

GRAD SARAJEVO

Gradsko vijeće

Na osnovu člana 56. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99, 24/01 i 32/01 - ispravka), člana 15. stav 1. tačka 1. i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/98 i 14/98), Gradsko vijeće, na sjednici održanoj 8. oktobra 2002. godine, donijelo je

ODLUKU

O REGULACIONOM PLANU "GRADSKI PARK BETANIJA"

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Gradski park Betanija" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog dijela i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sarži:

- Projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa mjerama i aktivnostima za provođenje Plana;
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata;
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete;
- Idejno rješenje hortikulture;
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvođenje oborinskih i otpadnih voda;
- Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije;
- Idejno rješenje saobraćaja;
- Idejno rješenje kablovske TT mreže.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva u službi dokumentacije, Općine Centar Sarajevo, Gradske uprave - Služba za urbano planiranje i Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1020/02
8. oktobra 2002. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća Gradskog
vijeća prof. dr. **Mira Jadrić**
Winterhalter, s. r.

Na osnovu člana 56. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99, 24/01 i 32/01 - ispravka), člana 15. stav 1. tačka 1. i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/98 i 14/98), Gradsko vijeće, na sjednici održanoj 8. oktobra 2002. godine, donosi

ODLUKU

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "GRADSKI PARK BETANIJA"

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana "Gradski park Betanija" (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline i granice površina raznih namjena, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, uvjeti za izgradnju građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara za potrebe

odbrane od ratnih djelovanja, uvjeti za privremeno korišćenje javnih površina, uvjeti korišćenja zemljišta na zaštićenim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima, uvjeti za uređenje fasada i postavljanje ograda, uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim građevinama kao i djelatnosti i uvjeti pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranom prostoru.

Član 2.

Granica obuhvata Plana počinje sa tačke broj 1 koja se nalazi na medi između k.č. 1631 (Alipašina ulica) i 1046/1 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 74 po y=67,5 m, a po x=98,5 m, ide na sjeverozapad ulicom k.č. 1631 (obuhvata je) i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1631 (ulica Alipašina) i 1188 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 74 po y=163 m, a po x= 12 m, lomi se idući na istok trasom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, a koja ide preko parcele k.č. 818 i dolazi do njenog raskršća sa trasom projektovane saobraćajnice za Vogošću odnosno tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 818 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 61 po y=250 m, a po x=6,5 m, lomi se idući na sjeverozapad trasom projektovane saobraćajnice za Vogošću (ne obuhvata je), a koja ide preko parcela k.č. 818, 1632, 372/1, 1644, 344, 343, 366 i 372/1, produžava na sjeverozapad idući uzvodno Slatinskim potokom odnosno zapadnom međom parcela k.č. 372/1, skreće na istok te sjeveroistok idući trasom projektovane saobraćajnice (obuhvata je), a koja ide preko parcela k.č. 372/1, 369/2, 358 i 364, lomi se idući uzvodno potokom u pravcu sjevera, odnosno zapadnim međama parcela k.č. 358, 281, 295, 34, 65 i 62/1 (obuhvata ih), lomi se idući u pravcu istoka sjevernim međama parcela k.č. 62/1, 68, 71, 86, 92 93, 108, 104, 103, 101, 147 i 160 (obuhvata ih) i izlazi na put k.č. 197 kojim nastavlja na jugoistok (ne obuhvata ga) i dolazi do tromede parcela k.č. 204, 205 i 197 (put), ide u pravcu juga zapadnom međom parcele k.č. 204 (ne obuhvata je) nastavlja na jugoistok idući u pravoj liniji preko parcele k.č. 206 i 208 te izlazi na tromedu parcela k.č. 208, 212/1 i 222, produžava na jugoistok idući međom parcele k.č. 222 (obuhvata je) i dolazi do tromede parcela k.č. 213, 219 i 222, ide u pravcu juga u pravoj liniji sjekujući parcele k.č. 219 i 222 i dolazi do tromede parcela k.č. 5, 224 i 222, ide na istok sjevernom međom parcele k.č. 5 (obuhvata je) i izlazi na ulicu Kromolj kojom nastavlja na jugoistok (ne obuhvata je) k.č. 1626 i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1626 i 285 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 51 po y=264 m, a po x= 14 m, lomi se idući na sjeverozapad u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 5 koja je udaljena od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 51 po y=275 m, a po x=25,5 m, nastavlja na jugozapad idući u pravoj liniji i dolazi do sjeverozapadnog ruba parcele k.č. 300, ide u pravcu juga zapadnim međama parcela k.č. 300 i 301 (ne obuhvata ih) i dolazi do jugozapadnog ruba parcele k.č. 301, ide na jugozapad u pravoj liniji i dolazi do tromede parcela k.č. 296, 297 i 295 ide na jugozapad međom između parcela k.č. 295 sa desne strane i 297 sa lijeve strane u dužini od 33,5 m i dolazi do trase projektovane saobraćajnice kojom produžava na sjeverozapad (ne obuhvata je) a koja ide preko parcela k.č. 295 i 293, nastavlja na sjeverozapad te jug idući trasom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, a koja ide preko parcela k.č. 1625, 303, 302, 3013/1 i 302 te izlazi na ulicu Patriotske lige k.č. 1629 kojom nastavlja na jugoistok (obuhvata je) i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Betanija, skreće na jugozapad ulicom Betanija k.č. 1634/3, nastavlja na sjeverozapad idući putem k.č. 861 (obuhvata ga), produžava u istom pravcu idući projektovanom pješačkom saobraćajnicom koja ide preko parcela k.č. 862, 865, 867, 860, 1633, 881, 879, 880 i 878, te izlazi na put k.č. 1633 kojim nastavlja na

