

## ODLUKU

### O VISINI BAZNE CIJENE I OBRAČUNU NAKNADE ZA TROŠKOVE UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU OPĆINE VOGOŠĆA

#### Član 1.

Ovom Odlukom, utvrđuje se visina bazne cijene kao osnovice za obračun naknade za troškove uređenja građevinskog zemljišta na području općine Vogošća i to za zemljišta za koja nije donesen Program uređenja građevinskog zemljišta.

#### Član 2.

Bazna cijena troškova uređenja građevinskog zemljišta na području općine Vogošća iznosi 110,00 KM po 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine objekta.

#### Član 3.

Za obračun naknade za troškove uređenja građevinskog zemljišta uzima se izvršeno pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta na određenom lokalitetu. Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši u vlastitoj režiji i o svom trošku, a prema uslovima nadležnih komunalnih preduzeća.

#### Član 4.

Visina naknade za troškove uređenja građevinskog zemljišta dobija se množenjem ukupne netto korisne površine objekta sa cijenom koštanja troškova izvršenog uređenja građevinskog zemljišta za 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine na određenom lokalitetu.

Cijena koštanja troškova izvršenog uređenja građevinskog zemljišta za 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine na određenom lokalitetu, dobija se množenjem bazne cijene sa zbirom koeficijenata stavki pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta koje su zastupljene na određenom lokalitetu.

#### Član 5.

Pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta, i njihovi koeficijenti/učešće u cijeni koštanja troškova uređenja građevinskog zemljišta, razvrstavaju se po sljedećim stavkama:

- razvojni plan . . . . . 0,02
- provedbeni plan (regulacioni plan, urbanistički projekat, plan parcelacije) . . . . . 0,02
- sanacija klizišta . . . . . 0,11
- uređenje vodotoka . . . . . 0,10
- kolska saobraćajnica: asfaltna . . . . . 0,06
- makadamska . . . . . 0,03
- zemljana . . . . . 0,01
- pločnik (trotoar) . . . . . 0,03
- javni parking . . . . . 0,04
- javna garaža . . . . . 0,07
- javna rasvjeta . . . . . 0,02
- saobraćajna signalizacija . . . . . 0,02
- uređena zelena površina . . . . . 0,02
- javni rekreativni teren . . . . . 0,04
- javno dječije igralište . . . . . 0,04
- objekti javne higijene . . . . . 0,04
- kanalizaciona mreža: separata . . . . . 0,06
- mješovita . . . . . 0,03
- vodovodna mreža . . . . . 0,06
- elektroenergetska mreža . . . . . 0,06
- gasna mreža . . . . . 0,06
- toplovod . . . . . 0,09
- telekomunikaciona mreža . . . . . 0,02
- zbrinjavanje/odvoz otpada . . . . . 0,02

#### Član 6.

Naknada za troškove uređenja građevinskog zemljišta plaća se za ukupnu netto korisnu površinu objekta u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu, koju je donijelo Općinsko vijeće Vogošća. Naknada za troškove uređenja građevinskog zemljišta plaća se i za dogradnju i nadogradnju objekata.

Naknada za troškove uređenja građevinskog zemljišta ne plaća se za građevine komunalne i saobraćajne infrastrukture.

#### Član 7.

Zahtjevi podneseni prije stupanja na snagu ove Odluke, po kojima nije donešen konačan upravni akt, rješavat će se po odredbama ove Odluke.

#### Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1820/19

28. novembra 2019. godine  
Vogošća

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Vogošća  
**Tarik Curić, s. r.**

Na osnovu člana 34. stav (1) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18) i člana 70. stav 1. tačka 2 Statuta Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/14 - Prečišćeni tekst, i 14/15), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 28.11.2019. godine, donijelo je

## ODLUKU

### O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA "CENTAR-VOGOŠĆA"

#### Član 1.

(Vrsta Plana)

Pristupa se izradi Regulacionog plana "Centar-Vogošća" (u daljnjem tekstu: Plan).

#### Član 2.

(Granice područja za koje se Plan radi)

