

GRAD SARAJEVO**Gradsko vijeće**

Na osnovu člana 40. stav 1. i člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 26.11.2014. godine, donijelo je

ODLUKU**O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA
"HALILOVIĆI I"****Vrsta Plana****Član 1.**

Pristupa se izradi Regulacionog plana "Halilovići I" (u daljnjem tekstu: Plan).

Granice područja za koje se Plan radi**Član 2.**

Granica obuhvata Plana polazi od tromede parcela k.č. 3865, 3823 i 3819, zatim produžava na sjever i istok idući međama parcela k.č. 3823, 4154/10, 4154/34, 4154/7, 4154/5 (obuhvata ih) i dolazi do tromede parcela k.č. 4154/49, 4154/1 i 4154/5, potom nastavlja na jugozapad idući međom parcele k.č. 4154/49 (obuhvata je), idući u istom pravcu presijeca parcelu k.č. 4154/5 i nastavlja međama parcela k.č. 4154/5, 4154/21, 4154/4, 4144/1 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br. 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 4144/1 i 3766/2, a ima koordinate $y=6528167$, $x=485602$, zatim produžava na jugozapad sijekuci parcele k.č. 3779/1, 4224/5, 4224/1, 4142/1, 3781/1, 3785, 4224/1, 3787, 3789, 3791/2, 3791/1, 3794 (koordinate prelomnih tačaka: br. 2 $y=6528004$, $x=4855985$; br. 3 $y=6527930$, $x=4855973$; br. 4 $y=6527787$, $x=4855968$; br. 5 $y=6527747$, $x=4855970$; br. 6 $y=6527726$, $x=4855969$) i dolazi do tačke br. 7 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3794 i 3865, a ima koordinate $y=6527642$, $x=4855948$, potom nastavlja na sjever idući međama parcela k.č. 3794, 3795, 3803, 3804, 3812, 3814, 3819 (obuhvata ih) i dolazi do tromede parcela, odnosno do mjesta odakle je opis granice obuhvata Plana i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Novo Sarajevo IV, Općina Novi Grad. Površina obuhvata Plana iznosi $P=34$ ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi**Član 3.**

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana**Član 4.**

Plan se radi u cilju donošenja provedbeno-planskog dokumenta na osnovu preispitivanja područja u funkciji optimalne organizacije prostora čija namjena je definisana kao poslovno-radno-stambena zona usvojenom "A" fazom Izmjena i dopuna Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine. Prostornim planom se vrši transformacija radno-poslovne zone u opštegradski multifunkcionalni centar, koji podrazumijeva i uvođenje funkcije stanovanja u manjem obimu u cilju oživljavanja prostora i racionalno korištenje prostora sa očekivanim izmjenama strukture djelatnosti.

Kroz izradu Plana potrebno je:

- Ispoštovati opredjeljenja definisana Izmjenama i dopunama Prostornog plana Kantona Sarajevo 2003-2023. godina - "A" faza ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 04/11), kojim je ova zona planirana kao poslovno-radno-stambena;
- Stvorene obaveze u prostoru od strane nadležnih općinskih službi, uvažiti kao zatečeno stanje;