sjeverozapad te jugozapad i dolazi do njegovog raskršća sa trasom projektovane saobraćajnice kojom se lomi na jugoistok (ne obuhvata je , a koja ide preko parcela k.č. 876, 874, 869, 837, 841, 835, 830, 844, 1046/2 i 1046/1, te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Prostornog obuhvata i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo VI.

Ukupna površina Prostornog obuhvata iznosi 141 ha.

Član 3.

U sklopu obuhvata ovog Plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

- A. Ulazna partija
- B. Obrazovni centar
- C. Hortikulturno uređena parkovska površina
- D. Pejzažno oblikovana parkovska površina
- E. Arboretum
- F. Prirodno uređene površine (1 i 2)
- G. Površina namijenjena za golf igralište
- H. Benzinska pumpa

A. Ulazna partija

Granica obuhvata Ulazne partije počinje sa tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1631 (Alipašina ulica) i 1046/1 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 74 po y=67,5 m, a po x=98,5 m, ide na sjeverozapad ulicom Alipašina k.č. 1631 koju ne obuhvata te dolazi do njenog raskršća sa trasom I transverzale (Projektovana trasa puta za Vogošću), produžava u pravcu sjevera istočnom stranom Projektovane trase puta za Vogošću kojeg ne obuhvata, a koji ide preko parcela k.č. 827/2, 827/1, 823, 824, 817 i 818 skreće na istok te jugoistok idući trasom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, a koja ide preko parcela k.č. 818, 817, 1642/2 (potok Sušica), 833,834,835,830,844,1046/2, te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Ulazne partije i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo VI.

Ukupna površina obuhvata iznosi 3,9 ha.

B. Obrazovni centar

Granica obuhvata počinje od raskršća ulice Patriotske lige k.č. 1629 i ulice Betanija k.č. 1634/3, ide na jugozapad ulicom Betanija k.č. 1634/3, skreće na sjeverozapad idući putem k.č. 861 (obuhvata ga), nastavlja u istom pravcu idući projektovanom pješačkom saobraćajnicom koja ide preko parcela k.č. 862, 865, 867 i 860 te izlazi na put k.č. 1633 kojim nastavlja na sjever do njegovog kraja, produžava na sjeverozapad te sjeveroistok idući projektovanom pješačkom stazom koja ide preko parcela k.č. 882 i 880 te izlazi na ulicu Patriotske lige kojom produžava na jugoistok k.č. 1629 (ne obuhvata je) te dolazi do njenog raskršća sa ulicom Betanija odnosno mjestom odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed nevedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo VI.

Ukupna površina obuhvata iznosi 4,3 ha.

C. Hortikulturno uređena parkovska površina

Granica obuhvata počinje od mjesta gdje Projektovana trasa puta za Vogošću presijeca potok Slatinu odnosno među između parcela k.č. 372/1 K.O. Sarajevo VI Općina Centar i 324/2 K.O. Kobilja glava Općina Vogošća, ide na sjeverozapad uzvodno potokom Slatina odnosno zapadnom međom parcele k.č. 372/1, skreće na sjeveroistok idući trasom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, a koja ide preko parcela k.č. 372/1, 366/1, 369/2, 358, 364, 363, 1269, 281, 283, 280 i 277 skreće na

jugoistok idući trasom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, a koja ide preko parcela k.č. 269, 268, 1269, 339, 1633, 876, 874, 869, 837, 841 i 835, lomi se idući na zapad trasom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, a koja ide preko parcela k.č. 835, 834, 1642/2 (potok Slatina), 817 i 818, skreće na sjeverozapad idući trasom projektovanog puta za Vogošću (ne obuhvata ga) koji ide preko parcela k.č. 818, 1632, 372/1, 1644, 344, 343, 366 i 372/1 te dolazi do mjesta gdje Projektovana trasa presijeca Slatinski potok odnosno mjesta odakle je opis granice Hortikulturno uređene parkovske površine i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo VI.

Ukupna površina Hortikulturno uređene parkovske površine iznosi 32,6 ha.