#### Granice područja za koje se Plan radi

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na parceli k.č. 2289, a ima koordinate y=6527349, x=4861872, potom produžava na sjever idući preko parcela k.č. 2289, 2376/5, 2376/18, 1194, 1195, 2376/18, 1197/2 (koordinate prelomnih tačaka: br. 2 y=6527359, x=4861927; br. 3 y=6527369, x=4861940; br. 4 y=6527367, x=4861951; br. 5 y=6527352, x=4861972; br. 6 y=6527326, x=4861995; br. 7 y=6527303, x=4862026) i dolazi u tromedu parcela k.č. 2406/1, 1197/1 i 1197/2, potom siječe u pravoj liniji parcelu k.č. 2406/1 i dolazi u tromedu parcela k.č. 2406/1, 1110/3, i 1110/1. Granica obuhvata produžava na istok idući međama parcela k.č. 2406/1, 2406/4, 2406/1, 2406/3, 1244/7, 1244/8, 1244/1 (obuhvata ih) i dolazi na istočni rub parcele k.č. 1167, koji je udaljen 6 m od tromede parcela k.č. 1167, 1244/1 i 1243, potom nastavlja na u istom pravcu sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 1244/1 i 2407, te međom parcele k.č. 1244/1 (obuhvata je) i dolazi u tačku br. 8 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1244/1 i 2407, a ima koordinate y=6527695, x=4862149, potom dolazi u tačku br. 9 koja ima koordinate y=6527690, x=4862152, a nalazi se na parceli k.č. 2407. Granica obuhvata nastavlja na sjeverozapad idući putem k.č. 2407 i dolazi u četveromedu parcela k.č. 2407, 1290/4, 1289, 1290/1, nastavlja na istok sijekući parcele k.č. 1290/1, 2372/1, 794/2, 2372/1 (koordinate prelomnih tačaka: br. 10 y=6528181, x=4862408; br. 11 y=6528188, x=4862406; br. 12 y=6528192, x=4862402; br. 13 y=6528191, x=4862398) i dolazi u tromedu parcela k.č. 2372/1, 793/2, 793/5, potom se lomi u pravcu juga idući putem k.č. 2372/1 (obuhvata ga) i dolazi u tromedu parcela k.č. 2372/1, 1340/8, 1371/1. Granica obuhvata nastavlja u pravcu juga idući preko parcele k.č. 1371/1 (koordinate prelomnih tačaka: br. 14 y=6528068, x=4862107; br. 15 y=6528069, x=4862100; br. 16 y=6528008, x=4862066) i dolazi u tromedu parcela k.č. 1371/1, 1340/1, 1340/10, potom nastavlja u istom pravcu idući međama parcela k.č. 1340/10 i 1322/2 (ne obuhvata ih) te izlazi na put k.č. 2414/1 kojim produžava na jugoistok i dolazi u tačku br. 17 koja se nalazi na parceli k.č. 1373, a ima koordinate y=6528972, x=4861752, presijeca parcelu k.č. 1373 i dolazi u tačku br. 18 koja ima

koordinate  $y=6528980$ ,  $x=4861743$ . Granica obuhvata se potom lomi na jug sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 1373, 1866/1, 2413, 1890, 1891, 1886/2 i dolazi u četveromeđu parcela k.č. 1886/2, 1885, 1884 i 1883/1, zatim skreće na jugozapad idući regulisanim koritom rijeke Vogošće u dužini od 154 m i dolazi u tačku br. 19 koja ima koordinate  $y=6528803$ ,  $y=4861629$ , potom nastavlja na zapad sijekući u pravoj liniji parcelu k.č. 2000/2 i dolazi u četveromeđu parcela k.č. 1832, 1830, 2000/17 i 2000/1, presijeca u pravoj liniji parcele k.č. 1832, 1833/1, 2000/1 i dolazi na južni rub parcele k.č. 1839. Granica obuhvata nastavlja na zapad idući međama parcela k.č. 2000/1, 2000/8, 1852, 2062/2 (ne obuhvata ih) i dolazi u četveromeđu parcela k.č. 2062/7, 2062/2, 2062/4 i 2062/1, potom u pravoj liniji presijeca parcele k.č. 2062/5 i 2062/6 i dolazi u tačku br. 20 koja se nalazi na parceli k.č. 2062/5, a ima koordinate  $y=6528428$ ,  $x=4861700$ , lomi se na jugozapad preko parcela k.č. 2062/5, 2062/6, 2417 do tromede parcela k.č. 2417, 2026, 2022/2, potom se lomi na jugoistok, te jug idući međama parcela k.č. 2417, 2013/1, 2014/2, 2000/2 (ne obuhvata ih) i izlazi na regulisano korito rijeke Vogošće kojim nastavlja na sjeverozapad i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Vogošća, Općina Vogošća.

Površina obuhvata iznosi  $P=49,3$  ha.

Član 3.

(Vremenski period za koji se Plan donosi)

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Član 4.

(Smjernice za izradu Plana)

Razvoj centra Vogošća se očekuje u značajnoj mjeri, pa je kroz Plan potrebno preispitati realne prostorne mogućnosti za izgradnju nerealizovane ranije planirane izgradnje kao i prostorne mogućnosti za novu izgradnju. U skladu sa interesom i potrebama lokalne zajednice obezbijediti uslove za opremanje područja potrebnim kapacitetima sadržaja društvene infrastrukture, kvalitetnije saobraćajno rješenje, opremanje područja komunalnom infrastrukturom kao i usklađivanje granica obuhvata sa granicama susjednih prostornih cjelina prema usvojenim provedbenim planovima.