- Ispoštovati planska rješenja Regulacionog plana "RTC u Halilovićima"- po skraćenom postupku ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/14);
- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz geodetske podloge potrebno je obezbijediti i ažurne podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Izvršiti istražne radove za potrebe izrade Elaborata o inženjersko-geološkim, geotehničkim i hidrološkim osobinama terena sa potrebnim brojem bušotina, a na osnovu projektnog zadatka koji će definisati obim istražnih radova za pojedina područja u granicama Plana;
- Izvršiti valorizaciju postojećeg građevinskog fonda;
- Na osnovu snimljenog postojećeg stanja, valorizacije postojećeg građevinskog fonda, sagledavanja ograničavajućih faktora, analize vlasničkih-korisničkih odnosa, na osnovu iskazanih želja-potreba subjekata planiranja i analize prostornih mogućnosti, uvažavajući opredjeljenja precizirana planom višeg reda, formirati prijedlog prostorne organizacije - Osnovnu koncepciju Plana;
- Potrebno je preispitati stvarne mogućnosti intervencija u prostoru za izgradnju građevina poslovno-radno-stambene namjene, u odnosu na postojeće stanje, i dati mogućnost optimalnih uvjeta za izgradnju, rekonstrukciju ili zamjenu građevinskog fonda, kao i saobraćajne i komunalne infrastrukture;
- Planirati izmještanje postojećeg carinskog terminala sa robno transportnim centrom na novu lokaciju van užeg urbanog područja, koju će tokom izrade Plana, u saradnji sa Zavodom za planiranje razvoja KS ponuditi Općina Novi Grad Sarajevo;
- Potrebno je uvažavati postojeću parcelaciju i posjedovno-vlasničke odnose kao i trase planiranih infrastrukturnih koridora;
- Planom je potrebno preispitati mogućnost zadržavanja privrednih kapaciteta, uz uvođenje novih tehnologija, maksimalnu opremljenost saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, u kontekstu položaja u gradskoj matrici, namjena i sadržaja u neposrednom okruženju;
- Transformacijom ovaj prostor treba da omogući razvoj stanovanja, u manjem obimu, i razvoj sadržaja društvene infrastrukture, čime bi se zadovoljile potrebe gravitirajućeg stanovništva okolnih naselja, kao i svakodnevnih potreba stanujućeg stanovništva;
- Kapacitete društvene infrastrukture planirati prema planiranom broju stanovnika i potrebama lokalne zajednice i grada;
- Konceptom prostorne organizacije treba u urbanističko-arhitektonsko-oblikovnom i funkcionalnom smislu ukomponovati sadržaje poslovno-radno-stambene namjene sa ciljem povećavanja atraktivnosti područja i privlačnosti za korisnike užeg i šireg okruženja, te omogućiti razvoj područja sa površinama javnog karaktera, razvoj pješačkog i biciklističkog saobraćaja, formiranje šetnica, i poseban tretman prema saobraćaju u mirovanju;
- Prostor planiranja posmatrati kao jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu u kojoj je potrebno omogućiti izgradnju savremenih arhitektonsko-oblikovnih objekata sa horizontalnim i vertikalnim gabaritima usklađenim sa gabaritima planiranim u susjednim prostornim cjelinama;
- Neodgovarajuće djelatnosti za ovaj prostor, a koje danas egzistiraju, planirati za dislokaciju.

Zelenilo

- Prilikom definisanja prostorne organizacije cjelokupnog prostora, treba u potpunosti sačuvati postojeće vrijedne zelene površine, uz prijedlog unaprijedenja njihove strukture (biološka i građevinska komponenta);

