

Na osnovu člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 28.02.2012. godine, donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA "BJELAVE-MEJTAŠ"

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Bjelave-Mejtaš" (u daljnjem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostora sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju u okviru Plana;
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata, i to:
 - karta 1a. - Izvod iz Urbanističkog plana grada Sarajeva. 1:5000
 - karta 1b. - Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo. 1:5000
 - karta 2. - Ažurna geodetska situacija 1:1000
 - karta 3. - Postojeće stanje 1:1000
 - karta 4. - Posjedovno stanje 1:1000
 - karta 5. - Inženjersko-geološka karta 1:1000
 - karta 6. - Valorizacija objekata-aspekt zaštite 1:1000
 - karta 7. - Planirana namjena površina 1:1000
 - karta 7. - Razmještaj, spratnost i namjena objekata. 1:1000
 - karta 8. - Mreža građevinskih i regulacionih linija i prijedlog plana parcelacije 1:1000
 - karta 9. - Karta rušenja. 1:1000
- Idejno rješenje saobraćaja,
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
- Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije,
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete,
- Idejno rješenje hortikulture,
- Idejno rješenje tk-mreže.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo, Gradskoj upravi - Služba za urbano planiranje i stambene poslove i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o usvajanju Regulacionog plana Prostorne cjeline "Bjelave-Mejtaš" ("Službene novine grada Sarajeva", broj 9/91).

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-366/12
28. februara 2012. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Prim. dr. **Željko Ler**, s. r.

Na osnovu člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 28.02.2012. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "BJELAVE-MEJTAŠ"

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana "Bjelave-Mejtaš" (u daljnjem tekstu: Plan), a naročito granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima.

Član 2.

Granica obuhvata počinje od tromede parcela k.č. 1684, 1683 i 2117 (put), skreće na jugozapad idući putem k.č. 2117 (obuhvata ga), dolazi do raskršća sa ulicom Đidikovac k.č. 1287, kojom nastavlja u pravcu sjeveroistoka (ne obuhvata je), dolazi do raskršća sa ulicom Čekaluša k.č. 2115, skreće na jugoistok idući ulicom Čekaluša k.č. 2115 (ne obuhvata je), dolazi na tromedu parcela k.č. 2115 (put), 1240 i 1233, ide na jug istočnom medom parcele k.č. 1240 (obuhvata je), dolazi na tromedu parcela k.č. 1240, 1233 i 2117 (put), nastavlja u pravcu sjeveroistoka idući medom parcele k.č. 1233 (ne obuhvata je) dolazi u tačku broj 1 sa koordinatama y = 6534192 i x = 4857524, siječe u pravoj liniji parcelu k.č. 1233, dolazi na tromedu parcela k.č. 1233, 626 (put) i 627, dalje ide u pravcu sjevera ulicom Sepetarevac k.č. 2113 (koju ne obuhvata), dolazi do raskršća sa ulicom Zlatikuša k.č. 2109, kojom nastavlja u pravcu zapada (ne obuhvata je) dolazi do njenog raskršća sa ulicom Šekerova k.č. 391, kojom produžava na sjeveroistok ne obuhvatajući je, i dolazi do tromede parcela k.č. 391 (put), (K.O. Sarajevo IV), 2182 i 1297/3 (K.O. Sarajevo X), nastavlja u istom pravcu ulicom Šekerova (obuhvata je) i dolazi na tromedu parcela k.č. 1295 (put), 1291 i 1289. Skreće u pravcu jugoistoka sijekući u pravoj liniji parcelu k.č. 1297/2, dolazi do raskršća ulica Šehmehmedova k.č. 2176 i Mandžina Gornja k.č. 1339, nastavlja u istom pravcu idući ulicom Mandžina Gornja (obuhvata je), dolazi do njenog raskršća sa ulicom Mandžina Donja k.č. 1356, skreće na jug idući ulicom Mandžina Donja (obuhvata je), dolazi do raskršća ulica Mandžina Donja k.č. 1356, Pehlivanuša k.č. 2182 i Muhameda Handžića k.č. 2178, nastavlja dalje u pravcu jugoistoka idući ulicom Muhameda Handžića k.č. 2178 (obuhvata je), dolazi do tromede parcela k.č. 2178 (put), 1475 i 2173 (put), nastavlja u pravcu juga idući granicom između općina Centar i Stari Grad, odnosno katastarskih općina Sarajevo X i Sarajevo III, dolazi do tromede parcela k.č. 2120, 2119 i 2116 (put), obuhvata parcelu k.č. 2120, idući njenom južnom stranom dolazi do ulice Mehmed Paše Sokolovića k.č. 2111/1 kojom nastavlja u pravcu zapada (obuhvata je), dolazi na tromedu parcela k.č. 2111/1 (put), 1927 i 1926/1, nastavlja u pravcu juga granicom između općina Centar i Stari Grad, dolazi na tromedu parcela k.č. 1932, 1935 i 1929, skreće na zapad medom parcele k.č. 1934 (obuhvata je) i dolazi u tačku broj 2 sa koordinatama y = 6534312 i x = 4857391, skreće na jug idući medom parcele k.č. 1911 (obuhvata je), dolazi na raskršće ulica Stake Skenderove k.č. 1906 i Radojke Lakić k.č. 1917, nastavlja na jug ulicom Radojke Lakić k.č. 1917 (ne obuhvata je), dolazi u tačku broj 3 sa koordinatama y = 6534318 i x = 4857331, skreće u pravcu zapada preko parcele k.č. 1891, nastavlja dalje u istom pravcu idući ulicom Boriše Kovačevića k.č. 1765 (obuhvata je), nastavlja preko parcele k.č. 1705, te dolazi u tačku broj 4 sa koordinatama y