Zbog proteklog vremena i povećanog naseljavanja centra Vogošća, ističući da se u hijerarhiji gradskih centara radi o centru rejonskog karaktera sa funkcijama opsluženja općinskog nivoa, ustanovljeno je da planske odrednice postojećeg Regulacionog plana "Centar-Vogošća" iz 2000. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 16/00) ne mogu zadovoljiti narasle potrebe. Izgradnja do danas nije tekla potpuno u skladu sa uspostavljenom planiranom organizacijom prostora koja je dovedena u koliziju sa stvarnim stanjem na terenu, zbog čega je potrebno i u ovom smislu izvršiti usaglašavanje.

Planske odrednice nisu mogle da zadovolje stvarne potrebe za stanovanjem i društvenim i komercijalnim sadržajima što se očitovalo u izgradnji novih objekata, dogradnji, nadogradnji i interpolaciji postojećih objekata.

Stoga, izradom novog Plana potrebno je obezbijediti planski osnov za djelovanje u prostoru kojim će se na optimalan način uspostaviti kvalitetna unutarnja organizacija primjerena karakteru općinskog centra vodeći računa o slijedećim usmjerenjima:

#### Urbanističko-arhitektonski aspekt

- Poštovati opredjeljenja planova višeg reda u pogledu pretežne namjene prostora, te saobraćajne i komunalne infrastrukture.
- Nakon detaljne analize postojećeg stanja, snimanja i valorizacije postojećeg građevinskog fonda, osnovnu prostornu koncepciju treba bazirati na zahtjevima i mogućnostima integralnog sagledavanja i planiranja cjelovitog prostora uključujući i kontaktne zone.

- U prostoru centra Vogošća, pored objekata kolektivnog stanovanja smješteni su svi relevantni upravni i administrativni sadržaji i funkcije, komercijalni sadržaji, zdravstveni, kulturni i obrazovni sadržaji, sadržaji sporta i rekreacije i prometa.
- Planom je potrebno ispitati mogućnost planiranja nove izgradnje na urbanistički opravdanim slobodnim površinama, kao i mogućnost intervencija na postojećim objektima (rekonstrukcija ili zamjena građevinskog fonda, dogradnja i nadogradnja) uvažavajući odnos prema susjedstvu i ograničenja vezana za saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu.

Planom je potrebno razmotriti slijedeće:

#### A) Preispitati mogućnost planiranja neophodnih kapaciteta stanovanja:

- analizirati raniji prijedlog (zahtjeve) zamjenskog stambenog fonda u ulicama: Feriza Merzuka, Vogošćanskih odreda, Branilaca Vijenca i Spasaja Blagovčanina (obzirom da su postojeći objekti kolektivnog stanovanja uglavnom svi nadzidani i da su stanari sada vlasnici stambenih jedinica i suvlasnici zajedničkih prostorija),
- izgradnja stambeno-poslovnog objekta (kolektivno stanovanje) na ulazu u unutrašnje dvorište starog hotela "Biokovo",
- dogradnja, nadogradnja starog hotela "Biokovo" i promjena namjene iz poslovne u stambeno-poslovnu (kolektivno stanovanje),

#### B) Preispitati mogućnost planiranja neophodnih kapaciteta društvene infrastrukture:

- rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja poslovnih objekata spratnosti prizemlje (izgrađeni od 1950. do 1960.) u ulici Jošanička,
- na postojećim lokacijama u namjeni zanatsko uslužni centar (lokalitet u ul. Branilaca Vijenca, u ul. Jošanička i ZUC "M4") planirati njihovu rekonstrukciju sa prijedlogom nadogradnje u cilju formiranja ujednačene arhitektonski oblikovane cjeline sa kvalitetnim odnosom prema susjedstvu,
- rekonstrukcija postojećih i izgradnja nedostajućih kapaciteta u oblasti kulture, obrazovanja, zdravstva, socijalne zaštite, dječije zaštite i sl.,
- racionalnije korištenje prostornih kapaciteta JU Kulturno sportski centar,
- rekonstrukcija postojećih i izgradnja nedostajućih kapaciteta u oblasti sporta,
- izgradnja pomoćnih/servisnih sadržaja za nogometno igralište,
- na stadionu "Hakija Mršo" planirati sve sadržaje za trenažne i takmičarske aktivnosti,
- na prostoru pomoćnog igrališta uz stadion "Hakija Mršo" dati prijedlog izgradnje podzemne garaže (kao višenamjenski objekat) i novog pomoćnog stadiona,
- planirati izmještanje zgrade općine Vogošća.

