

- škola	0,73 ha
- predškolska ustanova	0,15 ha
- ambulanta	0,06 ha
- zone voda i male privrede	0,24 ha
- vjerski objekat	0,17 ha
- groblje i kapela	0,2 ha
- regulisano korito Zujevine	0,6 ha
- zelenilo	1,49 ha
- saobraćajne površine	11,54 ha
- Sve ukupno:	69,95 ha

Individualna stambena izgradnja	
- broj objekata (novoplaniranih)	337
- tlocrtna površina	47.750 m ²
- BGP	119.376 m ²
- broj stanova	337
- broj stanovnika	1348
- prosječna spratnost	P+1+Pot.

Realizacijom predloženog obima stambene izgradnje novi broj stanovnika (sa prosječnim brojem stanovnika po stambenoj jedinici od 4) u obuhvatu bi iznosio 1336.

DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA

Kvantitativni pokazatelji za svaku pojedinu djelatnost centralnih sadržaja su:

	m ²	m ² /st
Trgovina	311,6	0,10
Ugostiteljstvo	311,6	0,10
Uslužno zanatstvo	1869,6	0,60
Finansijske usluge	342,76	0,11
Osnovno obrazovanje	186,96	0,06
Kultura	124,64	0,04
Zdravstvo	62,32	0,02
Socijalna zaštita	155,8	0,05
Posebni poslovni objekti	124,64	0,04
UKUPNO:	3489,9	

REKAPITULACIJA VELIČINA I

URBANISTICKO-TEHNIČKI POKAZATELJI

Definisanjem prostora unutar Regulacionog plana "Osijek" dobijem su sljedeći urbanističko-tehnički pokazatelji:

- ukupna površina unutar granica R.P. "Osijek"	69,9 ha
- ukupan broj stanovnika	3116
- gustina naseljenosti prosječno je	44,57 st/h
- procenat izgrađenosti je	8,05%
- koeficijent izgrađenosti je	0,19

Na osnovu člana 54. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99 i 24/01) i čl. 29. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00), Općinsko vijeće Ilidža, na sjednici održanoj dana 10. juna 2004. godine, donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA "KAMENJAČE"

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Kamenjače" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.
Tekstualni dio sadrži:

- Projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa mjerama i aktivnostima za provođenje Plana,
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata,
- Idejna rješenja saobraćajne, komunalne i energetske infrastrukture,
- Idejno rješenje pejzažnog oblikovanja.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilidža i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1011/04
10. juna 2004. godine
Ilidža

Predsjedavajući
Miroslav Močević, s. r.

Na osnovu člana 56. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99, 24/01, 32/01) i člana 29. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00), Općinsko vijeće Ilidža, na sjednici održanoj dana 10. juna 2004. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "KAMENJAČE"

Član 1.

Ovom Odlukom uređuju se uslovi korišćenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana "Kamenjače" (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline i granice površina raznih namjena, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za privremeno korišćenje javnih površina, uređenje građevinskog zemljišta, korišćenje zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima, uređenje fasada, postavljanje ograda, uređenje zelenih i slobodnih površina, odnosi prema postojećim objektima i uslovi pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranim poslovnim i proizvodnim prostorima.

Član 2.

Granica prostornog obuhvata počinje od mosta na rijeci Bosni preko kojeg prolazi novoizgrađena saobraćajnica (Zapadni izlaz iz grada), ide u pravcu zapada sjevernom stranom novoizgrađene saobraćajnice koju ne obuhvata te dolazi do mjesta gdje ista presijeca među između parcele k.č. 1439/1, 1441/1, produžava na sjeverozapad idući međama parcela k.č. 1441/1, 1441/3 i 1442 (obuhvata ih), presijeca put k.č. 1430/1 te nastavlja na sjeverozapad idući međom parcele k.č. 1406 dio koju obuhvata te dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1407 i 1406 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 239 po y= 16 m a po x= 14 m, lomi se idući na sjeveroistok zapadnom stranom trase projektovane saobraćajnice koju obuhvata a koja ide preko parcela k.č. 1406, 1405, 1404, 1403, 1401, 1399/1, 1399/2, 1398, 1397, 1386, 1385, 1384, 1381, 1373/1, 1372/3, 1372/2 i 1371 te dolazi do mosta na rijeci Zujevini, lomi se idući na sjeveroistok te istok osovinom regulisanog korita rijeke Zujevine koja ide preko parcela k.č. 1688, 1489/1, 1490, 1498, 1677, 1519, 1608/2 i 1608/1 te dolazi do tromede parcela k.č. 1594, 1595 i 1608/1, skreće na istok idući sjevernom međom parcele k.č. 1608/1 (obuhvata je), presijeca put k.č. 1597/1 te nastavlja na jugoistok idući međama parcela

