

DIO ŠESTI - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 81.
(Primjena Pravilnika)

- (1) Ovaj pravilnik primjenjivat će se na sve oblike odgojno-obrazovnog rada, koji su predmet ovog pravilnika.
- (2) Svi oblici odgojno-obrazovnog rada, koji su predmet ovog pravilnika, započeti prije stupanja na snagu ovog pravilnika okončat će se po internim aktima škola.
- (3) Dokument Okvirnog plana i programa organizacije i realizacije "škole u prirodi" i "škole plivanja", iz člana 21. ovog pravilnika, Ministarstvo će donijeti u roku od šest mjeseci od stupanja na snagu ovog pravilnika.
- (4) Elemente evaluacije i sadržaj evaluacionog obrasca utvrđuje Ministarstvo, na prijedlog Prosvjetno-pedagoškog zavoda, u roku od tri mjeseca od donošenja ovog pravilnika.

Član 82.

(Ograničenje u primjeni Pravilnika)

Ovaj pravilnik primjenjivat će sve osnovne i srednje škole (osnovane kao javne ustanove ili kao ustanove), registrirane na području Kantona Sarajevo.

Član 83.

(Prestanak važenja)

Interni akti osnovnih i srednjih škola iz člana 82. ovog pravilnika, donošenjem ovog pravilnika, stavljaју se van snage.

Član 84.

(Stupanje na snagu)

Ovaj pravilnik stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 11-02-27872
31. decembra 2010. godine
Sarajevo

Ministar
Mr. Safet Kešo, s. r.

GRAD SARAJEVO

Gradsko vijeće

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 4. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 28. decembra 2010. godine, donosi

ODLUKU

O RAZRJEŠENJU ČLANA KOMISIJE ZA PITANJA
MLADIH GRADSKOG VIJEĆA GRADA SARAJEVA

I.

Razrješava se JASENKO SELIMOVIĆ dužnosti člana Komisije za pitanja mladih, radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva, na vlastiti zahtjev radi preuzimanja mandata u Zastupničkom domu Parlamenta Federacije BiH.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1947/10
28. decembra 2010. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Prim. dr. Željko Ler, s. r.

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 4. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 28. decembra 2010. godine, donosi

ODLUKU

O IZBORU ČLANA KOMISIJE ZA PITANJA MLADIH
GRADSKOG VIJEĆA GRADA SARAJEVA

I.

SANIN ZULČIĆ, bira se na dužnost člana Komisije za pitanja mladih, radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1948/10
28. decembra 2010. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Prim. dr. Željko Ler, s. r.

Na osnovu člana 21. Zakona o budžetima u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 19/06; 76/08; 05/09; 32/09; 51/09; 9/10) i člana 72. stav 4. i stav 5. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na 23. sjednici održanoj 28. decembra 2010. godine, donijelo je

ODLUKU

O PRIVREMENOM FINANSIRANJU POTREBA GRADA
SARAJEVA ZA PERIOD OD 01. 01. - 31. 03. 2011.

GODINE

Član 1.

Privremeno finansiranje potreba Grada Sarajeva, za koje se sredstva obezbjeđuju u Budžetu Grada Sarajeva, za period 01. 01. - 31. 03. 2011. godine izvršavat će se srazmjerno sredstvima utrošenim u istom periodu 2010. godine, a najviše do tromjesečnog prosjeka za prethodnu fiskalnu godinu.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a primjenjivat će se od 01. januara 2011. godine.

Broj 01-02-1950/10
28. decembra 2010. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Prim. dr. Željko Ler, s. r.

Na osnovu člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 28. decembra 2010. godine, donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA "CRNI VRH"

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Crni Vrh" (u daljnjem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana
- Odluku o provođenju Plana

Grafički dio sadrži:

Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:

- karta 1. - Izvod iz Urbanističkog plana grada Sarajeva
- karta 2. - Ažurna geodetska podloga
- karta 3. - Detaljna inženjersko-geološka karta