#### C) Preispitati mogućnost planiranja neophodnih kapaciteta saobraćajne infrastrukture i uređenih zelenih površina:

- poboljšanje protoka i kvaliteta drumskog i željezničkog saobraćaja,
- prenamjena industrijskog željezničkog kolosijeka i izmještanje izvan užeg urbanog područja općine,
- izgradnja gradskog trga u centru Vogošće,
- iako prostor raspolaže velikim brojem zelenih površina i parkova potrebno je dati prijedlog njihovog uređenja kao i prijedlog ovom području nedostajućih šetnica i biciklističkih staza,
- od ukupne površine obuhvata planirati minimum 30% površine koja će se tretirati kao parkovski uređene površine,
- uređenje prostora uz obalu rijeke Vogošće i Jošaničkog potoka, koje protiču kroz užu urbano područje, u zavisnosti

- od prostornih mogućnosti, potrebno je voditi računa o rastojanjima između objekata, njihovom osunčanju, saobraćajnom i kolskom pristupu, saobraćaju u mirovanju,
- po mogućnosti poštovati postojeću parcelaciju i vlasničko stanje,
- stvorene obaveze u prostoru od nadležnih općinskih službi uvažiti kao zatečeno stanje,
- uvažiti urbanističko rješenje rekonstrukcije i izgradnje na lokalitetu Tržnica-pijaca Vogošća-Izrada Urbanističkog projekta je u toku (Odluka o pristupanju izradi donesena: "Službene novine Kantona Sarajevo", br. 5/2019),
- karakterom građenja i uređenja prostora potrebno je obezbijediti minimum konflikata u prostoru,
- planirati izgradnju centralne zone Vogošća kao jednu kompaktnu uređenu cjelinu, gdje urbanističko-arhitektonsko-estetsko-oblikovni sklop elemenata treba da odgovara karakteru centra i ambijentu u kojem se gradi uz savremeni arhitektonski izraz,
- planirati opremanje područja potrebnom mrežom saobraćajne i komunalne infrastrukture, te njihovo povezivanje sa susjednim prostornim cjelinama.

#### Podloge za izradu Plana

- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz geodetske podloge potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture,
- Izvršiti istražne radove u cilju izrade Elaborata o inženjersko-geološkim i geomehaničkim osobinama terena.

#### Postupanje sa otpadom

- U granici obuhvata Plana posebnu pažnju posvetiti održavanju komunalne čistoće kako bi se na adekvatan način prikupile produkovane količine otpada. Neophodno je predvidjeti lokacije za prikupljanje otpada na kojima će se otpad odvojeno sakupljati u posebne posude i prema potrebi organizovano odvoziti na Regionalni centar za upravljanje otpadom (RCUO) - Smiljevići a sve u skladu sa usvojenim Elaboratom o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka.

#### Zelenilo

- Prilikom definisanja prostorne organizacije predmetnog obuhvata, treba uvažiti sve postojeće i planirati nove kategorije zelenila koje odgovaraju ovom ambijentu i načinu korištenja površina, tako da predstavljaju jedinstvenu kompozicionu cjelinu međusobno, ali i sa širim prostorom,
- U potpunosti sačuvati postojeće vrijedne zelene površine i biljni materijal, uz prijedlog unapređenja njihove strukture (biološka i građevinska komponenta).  
Sa stanovišta prostorne organizacije treba:
- Zelene površine uz objekte kolektivnog stanovanja i stambeno-poslovne objekte, zastupljenošću i prostornim rasporedom, da doprinesu stvaranju povoljnog mikroklimata, te prostora za pasivnu rekreaciju. Treba ih obogatiti visokoatraktivnim elementima biološke komponente ali i odgovarajućim elementima urbanog mobilijara.
- Hortikulturno rješenje uz sportsko-rekreativne terene i objekte, da je u skladu sa prostornim mogućnostima i konceptom organizacije same zone. Izbor elemenata biološke komponente, sve tri vegetacione etaže, vršiti u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prema estetsko-oblikovnim iskazima pojedinih elemenata.
- Zelenilo uz poslovne i objekte društvene infrastrukture da zastupljenošću, od minimalno 30% građevinske parcele, te strukturom (sve tri vegetacione etaže) i odnosom biološke i građevinske komponente, zadovolji potrebe korisnika.
- Uz postojeće i planirane saobraćajnice različitog nivoa, predvidjeti linijske sisteme zelenila uz sadnju stablašica markantnih morfoloških iskaza, a sve postojeće sisteme

zadržati i dopuniti istim vrstama. Na parkinzima obavezno treba predvidjeti sadnju stablašica.