D. Pejzažno oblikovana parkovska površina

Granica obuhvata polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1633 i 341 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 61 po y=212 m, a po x=144 m, ide na sjeverozapad trasom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, a koja ide preko parcela k.č. 341 i 339 pa dolazi do njenog raskršća sa putem k.č. 1269, lomi se idući na jugoistok putem k.č. 1269 kojeg ne obuhvata i dolazi do njenog raskršća sa putem k.č. 331, lomi se idući na sjeverozapad putem k.č. 331 (ne obuhvata ga), skreće na sjeveroistok idući međom parcele k.č. 316 (obuhvata je) i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 316 i 319 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 50 po y=47,5 m, a po x=170 m, nastavlja na jugoistok idući preko parcele k.č. 316 te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 316 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 50 po y=19 m, a po x=212,5 m, ide na jugoistok trasom projektovanog puta kojeg ne obuhvata, a koji ide preko parcela k.č. 316, 317, 310, 311 i 312, skreće na sjeveroistok idući međama parcele k.č. 304 koju obuhvata i dolazi do poligone tačke broj 1530 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 304 i 31371, lomi se idući u pravcu juga trasom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, a koja ide preko parcela k.č. 304 i 302 te dolazi do njenog raskršća sa putem k.č. 1629, skreće na sjeverozapad idući putem k.č. 1629 (ne obuhvata ga), produžava na jugozapad te jug idući trasom projektovanog puta kojeg ne obuhvata, a koji ide preko parcela k.č. 880 i 882 te izlazi na put k.č. 1633 kojim nastavlja na jugozapad (ne obuhvata ga), skreće na sjeverozapad idući trasom projektovanog puta kojeg ne obuhvata, a koji ide preko parcela k.č. 881, 879, 880, 878 i 341 te dolazi do njegovog raskršća sa putem k.č. 1633 kojim produžava u pravcu zapada (ne obuhvata ga) i dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Pejzažno oblikovane parkovske površine i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo VI.

Ukupna površina obuhvata iznosi 17,8 ha.

E. Arboretum

Granica obuhvata Arboretuma počinje sa četveromeđe parcela k.č. 314, 315, 319 i 6 te polazi na sjever te sjeveroistok idući međama parcela k.č. 6 i 5 (obuhvata ih) i izlazi na ulicu Kromolj k.č. 1626 kojom nastavlja na jugoistok (ne obuhvata je) i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1626 (ulica) i 285 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 51 po y=264 m, a po x=14 m, lomi se idući na sjeverozapad u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 2 koja je udaljena od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000b broj 51 po y=275 m, a po x=25,5 m, nastavlja na jugozapad u pravoj liniji i dolazi do sjeverozapadnog ruba parcele k.č. 300, ide u pravcu juga zapadnim međama parcela k.č. 300 i 301 (ne obuhvata ih) i dolazi do jugozapadnog ruba parcele k.č. 301, ide na jugozapad u pravoj liniji i dolazi do tromede parcela k.č. 296, 297 i 295, ide na jugozapad međom između parcela k.č. 295 sa desne i 297 sa

lijeve strane u dužini od 33,5 m i izlazi na put za Poljine k.č. 1625 kojim nastavlja na sjeverozapad (ne obuhvata ga), skreće na zapad idući južnim međama parcela k.č. 7, 5 i 6 (obuhvata ih) te dolazi do četveromede odnosno mjesta odakle je opis granica Arboretuma i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo VI.

Ukupna površina Arboretuma iznosi 19,8 ha.

F. Prirodno uređene površine (1 i 2)

Prirodno uređena površina br. 1 obuhvata područje čija granica polazi sa tačke broj 1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 316 i 319 udaljenoj od tromede parcela k.č. 321, 316 i 319 19,5 m, ide na jugozapad međama parcela k.č. 319, 318 i 332 (obuhvata ih), izlazi na put k.č. 333 kojim nastavlja na jugozapad te jugoistok (ne obuhvata ga) i dolazi do njegovog raskršća sa putem k.č. 1269 kojim produžava na sjeverozapad (ne obuhvata ga), produžava na sjeverozapad, zapad te jugozapad trasom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, a koja ide preko parcela k.č. 327, 269, 268, 271, 272, 276, 283 280 1269 i 358 te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 358 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=I:1000 broj 50 po y=52 m, a po x=91 m, nastavlja u pravcu sjevera idući potokom koji protiče preko parcele k.č. 358, presijeca put k.č. 1269 te nastavlja u pravcu sjevera idući zapadnim međama parcela k.č. 281 i 295 (obuhvata ih), skreće na istok idući sjevernim međama parcela k.č. 295, 294 i 275 (obuhvata ih), nastavlja na jugoistok idući međama parcela k.č. 271, 268 i 265 (obuhvata ih) te dolazi do tromede parcela k.č. 265, 264 i 323, produžava na jugoistok idući preko parcele k.č. 323 te dolazi do tromede parcela k.č. 322, 324 i 323, produžava na jugoistok idući međom parcele k.č. 324 koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 324 i 328 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=I:1000 broj 50 po y= 111,5 m, a po x=91 m, nastavlja na jugoistok idući preko parcele k.č. 319, produžava u istom pravcu idući jugozapadnom međom parcele k.č. 320 koju ne obuhvata, nastavlja na jugoistok idući preko parcele k.č. 319 te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Prirodno uređene površine broj 1 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Poljine i K.O. Sarajevo VI.

