

- zaštitu okoline.

Član 4.

Turistička zajednica Općine Ilijaš nema nikakva prava u sferi vlasničkih, koncesionih i zakupnih aranžmana prema trećim licima.

Član 5.

Uslovi upravljanja, prava i obaveze i druga pitanja regulisat će se posebnim ugovorom koji će zaključiti općinski načelnik i predsjednik Turističke zajednice uz saglasnost Općinskog vijeća.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-I-02-1673/01

Predsjedavajući

26. aprila 2001. godine

Općinskog vijeća

Ilijaš

Mustafa Alić, s. r.

Na osnovu člana 54. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99 i 19/99) i čl. 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/98), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj 26. aprila 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Industrijska zona Željezara" u Ilijašu (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela i sadrži sljedeće faze:

- Urbanizam,
- Elektroenergetika i javna rasvjeta,
- Snabdijevanje vodom i odvodnja oborinskih i otpadnih voda,
- Saobraćaj,
- Toplifikacija i
- PTT.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Ilijaš i Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-I-02-1671/01

Predsjedavajući

26. aprila 2001. godine

Općinskog vijeća

Ilijaš

Mustafa Alić, s. r.

Na osnovu člana 36. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97 i 14/00), člana 9. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/97 i 14/00), čl. 37. i 56. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 13/99 i 19/99) i čl. 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/98), Općinsko vijeće Ilijaš, na svojoj 10. sjednici održanoj 26. aprila 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA

"INDUSTRIJSKA ZONA ŽELJEZARA" U ILIJAŠU

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se provođenje REGULACIONOG PLANA "INDUSTRIJSKA ZONA ŽELJEZARA" U ILIJAŠU (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline i granice površina raznih namjena, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina i uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina te odnosi prema postojećim

objektima kao i djelatnosti i uslovi pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u proizvodnim prostorima.

Član 2.

Granica prostornog obuhvata Regulacionog plana "Industrijske zone Željezara" u Ilijašu obuhvata područje čija granica počinje od mosta na rijeci Bosni preko kojeg prelazi put za naselje Kadarići i ide na jugoistok te sjeveroistok međama parcela k.č. 201 i 202 koje ne obuhvata i izlazi na put k.č. 201 kojim produžava na sjeveroistok i dolazi do njegovog raskršća sa putem k.č. 203, nastavlja u pravcu juga idući putem k.č. 203 kojeg obuhvata te zapadnom stranom željezničke pruge Sarajevo-Zenica k.č. 1912 koju ne obuhvata k.č. 1912 i izlazi na rijeku Misoču k.č. 1909, produžava na jugozapad, zapad te sjeverozapad idući desnom obalom regulisanog korita rijeke Misoče k.č. 1909 (ne obuhvata je) i dolazi do njenog ušća u rijeku Bosnu k.č. 1911, produžava u pravcu sjeveroistoka idući desnom obalom regulisanog korita rijeke Bosne k.č. 1911 (ne obuhvata je) i dolazi do mosta na istoj preko kojeg prelazi put za naselje Kadarići odnosno mjesto odakle je opis granice prostornog obuhvata i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Ilijaš Grad, a opis granice uzet je sa

listova R= 1:1000.

Ukupna površina obuhvata iznosi 45,3 ha.

Član 3.

U sklopu obuhvata ovog plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

- A. Industrijsko-proizvodna zona,
- B. Proizvodno-poslovna zona,
- C. Zona - područje revitalizacije,
- D. Zona za kondicioniranje otpadnih voda.

A. Industrijsko-proizvodna zona

Industrijsko-proizvodna zona obuhvata područje čija granica počinje sa tačke broj 1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1911 (rijeka Bosna) 9 204/1 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 Visoko - 30-8 po y = 195 m a po x = 230,5 m, ide na istok u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 205 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R= 1:1000 Visoko - 30-8 po y = 368 m a po x= 237,5 m, lomi se idući u pravcu sjevera u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 205 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 Visoko - 30-8 po y = 366,5 m a po x = 217,5 m, skreće u pravcu istoka idući južnom stranom trase projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 214 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1.1000 Visoko - 30-8 po y = 190 m a po x = 222,5 m, skreće u pravcu juga idući zapadnom stranom zaštitnog pojasa uz put k.č. 203 koji iznosi 8 m (ne obuhvata ga) i dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 203 (put) i 204 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 Visoko - 30-11 po y = 231,5 m a po x = 112,5 m, produžava na jugozapad te zapad idući uz sjevernu stranu puta k.č. 203 kojeg ne obuhvata produžava na zapad te sjever idući uz trasu projektovanog puta kojeg je obuhvata a koji ide preko parcela k.č. 996, 992, z785, 786, 791, 789, 788, 1909, 796, 797, 780 i 204 te dolazi do tačke broj 6 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 204/1 i 1911 (rijeka Bosna) udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 Visoko -30-8 po y = 171,5 m a po x = 273,5 m, nastavlja na sjeveroistok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice obuhvata Industrijsko-proizvodne zone i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Ilijaš Grad.

