

- ekonomski kod 614324 - Ostali tekući transfer - aplikacije programa, odobravaju se na osnovu programskih zahtjeva koje odobrava općinski načelnik;
- ekonomski kod 614324 - Tekući transfer za mlade odobravaju se u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća o kriterijima, načinu i postupku raspodjele sredstava iz transfera za projekte mladih;

Član 24.

Sredstva utvrđena u Budžetu:

- ekonomski kod 614129 - Transfer JU Kulturno-sportski centar i Radio Ilijaš
- ekonomski kod 614424 - Transfer JKP Vodostan - subvencije snabdjevanja pitkom vodom iz lokalnih vodovoda, transferišu se mjesečno u visini 1/12 plana.

Član 25.

Sredstva utvrđena u Budžetu:

- ekonomski kod 614515 - podsticaj poljoprivrednoj proizvodnji - realizovat će se na osnovu Odluke o novčanim podrškama u poljoprivrednoj proizvodnji na području općine Ilijaš za 2012. godinu, koju će donijeti Općinsko vijeće.

Član 26.

Tekući transferi boračkim udruženjima za redovnu djelatnost i transfer za aplikacije programa rasporedit će se na osnovu godišnje odluke općinskog načelnika, koju će predložiti Komisija za boračka pitanja uz konsultaciju sa Službom za boračko-invalidsku zaštitu, socijalnu zaštitu i raseljena lica.

Tekući transferi sportskim udruženjima za redovnu djelatnost rasporedit će se na osnovu godišnje odluke općinskog načelnika, koju će predložiti Komisija za kulturu i sport uz konsultacije sa Službom za društvene djelatnosti.

Tekući transfer za kulturu odobravaju se na osnovu godišnje odluke općinskog načelnika koji će predložiti Komisije za kulturu i sport uz konsultacije sa nadležnom službom.

Tekući transferi udruženjima za redovan rad transferišu se na osnovu mjesečnih prijedloga Službe za društvene djelatnosti.

Član 27.

Svi korisnici budžetskih sredstava dužni su tromjesečno izvještavati nadležne općinske službe, po metodologiji koju će propisati te službe.

Udruženja kojima se odobravaju sredstva za redovan rad (sportska i kulturna društva i boračka udruženja), dužna su dostaviti završni račun ovjeren od AFIP-a, održati izvještajne skupštine do kraja mjeseca maja, i dostaviti resornim službama zapisnik sa skupštine, izvještaj o radu i finansijski izvještaj, odluku o usvajanju izvještaja i program rada.

U slučaju nepoštivanja odredbi iz stava 1. i 2. općinski načelnik svojom Odlukom zaustavlja finansiranje za tekuću godinu.

Član 28.

Sredstva utvrđena u Budžetu - ekonomski kod 615110 - kapitalni transferi drugim nivoima vlasti realizuju se po odobrenju općinskog načelnika na osnovu potpisanih protokola, odnosno ugovora ili sporazuma sa korisnikom transfera, odnosno ugovora za izvođenje radova i nabavke opreme.

Sredstva utvrđena u Budžetu - ekonomski kod 615210 - kapitalni transferi pojedincima realizuju se pojedinačnim odlukama općinskog načelnika putem Službe za boračko-invalidsku zaštitu, socijalnu zaštitu i raseljena lica, za sanaciju individualnih stambenih objekata i stanova socijalno ugroženih porodica, kao i sanaciju stambenih objekata oštećenih prirodnim nepogodama i drugim nesrećama putem Službe za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove.

Sredstva utvrđena u budžetu - ekonomski kod 615300 - kapitalni transfer neprofitnim organizacijama realizuju se po odobrenju općinskog načelnika na osnovu zaključaka, protokola ili sporazuma.

Sredstva utvrđena u budžetu - ekonomski kod 615410 - kapitalni transferi javnim preduzećima realizuju se po odobrenju općinskog načelnika na osnovu zaključaka, protokola ili sporazuma.

Član 29.

Sredstva utvrđena u budžetu 821100 - nabavka zemljišta realizuju se po odobrenju općinskog načelnika, putem Službe za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar, a uređenje zemljišta putem Službe za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove, na osnovu i Programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

Sredstva utvrđena u budžetu - ekonomski kod - 821200, 821300 i 821500, 821600 - nabavka građevina, opreme, sredstava u obliku prava, rekonstrukcije i investiciono održavanje realizuju se po odobrenju općinskog načelnika na osnovu potpisanih ugovora o nabavci radova, usluga i opreme putem resornih službi.