Ukupna površina obuhvata iznosi 10,4 ha.

Prirodno uređena površina broj 2 obuhvata područje čija granica polazi od tromede parcela k.č. 38, 58 i 62/1 K.O. Poljine, ide u pravcu istoka sjevernim međama parcela k.č. 62/1, 68, 71, 86, 89, 92, 93, 108, 104, 103, 101, 147 (put) i 160 (obuhvata ih) pa izlazi na put k.č. 197 kojim produžava na jugoistok (ne obuhvata ga), lomi se idući u pravcu juga istočnom međom parcele k.č. 205 (obuhvata je) i dolazi do tromede parcela k.č. 205, 204 i 206, nastavlja u pravoj liniji na jugoistok sijekući parcele k.č. 206, 210/4 i 208 te dolazi do tromede parcela k.č. 208, 212/1 i 222, lomi se idući na jugozapad međom parcele k.č. 222 (ne obuhvata je) i dolazi do njenog sjeverozapadnog ruba, nastavlja u istom pravcu sijekući parcelu k.č. 225 i dolazi do sjeveroistočnog ruba parcele k.č. 237, ide u pravcu zapada međama parcela k.č. 237 dio (obuhvata je) i dolazi do tromede parcela k.č. 247, 245 i 237, nastavlja na zapad sijekući parcelu k.č. 245 idući sjevernom međom parcele k.č. 246 koju ne obuhvata te dolazi na jugozapadni rub parcele k.č. 245, sa kojeg produžava u pravoj liniji na zapad sijekući parcelu k.č. 237 i dolazi na sjeveroistočni rub parcele k.č. 238, nastavlja na jugozapad idući sjevernom međom parcele k.č. 238, koju ne obuhvata, presijeca parcelu k.č. 168 i nastavlja na zapad idući sjevernom međom parcele k.č. 166 koju ne obuhvata i dolazi do njenog sjeverozapadnog ruba, produžava na zapad sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 168, 165 i 157 te dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 157 i 158 udaljenoj od

sjeveroistočnog ishodišta lista R=I:1000 broj 43 po y=199 m, a po x=131 m, produžava na sjeverozapad idući međom između parcela k.č. 158 sa lijeve i 160 sa desne strane (obuhvata ih) pa dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 160 i 158 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=I:1000 broj 43 po y=277,5 m, a po x=87,5 m, produžava na sjeverozapad te jugozapad idući međom parcele k.č. 151 koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 151 i 150 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=I:1000 broj 43 po y=346 m, a po x=84 m, nastavlja na zapad idući u pravoj liniji preko parcele k.č. 150 i izlazi na potok kojim nizvodno produžava u pravcu juga, skreće na sjeverozapad idući međama parcela k.č. 109, 110 i 94 (obuhvata ih) te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 94 i 95 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=I:1000 broj 43 po y=243,5 m, a po x=58,5 m, nastavlja na zapad sijekući u pravoj liniji parcelu k.č. 95, te dolazi na jugoistočni rub parcele k.č. 81, nastavlja na zapad te sjever idući međom parcele k.č. 81 (obuhvata je) i dolazi do njenog sjeverozapadnog ruba, produžava na zapad sijekući u pravoj liniji parcelu k.č. 85 i dolazi do tromede parcela k.č. 85, 73 i 71, nastavlja na zapad idući sjevernim međama parcela k.č. 73 i 67 koje ne obuhvata, pa dolazi do sjeverozapadnog ruba parcele k.č. 67, nastavlja na zapad idući u pravoj liniji preko parcela k.č. 66 i 62/1 te dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 62/1 i 37 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=I:1000 broj 43 po y=75 m, a po x=27,5 m, lomi se idući u pravcu sjevera zapadnom međom parcele k.č. 62/1 (obuhvata je) te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice Prirodno uređene površine broj 2 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Poljine.

Ukupna površina obuhvata iznosi 12,3 ha.