- U skladu sa prostornim mogućnostima u okviru obuhvata Plana planirati površinu zelenila općeg korištenja tipa skvera (do 2 ha) ili parita (preko 2 ha).
- Na površinama tipa skvera (rondoi i sl.) primjenjivati travni pokrivač sa cvjetnjacima i niskim poleglim formama dekorativnog grmlja, dok stablašice treba da su fragmentarno zastupljene.
- Sve postojeće kategorije zelenih površina sačuvati u postojećem obimu i onemogućiti njihovu uzurpaciju i degradaciju izgradnjom objekata i razvojem drugih infrastrukturnih sistema na račun zelenih površina (lociranje pomoćnih objekata, parkiranje i sl.). Dati prijedloge njihovog unapređenja i privođenja konačnoj namjeni u svrhu ostvarivanja ekološko-bioloških, socijalnih i pejzažnih vrijednosti.
- Kroz planiranje šetnica i biciklističkih staza, kojih nedostaje na ovom lokalitetu, vršiti uvezivanje svih sadržaja i kategorija zelenila u jednu cjelinu unutar Plana, ali i šire.
- U okviru građevinskih parcela za sve namjene planirati najmanje 30% od ukupne površine parcele za formiranje zelenih površina, odnosno prirodnog terena hortikulturno uređenog.
- Uz vodene tokove formirati pojas zelenila, a unutar njega omogućiti realizaciju linijskog zelenila te pješačke šetnice sa sadržajima koji će doprinijeti atraktivnosti ovog dijela naselja.

#### Saobraćaj

##### Postojeće stanje

- Primarnu saobraćajnicu obuhvata ovoga Plana u postojećem stanju čini dionica magistralnog puta M18 Tuzla - Sarajevo koja dijelom prolazi kroz obuhvat i sav tranzitni i izvorno-ciljni motorni saobraćaj naselja se obavlja preko nje. Kroz obuhvat prolazi i industrijska pruga za bivši kompleks industrijske zone "Unis".

##### Usmjerjenje saobraćaja

- U toku izrade Regulacionog plana "Centar Vogošća" potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan važećim planovima višeg reda: Prostorni plan Kantona Sarajevo i Urbanistički plan Grada Sarajevo za urbano područje Sarajevo. Osim ovoga potrebno je razmotriti Inicijativu Općinskog načelnika za izradu novog RP "Centar Vogošća" br. 05-23-1157/19, od 21.05.2019. godine i sve prijedloge iz iste pokušati uvažiti, uz istovremeno uvažavanje svih propisa i standarda za izradu ovog planskog dokumenta.
- Nevedenim planovima višeg reda primarna planirana saobraćajnica za opsluživanje ovoga obuhvata i šire je I transverzala, sa rangom brze gradske ceste, i ona je planirana južno od obuhvata Plana, a paralelno pored nje je planirana željeznička pruga Sarajevo - Vogošća sa vezom u stanici Semizovac. Ovim planovima je predviđeno i da se industrijski kolosijek izmjesti iz centra Vogošće. Postojeća dionica magistralnog puta treba biti prekatégorizirana u primarnu naseljsku saobraćajnicu, i na I transverzalu povezana preko saobraćajnih petlji iz projekta I transverzale.
- U toku izrade ovoga Plana potrebno primarne saobraćajnice implementirati u skladu sa prostornim mogućnostima i postojećom izgrađenošću, kako u pogledu gabarita, tako i u pogledu položaja, te zaštitnog pojasa propisanog zakonskom regulativom.
- Mrežu internih saobraćajnica obuhvata Plana koncipirati na način što povoljnije dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 5,50 m (poželjno 6,0 m) za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,60 m.



- Mrežu saobraćajnica uskladiti sa važećim planovima kontaktnih zona.
- Ispitati mogućnost realizacije biciklističkih staza (zasebnih ili kombinovano sa pješačkim) duž primarnih naseljskih saobraćajnica ili odvojeno.
- Pješačke komunikacije planirati duž planiranih saobraćajnica ili odvojeno, u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja.
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća.
- Na trasama linija javnog gradskog prevoza putnika predvidjeti niše za stajališta.
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj u skladu sa važećim standardima i planiranim sadržajima.

