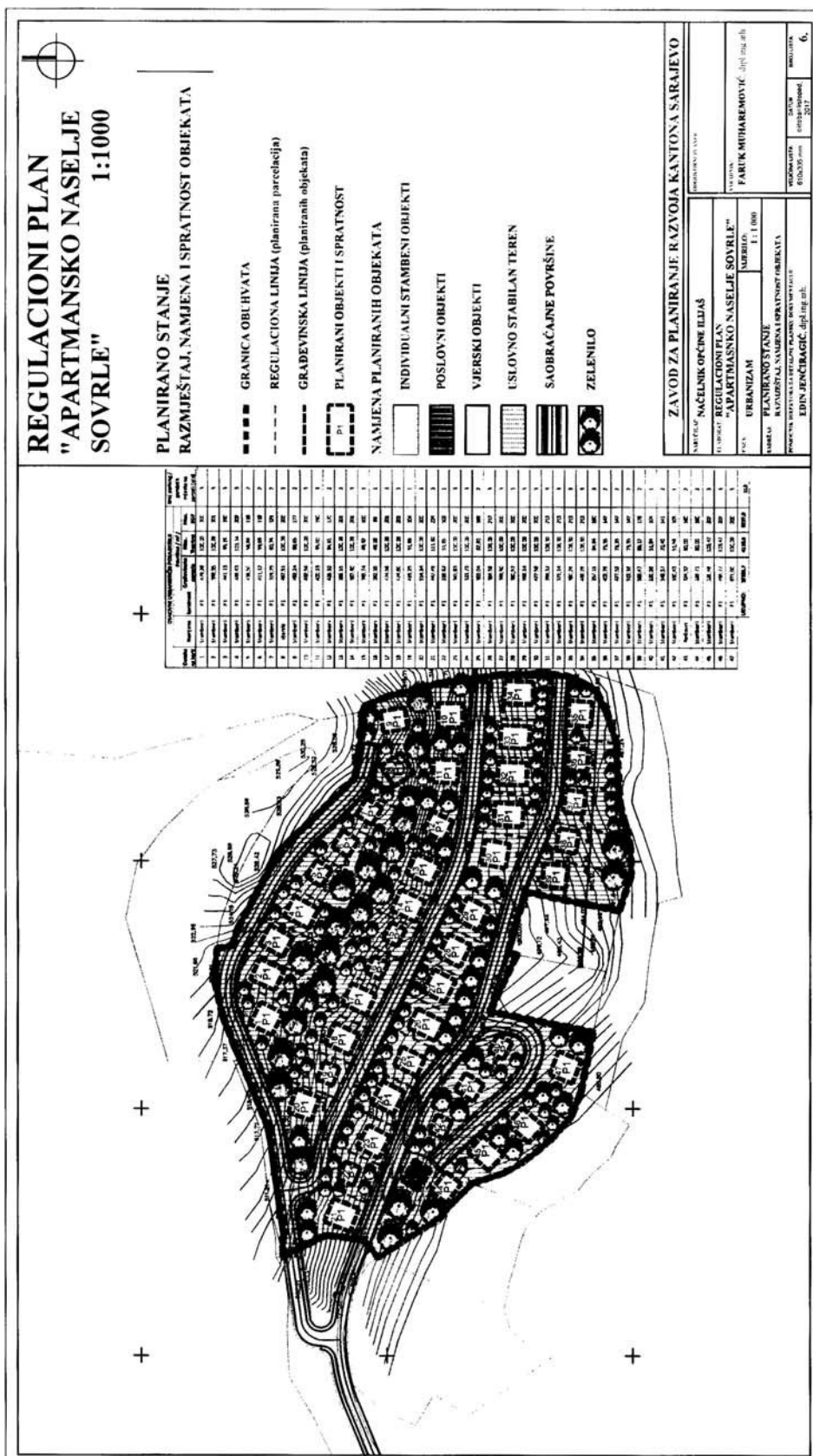
Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilijaš i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-2492-7a/17
31. oktobra 2017. godine
Ilijaš

Zamjenik predsjedavajućeg
Općinskog vijeća Ilijaš
Mr. **Alen Hasković**, s. r.