G. Površina namijenjena za golf igralište

Granica obuhvata počinje sa tačke broj 1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 62/1 i 35 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=I:1000 broj 43 po y=75 m, a po x=27,5 m, ide na istok sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 62/1 i 66 te dolazi na sjeverozapadni rub parcele k.č. 67, nastavlja na istok idući sjevernim međama parcela k.č. 67 i 73 (obuhvata ih), presijeca u pravoj liniji parcelu k.č. 85 i dolazi na četveromedu parcela k.č. 86, 80, 81 i 85, ide u pravcu jugoistoka međama parcela k.č. 85 i 79 koje obuhvata i dolazi do tromede parcela k.č. 81, 95 i 79, produžava u pravoj liniji na istok sijekući parcelu k.č. 95 te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 95 i 94 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=I:1000 broj 43 po y=243,5 m, a po x=59 m, produžava u pravcu jugoistoka idući međama parcela k.č. 95 i 100 (obuhvata ih) te dolazi do tromede parcela k.č. 109, 150 i 100 ide u pravcu sjevera međom između parcela k.č. 109 sa lijeve i 150 sa desne strane u dužini od 14,5 m, skreće na istok sijekući parcelu k.č. 150 te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 149/3 i 150 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=I:1000 broj 43 po y=404 m, a po x=84,5 m, produžava na sjeveroistok te jugoistok idući međom parcele k.č. 151 koju obuhvata i dolazi do tromede parcela k.č. 149/3, 158 i 151, nastavlja na jugoistok sijekući parcelu k.č. 158 te dolazi na jugozapadni rub parcele k.č. 160, nastavlja na jugoistok te jug idući međom parcele k.č. 158 koju obuhvata i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na međi parcela k.č. 158 i 157 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=I:1000 broj 43 po y=198,5 m, a po x=131,5 m, produžava na jugoistok idući u pravoj liniji preko parcela k.č. 157, 165 i 168 i dolazi na sjeverozapadni rub parcele k.č. 166, nastavlja na jugoistok te jug idući međom između parcela k.č. 168 i 166 te dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 168 i 166 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=I:1000 broj 43 po y=124,5 m, a po x=162,5 m, ide na istok sijekući u

pravoj liniji parcelu k.č. 168 te dolazi do tromede parcela k.č. 238, 168 i 237, ide na istok sjevernom međom parcele k.č. 238 koju obuhvata, presijeca u pravoj liniji parcelu k.č. 237 te dolazi na jugozapadni rub parcele k.č. 245, nastavlja na istok idući međom između parcela k.č. 245 sa lijeve i 237 i 246 sa desne strane (obuhvata ih), presijeca u pravoj liniji parcelu k.č. 245 te dolazi do tromede parcela k.č. 247, 245 i 237, produžava na jugoistok idući međom parcele k.č. 247 (obuhvata je) skreće na sjeveroistok idući međama parcele k.č. 244 (obuhvata je), ide na sjever istočnom međom parcele k.č. 237 (ne obuhvata je) i dolazi na njen sjeveroistočni rub, produžava na sjeveroistok sijekući u pravoj liniji parcelu k.č. 225 te dolazi do tromede parcela k.č. 222, 225 i 207, ide na sjeveroistok međom parcele k.č. 222 (obuhvata je), lomi se idući na jugoistok međom parcele k.č. 222 (obuhvata je) te dolazi do tromede parcela k.č. 213, 219 i 222, ide u pravoj liniji na jug sijekući parcele k.č. 219 i 222, te dolazi do tromede parcela k.č. 222, 5 i 224, nastavlja na jugozapad idući međama parcela k.č. 224, 242, 250, 241, 252, 261, 253, 259, 260, 322 i 319 (obuhvata ih), skreće na istok idući međama parcela k.č. 314 i 313/4 (obuhvata ih), skreće na jugoistok idući međama parcela k.č. 313/4, 313/3 i 9/2 (obuhvata ih) izlazi na put k.č. 1625 kojim produžava u pravcu juga (ne obuhvata ga), skreće na sjeverozapad te jug idući trasom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, a koja ide preko parcela k.č. 303 i 313/1 te dolazi do poligone tačke broj 1530 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 313/1 i 304, nastavlja na jugozapad idući međama parcela k.č. 313/1 i 312 (obuhvata ih), nastavlja na sjeverozapad idući trasom projektovanog puta kojeg ne obuhvata, a koji ide preko parcela k.č. 312, 311, 310, 317 i 316 te dolazi do tačke broj 6 koja se nalazi na parceli k.č. 316 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=11000 broj 50 po $y=19$ m, a po $x=212,5$ m, produžava u blagom luku na sjeverozapad idući preko parcela k.č. 316 i 319 te dolazi do tačke broj 7 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 319 i 320 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 50 po $y=72,5$ m, a po $x=153$ m, nastavlja na sjeverozapad idući jugozapadnom međom parcele k.č. 320 (obuhvata je), presijeca u pravoj liniji parcele k.č. 319 i 328 te dolazi do tačke broj 8 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 328 i 324 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 50 po $y=111$ m, a po $x=91$ m, ide na zapad te sjever međom parcele k.č. 324 koju obuhvata te dolazi do tromede parcela k.č. 322, 324 i 323, produžava na sjeverozapad sijekući parcelu k.č. 323 i dolazi do tromede parcela k.č. 264, 322 i 323, nastavlja na sjeverozapad idući međama parcela k.č. 264, 150, 292, 62 i 34 (obuhvata ih), skreće idući u pravcu sjevera zapadnim međama parcela k.č. 34, 62, 65 i 62/1 (obuhvata ih) te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Površine namijenjene za golf igralište i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Poljine i Sarajevo VI.

Ukupna površina obuhvata iznosi 36,1 ha.