Ukupna površina obuhvata iznosi 14,9 ha.

B. Proizvodno-poslovna zona

Proizvodno-poslovna zona obuhvata područje čija granica počinje od tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 201 i 204/1 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 Visoko - 30-5 po y = 305 m a po x = 90,5 m, ide na jugoistok međama parcela k.č. 201 i 202 koje ne obuhvata i izlazi na trasu projektovane saobraćajnice kojom produžava na sjeveroistok a koja ide preko parcela k.č. 202 i 204/1 i dolazi do njenog raskršća sa putem k.č. 203, skreće u pravcu juga idući zaštitnim pojasem uz put k.č. 203 koji iznosi 8 m (ne obuhvata ga) i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 205 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 Visoko - 30-8 po y = 181,5 m, a po x = 130 m, lomi se na zapad idući u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 205 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 Visoko - 30-8 po y = 278 m a po x = 128 m, lomi se u pravcu juga idući zapadnom stranom trase projektovanog puta kojeg ne obuhvata i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 205 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 Visoko - 30-8 po y = 281,5 m a po x = 211,5 m, lomi se na zapad idući u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na parceli k.č. 205 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 Visoko - 30-8 po xy = 366,5 m a po x = 208 m, lomi se u pravcu juga idući u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 6 koja se nalazi na parceli k.č. 205 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 Visoko - 30-8 po y = 368 m a po x = 237,5 m, lomi se idući u pravcu zapada u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 7 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1911 (rijeka Bosna) i 204/1 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 Visoko - 30-8 po y = 195 m a po x = 230,5 m, skreće u pravcu sjeveroistoka u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 8 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1911 (rijeka Bosna) i 204/1 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 Visoko - 30-8 po y = 215 m a po x = 186,5 m, skreće na sjever u pravoj liniji do tačke broj 9 koja je udaljena od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 Visoko - 30-8 po y = 211,5 m a po x = 172,5 m, nastavlja u pravcu sjevera te sjeveroistoka idući zaštitnim pojasem uz regulisano korito rijeke Bosne koji ide uz njenu desnu obalu (ne obuhvata je) i dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Industrijsko-proizvodne zone i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Ilijaš Grad. Ukupna površina obuhvata iznosi 14,9 ha.

C. Zona - područje revitalizacije

Zona - područje revitalizacije obuhvata područje čija granica počinje od tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 204/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 Visoko - 30-8 po y = 60 m a po x = 100 m, ide na istok u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 204/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 Visoko - 30-8 po y = 117 m a po x = 98,5 m, nastavlja u pravcu juga, jugoistoka, istoka te sjeveroistoka idući trasom projektovane saobraćajnice (ne obuhvata je), a koja ide preko parcela k.č. 204/1, 780, 1909, 797, 798, 796, 1909, 788, 789, 79, 1, 785, 992, 996 i 995 te izlazi na put k.č. 203 kojim produžava na sjeveroistok i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 203 (put) i 204/1 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 Visoko - 30-11 po y = 232,5 m a po x = 123 m, ide na istok u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 204/1 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 Visoko - 30-11 po y = 199,5 m a po x = 124,5 m, skreće na jugozapad, zapad te sjeverozapad idući zaštitnim pojasem uz regulisano korito rijeke Misoče k.č. -1909 koje iznosi 6,5 m uz desnu obalu rijeke Misoče (ne obuhvata je) i dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Zone - područja revitalizacije i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Ilijaš Grad. Ukupna površina obuhvata Zone - područja revitalizacije iznosi 4,5 ha.