Na osnovu čl. 29. stav 2. i čl. 47. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 7/05), te čl. 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09 - Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće općine Ilijaš je, na sjednici održanoj dana 31.10. 2017. godine donijelo

ODLUKU

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "APARTMANSKO NASELJE SOVRLE" - ILIJAŠ

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti izgradnje, uređenja, zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana "Apartmanskog naselja Sovrle" - Ilijaš (u daljem tekstu Plan), a naročito granice obuhvata, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, uvjeti uređenja zelenih površina, kao i površina pod saobraćajem i komunalnom infrastrukturom

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tromede parcela k.č. 1007, 2149/1 i 2149/4, potom produžava na sjever, te istok idući međama parcela k.č. 2149/1, 2149/2, 2150/1, 2153, 2152, 2151 (obuhvata ih) i dolazi u tromedu parcela k.č. 2151, 2154 i 1007. Granica potom produžava na jug, te zapad idući međama parcela k.č. 2151, 2150/2, 2150/1, 2149/2 (obuhvata ih) i dolazi do tromede parcela, odnosno do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u KO Podgora I, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi $P=2,6$ ha.

Član 3.

Obuhvat ovog Plana, smješten je u urbanom području Ilijaša prema Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Sarajeva za urbano područje Ilijaš za period od 1986. do 2015. godine, a u granicama građevinskog zemljišta u skladu sa članom 2. Odluke o građevinskom zemljištu za teritoriju Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/14) i Nacrtu Izmjena i dopuna Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine.

Član 4.

Izgradnja na području planiranja u granicama opisanim u članu 2. se vrši na osnovu Plana.

Član 5.

U obuhvatu ovog Plana definisana je zona individualnog stanovanja površine 2,47 ha, te građevinske parcele za društvenu infrastrukturu površine 0,08 ha i vjerski objekat površine 0,05 ha.

Član 6.

Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevina:

6.1. Regulaciona linija i parcelacija:

- Građevinske parcele utvrđene su regulacionom linijom i definisane su u grafičkom dijelu Plana;

Planom utvrđene parcele moguće je zavisno od potrebe potencijalnih investitora spajati više parcela u jednu, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice i susjedne objekte.

6.2. Građevinska linija:

- Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od regulacione linije i pravac pružanja ulične fasade. Građevinska linija ne može prelaziti regulacionu liniju. Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevina u ovisnosti od potreba i želja s tim da ni jednom dijelom građevina ne može preći građevinsku liniju.

6.3. Spratna visina i etaže objekta:

Planirana spratnost i odstojanje građevinskih linija utvrđene su Planom i ne mogu se mijenjati;

- Spratnost objekata na kosom terenu odnosi se na dio vertikalnog gabarita objekta lociranog na nižoj strani uređenog terena, odnosno računa se od kote najnižeg ruba uređenog terena uz građevinu;
- Suteran je etaža dijelimično ukopana u teren sa tri strane i slobodnim pročeljem, kao i etaža zgrade koja je ukopana u odnosu na uređen teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog volumena (između 25% i 50%).

6.4. Arhitektonsko oblikovanje:

Kod arhitektonskog oblikovanja objekata koristiti slobodnije funkcionalno oblikovanje, ali sa jednostavnim-mirnim arhitektonskim linijama.

6.5. Završna etaža i krovšte

Krovovi objekata mogu biti viševodni, preporučuje se primjena jednostavnih krovnih formi.

U slučaju primjene kosih krovova i tavanski prostori se mogu koristiti za sadržaje koji su u funkciji primarne namjene objekta, odnosno, za proširenje postojećih ili uspostavu novih stambenih jedinica. Za krovni pokrivač koristiti sve vrste crijeva.

6.6. Ostali uslovi:

- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Plana;
- Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu.
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom (važećim tehničkim normativima) na osnovu faza komunalne infrastrukture koje su sastavni dio Plana;
- Uz istočnu stranu obuhvata Plana lociran je rezervoar Podlugovi I (k.d. 500 mn.m., zapremine $V=2500$ m³), čiju mikro lokaciju parcele će odrediti Općina Ilijaš u dogovoru sa vlasnikom parcele k.č. 1007/1 (KJP "Sarajevo-šume" d.o.o.).
- Izgradnja novih pomoćnih objekata i garaža prizemne spratnosti može se odobriti ukoliko to dozvoljavaju prostorne mogućnosti građevinske parcele.

Član 7.

U Elaboratu o inženjerskogeološkim i geotehničkim karakteristikama terena za potrebe izrade Regulacionog plana "Apartmanskog naselja Sovrle" - urađen od strane firme "Pigip" d.o.o. Sarajevo (januar 2017. godine) detaljno su opisane inženjerskogeološke, hidrogeološke i geomehaničke karakteristike i grada terena, te su date preporuke kojih se treba pridržavati kod projektovanja i gradnje planiranih objekata, odnosno izdavanja urbanističke saglasnosti za pojedinačne objekte.