### Komunalna hidrotehnika

#### Snabdijevanje vodom

##### Postojeće stanje

- Područje obuhvaćeno granicom RP-a nalazi se na desnoj obali rijeke Vogošće.
- Snabdijevanje vodom područja se vrši dijelom iz rezervoara Vogošća Gornja, (kota dna 585 m.n.m i zapremina  $V = 3\,000\text{ m}^3$ ), a dijelom iz rezervoara Vogošća Donja (kota dna 545 m.n.m i zapremina  $V = 1300\text{ m}^3$ ) i iz rezervoara Kobilja Glava.
- Najznačajniji postojeći cjevovodi u obuhvatu su potisni cjevovod  $\varnothing 350\text{ mm}$  i distribicioni cjevovod  $\varnothing 350\text{ mm}$ .
- Obuhvat je opremljen primarnom mrežom i djelomično sekundarnom mrežom. Unutar obuhvata je, u skladu sa sadašnjom izgrađenošću objekata, razvedena distributivna mreža, različitih profila i vrsta materijala.

##### Usmjerenje snabdijevanja vodom

- Urbanističkim planom Grada Sarajeva za period 1986.-2015. godine definisane su osnovne pretpostavke primarnog vodosnabdijevanja koje su uvažene kroz izradu provedbeno-planske dokumentacije.
- Snabdijevanje vodom područja će se vrši dijelom iz rezervoara Vogošća Gornja (kota dna 585 m.n.m i zapremina  $V = 3\,000\text{ m}^3$ ), a dijelom iz rezervoara Vogošća Donja (kota dna 545 m.n.m i zapremina  $V = 1300\text{ m}^3$ ) i iz rezervoara Kobilja Glava.
- Vodovodnu mrežu planirati u skladu sa urbanističko - saobraćajnim rješenjem u okviru Plana, a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom i protivpožarnom potrošnjom i eventualno tehnološkom potrošnjom, u skladu sa važećim propisima, te sa konkretnim uslovima i zahtjevima KJKP "VIK".
- Postojeće cjevovode u obuhvatu koji ne zadovoljavaju po profilu i vrsti materijala treba rekonstruisati u skladu sa važećim propisima i zahtjevima KJKP "VIK".

#### Odvodnja otpadnih i oborinskih i voda i regulacija vodotoka

##### Postojeće stanje

- Glavni recipijent otpadnih voda je desnoobalni kanal tj. Vogošćanski kolektor promjera  $\varnothing 600\text{ mm}$ , a glavni recipijenti oborinskih voda su regulisani potok Jošanica i Vogošća. Postojeća kanalizaciona mreža unutar obuhvata je nepotpuna separata, a profili kanala za otpadne vode su  $\varnothing 20\text{ mm}$  i  $\varnothing 300\text{ mm}$ . Postoji i dio kanala mješovitog tipa. Unutar obuhvata profili kanala za oborinske vode se kreću u rasponu od  $\varnothing 200\text{ mm}$  i  $\varnothing 300\text{ mm}$  preko  $\varnothing 500\text{ mm}$ ,  $\varnothing 600\text{ mm}$  pa sve do  $\varnothing 1200\text{ mm}$ . Obuhvat se nalazi u slivnom području rijeka Jošanice i Vogošće.

##### Usmjerenje odvodnje otpadnih i oborinskih i voda

- Osnovu za izradu idejnog rješenja predstavljaće rješenje urbanizma i saobraćaja uz uvažavanje ranije rađene dokumentacije i planova višeg reda iz faze komunalne

- hidrotehnike, kao i osnovnog opredjeljenja da je na području Kantona usvojen separatan kanalizacioni sistem,
- Glavni recipijent otpadnih voda je desnoobalni kanal tj. Vogošćanski kolektor promjera  $\varnothing 600\text{ mm}$ , a glavni recipijenti oborinskih voda su regulisani potok Jošanica i Vogošća.
- Jedan dio granice obuhvata RP-a prati trasu regulisanog korita rijeke Vogošće (desna obala). Korito rijeke Jošanice je regulisano u donjem toku od ušća u rijeku Vogošću. Dosadašnji radovi na regulaciji rijeke Vogošće i rijeke Jošanice su, prema saznanjima, izvedeni prema projektu iz 1978. g. (koji Zavod posjeduje).
- Pomenuti vodotoci će biti recipijenti za kanale za oborinske vode, kao što je to i sada slučaj.
- Separatnu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata RP-a planirati u skladu sa urbanističko - saobraćajnim rješenjem, prema važećim propisima, te sa konkretnim uslovima i zahtjevima KJKP "VIK".
- Otpadne vode prikupiti i priključiti na kolektor, u skladu sa nivelacijom i hidrauličkim proračunom.
- U slučaju potrebe postojeće kanale za otpadne vode u obuhvatu, rekonstruisati u skladu sa zahtjevima KJKP "VIK".
- Prikupljene oborinske vode sa površina za mirujući saobraćaj, prije uključanja u javnu kanalizacionu mrežu ili vodotok, tretirati u separatorima odgovarajućeg kapaciteta.