III. ZADUŽIVANJE

Član 30.

Općina Ilijaš može stvarati obaveze po osnovu zaduživanja u skladu sa Zakonom o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br.19/06, 76/08, 5/09, 32/09, 51/09, 9/10, 36/10 i 45/10) i Zakonom o dugu, zaduživanju i garancijama u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 86/07, 24/09 i 44/10) i Odluke Općinskog vijeća, a na prijedlog općinskog načelnika.

IV. FINANSIJSKO IZVJEŠTAVANJE

Član 31.

Općinsko vijeće razmatra i usvaja polugodišnji i godišnji izvještaj o izvršenju Budžeta o rokovima predviđenim Zakonom o budžetima Federacije BiH.

Općinskom vijeću se dostavlja informacija o izvršenju budžeta za period I - III i I - IX. Izvještaji o izvršenju budžeta objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 32.

Za sva pitanja koja nisu regulisana ovom Odlukom, a tiču se načina izrade, donošenja, izvršavanja Budžeta, zaduživanja, duga, računovodstva, nadzora i revizije Budžeta, primjenjivat će se odredbe važećih zakona.

Član 33.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a primjenjivat će se za fiskalnu 2012. godinu.

Broj 01/1-02-3449-5/11
29. decembra 2011. godine
Ilijaš

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Ilijaš
Petar Ilić, s. r.

Na osnovu člana 44. stav 4. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 7/05), te odredbama člana 23. i člana 55. Statuta Općine Ilijaš "Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj dana 29.12.2011. godine, donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA "BANOVAC"

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "BANOVAC" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

- Tekstualni dio sadrži:
- Tekstualno obrazloženje Plana

- Odluku o provođenju Plana.
- Grafički dio sadrži:
- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
- karta 1.- Izvod iz Izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Sarajeva za urbano područje Ilijaš, za period 1986-2015. godine
- karta 2.- Ažurna geodetska podloga
- karta 3.- Postojeće stanje - namjena, spratnost i kategorija objekata
- karta 4.- Posjedovno stanje
- karta 5.- Planirana namjena površina
- karta 6.- Urbanističko rješenje-namjena, spratnost i razmještaj objekata
- karta 7.- Karta rušenja
- karta 8.- Mreža građevinskih i regulacionih linija
- Idejno rješenje saobraćaja
- Analitička obrada građevinskih parcela
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda
- Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete
- Idejno rješenje hortikulture
- Idejno rješenje TK mreže.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilijaš i u Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-3449-6a/11
29. decembra 2011. godine
Ilijaš

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Petar Ilić, s. r.

Na osnovu člana 29. stav 2. i člana 47. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05), te odredbama člana 23. i člana 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj dana 29.12.2011. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "BANOVAC"

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korišćenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana "Banovac" (u daljem tekstu: Plan), a naročito granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, uređenje vodotoka Gnionica, te odnosi prema postojećim objektima.

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na rubu regulisanog korita rijeke Bosne, a ima koordinate y=6521313, x=4869009, zatim produžava u pravcu juga idući regulisanim koritom rijeke Bosne i dolazi do tačke br. 2 koja se nalazi na rubu regulisanog korita rijeke Bosne, a ima koordinate y=6521441, x=4868410, granica potom skreće u pravcu jugoistoka idući međama parcela k.č. 200 i 202 (obuhvata ih) i izlazi na put k.č. 201 kojim produžava na sjeveroistok i dolazi do njegovog raskršća sa putem k.č. 203, nastavlja u pravcu juga idući putem k.č. 203 kojeg ne obuhvata, te zapadnom stranom željezničke pruge Sarajevo-Zenica k.č. 1912 (obuhvata je) i dolazi do tačke br. 3 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 203 (put) i 1912 (željeznička pruga), a ima koordinate y=6521609, x=4868403.

Granica obuhvata se potom lomi u pravcu istoka sjekuci parcele k.č. 203 i 1912, te nastavlja u istom pravcu idući putem k.č. 1934 (ne obuhvata ga) i dolazi do tačke br. 4 koja ima koordinate y=6522049, x=4868364, granica potom produžava u pravcu sjevera idući planiranom saobraćajnicom (obuhvata je), te u pravcu zapada idući granicom regulisanog korita potoka Gnionica (obuhvata ga) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele nalaze se u K.O. Podgora I, K.O. Ilijaš Grad, općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi 31.8 ha.