= 6533944 i $x = 4857330$, koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1705 i 1704 (Trampina ulica), skreće u pravcu sjevera te istoka međama parcela k.č. 1702, 1701, 1700, 1699, 1693 (obuhvata ih), dolazi u tačku broj 5 sa koordinatama $y = 6533988$ i $x = 4857388$, nastavlja u pravcu sjevera sijekajući u pravoj liniji parcelu k.č. 1683, te međama parcela k.č. 1690, 1689, 1688, 1684 (obuhvata ih), dolazi do mjesta odakle je opis obuhvata i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo IV i Sarajevo X Općina Centar i K.O. Sarajevo XI Općina Stari Grad. Površina obuhvata iznosi 23,0 ha.

Član 3.

U sklopu obuhvata Plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

- Zona individualnog stanovanja Stambeno - poslovna zona
- Stambeno - poslovna zona sa društvenom infrastrukturom
- Zaštitno zelenilo
- Površine primarnih koridora saobraćajnica

Član 4.

Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevina: Regulaciona i građevinska linija:

- Građevinske parcele utvrđene su regulacionom linijom i definisane su u grafičkom dijelu Plana;
- Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu, odnosno liniju koju ne smije preći najistureniji nadzemni dio građevine. Unutar građevinskih linija investitoru se daje mogućnost da definiše tlocrt građevina u ovisnosti od potreba i želja;
- Planirano odstojanje građevinskih linija utvrđeno Planom ne može se mijenjati. Izuzetak je u slučajevima kada se u toku pribavljanja urbanističke saglasnosti, odnosno odobrenja za građenje, za objekte u nizu sa zabatnim zidovima, utvrdi da zbog imovinsko pravnih odnosa nije moguće realizovati objekte u planiranom gabaritu, tada je moguće izvršiti pomjeranje građevinskih, odnosno regulacionih linija na granicu vlasničkih parcela;
- Građevinska linija podrumске etaže može biti i veća od građevinske linije osnovnog gabarita objekta, ali samo na dijelu koji je cijelom površinom ukopan u odnosu na uređeni teren. Udaljenost građevinske linije podruma u odnosu na susjednu parcelu treba biti minimalno 1,0 m zbog zaštite građevinske jame. Za realizaciju podrumskih etaža neophodan je projekat osiguranja građevinske jame;

Spratnost objekata:

- Planirana spratnost utvrđena je Planom i ne može se mijenjati;
- Etaže objekta su: podrum ("Po"), suteran ("S"), prizemlje ("P"), spratovi ("1", "2", ...), potkrovlje ("Pt");
- Maksimalna spratnost objekata je $P+2+Pt$;
- Spratnost objekata na kosom terenu odnosi se na dio vertikalnog gabarita objekta lociranog na nižoj strani uređenog terena, odnosno računa se od kote najnižeg ruba uređenog terena uz građevinu;
- Podrumom se smatra najniža etaža zgrade koja je više od 50% volumena i sa svim stranicama ukopana u odnosu na uređen teren. Jedna ili više podrumskih etaža mogu se realizovati kod izgradnje planiranih građevina, pod uslovom da se uradi projekat osiguranja građevinske jame, koji će propisati odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda kao i obušavanja terena.
- Suteran je etaža dijelimično ukopana u teren sa tri strane i slobodnim pročeljem, kao i etaža zgrade koja je ukopana u odnosu na uređen teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog volumena (između 25% i 50%);

- Visina poslovne prizemne etaže stambeno-poslovnih objekata može biti maksimalno 3,5m;
- Potkrovnom etažom se smatra prostor ispod krovišta sa visinom nadzlitka od 60 cm do 120 cm. Visina nadzlitka mjeri se od gornje kote poda potkrovlja do spoja nadzlitka sa krovnom konstrukcijom;

Arhitektonsko oblikovanje:

Arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju kod rekonstrukcije, dogradnje ili nadogradnje objekata prilagoditi postojećem ambijentalnom izrazu.

Kod izgradnje novih ili zamjenskih objekata potrebno je sljedeće:

- Kod arhitektonskog oblikovanja objekata koristiti slobodnije funkcionalno oblikovanje, sa jednostavnim arhitektonskim linijama, po mogućnosti dominacijom horizontala i formom jednostavnih kubusa.
- Moguće je koristiti tradicionalne elemente, ali transformisane savremenim oblikovnim izrazom, bez imitacije i direktnog preuzimanja oblika starih estetika;
- Novi i zamjenski objekti moraju svojim likovnim izrazom, proporcijama, arhitekturom i odnosom masa, činiti oblikovnu cjelinu sa susjednim objektima ili blokom u cjelini;
- Pri kolorističkoj obradi fasada izbjegavati jarke i intenzivne boje, a preporučuje se ublažena bijela ili svijetlo pastelne u kombinaciji sa neutralnim nijansama;
- Ukoliko se radi o objektima na raskršću (uglovnica) preporučuje se ugaono rješenje polukružne forme-snažnih i skladnih poteza u suzdržanom ritmu, sa mogućnošću veće slobode u oblikovanju bočnih strana objekta, istacima i kontrastom volumena (kubusa) i boje.

Završna etaža i krovište:

Krovovi objekata mogu biti viševodni ili u kombinaciji sa ravnim, uz uslov da bar jedna krovna ravan bude niz padinu;

Primjena dvovodnih i trovodnih kosih krovova preporučuje se kod objekata u nizu sa zabatnim bočnim zidovima;

Nagib kosih krovova prilagoditi nagibu na susjednim objektima, odnosno za objekte u nizu sa zabatnim zidom neophodno je ujednačiti krovnu ravan. Prosječni nagib je cca 30°. Ne dozvoljava se primjena mansardnog i bačvastog oblika krova.

U slučaju primjene kosih krovova i tavanski prostori mogu se koristiti za sadržaje koji su u funkciji primarne namjene objekta, odnosno za proširenje postojećih ili uspostavu novih stambenih jedinica.

Ostali uslovi:

- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Plana;
- Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu;
- Nivelaciona kota prizemlja ili suterana u objektima u kojima je predviđen poslovni prostor mora se izvesti najmanje 15.0 cm iznad kote niveleta pločnika;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom (važećim tehničkim normativima), na osnovu faza komunalne infrastrukture koje su sastavni dio Plana;

Član 5.