### Energetika

#### Elektroenergetika

##### Postojeće stanje

- Područje obuhvaćeno RP "Centar Vogošća" je u velikoj mjeri pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz postojeće TS 110/10(20) kV SARAJEVO 4,2 x 20 MVA, a rezervno napajanje je iz nove TS 110/10(20) kV SARAJEVO 10,2 x 31,5 MVA.

##### Usmjerenje elektroenergetske opskrbe

- Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipске јединиčne snage transformatora, projektovana prema Tehničkim preporukama Elektrodistribucije Sarajevo.
- Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom.
- Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice.
- Uz planirane visokonaponske 10(20) kV kablove položiti cijev za optički kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne čelije ugraditi indikatore kvara.
- Razvod električne energije na niskom naponu planirati isključivo kablovskom mrežom.
- Niskonaponska mreža će se iz planiranih transformatorskih stanica TS 10(20)/0.4 kV izvoditi kao zatvorena preko KRO i KPOV-S ormara (uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama) a radi kao radikalna.
- Postoji mogućnost rezervnog napajanja preko KRO i KPOV-S ormara i poveznih niskonaponskih kablova. Obzirom da svi kablovi uglavnom imaju rezervu u kapacitetu to ujedno služe za glavno napajanje i za rezervno napajanje susjednih kablova. Svi KRO razvodni ormari (KRO-8, KRO-6, KRO-4, KPOV-S2 i KPOV-S1) fasadni ormari su predviđeni za ugradnju na fasade objekata ili slobodnostojeći.
- Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom

osvjetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa postojećim ili usvojenim tipom. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključanje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki.

### Toplifikacija-gasifikacija

Prostorna cjelina, koja je predmet regulacionog plana "Centar Vogošća" Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period od 1986. do 2015. godine, 9. Energetska infrastruktura, 9.2. Toplifikacija i gasifikacija, u daljem tekstu Urbanistički plan - faza energetika, je predviđena za opskrbu toplotnom energijom korištenjem centralne toplifikacije.

#### Postojeće stanje

- Područje koje obuhvata Plan je pokriveno centralnim toplifikacionim sistemom. Preduzeće "BAGS Energotehnika d.d." Vogošća, Sarajevo je preduzeće čija je osnovna djelatnost proizvodnja i distribucija toplotne energije za grijanje na području općine Vogošća. U kotlovnici BAGS Energotehnika u Vogošći su instalirana tri kotla. Maksimalni kapacitet kotlovnice je 45,5 MW. Primarno gorivo za proizvodnju toplotne energije je ugalj, dok mazut služi kao zamjensko gorivo.
- Glavni korisnici usluga "BAGS Energotehnika d.d." Vogošća, Sarajevo su: stambene jedinice na području Vogošće (preko 600 stambenih jedinica kolektivnog stanovanja u Vogošći), dvije škole, zgrada općine Vogošća, Kulturno-sportski centar, UNIS PRETIS NIS, UNIS PRETIS, UNIS UTL, te CENFEX, P+R PLASTIKA, ENERGETIKA, te PENNY PLUS d.o.o. Vogošća.
- Glavni vrelovodni razvod od kotlovnice je položen u betonske podzemne kanale, sa pokrovom od betonskih ploča. Cjevovod je izveden sa profilom NO 300 - 323,9 x 7,1 (mm), koji se na krajnjoj dionici reducira na NO 250 - 267 x 6,3 (mm). Propusna moć ovako izvedenog vrelovoda je visoka i može da dostigne 80 (MW), pri ranije određenim temperaturnim parametrima primarnog medija i maksimalnim preporučenim brzinama strujanja.
- Osim kotlovnice "UNIS - Energetika" koja se može smatrati i centralnom gradskom kotlovnicom, na prostoru središnje zone Vogošće nalaze se i kotlovnice u funkciji energetskih potreba pojedinačnih objekata.
- Razvojnim planovima distributera zemnog gasa Sarajevogas d.o.o. Sarajevo je za područje Vogošće planiran razvod gasne mreže pritiska 0,5(bar). Primarno napajanje zemnim gasom se vrši preko mreže srednjeg pritiska 3 (4) bar-a i odgovarajućih reonskih redukcionih stanica za reduciranje sa mreže srednjeg pritiska 3 (4) bar-a na pritisak prihvatljiv za potrošače 0,5 bar-a, identično kao za gotovo cjelokupno gradsko jezgro.