Član 3.

U sklopu obuhvata ovog Plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

- Zona individualnog stanovanja,
- Stambeno-poslovna zona,
- Zona centralnih djelatnosti,
- Zona sporta, rekreacije i zelenila, i
- Zona saobraćajne infrastrukture.

Član 4.

Ovim planskim dokumentom su razrađene i definisane osnovne smjernice koje su utvrđene Odlukom o pristupanju izradi regulacionog plana, kako za nove objekte, tako i za intervencije na postojećem građevinskom fondu, saobraćajnice i slobodne površine.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina:

REGULACIONA LINIJA I PARCELACIJA:

- Građevinske parcele utvrđene su regulacionom linijom i definisane su u grafičkom dijelu Plana.
- Za Planom utvrđene parcele moguće je, zavisno od potrebe potencijalnih investitora, izvršiti spajanje više parcela u jednu, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice.
- Ukoliko se u toku pribavljanja urbanističke saglasnosti utvrdi da, zbog imovinsko-pravnih odnosa, nije moguće realizovati planirani objekat u predviđenom gabaritu, neophodno je izvršiti povlačenje i realizaciju gabarita objekta u okviru pripadajuće parcele.

GRAĐEVINSKA LINIJA:

- Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od regulacione linije i pravac pružanja ulične fasade. Građevinska linija ne može prelaziti regulacionu liniju, osim ako ista nije predviđena Planom. Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevina u ovisnosti od potreba i želja.
- Građevinska linija podrumске etaže može biti veća od građevinske linije osnovnog gabarita objekta, ali samo na dijelu koji je cijelom površinom ukopan u odnosu na uređeni teren. Udaljenost građevinske linije podruma u odnosu na susjednu parcelu je minimalno 1.0 m, zbog mogućnosti realizacije zaštitne građevine jame. Kod realizacije navedene podrumске etaže voditi računa da se ne ugrozi stabilnost objekata na susjednim parcelama.

SPRATNA VISINA I ETAŽE OBJEKTA:

- Planirana spratnost i odstojanje građevinskih linija utvrđene su Planom i ne mogu se mijenjati.
- Etaže objekta su: podrum ("Po"), suteran ("S"), prizemlje ("P"), spratovi ("1", "2"...), potkrovlje ("Pt").
- Spratnost objekata na kosom terenu odnosi se na dio vertikalnog gabarita objekta lociranog na nižoj strani uređenog terena, odnosno, računa se od kote najnižeg ruba uređenog terena uz građevinu.
- Podrumom se smatra najniža etaža zgrade koja je najmanje jednom polovinom volumena i sa svim stranama ukopana u odnosu na uređen teren (više od

50%). Jedna ili više podrumskih etaža mogu se realizirati kod izgradnje planiranih građevina, pod uslovom da se obezbijede odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda kao i obrušavanja terena.

- Suteran je etaža djelimično ukopana u teren sa tri strane i jednom slobodnom fasadom, kao i etaža zgrade koja je ukopana u odnosu na uređeni teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog volumena (između 25% i 50%).
- Visina poslovne prizemne etaže za kolektivne stambene objekte može biti od 3.0 do 4.5 m.
- Tavan je prostor ispod krovništva sa maksimalnim nadzirkom od 60 cm. Visina nadzitka se mjeri od gornje kote poda tavana/potkrovlja do tačke preloma nadzitka sa krovnom konstrukcijom.

Potkrovnom etažom se smatra prostor ispod krovništva sa visinom nadzitka od 60 cm do 140 cm.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE:

Arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju kod rekonstrukcije, dogradnje ili nadzidivanja objekata prilagoditi postojećem ambijentalnom izrazu.

Kod izgradnje novih ili zamjenskih objekata uvažiti sljedeća usmjerenja i preporuke:

- Kod arhitektonskog oblikovanja objekata koristiti slobodnije funkcionalno oblikovanje, ali sa jednostavnim-mirnim arhitektonskim linijama, po mogućnosti dominacijom horizontala i formom jednostavnih kubusa. Savremeni način tretiranja fasade treba biti sa aspekta forme, oblika, boje i upotrebe novih modernih materijala.
- Sa aspekta arhitektonskog oblikovanja, moguće je koristiti tradicionalne elemente, ali transformisane savremenim oblikovnim izrazom, bez imitacije i direktnog preuzimanja oblika starih estetika.
- Novi i zamjenski objekti moraju svojim likovnim izrazom, proporcijama, arhitekturom i odnosom masa činiti oblikovnu cjelinu sa susjednim objektima ili blokom u cjelini.
- Sa aspekta kolorističke obrade fasade, izbjegavati jarke i intenzivne boje, a preporučuje se ublažena bijela ili svijetlo pastelne u kombinaciji sa neutralnim nijansama.
- Kod projektovanja i realizacije planiranih objekata, u zavisnosti od dužine arhitektonskog gabarita, obezbijediti pasaže i prolaze (dimenzionirane tako da mogu propustiti interventna vozila) u kojima se ne mogu postavljati privremeni ili stalni objekti čiji gabarit smanjuje projektovani gabarit istih. Pasaži i prolazi se mogu koristiti za potrebe sadržaja koji su smješteni neposredno uz njih i to za otvaranje izloga i ulaza, postavljanje reklama i vizuelnih komunikacija, koji svojim položajem i veličinama ne smanjuju gabarit istih.
- Veće slobodne površine na fasadama stambeno-poslovnih objekata mogu se koristiti za isticanje firmi, reklama i sl., pod uslovom da se za ove potrebe izradi i usvoji projekat izgleda cjelokupne fasade na kojoj se postavljaju navedeni elementi.
- Uređaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u objektu (ventilacije, dimnjaci, klima uređaji, RTV i sl.) moraju se smjestiti unutar osnovnog gabarita objekta, posebno u slučaju kada bi svojim volumenom, primjenjenim materijalom i oblikom mogli znatno uticati na arhitektonski izgled fasade.

ZAVRŠNA ETAŽA I KROVIŠTE:

- Krovovi objekata mogu biti dvovodni, viševodni ili ravni. Kod objekata sa dvije ili više kosih krovnih ravni, jedna streha mora biti paralelna sa saobraćajnicom, odnosno jedna krovna ravan mora biti sa nagibom orijentisanim prema ulici.

- Kod objekata sa dvovodnim i viševodnim kosim krovom, a koji se nalazi na kosom terenu, jedna krovna ravan mora biti sa nagibom orijentisanim u smjeru pada terena, odnosno strehom paralelnom sa izohipsama.
- Preporučuje se primjena jednostavnih krovnih formi: ravnih krovova, krovova sa blagim nagibom krovnih ravni sakrivenih obodnom atikom, jednovodnih krovova sa blagim nagibom do 6% ili četvero vodnih krovova. Primjena dvovodnih (i trovodnih) kosih krovova preporučuje se kod izvođenja objekata u nizu i sa zabatnim bočnim zidovima.
- Nagib kosih krovova prilagoditi nagibu na susjednim objektima, odnosno za objekte u nizu sa zabatnim zidom neophodno je ujednačiti krovnu ravan. Cijela krovna ravan mora biti jednakog nagiba. Prosječni nagib je cca 30°. Za objekte u nizu se može kombinovati i realizacija sa ravnim krovom, ali pod uslovom povlačenja zavrsne etaže za minimalno 1.0 m unutar građevinske linije.
- U slučaju primjene kosih krovova, tavanski prostori se mogu koristiti za sadržaje koji su u funkciji primarne namjene objekta, odnosno, za proširenje postojećih ili uspostavu novih stambenih jedinica. Umjesto potkrovnih etaža može se realizovati i puna etaža, ali povučena u dubinu gabarita za min 1.0 m, sa ravnim krovom ili blagim nagibom krovnih ravni (6%) sakrivenim obodnom atikom maksimalne visine 60 cm.

OSTALI USLOVI:

- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Plana.
- Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu.
- Nivelaciona kota prizemlja ili suterena u objektima u kojima je predviđen poslovni prostor mora se izvesti najmanje 15.0 cm više od kote niveleta pločnika.
- Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).
- Na bočnim fasadama objekta moguće je otvaranje prozora prema susjedu, pod uslovom da rastojanje objekta od granice parcele bočnog susjeda iznosi min. 3.00 metra. Ukoliko je rastojanje manje od 3.00 m, otvaranje prozora je moguće uz saglasnost susjeda.
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom (važećim tehničkim normativima) na osnovu faza komunalne infrastrukture koje su sastavni dio Plana.
- Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju mikroambijent i uslove stanovanja na susjednim parcelama a oborinske vode riješiti na vlastitoj parceli.

Član 5.