Član 8.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 9.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta, a u skladu sa članom 77. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 07/05).

Član 10.

Saobraćajne površine su utvrđene planom-faza saobraćaja.

Parkiranje - garažiranje za novoplanirane objekte, se mora obezbijediti u sklopu pripadajuće parcele.

Saobraćajnice unutar obuhvata Plana su javne površine, duž kojih su položene vodovodne i kanalizacione mreže kao i druga infrastruktura, a koje su od javnog interesa za šire područje, te se kao takve moraju i tretirati.

Prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti za novoplanirane objekte, a na osnovu tražene bruto građevinske površine i namjene, neophodno je odrediti broj parking - garažnih mjesta i to na sljedeći način:

za stambenu izgradnju 1 stan - 1 parking mjesto, a za objekte društvene infrastrukture 60,0 m²

BGP -1 parking mjesto.

Parkiranje i garažiranje vozila za potrebe individualnog stanovanja i društvene infrastrukture mora se obezbijediti na parceli koja pripada stambenom objektu. Garaža se može na parceli locirati u sklopu stambenog objekta, odnosno u okviru zadate građevinske linije. Moguća je i izgradnja garaža bočno u odnosu na planirani objekat, tako da njegova udaljenost od regulacione linije prema saobraćajnici bude ista ili veća od udaljenosti planiranog objekta, a na način koji omogućava izgradnju istog objekta na susjednoj parceli, odnosno pod uslovom da su vlasnici obje parcele saglasni. Objekti garaže mogu biti samo prizemni. Namjena garažnog prostora se ne može mijenjati.

Član 11.

Izgradnja i uređenje zelenih površina te komunalne infrastrukture vrši se u skladu sa predhodno pribavljenom odgovarajućom dokumentacijom urađenih na osnovu Idejnih rješenja, koji je sastavni dio Plana.

Član 12.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 13.

Pri izdavanju dozvole za građenje arhitektonskih objekata potrebno je pribaviti inženjerskogeološki i geotehnički nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS.

Tehnička dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente same građevine i neophodnih radova na okolnom terenu na osnovu detaljnog inženjerskogeološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotreba dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući;

Član 14.

U postupku donošenja odobrenja za građenje, odnosno u postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje nivele pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Član 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-2492-7b/17
31. oktobra 2017. godine
Ilijaš

Zamjenik predsjedavajućeg
Općinskog vijeća Ilijaš
Mr. Alen Hasković, s. r.

Na osnovu člana 25. stav 8. i člana 34. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj 31.10.2017. godine, donijelo

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "PDI - BOSNA"

(Skraćeni postupak)

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjene i dopune Regulacionog plana "PDI - Bosna" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 15/12), po skraćenom postupku - u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1916/1 i 1800/13, a ima koordinate y=6522133, x=4866346, potom produžava na sjeverozapad, sjeveroistok, te jugoistok idući međama parcela k.č. 1800/13, 1806, 1800/14 (obuhvata ih) i dolazi na istočni rub parcele k.č. 1806. Granica obuhvata nastavlja na jugoistok, te jugozapad sijekajući parcele k.č. 1800/1, 1800/3, 1800/11, 1800/13 (koordinate prelomnih tačaka: br. 2 y=6522121, x=4866432; br. 3 y=6522128, x=4866433; br. 4 y=6522174, x=4866397) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Ilijaš Grad, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi P=1,0 ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Izmjenu i dopunu RP "PDI - Bosna" izvršiti na građevinskoj parceli A6 i A5, i to:

- a) Na građevinskoj parceli "A6" izvršiti:
 - izmjenju oblika i veličine građevinske parcele i građevinsku liniju planiranog objekta;
 - izvršiti preparcelaciju i planirati 2 građevinske parcele veličine od 3 000 do 4 000 m² za izgradnju 2 proizvodno-poslovno-skladišna objekta,
 - planirati maksimalnu visinu objekata do 16,0 m;
- b) Na građevinskoj parceli "A5" izvršiti izmjenju veličine i oblika građevinske parcele a zadržati planiranu izgradnju u granicama utvrđene građevinske linije objekta prema urbanističko-tehničkim uslovima iz važećeg Plana;
 - Zadržati važećim Planom planiranu proizvodno-poslovno-skladišnu namjenu objekata;
 - Izmjenom Plana ne smije se narušiti osnovni urbanistički koncept Plana;
 - Za izgradnju proizvodno-poslovno-skladišnih objekata Izmjenom Plana je potrebno poštovati urbanističko-arhitektonske uslove iz Odluke o provođenju važećeg RP-a;