k.č. 1597/4, 1597/5, 1597/6, 1597/7, 1597/8 i 1587 dio (obuhvata ih) te dolazi na najjužniji rub parcele k.č. 1588/2, lomi se idući u pravoj liniji na jug sijekuci parcelu k.č. 1587 te dolazi do tromede parcela k.č. 1586, 1598 i 1587, produžava na jugozapad idući međama parcela k.č. 1598, 1599, 1600, 1601/3, 1602 i 1614 (obuhvata ih), nastavlja na jugoistok idući međama parcela k.č. 1620, 1629 i 1631 (obuhvata ih) te izlazi na put k.č. 1625 kojim produžava na istok (obuhvata ga) i nastavlja na sjeveroistok idući međama parcela k.č. 1640/2, 1640/1, 1635/1, 1635/8, 1635/78, 1635/9 i 1635/2 (obuhvata ih) i izlazi na traku šetnice uz egulisano korito rijeke Bosne, lomi se idući u pravcu juga trasom šetnice uz lijevu obalu uzvodno regulisanog korita rijeke Bosne (obuhvata šetnicu) a koja ide preko parcela k.č. 1635/2, 1635/6, 1636/1, 1637/2, 1637/3, 1643, 1644, 1645, 1646, 2684, 165/1, 1653, 1654/8, 1654/22 i 165/14 te dolazi do mosta na rijeci Bosni odnosno mjesta odakle je opis granice Prostornog obuhvata Kamenjače i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Osijek.

Ukupna površina obuhvata iznosi 47,9 ha.

Član 3.

U sklopu obuhvata ovog plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

- A. Individualno stanovanje
- B. Poslovne zone I i 2
- C. Zona Komercijalnih sadržaja
- D. Sportski sadržaji
- E. Pojas zaštitnog zelenila

A. Individualno stanovanje

Individualno stanovanje obuhvata područje čija granica polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1654/22 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=l:1000 broj 258 po y= 125 m a po x= 130 m ide na zapad uz zaštitni koridor saobraćajnice (Zapadni izlaz iz grada koji ne obuhvata a koji iznosi 20 m širine) a ide preko parcela k.č. 1654/22, 1657/14, 1657/15, 1655/1, 1657/22 i 1657/2 te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1657/22 i 1657/23 udaljenoj od tromede parcela k.č. 1657/22, 1657/23 i 1657/1 20,5 m, ide na sjeveroistok međom parcele k.č. 1657/22 koju obuhvata i dolazi do trase projektovane saobraćajnice kojom produžava na sjeverozapad (obuhvata je) a koja ide preko parcela k.č. 1657/23, 1658/1, 1659/1 i 1666 te dolazi do tromede parcela k.č. 1666, 1661 i 1660, lomi se idući na jugozapad u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1666 i 1667/12 udaljenoj od tromede parcela k.č. 1667/12, 1667/11 i 1666 8 m, ide na jugoistok međama parcela k.č. 1667/12 i 1667/1 (ne obuhvata ih) i dolazi do trase projektovane saobraćajnice kojom produžava na jugozapad (obuhvata je) a koja ide preko parcela k.č. 1667/1, 1689/2 i 1668/1 te dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 1668/1 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 257 po y= 249,5 m a po x= 117 m, nastavlja u pravoj liniji na jugoistok i dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na parceli k.č. 1668/1 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 257 po y= 256,5 m a po x= 133,5 m, ide na zapad uz zaštitni koridor saobraćajnice (Zapadni izlaz iz grada kojeg ne obuhvata a koji iznosi širine 20 m) a ide preko parcela k.č. 1668/1, 1684/1 i 1445/1 te dolazi do tačke broj 6 koja se nalazi na parceli k.č. 1444/1 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 257 po y= 342 m a po x= 133,5 m, produžava u pravoj liniji na sjeverozapad i dolazi do tačke broj 7 koja se nalazi na parceli k.č. 1444/1 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 257 po y=328 m a po x= 92,5 m, lomi se idući na sjeveroistok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 8 koja se nalazi na parceli k.č. 1445/2 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=l:1000 broj 257 y= 343,5 m a po x=62,5 m, lomi se idući na sjeverozapad u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 9 koja je udaljena od sjeverozapadnog