POSTOJEĆI OBJEKTI:

POSTOJEĆI OBJEKTI - MAKSIMALNI GABARITI UTVRĐENI PLANOM:

- Postojeći objekti za koje su na grafičkom prilogu utvrđene intervencije sa naznačenim maksimalnim vertikalnim i horizontalnim gabaritima, odnosno, mogućnost njihove rekonstrukcije, dogradnje ili nadzidivanja, iste se mogu realizovati uz poštivanje urbanističko-tehničkih uslova utvrđenih za zamjenske i nove objekte. Objekat koji se nadziduje mora da zadovoljava konstruktivno-seizmičke uslove.

- Projekat osiguranja građevinske jame je obavezan ukoliko se radi o "interpolaciji" odnosno, ukoliko u blizini ima već izgrađenih objekata.

POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU:

- Postojeći objekti koji se zadržavaju ovim Planom, mogu se rekonstruisati, sanirati, redizajnirati, dograditi ili nadzidati, kako za potrebe stanovanja, tako i za potrebe dobivanja poslovnog prostora u kojem se mogu obavljati isključivo djelatnosti koje ne ugrožavaju čovjekovu okolinu i standard života u susjednim zgradama.
- Ovi zahvati mogu se odobriti ukoliko ne pogoršavaju uslove stanovanja u susjednim zgradama (očuvanje prava na vidik i osunčanje).
- Za dobivanje urbanističke saglasnosti za navedene intervencije potrebno je imati: idejni projekat, urbanističko rješenje građevinske parcele i geotehnički izvještaj od strane ovlaštene institucije.
- Nadzidivanje postojećih objekata može se dozvoliti pod sljedećim uslovima: objekat na kojem se vrši nadzidivanje mora zadovoljiti konstruktivno-seizmičke uslove, a spratnost nadzidanih objekata treba biti uskladena sa prosječnom visinom okolnih objekata.
- Za sve novoplanirane sadržaje mora se obezbijediti odgovarajući broj mjesta za parkiranje/garažiranje.
- Za objekte koji su izgrađeni bez odgovarajućih saglasnosti, a ovim Planom su predviđeni za rušenje u svrhu realizacije saobraćajnica, naknadna urbanistička saglasnost se ne može odobriti.
- Kod nadzidivanja-dogradnje postojećih objekata, nadzidani-dograđeni dio objekta uskladiti sa postojećim u cilju unapređenja estetskih vrijednosti postojećeg izgleda objekta, u skladu sa odredbama člana 4. ove Odluke koje se odnose na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.
- Legalizacija postojećih pomoćnih objekata i izgradnja novih može se odobriti ako za to postoje prostorne mogućnosti, odnosno, ako se istim ne ugrožava stanovanje i rad u susjednim objektima.

Član 6.

Intervencije na objektima koji su zadržani Planom, a predstavljaju objekte od kulturno-historijskog značaja i graditeljskog naslijeđa, moguće su isključivo uz pribavljanje mišljenja Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo.

Član 7.

Za postojeće objekte koji se zadržavaju ovim Planom, a izgrađeni su bez odgovarajućih odobrenja i nalaze se na površinama koje su geoinžinjerskim elaboratom utvrđene kao:

- uslovno stabilni tereni - naknadna urbanistička saglasnost može se odobriti uz izradu geotehničkog izvještaja koji će sadržavati geološka svojstva (stabilnost) terena, stanje objekta i uslove fundiranja po izvedenom stanju,
- stabilni tereni - naknadna urbanistička saglasnost se može odobriti uz detaljan geološki izvještaj.

Član 8.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta što podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 9.

Individualni stambeni objekti koji se nalaze u zaštitnom pojasu planiranih saobraćajnica a izvan kolovoza saobraćajnice, zadržavaju se i isti se mogu legalizovati, s tim da se kod izrade tehničke dokumentacije za saobraćajnicu u tim dijelovima nađe odgovarajuće tehničko rješenje, kao što je: eventualno suženje pješačke površine, izostavljanje dijela pješačke površine, potporni zid umjesto škarpe i sl.

U objektima navedenim u prethodnom stavu ne mogu se dozvoliti zahvati kao što su dogradnja i nadzidivanje.

Član 10.

Na postojećim objektima koji su predviđeni za rušenje, mogu se odobriti samo radovi tekućeg održavanja, u cilju obezbjeđenja stabilnosti i normalnog korištenja objekata.

Član 11.

Moguće je pretvaranje prizemlja ili suterena postojećih i planiranih individualnih i kolektivnih stambenih objekata u poslovni prostor (spratne etaže samo u kancelarijski prostor).