- Zelene površine na ovom prostoru treba koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompoziciju cjelinu međusobno, ali i sa širim prostorom uz uvažavanje svih kategorija zelenila koje odgovaraju ovom ambijentu i načinu korištenja površina;
- Izbor elemenata biološke komponente, sve tri vegetacione etaže, vršiti u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prema estetsko oblikovnim iskazima pojedinih elemenata;
- Sa stanovišta prostorne organizacije potrebno je uz poslovno-radno-stambene sadržaje, u oblikovnom smislu, zelene površine realizovati sa visokoatraktivnim elementima biološke i građevinske komponente, koje će se u hortikulturnom smislu smjenjivati i dopunjavati tokom cijele godine i doprinositi dodatnoj atraktivnosti ovog prostora;
- U granicama parcela objekata poslovno-radnog-stambenog karaktera, zelene površine treba da čine najmanje 25-30% od ukupne površine parcele, te strukturno (sve tri vegetacione etaže) i odnosom biološke i građevinske komponente, zadovolje potrebe korisnika;
- Hortikulturno rješenje uz poslovno-radne objekte treba da je u skladu sa poslovno-radnim procesom i prostornim mogućnostima;
- Naročitu pažnju posvetiti usklađivanju zelenih površina u oblikovnom pejzažnom i funkcionalnom smislu, kako unutar jednog kompleksa, tako i sa ostalim okolnim zelenim površinama;
- Pored građevinske komponente, biološka komponenta treba da je zastupljena kroz sve tri vegetacione etaže, a na površinama tipa trga stablašice treba saditi u nivou popločanja;
- Uz objekte stanovanja zelene površine zastupljenošću i prostornim rasporedom (gradacijom) treba da doprinesu stvaranju povoljnijeg mikroklimata, te prostora za odmor i pasivnu rekreaciju, uz zastupljenost elemenata sve tri vegetacione etaže i urbanog mobilijara;
- Uz postojeće i planirane saobraćajnice formirati linijske sisteme od stablašica markantnih morfoloških karakteristika, koje odgovaraju datim stanišnim uslovima, a na površinama saobraćaja u mirovanju treba predvidjeti sadnju stablašica;
- Uz željezničku prugu, na sjevernom dijelu obuhvata, formirati (prema prostornim mogućnostima) tampon zelenila, kao vid biološke vizuelne i zvučne barijere.

Saobraćaj

- U toku izrade Plana potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan važećim planovima višeg reda: Prostorni plan Kantona Sarajevo i Urbanistički plan grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo;
- Primarnu saobraćajnicu obuhvata ovoga Plana u postojećem stanju čini dionica Ulice Džemala Bijedića preko koje se pristupa u obuhvat, a na nju je vezana Ulica Halilović koja je položena približno sredinom obuhvata Plana; Duž sjeverne granice obuhvata se nalazi željeznička pruga sa objektima stanice Alipašin most kao i drugim postrojenjima, zbog čega je potrebno u toku izrade Plana izvršiti analize potreba i razvojnih planova Željeznica FBiH u ovom obuhvatu i na dijelu prostora i objekata u vlasništvu Željeznica FBiH ispoštovati te razvojne planove;
- Nevedenim planovima višeg reda primarna planirana mreža saobraćajnica je konceptualno zadržana kao i u postojećem stanju uz planirano izmještanje dijela Ulice Džemala Bijedića koja u planovima predstavlja dio tzv. Sjeverne longitudinalne, jedne od primarnih saobraćajnica u mreži Kantona. Preispitati mogućnost da se X transverzala produži do sjeverne granice obuhvata Plana, a sa zapadne strane obuhvata planirana je realizacija XI transverzala. Trenutno su u toku aktivnosti na izradi izvedbenog projekta dionice IX transverzale od Ulice Džemala Bijedića do naselja Boljakov potok, te je potrebno kroz izradu Plana obraditi i ovo projektno rješenje;