ishodišta lista R= 1:1000 broj 257 po y= 266 m a po x= 23,5 m, nastavlja na sjeveroistok sijekuci put k.č. 1684/1 te dolazi do tačke broj 10 koja se nalazi na putu k.č. 1684/1 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=l:1000 broj 257 po y= 300 m a po x= 17 m, ide na sjeverozapad putem k.č. 1451/4 kojeg ne obuhvata u dužini od 77,5m skreće do jugozapad idući u pravoj liniji preko parcele k.č. 1447 te dolazi do tačke broj 11 koja se nalazi na parceli k.č. 1447 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=l:1000 broj 257 po y= 214 m a po x= 15,5 m, nastavlja na jugozapad idući uz trasu saobraćajnice koju ne obuhvata te dolazi do tromede parcele k.č. 1439/3, 1441/3 i 1684/1 (put) lomi se idući na sjeverozapad međama parcela k.č. 1441/3 i 1442 (obuhvata ih) presijeca put k.č. 1430/1 te nastavlja na sjeverozapad idući međom parcele k.č. 1406 dio (obuhvata je) skreće na sjeveroistok idući trasom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata a koja ide preko parcela k.č. 1406, 1405, 1404, 1403, 1401, 1399/1, 1399/2, 1398, 1397, 1386, 1385, 1384, 1381, 1373/1, 1332/3, 1372/4, 1372/2 i 1371 skreće na sjeveroistok idući trasom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata a koja ide preko parcela k.č. 1482/2, 1489/2, 1482/1 i 1480, te izlazi na ulicu Rate Dugonjića kojom produžava na istok, skreće na sjeveroistok idući šetnicom uz trasu regulisanog korita rijeke Zujevine (nizvodno) ne obuhvatajući šetnicu, a koja ide preko parcela k.č. 1688, 1608/2 i 1608/1 te dolazi do tačke broj 12 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1608/1 i 1595 udaljenoj od tromede parcela k.č. 1608/1, 1594 i 1595 31,5 m, skreće na istok idući sjevernom međom parcele k.č. 1608/1 (obuhvata je), presijeca put k.č. 1597 te nastavlja na jugoistok idući međama parcela k.č. 1597/4, 1597/5, 1597/6, 1597/7, 1597/8 i 1587 dio (obuhvata ih) te dolazi na najjužniji rub parcele k.č. 1588/2, lomi se idući u pravoj liniji na jug sijekuci parcelu k.č. 1587 te dolazi do tromede parcela k.č. 1586, 1598 i 1587, produžava na jugozapad idući međama parcela k.č. 1598, 1599, 1600, 1601/3, 1602 i 1614 (obuhvata ih), nastavlja na jugoistok idući međama parcela k.č. 1620, 1629 i 1631 (obuhvata ih), pa izlazi na put k.č. 1625 kojim produžava na istok (ne obuhvata ga), nastavlja na sjeveroistok idući međama parcela k.č. 1640/2, 1640/1, 1635/1, 1635/8, 1635/7, 1635/9 i 1635/2 (obuhvata ih) i izlazi na trasu regulisanog korita rijeke Bosne, lomi se idući u pravcu juga šetnicom koju ne obuhvata a koja ide uz lijevu obalu rijeke Bosne i dolazi do pojasa Zaštitnog zelenila uz Zapadni izlaz iz grada, odnosno tačke broj 1 odakle je opis granice Zone Individualnog stanovanja i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Osijek.

Ukupna površina obuhvata Individualnog stanovanja iznosi 35,95 ha.

Iz naprijed navedenog obuhvata isključuje se zona sportskih sadržaja koja je opisana u posebnoj namjeni.

B. Poslovne zone

Poslovna zona broj 1 obuhvata područje čija granica polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1447 i 1451/4 (put) udaljenoj od tromede parcela k.č. 1449/3, 1447 i 1451/4 24,5 m ide na jugoistok međama parcela k.č. 1447 i 1449/3 koje obuhvata te izlazi na put k.č. 1684/1 koji presijeca idući na jugozapad i dolazi do tačke broj 2 koja je udaljena od sjeverozapadnog ishodišta lista R= 1:1000 broj 257 po y=266 m a po x=23,5 m, ide na jugoistok u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 1445/2 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=l:1000 broj 257 po y= 343,5 m a po x= 62,5 m, lomi se idući u pravoj liniji na jugozapad i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 1444/1 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=l:1000 broj 257 po y=328 m a po x=92,5 m, lomi se idući na jugoistok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na parceli k.č. 1444/1 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=l:1000 broj 257 po y= 408 m a po x= 133,5 m, lomi se idući na zapad zaštitnim pojasem

saobraćajnice (Zapadni izlaz iz grada koji iznosi širine 20 m), skreće na sjeverozapad idući uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, presjeca put k.č. 1684/1 te nastavlja na sjeverozapad idući uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 6 koja se nalazi na parceli k.č. 1447 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R= 1:1000 broj 257 po y= 214 m a po x= 15,5 m lomi se idući u pravoj liniji na sjeveroistok te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Poslovne zone broj 1 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Osijek.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,99 ha.

Poslovna zona broj 2 obuhvata područje čija granica polazi od tromede parcela k.č. 1660, 1661 i 1666 ide na jugoistok međom parcele k.č. 1668 (obuhvata je), nastavlja u istom pravcu idući trasom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata a koja ide preko parcela k.č. 1666, 1659/1, 1658/1 i 1657/23 te dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1657/23 i 1657/22, udaljenoj od tromede parcela k.č. 1657/22, 1657/23 i 1657/1 1,5 m, skreće na jugozapad idući međom između parcela k.č. 1657/22 i 1657/23 (obuhvata ih) u dužini od 21 m, lomi se idući na zapad zaštitnim koridorom saobraćajnice (Zapadni izlaz iz grada koji iznosi širine 20 m) a ide preko parcela k.č. 1657/23, 1658/1, 1659/1, 1689/2 i 1668/1 te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1668/1 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 257 po y= 256,5 a po x= 133,5 m, ide na sjeveroistok u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 1668/1 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 257 po y= 249,5 m a po x= 117 m, ide na sjeveroistok trasom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata a koja ide preko parcela k.č. 1668/1, 1667/3, 1689/2 i 1667/1 skreće na sjeverozapad idući međom parcele k.č. 1666 (obuhvata je) i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na medi između između parcela 1667/12 i 1666 udaljenoj od tromede parcela k.č. 1667/11, 1667/12 i 1666 8 m ide u pravoj liniji na sjeveroistok te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis Poslovne zone broj 2 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Osijek.