D. Zona za kondicioniranje otpadnih voda

Zona za kondicioniranje otpadnih voda obuhvata područje čija granica počinje od tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 204/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 Visoko - 30-8 po y = 60 m, a po x = 100 m, ide na sjeveroistok zaštitnim pojasem uz desnu obalu regulisanog korita rijeke Bosne k.č. 1911 koji iznosi 6 m (ne obuhvata ga) i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1911 (rijeka Bosna) i 204/1 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 Visoko - 30-8 po y = 212 m a po x = 173 m, lomi se idući na jugoistok u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1911 (rijeka Bosna) i 204/1 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 Visoko - 30-8 po y = 239 m a po x = 196 m, ide u pravcu juga trasom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na parceli k.č. 204/1 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 Visoko - 30-8 po y = 239,5 m a po x = 201,5 m, lomi se na sjeverozapad idući u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 6 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 204/1 i 1911 (rijeka Bosna) udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 Visoko - 30-8 po y = 213,5 m a po x = 191,5 m, produžava na jugozapad idući u pravoj liniji i dolazi do sjeveroistočnog ruba parcele k.č. 242 (obuhvata je), nastavlja na jugozapad te jug idući trasom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 7 koja se nalazi na parceli k.č. 204/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 Visoko - 30-8 po y = 17 m a po x = 98,5 m, produžava na zapad u punoj liniji i dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Zone za kondicioniranje otpadnih voda i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Ilijaš Grad. Ukupna površina obuhvata iznosi 0,6 ha.

Član 4.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina:

- Građevinske parcele utvrđene su idejnim planom parcelacije odnosno regulacionim linijama koje u osnovi određuju granice posjeda. Granice parcela ne mogu prelaziti regulacionu liniju.
- Građevinska linija utvrđuje graničnu liniju objekta u odnosu na javnu površinu, ulicu, vodotok ili druge građevine od kojih mora biti odvojena zbog funkcionalnih, estetskih ili zaštitnih razloga. Nijedan dio građevine ne može preći ovu liniju.
- Lociranje objekata na parcelama od 1 do 31 izvršiti tako da prostor unutar građevinske parcele može biti izgrađen maksimalno $P_i = 60\%$ dok je preostali dio prostora rezervisan za manipulativne površine, zelenilo ...
- Ukoliko je neophodna realizacija više građevina na datom prostoru onda distanca između njih mora biti minimalno jednake visine naspramne fasade nižeg objekta računajući od tla do vijenca objekta, ali ne manje od 6 m radi zadovoljavanja protivpožarne zaštite.
- Lociranje novoplaniranih arhitektonskih građevina u industrijsko-proizvodnoj zoni izvršiti unutar utvrđenih građevinskih linija pri čemu nijedan dio građevine ne smije preći ovu liniju.
- Postojeći objekti u industrijsko-proizvodnoj zoni za koje je predviđeno povećanje gabarita mogu se maksimalno proširiti do utvrđene građevinske linije.
- Nivelacione kote poda prizemlja građevine ispred ulazne kapije u kompleks u odnosu na saobraćajnicu utvrditi će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u planu i moraju biti od istih uvećane za minimalno 15 cm. Visina

poda prizemlja može biti i veća radi zahtjeva transportnih sredstava, ali ne može biti viša od 120 cm.

- Priključak na javni put i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati, a u skladu sa planom. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača.
- Visina novih objekata je maksimalno 12 m (izuzev postojećih objekata). Ukoliko je potrebno za postavljanje odgovarajućih instalacija (kranova, vodotornjeva) ova visina može biti i veća.
- Uslovi za arhitektonsko projektovanje i oblikovanje je primjena savremenih dostignuća i materijala u arhitekturi poslovnih i privrednih objekata. Gdje god je to moguće primjenjivati kose krovove.
- Pomoćni objekti (nadstrešnice, magacini, garaže ...) mogu biti realizirane od čvrstog materijala kao stalni objekti. I ovi objekti se moraju realizirati u sklopu građevinskih linija, a njihova bruto građevinska površina se uzima u obzir prilikom utvrđivanja stvarnog koeficijenta i procenta izgrađenosti za odgovarajuću parcelu.
- Ukoliko je za uspostavljanje portirске službe neophodna izgradnja posebne portirnice ista ne može preći horizontalnu dimenziju 5,0 m x 8,0 m i spratnost prizemlja. Portirnica može biti građena izvan građevinske linije, ali ne preko regulacione linije.
- Stambene jedinice se ne mogu realizirati na ovom prostoru.
- Objekti koji se zadržavaju mogu se rekonstruisati i adaptirati u okvirima horizontalnih i vertikalnih gabarita ukoliko planom nije predviđena intervencija na konkretnom objektu.
- Nivelete pješačkih saobraćajnica kao prilazi i ulazi u sve objekte moraju biti isprojektovani i izvedeni sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje hendikepiranih lica.
- Za sve objekte projektna dokumentacija mora biti izrađena prema uslovima predviđenim za 8 stepeni MCS.
- Pri izdavanju odobrenja za građenje arhitektonskih i drugih objekata potrebno je pribaviti geološki nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija a statički proračun objekata mora se dimenzionisati za potrebe najmanje 8 stepeni MCS.
- Koeficijent izgrađenosti pojedinačnih parcela je maksimalno 1,5 odnosno područja obuhvata maksimalno 1,2.