- Izmjenama i dopunama Prostornog plana Kantona Sarajevo za period od 2003. do 2023. godine u opisu Mreže cesta i ulica je naglašeno da je potrebno... "detaljno ispitivanje mogućnosti produžetka IX transverzale od Ulice Dž. Bijedića do veze na naseljsku uličnu mrežu u Boljakovom potoku kroz dalje faze izrade planske dokumentacije";
- U proteklom periodu je urađena projektna dokumentacija za ovu dionicu IX transverzale u više varijanta, nivoa od idejnih rješenja do izvedbenog projekta. Detaljne analize su ukazale na to da će realizacija ove saobraćajne veze zbog ograničenih prostornih mogućnosti, postojanja željezničke stanice i pruge, kao i jednog broja privrednih i drugih subjekata na projektovanoj trasi biti zahtjevnija i veoma skupa. Sve navedeno nameće logičan zaključak da bi bilo opravdano i poželjno da se, kroz izradu ovoga i provedbenih planova kontaktnih prostornih cjelina koje su upravo u toku, ispita eventualna mogućnost povezivanja Ulice Džemala Bijedića na naseljsku uličnu mrežu u Vitkovcu i Boljakovom potoku po pravcu X transverzale, u cilju iznalaženja prihvatljivijeg tehničkog rješenja u pogledu navedenih problema;
- Planiranu mrežu saobraćajnica potrebno je uskladiti sa važećim planovima kontaktnih prostornih obuhvata;
- U toku izrade Plana potrebno je ostale saobraćajnice u obuhvatu implementirati u skladu sa prostornim mogućnostima, kako u pogledu gabarita, tako i u pogledu položaja, te zaštitnog pojasa propisanog zakonskom regulativom;
- Mrežu internih saobraćajnica obuhvata Plana koncipirati na način što povoljnije dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 5,50 m (poželjno 6,0 m) za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,50 m;
- Ispitati mogućnost realizacije biciklističkih staza (zasebnih ili kombinovano sa pješačkim) duž primarnih naseljskih saobraćajnica ili odvojeno;
- Pješačke komunikacije planirati duž planiranih saobraćajnica ili odvojeno, u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja;
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća;
- Na trasama linija javnog gradskog prevoza putnika predvidjeti niše za stajališta izvan kolovoza;
- Predvidjeti prostore za mirujućim saobraćajem u skladu sa važećim standardima i planiranim sadržajima.

Energetika

Toplifikacija - gasifikacija

- Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period od 1986. do 2015. godine, - faza energetika, prostorna cjelina koja je predmet Plana, predviđena je za opskrbu toplotnom energijom dijelom centralnim toplifikacionim sistemima, korištenjem prirodnog gasa kao osnovnog energenta i alternativnih goriva u skladu sa mogućnostima i potrebama potrošača, a takođe i individualnim sistemima zagrijavanja;
- Područje je pokriveno primarnim gasnim prstenom GČ 323,9 mm, nominalnog pritiska 8 (14,5) bar, kapaciteta koji ne predstavlja ograničavajući faktor za snabdijevanje prirodnim gasom ove prostorne cjeline, osim u smislu obezbjeđenja zaštitnog koridora gasovoda, u skladu sa važećim standardom i uslovima distributera prirodnog gasa;
- Kanton Sarajevo do sada nema vlastitih izvora energije, te u planskom periodu daje akcenat na energetske održiv razvoj, na principima energetske efikasnosti, zaštite okoliša i razmatranja osiguranja sopstvenih izvora energije iz raspoloživih obnovljivih izvora energije;

- Idejno rješenje termoelektrike mora uvažavati osnovne ciljeve iz Planskih dokumenata, kao što su: kontinuirano i sigurno snabdijevanje KS energijom i energentima, smanjenje emisije CO₂, do 2020. godine, za 20% od emisije u 2008. godini, provedbom mjera energetske efikasnosti, na svim nivoima (proizvodnja, transformacija i potrošnja energije), upravljanje potrošnjom, maksimalno moguće korištenje obnovljivih izvora energije, u što većoj mjeri obezbijediti sigurnost snabdijevanja i diverzifikaciju opskrbe energijom KS;
- Termoelektričke potrebe trebaju da budu zadovoljene u skladu sa konceptom energetske opskrbe, definisanom u Urbanističkom planu;
- S obzirom na urbanističke karakteristike predmetne prostorne cjeline, energetska gustina i stepen izgrađenosti gasnog sistema, zagrijavanje objekata zadržava dosadašnji koncept - centralna toplifikacija iz pojedinačnih kotlovnica radno-poslovnih objekata, koje su u funkciji zagrijavanja pripadajućih objekata. Osnovni energent je prirodni gas, kojim se kotlovnice snabdijevaju iz postojećeg gasnog prstena GČ 323,9 mm, preko prijemno redukcionih stanica. Alternativna goriva su tečna goriva;
- U cilju dovođenja zemnog gasa do objekata (kotlovnica), potrebno je proširiti gasnu mrežu i izgraditi potreban broj prijemno redukcionih stanica, u skladu sa planiranim konzumom, kako bi se korištenje alternativnih goriva svelo na manju mjeru.