#### Usmjerenje termooenergetske opskrbe

- Termooenergetske potrebe će biti zadovoljene, u skladu sa konceptom energetske opskrbe datom u Urbanističkom planu.
- S obzirom na urbanističke karakteristike predmetne prostorne cjeline i energetsku gustinu, zagrijavanje objekata će biti ostvareno preko centralnog toplifikacionog sistema. Za ovu svrhu će biti neophodno izgraditi pripadajuće vrelovodne priključke i odgovarajuće podstanice sa cirkulacionim sistemima i ostalom neophodnom opremom za punu funkciju.
- Kuhanje će se obezbijediti individualnim sistemima, korištenjem zemnog gasa, kao osnovnog energenta te čvrstih, tečnih goriva i električne energije, kao alternativnih.
- U cilju dovođenja zemnog gasa do objekata, potrebno je proširiti distributivnu gasnu mrežu, izvesti priključke za

pojedine objekte, ugraditi mjerno - regulacione setove i izgraditi potreban broj redukcionih stanica, u skladu sa potrebama potrošača, kako bi se korištenje alternativnih goriva svelo na manju mjeru.

- Opisani koncept energetske opskrbe toplotnom energijom predstavlja tehnički, ekonomski i ekološki optimalno rješenje, u skladu je sa dugoročnim opredjeljenjem razvoja energetike Grada i potpuno je usklađen sa planovima višeg reda.
- Električnu energiju treba koristiti isključivo kao nezamjenjivu.

### Kablovska TK mreža

#### Postojeće stanje

- Uvidom u katastar podzemnih instalacija i raspoložive podatke o tk. infrastrukturi u obuhvatu Plana konstatovano je da u obuhvatu postoji telekomunikaciona infrastruktura (trasa magistralnog optičkog kabl, pristupna i distributivna tk. mreža) u vlasništvu BH Telecoma, kao i kablovski komunikacioni sistem (podzemni i nadzemni kabl) u vlasništvu firme Telmach (d.o.o. Sarajevo).

#### Usmjerenje kablovske TK mreže

- Obzirom da se Plan nalazi unutar granica urbanog područja, telekomunikacionu infrastrukturu je potrebno planirati podzemno (član 90. Prostorni plan razvoja KS za period 2003 - 2023. god.),
- Trasu tk. infrastrukture (kablovsku kanalizaciju, pripadajuća kb. okna i ormariće sa tk. opremom) je potrebno planirati izvan kolovoza (u pločnicima i zelenim površinama). Pri izvođenju radova potrebno je posebno voditi računa da ne dođe do oštećenja postojećeg biljnog fonda, a naročito njegovog korjenovog sistema,
- Ukoliko trasu kablovske kanalizacije nije moguće planirati izvan kolovoza, moguće je istu planirati unutar kolovoza, uz pribavljenu saglasnost i definisane uslove za prokope saobraćajnih površina od strane nadležnih upravitelja saobraćajnica prema Zakonu o cestama Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/2010). Oštećenja uličnog popločanja prilikom radova na podzemnim instalacijama, biće popravljeno ili zamijenjeno od strane privatnog lica ili nadležne institucije koja izvodi radove,
- Tačke koncentracije (ormarići sa tk. opremom) je potrebno planirati uz ili unutar objekta,
- Obzirom da se radi o idejnom rješenju, odstupanja od planirane trase tk. kablovske kanalizacije u idejnom rješenju su moguća, ali uz poštivanje gore navedenih smjernica,
- Konačan izbor tehnologije koja će biti korištena za pružanje telekomunikacionih usluga korisnicima je ostavljen na izbor investitoru i nije predmet provedbene dokumentacije.

#### Član 5.

##### (Rokovi za pripremu i izradu Plana)

Rokovi za pripremu i izradu Plana su sljedeći:

- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: novembar 2019.
- Podloge za izradu Plana: maj 2020.
- Osnovna koncepcija Plana: septembar 2020.
- Javna tribina oktobar 2020.
- Prednacrt Plana: decembar 2020.
- Nacrt Plana: januar 2021.
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: februar 2021.
- Prijedlog Plana: juni 2021.
- Usvajanje Plana: juli 2021.

#### Član 6.

##### (Način osiguravanja sredstava za izradu Plana)

Sredstva za pripremu i izradu podloga, te za izradu Plana, obezbijedit će Općina Vogošća iz Budžeta za 2020. i 2021. godinu.

Član 7.

(Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana)

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Vogošća.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 8.

(Javna rasprava i donošenje Plana)

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana, na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosilac pripreme za izradu Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Vogošća na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu, u trajanju od 30 dana.

Član 9.

(Donošenje Plana)

Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosilac pripreme za izradu Plana, utvrditi će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Vogošća na donošenje.

Član 10.

(Režim zabrane građenja)

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana.

Član 11.

(Sadržaj)

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 12.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1157/19  
28. novembra 2019. godine  
Vogošća

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Vogošća  
**Tarik Curić, s. r.**