Član 5.

Ovim planom uvrđene su kategorije zelenila:

1. Linijski sistem zelenila - aleje uz saobraćajnice i vodotoke.
 2. Zelene površine uz objekte - industrijske objekte.
 3. Uređene zelene površine
- Površine utvrđene kao neka od navedene tri kategorije zelenila ne mogu se koristiti za druge namjene, a niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koja ta kategorija zelenila treba da ostvari.
 - Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa prethodno urađenom odgovarajućom dokumentacijom.
- Uslovi za izgradnju kategorija zelenila:
- Uz obodne saobraćajnice formirati dvorednu aleju a na zaštitnom pojasu vodotoka jednorednu aleju sa stablima visine 10-15 m.
 - U zoni područja revitalizacije.
 - Uz objekte industrije urediti slobodni dio parcele koristeći trajnice, grmlje i drveće sa pratećim mobilijarom

- Minimum zelenih površina u okviru parcela predviđenih za izgradnju privrednih objekata i malih preduzeća iznosi 15% od površine parcele.
- Izgradnja i uređenje zelenih površina vršit će se u skladu sa izvedbenom dokumentacijom koja mora biti u skladu sa planom.

Član 6.

Objekti za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara kao i drugi objekti za potrebe NO i CZ trebaju se graditi na osnovu važećih propisa iz oblasti NO i CZ.

Član 7.

- Parkiranje teretnih vozila i vozni park se mora riješiti na parceli unutar ograde.
- Parking prostor za osobna vozila zaposlenih i vanjskih posjetilaca takođe treba realizovati na pripadajućoj parceli ali izvan ograde.
- Parcela 32 je određena za izgradnju parkinga i etažnog parkinga javnog karaktera, a tačna dispozicija i spratnost će se definisati na nivou urbanističkog projekta.
- Ukoliko se vremenom iskaže potreba za parking prostorom teških kamiona isti se mora rješavati izvan radne zone.
- U trokutu preglednosti se ne smije saditi srednje i visoko rastinje niti postavljati instalacije i objekte koji ugrožavaju preglednost raskrsnice.

Član 8.

Svaka parcela pojedinačno mora biti ograđena ogradom tako da visina ne može biti manja od 2,0 m i mora biti transparentna, a ovisno o potrebama i osvjetljenja.

Sve reklame i reklamni panoi moraju biti unutar prostora koji je definisan regulacionom linijom.

Član 9.

Odobrenje za građenje privremenih građevina može se izdati isključivo za potrebe gradilišta.

Član 10.

Sve građevine neophodne za odvijanje tehnološkog procesa moraju biti realizirane unutar građevinskih linija.

Član 11.

- Građevina, građevinski radovi i namjena, odnosno tehnološki proces ne smiju ugrožavati okoliš, odnosno prirodne i stvorene vrijednosti.
- Građevina, građevinski radovi i namjena moraju obezbijediti osnovne uvjete za život i rad ljudi koji je koriste, te ne smiju dovoditi u opasnost zdravlje i bezbjednost ljudi ili na drugi način uvjete života i rada.

U proizvodnom procesu moguće je obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih građevina i sadržaja i koje se vrše u građevinama izgrađenim u skladu sa propisima na djelatnosti koje se u njima vrše.

Ne mogu se primjenjivati tehnologije koje imaju takve otpadne vode koje ugrožavaju prirodnu sredinu, dok se postojeći prečištač (taložnik) ne osposobi i stavi u funkciju.

Član 12.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-I-02-1670/01
26. aprila 2001. godine
Ilijaš

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Mustafa Alić, s. r.

Na osnovu člana 56. stav 2. Zakona o eksproprijaciji ("Službeni list SRBiH", br. 12/87, 38/89 i "Službeni list RBiH", broj 15/94), člana 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/98), člana 85. Poslovnika Općinskog vijeća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/98) i Zaključka o utvrđivanju prosječne ugovorne cijene 1 m² korisne stambene površine u državnoj izgradnji u posljednjem tromjesečju, 2000. godine na području Kantona Sarajevo broj