Kablovska TK mreža

- U obuhvatu postoji izgrađena pristupna tk. mreža u vlasništvu BH Telecoma, kao i kablovski komunikacioni sistem u vlasništvu privatnih operatera (Telemach). Novim idejnim rješenjem telekomunikacione infrastrukture potrebno je sagledati postojeće stanje tk. infrastrukture i prema novoj situaciji (trenutnom i planiranom broju građevinskih jedinica), projektovati telekomunikacionu infrastrukturu, prije svega u obliku trasa kablovske kanalizacije. U idejnom rješenju je potrebno i konstatovati kolizije između planiranih objekata i saobraćajnica sa postojećom Tk. infrastrukturom. Prilikom izrade Idejnog rješenja faze telekomunikacione infrastrukture, potrebno je voditi računa o sljedećem:
- TK infrastrukturu (pristupna tk. mreža, mreža kablovske televizije, pripadajuća kablovska okna) je potrebno planirati i izvoditi podzemno (član 90. "Prostorni plan razvoja KS za period 2003. - 2023. god." ("Službene novine KS", broj 26/06) i izvan kolovoza (u pločnicima i zelenim površinama). Pri izvođenju radova potrebno je posebno voditi računa da ne dođe do oštećenja postojećeg biljnog fonda, a naročito njegovog korjenovog sistema;
- Pri prelasku kablovske kanalizacije ispod saobraćajnica, ukoliko postoje tehničke mogućnosti, kablovsku kanalizaciju treba postaviti bušenjem, pri čemu je potrebno osigurati da neće doći do oštećenja postojećih instalacija. Za polaganje tk. kablovske kanalizacije unutar regulacione linije saobraćajnica, potrebno je dobiti saglasnost nadležnog upravitelja saobraćajnice;
- U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za predmetne trase telekomunikacione infrastrukture potrebno je pribaviti propisane saglasnosti, odnosno uvjete za građenje nadležnih organa i pravnih lica - Zakon o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05);
- Ormariće sa tk. opremom (tačke koncentracije, optička ostrva i sl.) planirati uz ili unutar objekata, te izbjegavati njihovo postavljanje kao samostojećih jedinica. Nije dozvoljeno postavljanje tk. ormarića i antena na objekte koji su valorizovani kao objekti ambijentalne, arhitektonske ili historijske vrijednosti;
- Konačan izbor tehnologije i mreže koja će biti korištena za pružanje telekomunikacionih usluga korisnicima je ostavljen na izbor investitoru i nije predmet provedbene dokumentacije;

- Obzirom da se radi o idejnom rješenju projekta, moguće je u detaljnijoj razradi tk. infrastrukture odstupiti od planirane trase tk. kablovske kanalizacije, ali uz poštivanje gore navedenih uslova;
- Potrebno u samom procesu rekonstrukcije saobraćajnica obavijestiti kako javne telekom tako i privatne kablovske i tk. operatore, a u cilju polaganja nove kablovske kanalizacije i efikasnijeg iskorištavanja putnog zemljišta te smanjenja naknadnih prokopavanja cesta.

Elektroenergetika

- Područje obuhvaćeno Planom je u velikoj mjeri pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz TS 110/10 kV AZIČI (SA-8), 2 x 31,5 MVA, a rezervno napajanje je iz TS 110/20/10 kV OTOKA (SA-14), 2 x 31,5 MVA;
- Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipске јединице снаге трансформатора, projektovana prema Tehničkim preporukama Elektro distribucije Sarajevo. Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice. Uz planirane visokonaponske 10(20) kV kablove položiti PHD cijev za optički OPGW kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne čelije ugraditi indikatore kvara;
- Razvod električne energije na niskom naponu planirati isključivo kablovskom mrežom. Niskonaponsku mrežu iz planiranih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV izvoditi kao zatvorena preko KRO i KPOV-S ormara (uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama) a raditi kao radijalna. Postoji mogućnost rezervnog napajanja preko KRO i KPOV-S ormara i povezanih niskonaponskih kablova. Obzirom da svi kablovi uglavnom imaju rezervu u kapacitetu to ujedno služe za glavno napajanje i za rezervno napajanje susjednih kablova. Svi KRO razvodni ormari (KRO-8, KRO-6, KRO-4, KPOV-S2 i KPOV-S1) predvidjeti za ugradnju na fasade objekata ili slobodno stojeći. Predmetni distributivni ormari se montiraju na odgovarajuće temelje. Distributivni ormari ujedno su i priključne točke za spajanje potrošača na elektroenergetski sustav;
- Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom osvjjetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa postojećim ili usvojenim tipom. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključenje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki. Koristiti ormare javne rasvjete sa redukcijom snage.