Urbanističko-tehnički uslovi za intervencije na postojećim objektima:

- Postojeći objekti za koje su grafičkim prilogom već utvrđene intervencije sa maksimalnim vertikalnim i horizontalnim gabaritima, odnosno za koje je data mogućnost rekonstrukcije, dogradnje ili nadzidivanja se mogu realizovati uz poštivanje urbanističko tehničkih uslova utvrđenih za zamjenske i nove objekte. Objekat

koji se nadziduje mora da zadovoljava konstruktivno seizmičke uslove;

- U slučaju zamjene građevinskog fonda, za objekte preko kojih prelazi građevinska linija ulične fasade, novi objekat mora biti povučen na utvrđenu građevinsku liniju;
- Postojeći objekti koji se zadržavaju ovim Planom, izuzimajući objekte u koridoru tunelskog dijela Gradskog autoputa, mogu se rekonstruisati, sanirati, redizajnirati, dograditi, nadzidati ili izvršiti zamjena građevinskog fonda, kako za potrebe stanovanja, tako i za potrebe dobivanja poslovnog prostora, uz uslov da se u njima obavljaju djelatnosti koje ne ugrožavaju čovjekovu okolinu i standard života u susjednim zgradama, a za objekte pod zaštitom uz uslov pozitivnog mišljenja Zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Kantona Sarajevo.

Ovi zahtvi mogu se odobriti ukoliko ne pogoršavaju uslove stanovanja u susjednim zgradama. Urbanistička saglasnost, odnosno odobrenje za građenje za navedene intervencije, može se izdati na osnovu idejnog projekta, urbanističkog rješenja građevinske parcele i geotehničkog izvještaja izrađenog od strane ovlaštene institucije;

- Nadzidivanje postojećih objekata može se dozvoliti uz uslov da objekat na kojem se vrši nadzidivanje zadovoljava konstruktivno-seizmičke uslove, te da spratnost nadzidanih objekata bude usklađena sa prosječnom visinom okolnih objekata, odnosno maksimalne visine P2Pt;
- Za sve novoplanirane sadržaje mora se obezbijediti prema normativu odgovarajući broj mjesta za parkiranje/garažiranje;
- Legalizacija postojećih pomoćnih objekata i izgradnja novih može se odobriti ako za to postoje prostorne mogućnosti, odnosno ako se istim ne ugrožava stanovanje i rad u susjednim objektima.

Član 6.

Intervencije na objektima koji su zadržani Planom, a predstavljaju objekte od kulturno-historijske vrijednosti i graditeljskog naslijeđa, moguće su samo u skladu sa mjerama zaštite datim u Separatu zaštite koji je sastavni dio Plana. Za intervenciju na navedenim objektima neophodno je pribaviti mišljene Zavoda za zaštitu kulturno- historijskog i prirodnog naslijeđa Kantona Sarajevo.

Član 7.

Za legalizaciju postojećih objekata koji se Planom zadržavaju, a izgrađeni su bez odgovarajućih odobrenja i nalaze se na površinama koje su geoinžinjerskim elaboratom utvrđene kao:

- nestabilni tereni i aktivna klizišta - naknadna urbanistička saglasnost se može odobriti tek nakon provedenih detaljnih geoinžinjerskih istraživanja od strane ovlaštene institucije i provedenih sanacionih radova na stabilizaciji terena;
- uslovno stabilni tereni-naknadna urbanistička saglasnost može se odobriti uz izradu geotehničkog izvještaja koji će sadržavati geološka svojstva (stabilnost), stanje objekta i uslove fundiranja po izvedenom stanju;
- stabilni tereni-naknadna urbanistička saglasnost se može odobriti uz detaljan geološki izvještaj.

Član 8.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, što podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu,

eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 9.

Na postojećim objektima koji su predviđeni za rušenje zbog izgradnje saobraćajne mreže, kao i postojećim objektima koji se nalaze na tunelskom dijelu trase Gradskog autoputa, a predviđeni su za zadržavanje, mogu se odobriti samo radovi tekućeg održavanja i neophodnih intervencija.

Član 10.