Ukupna površina obuhvata Poslovne zone broj 2 iznosi 1,62 ha.

C. Zona Komercijalnih sadržaja

Zona Komercijalnih sadržaja obuhvata područje čija granica polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1489/2 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R= 1:1000 broj 239 po y= 305 m a po x= 11 m ide na jugozapad uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata a koja ide preko parcela k.č. 1489/2 i 1482/2, skreće na sjeveroistok te istok idući uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata a koja ide preko parcela k.č. 1489/1 i 1489/2 te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Zone komercijalnih sadržaja i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Osijek.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,25 ha.

D. Sportski sadržaji

Granica obuhvata počinje od tromede parcela k.č. 1471, 1470/1 i 1478 (put) ide na jugoistok međama parcela k.č. 1471, 1472, 1473/1 koje ne obuhvata te dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1473/1 i 1470/1 udaljenoj od tromede parcela k.č. 1472, 1473/1 i 1470/1 7 m, lomi se idući u pravoj liniji na jugoistok i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1468 i 1470 udaljenoj od tromede parcela k.č. 1466/7, 1468 i 1470 3 m ide na sjeverozapad, sjeveroistok, sjeverozapad te ponovo sjeveroistok međom parcele k.č. 1470 koju obuhvata, te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granica Sportskih sadržaja i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Osijek.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,63 ha.

E. Pojas zaštitnog zelenila

Pojas zaštitnog zelenila obuhvata područje uz (saobraćajnicu) Zapadni izlaz iz grada širine 20m.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,85 ha.

Član 4.

Izgradnja na području obuhvaćenom granicama opisanim u članu 2. vrši se na osnovu:

- a) Regulacionog plana "KAMENJAČE" za dijelove područja gdje je ovim Planom predviđeno zadržavanje individualnih stambenih objekata.
- b) Regulacionog plana "KAMENJAČE" i Urbanističkog rješenja na dijelovima stambeno-poslovnih objekata, poslovnih objekata i objekata društvene infrastrukture.
- c) Projektna dokumentacije za pojedinačne objekte (građevinske parcele) sa riješenim vanjskim uređenjem.
- d) Tehničke dokumentacije za izvođenje objekata primarnih gradskih i naseljskih saobraćajnica te komunalne infrastrukture.

Član 5.

Urbanističko rješenje iz člana 4. alineja b. mora obuhvatiti najmanje površinu jedne parcele koja je definisana regulacionim linijama, rednim brojem i pretežnom namjenom.

Urbanističko rješenje se mora izraditi po metodologiji izrade i sadržaju Urbanističkog projekta.

Programski elementi za izradu Urbanističkog rješenja moraju biti u skladu sa odredbama i urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim ovim Planom.

Na izradu Urbanističko rješenje se mora pribaviti saglasnost nadležnog općinskog organa, Kantonalnog ministarstva za saobraćaj, komunalnih organizacija na čije se mreže vrši priključenje građevina.

Program za izradu Urbanističkog rješenja može sadržavati i druge namjene osim pretežne. Druge namjene moraju biti kompatibilne sa pretežnom i ne smiju ugrožavati prirodnu sredinu i okolinu. Bruto-građevinska površina pretežne i druge namjene ne može preći odnos 60:40.

Zbir bruto-građevinske površine pretežne i druge namjene ne može biti veći od iste površine utvrđene ovim Planom za svaku parcelu.

Član 6.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina su:

- Građevinske parcele su utvrđene regulacionim linijama i definisane su Prijedlogom Plana parcelacije.
- Građevinska linija utvrđuje graničnu liniju objekta u odnosu na javnu površinu, saobraćajnicu, vodotok i druge objekte i označava liniju iskolčenja. Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt objekta s tim da procenat izgrađenosti iste ne bude veći od 50%.
- Regulacione linije razgraničavaju površine po namjeni, korisniku i vlasniku, odstojanja građevinskih i regulacionih linija date u grafičkim priložima, moraju se poštovati pri novoj gradnji i rekonstrukciji stare gradnje.
- Maksimalne i minimalne spratnosti objekata predviđene Planom se moraju poštovati i ne mogu se mijenjati.
- Podrumi i sutereni se mogu realizirati kod izgradnje svih građevina, pod uslovom da se obezbijede odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda.
- Kod oblikovanja objekata primijeniti viševodne kose, kose u kombinaciji sa ravnim ili zakrivljene krovove.
- Kod primjene kosih ili zakrivljenih krovova, potkrovlje se može koristiti za sadržaje koji su u funkciji primarne namjene objekta, s tim da u tom slučaju nadzidak ne može