Obnovljivi izvori energije

- U skladu s planom višeg reda potrebno je planirati izgradnju obnovljivih izvora energije. Građevine koje služe iskorištavanju obnovljivih izvora energije smiju se smještati unutar građevnog područja pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, a koji su u funkciji napajanja potrošača u granici Plana.

Komunalna hidrotehnika

Snabdijevanje vodom

- Područje obuhvata Plana snabdijeva se vodom iz centralnog vodovodnog sistema (rezervoar Mojnilo, kota dna 555 m.n.m, zapremina V=20 000 m³);
- Prema raspoloživim podacima, evidentirani su primarni cjevovodi u postojećim saobraćajnicama: sa sjeverne strane obuhvata, u ul. Safeta Zajke položeni su primarni cjevovodi VACØ 200 mm i VDØ 300 mm, sa južne strane

- u ul. Džemala Bijedića obuhvat je omeđen cjevovodima VDØ 300 mm i VLØ 400 mm, a unutar obuhvata položen je cjevovod VDØ 300 mm, pa se može konstatovati da je područje opremljeno primarnom vodovodnom mrežom;
- Sekundarnu vodovodnu mrežu unutar obuhvata treba planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru Plana, a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom, protivpožarnom i tehnološkom potrošnjom u skladu sa važećim propisima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj mreži je Ø 100 mm;
- U slučaju potrebe, a u skladu sa realnom situacijom i zahtjevima KJKP "VIK"-a, planirati i primarne cjevovode u IX-oj i XI-oj transverzali;
- Pri izradi idejnog rješenja snabdijevanja vodom ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve KJKP "VIK".

Odvodnja otpadnih i oborinskih i voda

- Kada je odvodnja otpadnih voda u pitanju, treba istaknuti da jedan veći dio padine iznad željezničke pruge gravitira postojećem kanalu za otpadnu vodu Ø300 mm u ul. Safeta Zajke. Prikupljene vode pomenutog kanala se upuštaju u kanal Ø 400 mm. Trasa kanala Ø 400 mm utisnuta je ispod željezničke pruge i u nastavku presjeca obuhvat, u pravcu planirane IX-e transverzale. U ul. Džemala Bijedića pomenuti kanal za otpadne vode spaja se na postojeći kanal Ø 500 mm odnosno Ø 600 mm;
- Oborinska voda sa padine jednim dijelom se prikupljaju kanalom Ø 1000 mm, položenim u ul. Smaje Šikala, i odvode se profilima Ø 1000 mm odnosno Ø1300 mm do ispusta u prirodno, neregulisano korito rijeke Miljacke. Pomenuti kanal položen je paralelno uz kanal za otpadne vode Ø 400 mm, a mjesto ispusta nalazi se neposredno uz planiranu IX-u transverzalu. Drugi dio količine oborinskih voda prihvata se kanalima Ø 600 mm i Ø 900 mm u ul. Safeta Zajke i odvode kanalom Ø 1100 mm do ispusta u prirodno, neregulisano korito rijeke Miljacke, a koje se nalazi u neposrednoj blizini X-transverzale;
- Prema raspoloživim podacima područje je praktično neopremljeno, međutim u skladu sa katastrom podzemnih instalacija utvrdiće se tačna ocjena opremljenosti kanalizacionom mrežom;
- Prikupljene otpadne vode iz predmetnog obuhvata će se planirati izvan obuhvata, u trup saobraćajnice, koja je planirana paralelno uz regulaciju korita rijeke Miljacke do XII-transverzale;
- Separatnu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru RP-a, a profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe, kako u obuhvatu tako i pripadajućim slivnim područjima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je Ø 300 mm;
- U slučaju planiranja određenih proizvodnih pogona koji proizvode tehnološke otpadne vode, obaveza investitora je tretiranje tih voda do nivoa kvaliteta dozvoljenog za upuštanje iz sistema javne kanalizacione mreže u prirodni prijemnik;
- Prikupljene oborinske vode sa površina za mirujuć saobraćaj, ili kolektivnih garaža, prije uključenja u javnu kanalizacionu mrežu tretirati u separatorima odgovarajućeg kapaciteta;
- Postojeće kanale u obuhvata rekonstruisati u skladu sa konkretnim uslovima i zahtjevima KJKP "VIK";
- Pri izradi idejnog rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve KJKP "VIK".