H. Benzinska pumpa

Granica obuhvata počinje od raskršća Projektovane trase I transverzale (Projektovana trasa puta za Vogošću) i ulice Alipašina k.č. 1631 te ide na sjeverozapad uz ulicu Alipašina k.č. 1631 koju ne obuhvata, skreće na istok idući južnom stranom Projektovane trase saobraćajnice koju ne obuhvata, a koja ide preko parcele k.č. 918 i dolazi do njenog raskršća sa Projektovanom trasom puta za Vogošću kojim ide na jugoistok (ne obuhvata ga) i dolazi do njegovog raskršća sa ulicom Alipašina odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo VI.

Ukupna površina obuhvata iznosi 1,4 ha.

Član 4.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevinske parcele:

- Građevinska parcela utvrđena je Idejnim planom parcelacije i regulacionim i građevinskim linijama.
- Regulaciona linija utvrđena ovim Planom određuje granicu između posjeda vlasnika građevinskog zemljišta i javnog dobra i zemljišta koje je dodijeljeno korisniku na korištenje. Granica parcele ne može prelaziti regulacionu liniju.
- Granica parcele može preći regulacionu liniju određenu Planom samo u slučaju kada se nakon realizacije saobraćajnice utvrdi da je to moguće, kao i u slučaju trokuta preglednosti, gdje se parcela mora zaustaviti na bankini saobraćajnice s tim da se ovaj dio parcele ne može koristiti za izgradnju, nego je potrebno zemljište urediti prema uslovima i namjeni koja je određena Planom.
- Građevinska linija određena Planom ograničava prostor na kojem je moguća realizacija građevine.
- Građevinska linija utvrđuje graničnu liniju građevine u odnosu na javnu površinu, saobraćajnicu, vodotok i ujedno označava liniju iskolčenja.
- Unutar građevinske linije investitor ja slobodan da definiše tlocrt građevine u ovisnosti od potreba i želja, a prema uslovima utvrđenim ovim Planom.
- Novoplanirane građevine mogu se graditi na površinama koje su predviđene Planom i utvrđene građevinskom linijom.
- Postojeće građevine koje se nalaze na površinama koje su Planom predviđene za drugu namjenu, ne mogu se dograđivati i nadograđivati. Nisu dozvoljeni zahvati koji znatnije povećavaju njihovu materijalnu vrijednost. Moguće je dozvoliti samo tekuće održavanje postojećeg građevinskog fonda do privođenja zemljišta konačnoj namjeni.
- Na građevinama koje su predviđene za rušenje, radi privođenja zemljišta konačnoj namjeni, a prema postavkama Plana, nisu dozvoljeni zahvati koji će povećati njihovu materijalnu vrijednost.
- Moguće je dozvoliti intervencije samo na tekućem održavanju.
- Za postojeće građevine u individualnom posjedu, a koje se Planom zadržavaju, određena je građevinska linija. U zavisnosti od potreba i želja investitoru se omogućava da u granici građevinske linije definiše tlocrt građevine.
- Postojeće individualne građevine u funkciji stanovanja koje se Planom zadržavaju mogu biti dograđene ili nadograđene prema uslovima utvrđenim Planom, ali najviše 30% od površine postojećeg gabarita.
- Kod postojećih građevina može se odobriti gradnja pod uslovom da ista ne bude bliža od susjednog objekta 6,0 m, odnosno od ivice parcele 3,0 m.
- Nadogradnja ovih građevina moguća je ukoliko je postojeća spratnost niža od Planom predviđene maksimalne spratnosti (P+M i/ili S+P+M).
- Maksimalna izgrađenost građevinske individualne parcele veličine do 500 m² iznosi 30%, preko 500 m² maksimalna izgrađenost iznosi 20%.
- Na individualnim parcelama nije dozvoljena izgradnja pomoćnih zgrada kao slobodnostojećih (tipa: garaže, ljetne kuhinje, šupe i sl.), iste se moraju predvidjeti u sklopu gabarita matične građevine.

- Na površinama koje obrađuje Plan do privođenja zemljišta krajnjoj namjeni ne može se dati saglasnost i odobrenje na privremeno korištenje površina.
- Na površinama namijenjenim za odmorišta moguće je postavljanje nastrešica - hladnjaka sa odgovarajućim mobilijarom (klupa, korpa, česma) napravljeni od prirodnog materijala (drvo, kamen i sl.).
- Spratnost objekata utvrđena ovim Planom ne može se mijenjati.
- Koeficijent izgrađenosti utvrđenje i naznačen u tekstualnom obrazloženju Plana.
- Postojeće individualne građevine sa funkcijom stanovanja mogu se u potpunosti i/ili djelimično staviti u funkciju Parka i prilagoditi prostorno-funkcionalnim potrebama planskog obuhvata.
- Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodno minimalnog uređenja zemljišta čiji obim podrazumijeva: saobraćajni pristup parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i električnu mrežu.
- Nivelete pješačkih saobraćajnica kao prilazi i ulazi u sve objekte moraju biti isprojektovane i izvedene sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje hendikepiranih lica.
- Nivelacione kote poda prizemlja objekata u odnosu na saobraćajnicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu i moraju biti od istih uvećane za min. 15 cm.
- Priključke na saobraćajnice i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati a u skladu sa Planom. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača.
- Kod arhitektonskog oblikovanja objekata treba primijeniti prirodne materijale. Kao pokrov se ne mogu primjenjivati salonit, eternit, lim i sl.
- Javne površine (zelene površine, parkirališta, pločnici i sl.) ne mogu se zaposjedati drugim objektima i sadržajima.
- Za sve građevine koje će se graditi na osnovu Plana potrebno je prethodno pribaviti projektnu dokumentaciju.
- Pri izdavanju odobrenja za građenje arhitektonskih i drugih objekata potrebno je pribaviti geološki nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun objekata mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 88 MCS.