- biti više od 120,0 cm u odnosu na nosivu stropnu konstrukciju posljeditelne etaže.
- Nagibi kosih ravni kod krovova ne mogu biti niži od onih koje preporučuje proizvođač pokrova koji se primjenjuje.
- Za osvjetljenje i provjetravanje potkrovnih prostora u funkciji osnovne namjene objekata primjenjivati krovne prozore.
- Primjena "bada" se odobrava kod mansardnih krovova.
- Uredaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u objektu (ventilacije, dimnjaci, klima uređaji, RTV i sl.) moraju se smjestiti unutar osnovnog gabarita objekta, posebno u slučaju kada bi svojim volumenom, primijenjenim materijalom i oblikom mogli znatno uticati na arhitektonski izgled fasade.
- Zabiti ili veće slobodne površine na fasadama svih objekata se mogu koristiti za postavljanje reklama, obavještenja, rasvjete, iluminacije, naziva firmi i sl. pod uslovom da se za ove potrebe izradi i usvoji projekat izgleda cjelokupnog fasadnog platna na koje se postavljaju navedeni elementi, te utvrdi da isti ne remete normalno odvijanje funkcije u i izvan građevine.
- Na površinama koje su namijenjene stambeno-poslovnim, individualnim, poslovnim, objektima društvene infrastrukture se ne može odobriti lociranje pomoćnih objekata šupa, ljetnjih kuhinja, sušionica, drvarnica, individualnih garaža, kioska i sl.
- Postavljanje reklamnih panoa na javnim površinama se ne može odobriti, osim ukoliko nadležni općinski organ ne donese poseban "Program rasporeda reklamnih panoa" koji treba da utvrdi mikrolokacije, broj panoa, dimenzije panoa i druge tehničke karakteristike. Na Program treba biti pribavljeno pozitivno mišljenje nadležnog Kantonalnog ministarstva.
- Reklamni panoi ne mogu biti postavljeni u trokutu preglednosti raskršća, i u poziciji koja ometa ili čini nepreglednim elemente javnog informisanja i sl.
- Reklamni panoi koji nisu iluminirani, ne mogu se postavljati u područje na koje se odnose odredbe Plana.
- Mikrolokacije, tehničke karakteristike, likovni tretman i sl. reklamnih objekata i uređaja za informisanje korisnika i posjetioca na površinama predviđenim za izgradnju poslovnih objekata i društvene infrastrukture mora biti utvrđeno u okviru verificiranog Urbanističkog rješenja kvadranta ili Urbanističkog projekta.
- Lociranje kioska na površinama predviđenim za izgradnju stambeno-poslovnih, poslovnih i objekata društvene infrastrukture te javnim površinama se ne može odobriti. Izuzetak predstavljaju nastrešnice javnog gradskog saobraćaja u čijem sastavu treba predvidjeti i ove sadržaje.
- Lociranje sezonskih objekata kao što su ljetnje bašte u području "Plana" mogu se odobriti samo kao sastavni dio osnovne funkcije, tj. objekata ugostiteljstva.
- Urbanistička saglasnost za ovu vrstu objekata je uslovljeno izradom i verifikacijom od strane nadležnog općinskog organa "Projekta vanjskog uređenja".
- Ograđivanje i zatvaranje ljetnjih bašti, osim tendi, se ne može odobriti ni pod kojim uslovima.
- Arhitektonsko projektovanje i oblikovanje fasada treba prilagoditi postojećem (novijem) arhitektonskom izrazu susjednih objekata sa upotrebom savremenih građevinsko-arhitektonskih materijala.
- Projektovanje objekata i izgradnja istih moraju biti u skladu sa uslovima koji su dati u tekstualnom obrazloženju Plana i to:

A. Osnovni urbanistički pokazatelji

B. Opći uslovi

- C. Uslovi za sistem izgradnje
- Nivelete pješačkih saobraćajnica kao i prilazi i ulazi u sve objekte moraju biti isprojektovani i izvedeni sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje invalidnih lica.
- Nivelacione kote poda prizemlja u odnosu na saobraćajnicu utvrdiće se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu i moraju biti od istih uvećane za min. 15 cm.
- Priklučke na saobraćajnice i mrežu instalacija u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati u skladu sa Planom.
- Objekti se moraju graditi od kvalitetnih građevinskih materijala koji nisu lako zapaljivi i nisu prenosiooci požara.
- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i naznačen u tekstualnom obrazloženju Plana.

Član 7.

Urbanističko-tehnički uslovi za građevinske zahvate na postojećim parcelama i objektima individualnog stanovanja su:

- Zamjena stambenog fonda poslovnim sadržajima moguća je u prizemljima objekata ukoliko nova djelatnost ne utiče na kvalitet boravka u susjednim objektima i ne ugrožava prirodnu sredinu i čovjekovu okolinu.
- Na građevinskim parcelama postojećih individualnih stambenih objekata moguće je odobriti izgradnju površina za parkiranje ili garaže uz uslov da se garaža realizuje kao dogradnja postojeće građevine ili kao samostalni objekat ukoliko za to postoje prostorni uslovi koji neće ugroziti susjede.
- Izgradnja pomoćnih objekata se može odobriti pod uslovima za izgradnju objekata iz prethodnog stava.
- Izgradnja garaža i pomoćnih objekata u pravilu treba biti realizirana kao jedinstven gabarit, izveden od čvrstog materijala i oblikovno usaglašen sa okolnim ambijentom.
- Ograda oko građevinske parcele ne može biti realizovana kao puni zid.