Regulacija rijeke Miljacke

- Unutar obuhvata Plana, rijeka Miljacka prolazi svojim prirodnim nereguliranim koritom. Godine 1962. projektno preduzeće "Projekt" je uradio Glavni projekat "Regulacije rijeke Miljacke" na cijeloj njenoj dužini. Projektovana regulacija, je preuzeta i u izradi Prostornog plana Kantona Sarajevo.

- Iako trasa projektovane regulacije ne prolazi kroz predmetni obuhvat, neophodno je uraditi novu projektnu dokumentaciju regulacije rijeke Miljacke, na potezu između IX-te i X-te transverzale, zbog vremena izrade glavnog projekta i zbog prilagođavanja postojećih objekata i provedbeno-planske dokumentacije.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

- Nacrt odluke o pristupanju izradi Plana: septembar 2014. godine
- Javna rasprava o Nacrtu Odluke o pristupanju izradi Plana: oktobar 2014. god.
- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: novembar 2014. godine
- Podloge za izradu Plana: maj 2015. godine
- Osnovna Konceptcija Plana: septembar 2015. godine
- Prednacrt Plana: novembar 2015. godine
- Nacrt Plana: decembar 2015. godine
- Javni uvid i javna rasprava o Nacrtu Plana: januar 2016. godine
- Prijedlog Plana: maj 2016. godine
- Usvajanje Plana: juni 2016. godine

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Okvirna sredstva za pripremu podloga i izradu Plana u iznosu od 61.600,00 KM, obezbijedit će Općina Novi Grad Sarajevo u Budžetu za 2014. i 2015. godinu, i to: u 2014. godini iznos od 41.600,00 KM, a u 2015. godini iznos od 20.000,00 KM.

Stvarni troškovi će se utvrditi kroz provođenje tenderskog postupka i na bazi projektnih zadataka.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Gradonačelnik Grada Sarajeva.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosilac pripreme Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Gradskom vijeću Grada Sarajeva na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Član 9.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosilac pripreme Plana utvrdit će Prijedlog Plana i podnijeti ga Gradskom vijeću Grada Sarajeva na donošenje. Sastavni dio Prijedloga Plana je "Elaborat orijentacionih troškova uređenja građevinskog zemljišta".

Ostale odredbe

Član 10.

Subjekti planiranja su: Grad Sarajevo, Općina Novi Grad Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

Član 11.

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana. Zabrana građenja iz stava 1. ovog člana ne odnosi se na:

1. Investitore koji su stekli pravo građenja na ovom lokalitetu na osnovu donesenih rješenja u upravnom postupku (rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje,

- Broj 01-02-1870/14
26. novembra 2014. godine
- Zamjenik predsjedavajućeg
Gradskog vijeća Grada Sarajeva
Miro Lazović, s. r.