Član 5.

Planom utvrđene namjene površina (A, B, C, D, E, F1, F2, G i H) se ne mogu mijenjati.

Član 6.

Izgradnja i uređenje površina vrši se u skladu sa prethodno pribavljenom odgovarajućom dokumentacijom i to za:

- Ulaznu partiju, Arboretum, Golf igralište i Obrazovni centar - urbanistički projekat i posebni programi i projekti sadnje.
- Ostale površine pod vegetacijom, a prema idejnom projektu hortikulture - glavne projekte hortikulture. Svaki projekat (etapna izrada i realizacija) mora voditi računa o ovom prostoru kao jedinstvenoj biološkoj cjelini. Definirana cjelina za izradu ovog nivoa tehničke dokumentacije mora predstavljati logičnu prostorno-funkcionalnu cjelinu.

- Planom predviđene građevine na ostalim površinama pod vegetacijom:

- a) vrši se na osnovu urbanističkog projekta i idejnog rješenja arhitektonskih objekata sa urbanističkim rješenjem građevinske parcele na prethodno uređenom građevinskom zemljištu čiji obim podrazumijeva: saobraćajni pristup parceli, priključenje parcele na komunalnu infrastrukturu mrežu,
- b) prema idejnom projektu kojeg sačinjava: situacija na ažurnoj geodetskoj podlozi sa vanjskim uređenjem, tlocrti etaža, četiri fasade, najmanje dva presjeka i tehnički opis sa preciziranim primjenom materijala.

Član 7.

Ovim planom utvrđeni su slijedeći oblici uređenja površina pod zelenilom:

1. Linijski sistem - aleja uz glavnu kompozicionu os kao i kraći potezi (manje aleje) unutar obuhvata posmatranja;
2. Hortikulturno uređena parkovska površina;
3. Pejzažno oblikovana parkovska površina;
4. Arboretum;
5. Prirodno uređena površina;
6. Golf igralište;
7. Uređene površine u sklopu namjene: ulazna partija, obrazovni centar i benzinska stanica.

Član 8.

Biološki uslovi za realizaciju pejzažno oblikovnog rješenja Gradskog parka Betanija:

- Koristiti autohtone dendro vrste koje pripadaju zajednici šuma kitnjaka i običnog graba (*Quercus* - *Carpinetum*) i zajednici šuma lužnjaka i običnog graba (*Carpinus* - *betuli* - *Quercetum roboris*), a koje su grupisane prema izdvojenim tipovima staništa, ali i bogato unošenje raznih hortikulturnih taksona, podvrsta, varijeteta, formi i kultivara i slično, s ciljem dobivanja povoljnih hortikulturno-arhitektonskih akcenata ili drugih vizuelno-estetskih efekata.
- Koristiti sadni materijal odabranih vrsta dendroflоре visokog kvaliteta uz obavezan certifikat, koji svim parametrima, uzrastom, razvijenošću debla, krošnje i korjenovog sistema, odgovara heterogenim mikrostanišnim uslovima sa mogućnošću njege u prvim godinama nakon sadnje.

Član 9.

Aktivnosti na realizaciji i bilo kakvim zahvatima - intervencije i/ili rekonstrukcije na biološkoj komponenti posmatranog obuhvata moraju se obaviti uz konsultaciju nosioca izrade ovog planskog dokumenta.

Član 10.

Na zemljištima koja su u privatnom vlasništvu zadržava se postojeći način korištenja uz mogućnost povećanja površina pod visokim zelenilom s ciljem saniranja i stabilizacije padine.

Član 11.

Na saobraćajnicama koje prolaze kroz prostorni obuhvat se ne mogu predviđati potporni zidovi osim na dijelovima na kojima je to neophodno zbog inženjersko-tehničkih uvjeta.

Obavezna je primjena usjeka, zasjeka, nasipa sa minimalnim nagibom 2:1, obavezno je ozelenjavanje u skladu sa planskim odrednicama.

Uz glavni projekat saobraćajnice obavezna je izrada hortikulturnog uređenja, a prema projektnom zadatku kojeg definiše nosilac izrade Plana.

Površine za parkiranje utvrđene Planom obavezno treba da sadrže element biološke komponente.

Član 12.