Član 8.

Postojeći individualni stambeni i drugi objekti čije uklanjanje nije predviđeno ovim Planom, ukoliko nisu građeni na osnovu urbanističke saglasnosti i prema odobrenju za građenje, mogu se legalizovati u skladu sa odredbama Plana, zakonima i odlukama Kantona Sarajevo i Općine Ilidža.

Član 9.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to utvrđeno Planom, uz slijedeće uslove:

- Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog opremanja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa građevinskoj parceli, priključenje na vodovodnu, kanizacionu i elektroenergetsku mrežu.
- Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno, može se odobriti korištenje ovih objekata za potrebe gradilišta ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema zgrade.
- Interpolacija objekata (u izgrađenim cjelinama) vrši se u skladu sa Planom na način da se poštuje građevinska linija i drugi uslovi koji su dati za svaku građevinsku parcelu.
- Objekti koji se zadržavaju mogu se rekonstruisati, adaptirati u skladu sa uslovima datim u Planu.
- Poslovni objekti i poslovni prostori se ne mogu pretvarati u stambene prostore.
- Investitor može graditi objekte na parceli koja je u njegovom vlasništvu pod naprijed navedenim uslovima.
- Podizanje čvrstih ograda je dozvoljeno u zoni školstva uz odgovarajuću urbanističko-tehničku dokumentaciju.

- Pri izdavanju građevinske dozvole za arhitektonske i drage objekte potrebno je pribaviti geološki nalaz uz uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun objekta mora se defmisati za zaštitu od potresa jačine najmanje 8° MCS.

Član 10.

Ovim Planom utvrđene su kategorije zelenila:

- Linijski sistem zelenila - aleje uz primarne saobraćajnice i šetališta
- Blokovsko zelenilo
- Gradski skver uz saobraćajnice
- Zelene površine uz objekte društvene infrastrukture
- Zelenilo ograničenog korištenja uz individualne stambene objekte
- Višenamjenske zelene površine
- Zelenilo uz poslovne objekte.

Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, a niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa prethodno pribavljenom odgovarajućom dokumentacijom.

Član 11.

Na postojećim objektima koji se nalaze van Planom utvrđene regulacione i građevinske linije (djelimično u zaštitnim pojasevima saobraćajnica) se može dozvoliti proširenje samo unutar nove utvrđene građevinske linije ovog Plana.

Član 12.

U poslovnom i proizvodnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja i koje se vrše u objektima izgrađenim u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnost koja se u njima vrši.

Član 13.

Saobraćajne površine obrađene su u separatu saobraćaja. Investitor je dužan u okviru dodijeljene mu parcele obezbijediti površine za parkiranje i garažiranje prema važećim normativima (stacionarni saobraćaj).

Član 14.

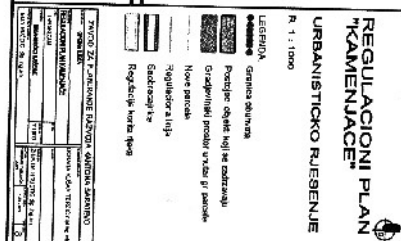
Uslovi za sklanjanje stanovništva moraju biti obezbijedjeni u skladu sa članom 179. Zakona o odredbi Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 15/96).

Član 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1011/04-4
10. juna 2004. godine
Ilidža

Predsjedavajući
Miroslav Močević, s. r.



REGULACIONI PLAN "KAMENJAČE"
TEKSTUALNI DIO - SKRAĆENA VERZIJA**PROSTORNI OBUHVAT REGULACIONOG PLANA**

Ukupan prostorni obuhvat Regulacionog plana "KAMENJAČE" zahvata površinu od 48,2 ha, nalazi se u sastavu Općine Ilidža (Sarajevo) a granice obuhvata su preuzete iz Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/01).

IZVOD IZ ANALITIČKO-DOKUMENTACIONE OSNOVE

Urbanističkim planom Grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period 1986. do 2015. godine obuhvat Regulacionog plana "Kamenjače" se nalazi na prostoru koji je utvrđen kao:

- zona individualnog stanovanja.

Rješenja data u okviru Regulacionog plana, odnosno način korištenja površina i prostorna organizacija uvažavaju opredjeljenja data planom višeg reda.

POSTOJEĆE STANJE

U postupku valorizacije građevinskog fonda tretirani su objekti trajnog karaktera, dok građevine pomoćne namjene (šupe, štale, garaže, ljetne kuhinje i dr.) nisu tretirane.

Od ukupnog građevinskog fonda cca 50% objekata građeno je bez posjedovanja urbanističke saglasnosti i građevinske dozvole, znači bespravno.