- karta 4. - Postojeće stanje građevinskog fonda
- karta 5. - Posjedovno stanje
- karta 6. - Karta rušenja
- karta 7. - Planirana namjena površina
- karta 8. - Planirano stanje-razmjštaj objekata sa namjenom i spratnošću
- karta 9. - Mreža građevinskih i regulacionih linija
- Idejno rješenje saobraćaja
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda
- Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete
- Idejno rješenje hortikulture
- Idejno rješenje TK mreže.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo, Gradskoj upravi - Služba za urbano planiranje i stambene poslove i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važe odluke o usvajanju regulacionih planova: RP Prostorne cjeline "Crni Vrh" ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 9/91), Izmjene i dopune RP "Crni Vrh" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/02) i odluke o usvajanju urbanističkih projekata: UP "Krajiška-Goruša" - do Vojne bolnice ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 24/87) i UP "Stambeno-poslovnog objekta u Tešanjskoj ulici na Marijin dvoru (objekti A-4, A-5)" ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 24/88).

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1951/10
28. decembra 2010. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Prim. dr. **Željko Ler**, s. r.

Na osnovu člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 28. decembra 2010. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "CRNI VRH"

Član 1.

Ovom Odlukom uređuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana "Crni Vrh" (u daljnjem tekstu: Plan), a naročito granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima.

Član 2.

Granica prostornog obuhvata polazi od tromede parcela k.č. 1202, 254 i 991, ide u pravcu istoka međama parcela k.č. 1202, 284/1, 284/2 i 283/1 (ne obuhvata ih) i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 283/1 i 296/1, a ima koordinate $y = 6532821$, $x = 4857389$, nastavlja u pravcu istoka sijekajući u pravoj liniji parcele k.č. 296/1, 316/1 i 319 i dolazi do tromede parcela k.č. 319, 320 i 316/1. Granica obuhvata nastavlja u istom pravcu idući međama parcela k.č. 320, 316/2, 324, 323 (obuhvata ih) i dolazi do tromede parcela k.č. 323, 316/8 i 1208 (ulica Omera Stupca), produžava na istok idući ulicom Omera

Stupca (obuhvata je) i dolazi do četveromede parcela k.č. 1208, 1207, 316/49 i 644, zatim ide u pravcu sjeveroistoka, te sjevera, idući međama parcela k.č. 644, 642, 640, 638, 637, 629/4, 612-ulica Crni vrh (obuhvata ih) i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 602 i 385/10, a ima koordinate $y = 6533232$, $x = 4857623$, nastavlja u pravcu istoka sijekajući u pravoj liniji parcele k.č. 385/10 i 1205/2, i dolazi do tromede parcela 1205/2, 382/l, 591, zatim nastavlja u pravcu istoka idući međama parcela k.č. 382/1 i 409 (ne obuhvata ih) i dolazi u tačku broj 3 sa koordinatama $y = 6533299$, $x = 4857644$, a nalazi se na medi između parcela k.č. 409 i 1203 (ulica Gorica). Granica obuhvata nastavlja na jugoistok sijekajući u pravoj liniji parcele k.č. 1203 (ulica Gorica), 424 i dolazi u tačku broj 4 sa koordinatama $y = 6533339$, $x = 4857631$ a nalazi se na medi između parcela k.č. 424 i 420, zatim produžava na jug idući međama parcela k.č. 420, 429, 428 (ne obuhvata ih) i izlazi na trasu projektovane saobraćajnice kojom produžava na jug (ne obuhvata je), skreće na zapad idući ulicom Kranjčevića k.č. 1210 (ne obuhvata je) i dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na parceli k.č. 1214/2 a koja se ujedno nalazi na trasi I transverzale i ima koordinate $y = 6532656$, $x = 4857258$, zatim se lomi idući na sjever trasom I transverzale a koja ide preko parcela k.č. 1026, 1027, 1025, 1024/1, 1023, 1022/1, 1020, 1018, 1011, 1013, 1012 i dolazi do tromede parcela k.č. 1202, 254 i 991, odnosno, do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Sarajevo VII, Općina Centar.

Površina obuhvata iznosi: $P = 23.31$ ha.

Član 3.

Izgradnja na ovom području vršit će se na osnovu ovog Plana i urbanističkih projekata.

Član 4.

Utvrđuje se obaveza izrade urbanističkih projekata za kompleks Opće bolnice "Prim. dr. Abdulah Nakaš" i kompleks kina "Bosna" i "Kinoteke", sa ljetnom pozornicom.