Prizemlja i sutereni postojećih i planiranih stambenih objekata mogu se pretvarati u poslovni prostor, a spratne etaže samo u kancelarijski prostor.

Za promjenu namjene objekata pod zaštitom potrebno je mišljenje Zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Kantona Sarajevo.

Član 11.

U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja. Poslovni prostori moraju biti izgrađeni u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnosti koje se u njima vrše.

Član 12.

Izgradnja objekata privremenog karaktera se ne može odobriti, izuzimajući privremene objekte za potrebe gradilišta. Privremeni objekti za potrebe gradilišta se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.

Član 13.

Ograde kod stambenih objekata se predviđaju jedino za individualne objekte i objekte u nizu, koje trebaju biti postavljene prema prostornim mogućnostima.

Član 14.

Saobraćajne površine, površine za parkiranje i garažiranje vozila utvrđene su Planom- faza saobraćaja.

Parkiranje - garažiranje se mora obezbijediti u sklopu pripadajuće parcele ili unutar gabarita objekta.

Prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti, a na osnovu tražene brutto građevinske površine i namjene, neophodno je odrediti broj parking - garažnih mjesta i to na sljedeći način:

- za stambenu izgradnju 1 stan - 1 parking mjesto,
- za poslovne sadržaje jedno parking mjesto na 60 m² /max. BGP

Parkiranje i garažiranje vozila za potrebe individualnog stanovanja mora se obezbijediti na parceli koja pripada stambenom objektu. Garaža se može na parceli locirati u sklopu stambenog objekta, odnosno u okviru zadate građevinske linije. Moguća je i izgradnja garaža bočno u odnosu na planirani objekat, tako da njegova udaljenost od regulacione linije prema saobraćajnici bude ista ili veća od udaljenosti planiranog objekta, a na način koji omogućava izgradnju istog objekta na susjednoj parceli, odnosno pod uslovom da su vlasnici obje parcele saglasni. Objekti garaže mogu biti samo prizemni. U slučaju da se stambeni objekat nalazi (na kosom terenu) ispod pristupne saobraćajnice, a nagib terena je takav da se garaža ne može graditi, može se dozvoliti izgradnja ploče za parkiranje vozila, kao proširenje trotoara. Najviša kota ploče za parkiranje ne može preći visinu trotoara. Namjena garažnog prostora se ne može mijenjati.

Član 15.

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.

Član 16.

U postupku izdavanja odobrenja za građenje ili urbanističke saglasnosti za građenje objekata i instalacija unutar cestovnog i zaštitnog pojasa nadzemnog dijela Gradskog autoputa tijelo mjerodavno za prostorno uređenje obavezno je zatražiti prethodnu saglasnost odnosno odobrenje od upravitelja ceste, shodno članu 58. Zakona o cestama u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/10).

Član 17.

Ovim Planom utvrđene su kategorije zelenila:

1. zelenilo uz objekte individualnog stanovanja, stambeno-poslovne i objekte kolektivnog stanovanja,
2. zelenilo uz objekte centralnih djelatnosti,
3. zelenilo ograničenog karaktera (voćnjaci, bašte),
4. zaštitno zelenilo,
5. linijsko zelenilo uz saobraćajnice.

Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa prethodno pribavljenom (odgovarajućom) dokumentacijom urađenom na osnovu Idejnog rješenja hortikulture, koja je sastavni dio Plana.

U zonama zelenila može se odobriti izgradnja pješačkih staza sa urbanim mobilijarom.

Član 18.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje

skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 19.

U postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovani i izvedeni prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Član 20.

U postupku izdavanja dozvole za građenje objekata potrebno je pribaviti inženjerskogeološki i geotehnički nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8 MCS.

Tehnička dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente same građevine i neophodnih radova na okolnom terenu na osnovu detaljnog inženjerskogeološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o provođenju Regulacionog plana Prostorne cjeline "Bjelave-Mejtaš" ("Službene novine grada Sarajeva", broj 9/91).

Član 22.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-366-1/12
28. februara 2012. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gardskog vijeća
Prim. dr. **Željko Ler**, s. r.