U obuhvatu Regulacionog plana "Kamenjače" anketirano je 335 objekata, od čega je 278 stambenih, 25 stambeno-poslovnih i 4 poslovnih.

Pretežna spratnost objekata je P+I+Pot., a kreće se od P(prizemlje), P+Pot., P+M, P+I, P+I+Potk., P+I+M, P+2, P+3.

Kategorije objekata su različite, a 283 objekta su pete kategorije, treće kategorije 23 objekta i po jedan objekat četvrte i druge kategorije.

Ukupna tlocrtna površina postojećih objekata je 35.947,23 m², a bratto građevinska površina stambenih objekata (BGP) 59.223,16 m² stambeno-poslovnih 8.115,39 m², poslovnih objekata 4.196,45 m². Ukupna BGP = 72.235 m².

Angažovanost prostora postojećim građevinskim fondom je cca 3,59 ha ili 7,49% obuhvata. Ostalo su postojeće saobraćajne površine, okućnice i rijeka Zujevine.

U okviru obuhvata egzistira 110 kV nadzemni dalekovod koji podrazumjeva poštovanje koridora zabrane nadzemne gradnje.

Prostor obuhvata u saobraćajnom smislu je usmjeren na primarnu postojeću saobraćajnicu Plandište-Kamenjače-Osijek-Butila.

Područje je veoma slabo, skoro nikako opremljeno saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom.

U razmatranom obuhvatu živi 1155 stanovnika, odnosno 336 domaćinstava.

OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG KONCEPTA

Urbanistički koncept podrazumjeva tako uređen prostor koji uvažava:

- definisane namjene i karaktera prostora uređenog Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana Grada Sarajeva za period 2015-2025. god.
- zatečenog stanja izgrađenosti i opremljenosti prostora,
- prednosti i ograničenja kao posljedice prirodnih uslova koji determinišu prostor,
- stvaranje uslova za legalizaciju bespravno izgrađenih objekata,
- interpoliranje novih građevinskih prostora u okviru novoformiranih parcela,

- neophodnost opremanja područja saobraćajnom, komunalnom i društvenom infrastrukturom,
- potrebu regulacije vodotoka Zujevine i rijeke Bosne,
- potrebu uspostavljanja funkcionalnih i prostornih veza sa kontaktnim područjima, prostornom cijelinom Osijek i Riverina, oslanjajući se na primarnu saobraćajnicu "Plandište-Kamenjače-Osijek-Butila".

Na osnovu navedenog stanja, te na osnovu analize šireg prostornog obuhvata, gdje je došlo do značajne bespravne izgradnje na prostorima označenim kao poljoprivredno i šumsko zemljište, došlo je do kapacitiranja komercijalnih i društvenih sadržaja koji su uticali na koncept prostornog uređenja.

U tretiranom obuhvatu dominiraju pet osnovnih zona sa sljedećim namjenama:

- individualno stanovanje,
- poslovna zona,
- zona komercijalnih sadržaja,
- sportski sadržaji,
- pojas zaštitnog zelenila.

Pojas zaštitnog zelenila je pojas širine 20 m, uz trasu zapadnog prilaza gradu, to je prostor u kome je zabranjena bilo kakva izgradnja.

U zoni intenzivne izgradnje nalazi se individualno stanovanje, zona komercijalnih sadržaja i poslovna zona.

Poslovna zona planirana je uz pojas zaštitnog zelenila i predstavlja prostore-lokacije za izgradnju poslovnih objekata tipa izložbenih i prodajnih salona građevinskog materijala, prodavnice namještaja i sl.

Planirana spratnost je P+I+Pot, a planirana bruto građevinska površina je 82560,89 m².

Poslovna zona postepeno prelazi preko nizova i dupleksa u individualnu stambenu izgradnju. Interpolacija novih objekata stambene izgradnje vrši se uz nove naseljske saobraćajnice. Horizontalni gabariti planiranih objekata naznačeni su samo orijentaciono tako što je utvrđen građevinski prostor u okviru parcele.

Uz sami regulisani tok Zujevine planirana je zona komercijalnih sadržaja, tipa male čaršije, gdje bi se smjestili sadržaji za svakodnevno snabdijevanje, usluge ugostiteljstvo, zanatstvo i sl.

U skladu sa opisanim konceptom prostorne organizacije raspoloživo zemljište u obuhvatu Regulacionog plana "Kamenjače", koristi se, na sljedeći način:

- individualno stanovanje	35,95 ha
- poslovna zona	2,68 ha
- zona komercijalnih sadržaja	0,25 ha
- sportsko-rekreacione površine	0,63 ha
- zaštitno zelenilo	0,85 ha
- regulisano korito Zujevine	0,72 ha
- saobraćajne površine	6,82 ha

SVE UKUPNO:	47,90 ha
--------------------	-----------------

Individualna stambena izgradnja	
- broj objekata (novoplaniranih)	246
- tlocrtna površina	29.449,67 m ²
- BGP	73.449,67 m ²
- broj stanova	246
- broj stanovnika	984
- prosječna spratnost	P+I+Pot.