Urbanistički projekat za kompleks Opće bolnice "Prim. dr. Abdulah Nakaš":

- planirati izgradnju garaže sa podzemnim etažama (cca 450 parking mjesta), a krovnu etažu garaže projektovati da se uklopi u vanjsko uređenje (zelenilo, urbani mobilijar),
- preispitati potrebu za izgradnjom sadržaja koji će biti u funkciji bolničkog kompleksa.

Urbanistički projekat za kompleks Kina "Bosna" i "Kinoteke", sa ljetnom pozornicom:

- obaveza raspisivanja konkursa za izradu projekta multifunkcionalnog centra, kojim će se očuvati i istaknuti suštinske vrijednosti ovih dobara i izvršiti uvezivanje istih u funkcionalnu cjelinu savremenim arhitektonskim sredstvima.

Član 5.

U obuhvatu ovog Plana definisane su zone sa pretežnim namjenama:

- zona kolektivnog stanovanja 8.21 ha
- zona individualnog stanovanja 4.36 ha
- stambeno-poslovne zone 2.14 ha
- zona centralnih djelatnosti (društvene infrastrukture). 4.96 ha
- izdvojene zone zelenila. 0.23 ha
- saobraćajne površine 3.41 ha

Član 6.

Urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju građevina i uređenje građevinskih parcela:

- Građevinske parcele utvrđene su regulacionom linijom i definisane su u grafičkom dijelu Plana;
- Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Unutar

građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevina u zavisnosti od potreba i želja. Građevinska linija se ne može preći niti jednim dijelom građevine;

- Moguće je izvršiti objedinjavanje građevinskih parcela, uz obavezno poštivanje utvrđene građevinske linije prema saobraćajnicama;
- Planirana spratnost i odstojanje građevinskih linija utvrđene su Planom i ne mogu se mijenjati;
- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Plana;
- Jedna ili više podrumskih i suterenskih etaža mogu se realizirati kod izgradnje planiranih građevina, pod uslovom da se obezbijede odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda kao i obrušavanja terena;
- Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu; Nivelaciona kota prizemlja ili suterena u objektima u kojima je predviđen poslovni prostor mora se izvesti najmanje 15.0 cm više od kote niveleta pločnika;
- Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00);
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom (važećim tehničkim normativima) na osnovu faza komunalne infrastrukture koje su sastavni dio Plana;
- Tehnička dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente same građevine i neophodnih radova na okolnom terenu na osnovu detaljnog geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme; Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući;
- Projekat osiguranja građevinske jame je obavezan ukoliko se radi o "interpolaciji" odnosno, ukoliko u blizini ima već izgrađenih objekata;
- Sve objekte predviđene ovim Planom u arhitektonskom smislu oblikovati i graditi od tradicionalnih i savremenih materijala. Novi objekti, svojim proporcijama i arhitekturom treba da čine oblikovnu cjelinu sa susjednim objektima i blokom u cjelini;
- Preporučuje se primjena ravnih i viševodnih kosih krovova, po mogućnosti da bar jedna krovna ravan bude u pravcu padine.

U slučaju primjene kosih krovova, dobivena potkrovlja i tavanski prostori mogu se koristiti za sadržaje koji su u funkciji primarne namjene objekta, odnosno, za proširenje postojećih ili uspostavu novih stambenih jedinica.

Potkrovlja/tavane projektovati i izvesti sa maksimalnom visinom nadzitka do 60 cm, a mjeri se od gornje kote poda tavana/potkrovlja do tačke preloma nadzitka sa krovnom konstrukcijom, bez krovniha badža, isključivo sa krovnim prozorima.

Primjena dvovodnih kosih krovova prihvatljiva je isključivo kod izvođenja objekata u nizu, sa zabatnim bočnim zidovima.

Ne dozvoljava se primjena mansardnog oblika krova;

- Krovni pokrivač uskladiti sa pretežnim načinom pokrivanja krovova u naselju (sve vrste crijepa);
- Parkiranje - garažiranje se mora obezbijediti u sklopu pripadajuće parcele, unutar gabarita objekta ili jedne ili više podzemnih etaža garaže.

Prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti, a na osnovu tražene bruto građevinske površine i namjene, neophodno je odrediti broj parking - garažnih mjesta i to na sljedeći način:

- za stambenu izgradnju 1 stan - 1.1 parking mjesto,
- za poslovne sadržaje jedno parking mjesto na 60 m²/max. BGP (30 m²/max. BGP za administraciju);
- Moguće je pretvaranje stambenog prostora u poslovni.
- U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja i koje se vrše u objektima izgrađenim u skladu sa važećim propisima (u odnosu na djelatnosti koje se u njima obavljaju);
- Podizanje ograde je dozvoljeno samo za parcele postojeće i planirane individualne stambene izgradnje, obrazovne ustanove i objekte komunalne infrastrukture uz odgovarajuću urbanističko-tehničku dokumentaciju. Ograde mogu biti max visine 1,20 m, transparentne u kombinaciji sa živom ogradom;
- Javne površine (zelene površine, parkirišta, pločnici i sl.) ne mogu se zaposjedati drugim objektima i sadržajima, izuzev urbanog mobilijara, spomenika, fontana i sl.;
- Legalizacija postojećih pomoćnih objekata i izgradnja novih može se odobriti ako za to postoje prostorne mogućnosti, odnosno ako se istim ne ugrožava stanovanje i rad u susjednim objektima;
- Unutar granica opisanih u članu 2. ove Odluke ne može se odobriti postavljanje privremenih objekata, izuzimajući privremene objekte za potrebe gradilišta. Privremeni objekti za potrebe gradilišta se moraju ukloniti prije početka tehničkog prijema građevine.

Član 7.

Urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju građevina i uređenje građevinskih parcela za lokalitet između ulica: Odošašina, Tepebašina i Gorica (lokalitet oko Osnovne škole "Hasan Kikić"):

- Moguće je vršiti objedinjavanje građevinskih parcela u cilju uspostavljanja novih parcela, maksimalne površine parcele do P=500 m², za izgradnju stambenih porodičnih objekata, sa:
 - maksimalnom spratnošću objekta: Po+P+2,
 - procentom izgrađenosti građevinske parcele: max. 30%;
- U slučaju nove izgradnje ili zamjene građevinskog fonda uz ulicu Odošašina, mora se poštovati regulaciona linija utvrđena za rekonstrukciju saobraćajnice;
- U slučaju nove izgradnje ili zamjene građevinskog fonda uz ulice Tepebašina i Gorica, mora se poštovati utvrđena građevinska linija ulične fasade (isto se odnosi i na ulicu Mostarska i donji dio ulice Tepebašina);
- Projektovanje i oblikovanje objekata treba prilagoditi postojećem ambijentalnom izrazu, odnosno, primijeniti oblikovanje i materijale u skladu sa tradicionalnom arhitekturom koja je zastupljena na navedenom lokalitetu.

Član 8.

Intervencije na postojećim objektima koji se Planom zadržavaju, a nisu naznačeni na grafičkom prilogu br.7.:

- Postojeći objekti koji se zadržavaju ovim Planom, mogu se rekonstruisati, sanirati, redizajnirati, dograditi, nadzidati ili izvršiti zamjena građevinskog fonda, kako za potrebe stanovanja, tako i za potrebe dobivanja poslovnog prostora u kojem se mogu obavljati samo

djelatnosti koje ne ugrožavaju čovjekovu okolinu i standard života u susjednim zgradama, a u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima propisanim u članu 6. Odluke;

Ovi zahvati mogu se odobriti ukoliko ne pogoršavaju uslove stanovanja u susjednim zgradama (očuvanje prava na vidik i osunčanje);

Za dobivanje urbanističke saglasnosti za navedene intervencije potrebno je imati: idejni projekat, urbanističko rješenje građevinske parcele i geotehnički izvještaj od strane ovlaštene institucije;

Nadzidivanje postojećih objekata može se dozvoliti pod sljedećim uslovima:

- objekat na kojem se vrši nadzidivanje mora zadovoljiti konstruktivno-seizmičke uslove,
- nadzidivanje postojećih građevina koje se zadržavaju može se odobriti ako za to postoje prostorne mogućnosti, s tim da se poštuje građevinska linija susjednih objekata,
- spratnost nadzidanih etaža ne smije preći Po+P+2+Pt za individualne stambene, tj. Po+P+4 za stambeno - poslovne objekte,
- za sve novoplanirane sadržaje mora se obezbijediti odgovarajući broj mjesta za parkiranje/garažiranje,
- za objekte koji su izgrađeni bez odgovarajućih saglasnosti, a ovim Planom su predviđeni za rušenje u svrhu realizacije saobraćajnica, naknadna urbanistička saglasnost se ne može odobriti;
- Kod nadzidivanja/dogradnje postojećih objekata, nadzidani/dograđeni dio objekta uskladiti sa postojećim u cilju unapređenja estetskih vrijednosti postojećeg izgleda objekta.