Naknadno iskazana potreba za lociranje nekih novih sadržaja koji Planom nisu predviđeni, mogu biti prihvaćeni ukoliko:

- ne remete osnovni koncept Plana,
- upotpunjuju prostorno-funkcionalno-biološku kompoziciju prostora,
- ne zahtijevaju izgradnju građevina većih dimenzija, odnosno uklapaju se u urbanističko-tehničke parametre utvrđene ovom Odlukom,
- su u funkciji zadovoljenja: edukativne, rekreativne, obrazovne, kulturne, zabavne, sanitarno-higijenske, ekološke i sl. potrebe,
- su u funkciji zadovoljenja potreba za javnim i masovnim korištenjem Planom utvrđenog broja posjetilaca,
- zadovoljavaju ekološke i estetsko-dekorativne kriterije utvrđene Planom.

Član 13.

Unutar granica Plana ne može se odobriti izgradnja građevine u kojoj se obavlja djelatnost koja ugrožava prirodnu i čovjekovu sredinu i nije kompatibilna sa namjenom cjelokupnog prostornog obuhvata.

Član 14.

Izdavanje građevne dozvole za građenje stambene zgrade na prostoru koji nije predviđen Planom se ne može odobriti.

Član 15.

Investitor je dužan da obezbijedi površine za parkiranje i garažiranje na dodijeljenoj građevinskoj parceli prema važećim normativima.

Član 16.

Kod novoplanirane izgradnje građevina potreba za pomoćnim prostorima (tipa: šupe, garaže, radni prostor i sl.) moraju se osigurati u sklopu planiranog matičnog gabarita građevine.

Član 17.

Objekti privremenog karaktera tipa kioska, tezge, stolova, rashladnih uređaja ne mogu se smjestiti na javnim površinama i unutar trokuta preglednosti saobraćajnice.

Član 18.

Za objekte koji su u funkciji rekreacije (tipa: univerzalna ploha, tenis igralište, golf igralište i sl.) ne mogu se graditi tribine za gledaoce niti prostor ograđivati slobodnostojećim fiksnim ogradama.

Član 19.

Površine namijenjene rekreaciji se ne mogu natkrivati stalnim konstrukcijama. Može se odobriti natkrivanje sa privremenim montažno-demontažnim konstrukcijama, a za potrebe dodatnih programa, te sezonskog korišćenja.

Član 20.

Na prostoru koji je obuhvaćen Planom nije dozvoljeno podizanje čvrstih ograda izuzev u sklopu okućnice na privatnom individualnom posjedu, ali na način da se ne naruši prirodnost ambijenta (drvena ograda, živa ograda).

Ograda mora biti postavljena na udaljenosti minimum 3,0 m od pločnika, odnosno od javne saobraćajne površine.

Član 21.

Na površinama područja rekreacije ne može se odobriti izgradnja pješačkih staza i drugih saobraćajnih površina niti površinska obrada na klasičan način.

U cilju lakše komunikacije korisnika moguće je odobriti samo prirodno uređenje terena - formiranje pješačkih staza sa završnim slojem smjese trava otpornih na gaženje, ostaci drveta (kora i sl.), kamen i sl.

Član 22.

Položaj posuda za smeće individualnog stanovanja mora se riješiti na odgovarajući način unutar parcele.

Posude za smeće na javnim površinama koje će koristiti posjetioci Parka bit će razmještene na osnovu elaborata komunalne organizacije zadužene za održavanje ove površine.

Član 23.

Uređenje vododerina, bujica i lokalnih vodotoka mora biti u skladu sa ukupnim konceptom organizacije prostora.

Ni jedan predviđeni sadržaj ne smije dovesti u pitanje uređenje parkovnih vodnih površina, niti ugroziti njegove Planom predviđene zalihe.

Član 24.

Elementi komunalne infrastrukture se moraju isposlovati saglasno idejnim rješenjima pojedinih faza koji su sastavni dio ovog plana.

Član 25.

Minimum uvjeta za arhitektonsko oblikovanje građevina utvrđen je Planom, a isti je sljedeći:

- materijali koji se mogu primijeniti su savremeni i oblikovani u duhu ambijenta,
- moguća je primjena stakla kod formiranja fasada javnih sadržaja,
- min. nagib krova 27°, a max. 35°,
- niveleta pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u sve građevine moraju biti isprojektovani i izvedeni prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranju arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Član 26.

Ljetne bašte namijenjene ugostiteljskoj djelatnosti mogu se locirati samo uz matične ugostiteljske građevine.

Privremeni zaštitni elementi od sunca i kiše nad ljetnim baštama su suncobrani i tende bez mogućnosti postavljanja nadstrešnica i pretvaranja istih u zimske bašte.

Član 27.

Uvjeti izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite, moraju biti obezbijeđeni u skladu sa članom 179. Zakona o odbrani Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 15/96).

Član 28.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1021/02
8. oktobra 2002. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća Gradskog
vijeća prof. dr. **Mira Jadrić**
Winterhalter, s. r.