Realizacijom predloženog obima stambene izgradnje novi broj stanovnika (sa prosječnim brojem stanovnika po stambenoj jedinici od 4) u obuhvatu bi iznosio 944.

Društvena infrastruktura

Kvantitativni pokazatelji za svaku pojedinu djelatnost centralnih sadržaja su:

	m ²	m ² /st
Trgovina	213,9	0,10
Ugostiteljstvo	213,9	0,10
Uslužno zanatstvo	1283,4	0,60
Finansijske usluge	235,29	0,11
Osnovno obrazovanje	128,34	0,06
Kultura	85,56	0,04
Zdravstvo	42,78	0,02
Socijalna zaštita	106,95	0,05
Posebni poslovni objekti	85,56	0,04
UKUPNO:	2395,68	

**REKAPITULACIJA VELIČINA I
URBANISTIČKO-TEHNIČKI POKAZATELJI**

Definisanjem prostora unutar Regulacionog plana "Kamenjače" dobijeni su sljedeći urbanističko-tehnički pokazatelji:

- ukupna površina unutar granica R.P. "Kamenjače" 4790 ha
- ukupan broj stanovnika 2139
- gustina naseljenosti prosječno je 44,65 st/ha
- procenat izgrađenosti je 8,73
- koeficijent izgrađenosti je 0,20

Na osnovu člana 42. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 11/04), te člana 36. Statuta Općine Ilidže ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/98), Općinsko vijeće Općine Ilidža na svojoj 36. sjednici održanoj dana 10. juna 2004 godine, donosi

ODLUKU**O UTVRĐIVANJU BAZNE CIJENE ZA ODREĐIVANJE
NAKNADE ZA UREĐENJE GRADSKOG
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU
OPĆINE ILIDŽA ZA 2004.GODINU****Član 1.**

Prosječna cijena uređenja gradskog građevinskog zemljišta po 1 m² korisne stambene površine na području Općine Ilidža u 2003.godini iznosi 392,50 KM/m².

Član 2.

Utvrđeni iznos iz člana 1. ove odluke je bazna cijena za određivanje naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta na području Općine Ilidža za 2004. godinu, u slučaju kada se ne može odrediti visina naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u smislu člana 41. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 11/04).

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a bit će objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1011/04-8
10. juna 2004. godine
Ilidža

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Miroslav Močević, s. r.

Na osnovu člana 68. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03), a u skladu sa članom 35. Odluke o građevinskom zemljištu na području Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 11/04), te člana 36. Statuta Općine Ilidže ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/98), Općinsko vijeće Općine Ilidža na sjednici održanoj dana 10. juna 2004. godine, donijelo je

ODLUKU**O VISINI NAKNADE ZA POGODNOST GRADSKOG
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA - RENTE NA OPĆINI
ILIDŽA ZA 2004. GODINU****Član 1.**

Visina naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta - rente utvrđuje se po zonama u procentu od konačne prosječne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine koja iznosi 873,00 KM i to kao fiksni procenat rente:

- druga zona u procentu od 5% što iznosi 43,65 KM/m²
- treća zona u procentu od 4% što iznosi 34,92 KM/m²
- četvrta zona u procentu od 3% što iznosi 26,19 KM/m²
- peta zona u procentu od 2% što iznosi 17,46 KM/m²
- šesta zona u procentu od 1% što iznosi 8,73 KM/m²

Član 2.

Prosječna konačna građevinska cijena iz člana 1. ove odluke valorizuje se u toku godine svaka tri mjeseca na osnovu indeksa rasta cijena građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji po sumarnoj metodologiji i podacima koje objavljuje Zavod za statistiku.

Član 3.

Naknada za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se rješenjem o dodjeli zemljišta, a plaća se u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1011/04-7
10. juna 2004. godine
Ilidža

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Miroslav Močević, s. r.

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03), te u skladu sa članom 35. Odluke o građevinskom zemljištu na području Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 11/04), te člana 36. Statuta Općine Ilidže ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/98), Općinsko vijeće Općine Ilidža na sjednici održanoj dana 10. juna 2004 godine, donijelo je

ODLUKU**O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE
GRAĐEVINSKE CIJENE PO 1 M² KORISNE POVRŠINE
U STAMBENOJ IZGRADNJI NA PODRUČJU OPĆINE
ILIDŽA U 2003. GODINI****Član 1.**

Prosječna konačna građevinska cijena 1 m² korisne stambene površine na području Općine Ilidža u 2003.godini iznosi 873,00 KM.

Član 2.

Utvrđena cijena iz člana 1. ove odluke prihvata se kao osnovica za utvrđivanje naknade po 1 m² korisnog prostora za pogodnost lokacije - renta za 2004.godinu, za područje Općine Ilidža.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a bit će objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1011/04-6
10. juna 2004. godine
Ilidža

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Miroslav Močević, s. r.

Na osnovu člana 2.12. stav 7. Izbornog zakona BiH ("Službeni glasnik BiH", br. 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04), Općinsko vijeće Ilidža na sjednici održanoj dana 10. juna 2004. godine, donijelo je