Član 9.

Spratnost nadzidanih etaža postojećih objekata koji se zadržavaju Planom, za lokalitet između ulica: Odošašina, Tepebašina i Gorica (lokalitet oko Osnovne škole "Hasan Kikić"), ne smije preći Po+P+2.

Član 10.

Sve intervencije na objektima koji su zadržani Planom, a predstavljaju objekte od kulturno-historijskog značaja i graditeljskog naslijeđa, vršit će se u skladu sa preporukama, odnosno, prijedlogom intervencija i mjera zaštite iz Separata zaštite kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa za RP "Crni Vrh", koji je urađen od strane Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa. Idejni projekti za urbanističke saglasnosti, a koji se odnose na intervencije na postojećem građevinskom fondu, moraju imati saglasnost navedenog Zavoda.

Član 11.

Za historijsku građevinu - zgradu Društva Crvenog krsta u Sarajevu, koja je Odlukom Komisije/Povjerenstva za očuvanje nacionalnih spomenika BiH, proglašena nacionalnim spomenikom ("Službeni glasnik BiH", br. 36/09), utvrđene su mjere zaštite u cilju trajne zaštite ovog spomenika.

Član 12.

Za postojeće objekte koji se zadržavaju ovim Planom, a izgrađeni su bez odgovarajućih odobrenja i nalaze se na površinama koje su geoinžnjerskim elaboratom utvrđene kao:

- nestabilni tereni i aktivna klizišta - naknadna urbanistička saglasnost se može odobriti tek nakon provedenih detaljnih geoinžnjerskih istraživanja od strane ovlaštene institucije i provedenih sanacionih radova na stabilizaciji terena,
- uslovno stabilni tereni - naknadna urbanistička saglasnost može se odobriti uz izradu geotehničkog izvještaja koji će sadržavati geološka svojstva (stabilnost) objekta i uslove fundiranja po izvedenom stanju,

- stabilni tereni - naknadna urbanistička saglasnost se može odobriti uz detaljan geološki izvještaj i uslove koji su propisani Regulatornim planom "Crni Vrh" (član 6. ove Odluke).

Član 13.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje.

Izuzetno se ovi objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 14.

Ovim Planom utvrđene su kategorije zelenila:

1. zelenilo uz objekte individualnog stanovanja, stambeno-poslovne i objekte kolektivnog stanovanja,
2. zelenilo uz objekte centralnih djelatnosti,
3. zelenilo ograničenog karaktera (voćnjaci, bašte),
4. zaštitno zelenilo,
5. linijsko zelenilo uz saobraćajnice.

Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa prethodno pribavljenom (odgovarajućom) dokumentacijom urađenom na osnovu Idejnog rješenja hortikulture, koja je sastavni dio Plana.

U zonama zelenila se može odobriti izgradnja pješačkih staza sa urbanim mobilijarom.

Član 15.

Uslovi za projektovanje i izgradnju saobraćajnih površina i komunalne infrastrukture obrađeni su u separatima koji su sastavni dio elaborata Plana.

Član 16.

U zonama preglednosti saobraćajnica se ne može odobriti postavljanje reklamnih panoa, stubova i građevina, koje mogu ugroziti normalno odvijanje saobraćaja. Uspostavljanje javnih pješačkih komunikacija izvan osnovne mreže saobraćajnica može se odobriti, s tim da se iste prilagode uslovima terena i osnovnim pješačkim tokovima.

Član 17.

Kod izrade tehničke dokumentacije i realizacije svih stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i ostalih objekata, primijenjene konstrukcije moraju biti dimenzionirane za pojavu zemljotresa min. 8° MCS skale.

Član 18.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbjeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 19.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važe odluke o provođenju regulatornih planova: RP Prostorne cjeline "Crni

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Prim. dr. **Željko Ler**, s. r.