U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja i koje se vrše u objektima izgrađenim u skladu sa važećim propisima (u odnosu na djelatnosti koje se u njima obavljaju).

Član 12.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta, a u skladu sa članom 77. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 07/05).

Član 13.

Kod stambenih objekata, ograde se predviđaju jedino za slobodno stojeće individualne objekte i objekte u nizu. Ograda može biti maksimalne visine 1.20 m i postavljena po regulacionoj liniji. Ograde trebaju biti realizovane tako da budu transparentne uz kombinaciju sa živim materijalom (živa ograda).

Član 14.

Saobraćajne površine, površine za parkiranje i garažiranje vozila utvrđene su planom - faza saobraćaja.

Parkiranje - garažiranje se mora obezbijediti u sklopu pripadajuće parcele, unutar gabarita objekta ili jedne ili više podzemnih etaža garaže.

Prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti, a na osnovu tražene bruto građevinske površine i namjene, neophodno je odrediti broj parking - garažnih mjesta i to na sljedeći način:

- za stambenu izgradnju 1 stan - 1.1 parking mjesto,
- za poslovne sadržaje jedno parking mjesto na 60 m²/max. BGP (za administraciju jedno parking mjesto na 30 m²/max. BGP).

Za potrebe individualnog stanovanja, parkiranje i garažiranje vozila se mora obezbijediti na parceli koja pripada stambenom objektu. Garaža se može locirati u sklopu stambenog objekta, odnosno, u okviru zadane građevinske linije. Moguća je i izgradnja garaža bočno u odnosu na planirani objekat, tako da njegova udaljenost od regulacione linije prema saobraćajnici bude ista ili veća od udaljenosti planiranog objekta, a na način koji omogućava izgradnju istog objekta na susjednoj parceli, odnosno pod uslovom da su vlasnici obje parcele saglasni. Objekti garaže mogu biti samo prizemni. U slučaju da se stambeni objekat nalazi na kosom terenu, ispod pristupne saobraćajnice, a nagib terena je takav da se garaža ne može graditi, može se dozvoliti izgradnja ploče za parkiranje vozila, kao proširenje trotoara. Najviša kota ploče za parkiranje ne može preći visinu trotoara. Dobiveni prostor ispod ploče se može koristiti kao pomoćni objekat. Namjena garažnog prostora se ne može mijenjati. Interni saobraćaj koji je u grafičkom prilogu

definisan u okviru građevinskih parcela sa stambeno-poslovnim objektima realizuje sam investitor. Prikazani interni saobraćaj u okviru navedenih parcela se može i mijenjati, ali pod uslovom da se zadovolji propisan broj parking mjesta i minimum 15% zelenila.

Član 15.

Regulacija vodotoka Gnionica vršiće se na osnovu Idejnog rješenja regulacije vodotoka Gnionica, koji je urađen od strane Instituta za hidrotehniku Građevinskog fakulteta u Sarajevu.

Član 16.

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.

Član 17.

Ovim Planom utvrđene su kategorije zelenila:

1. zelenilo uz objekte individualnog stanovanja, kolektivnog stanovanja i stambeno-poslovne objekte,
2. zelenilo uz objekte centralnih djelatnosti,
3. zelenilo uz sportske objekte
4. zelenilo ograničenog karaktera (voćnjaci, bašte),
5. zaštitno zelenilo i
6. linijsko zelenilo uz saobraćajnice.

Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa prethodno pribavljenom (odgovarajućom) dokumentacijom urađenom na osnovu Idejnog rješenja hortikulture, koja je sastavni dio Plana.

U zonama zelenila se može odobriti izgradnja pješačkih staza sa postavljanjem urbanog mobilijara.

Član 18.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 19.

Pri izdavanju dozvole za građenje arhitektonskih objekata potrebno je pribaviti inženjerskogeološki i geotehnički nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8□ MCS.

Tehnička dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente same građevine i neophodnih radova na okolnom terenu na osnovu detaljnog inženjerskogeološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 20.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Član 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju da važe odluke o provođenju sljedećih regulacionih planova: Regulacioni plan "Banovac" ("Službene novine Grada Sarajeva", br. 17/83), Izmjena i dopuna RP naselja "Banovac" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 10/97) i Izmjene i dopune RP "Banovac" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 35/06).

Broj 01/1-02-3449-6b/11
29. decembra 2011. godine
Ilijaš

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Ilijaš
Petar Ilić, s. r.

