

Na osnovu člana 54. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99 i 24/01) i člana 29. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 22/00), Općinsko vijeće Ilidža, na sjednici održanoj dana 10. juna 2004. godine, donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA "OSIJEK"

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Osijek" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa mjerama i aktivnostima za provođenje Plana,
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata,
- Idejna rješenja saobraćajne, komunalne i energetske infrastrukture,
- Idejno rješenje pejzažnog oblikovanja.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilidža i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1011/04-3

10. juna 2004. godine

Ilidža

Predsjedavajući

Miroslav Močević, s. r.

Na osnovu člana 56. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99 i 24/01) i člana 29. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00), Općinsko vijeće Ilidža, na sjednici održanoj dana 10. juna 2004. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "OSIJEK"

Član 1.

Ovom Odlukom uređuju se uslovi korišćenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana "Osijek" (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline i granice površina raznih namjena, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za privremeno korišćenje javnih površina, uređenje građevinskog zemljišta, korišćenje zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima, uređenje fasada, postavljanje ograda, uređenje zelenih i slobodnih površina, odnosi prema postojećim objektima i uslovi pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranim poslovnim i proizvodnim prostorima.

Član 2.

Granica obuhvata plana počinje od tromede parcela k.č. 1595, 1608/1 i 1594, ide na jugozapad osovnom trase regulisanog korita rijeke Zujevine uzvodno koja ide preko parcela k.č. 1608/1, 1608/2, 1688, 1519, 1498, 1490 i 1489/1, te dolazi do mosta na istoj, produžava na zapad idući uz trasu regulisanog korita rijeke Zujevine (uzvodno) koje ne obuhvata, nastavlja na zapad idući uzvodno uz lijevu obalu korita rijeke Zujevine k.č. 1688 (ne obuhvata rijeku), skreće u pravcu sjevera

idući skreće međama parcela k.č. 1368 i 1347 (obuhvata ih) te dolazi do tromede parcela k.č. 1347, 1348 i 1351, lomi se idući na sjeverozapad međom između parcele k.č. 1348 sa lijeve i 1351 sa desne strane, u dužini od 50 m, skreće na sjeveroistok idući u pravoj liniji preko parcele k.č. 1351, te dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1353/4 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R= 1:1000 broj 457 po y= 83,5 m a po x= 117,5 m, ide na sjeverozapad te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1353/4 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 457 po y= 62 m a po x= 129 m, lomi se idući na sjeveroistok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1353/4 i 1354/6 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R= 1:1000 broj 457 po y= 75 m a po x = 152 m, lomi se idući na jugoistok međama parcela k.č. 1353/4, 1353/1 i 1352 (obuhvata ih) te dolazi do tromede parcela k.č. 1352, 1354/9 i 1361/2 ide u pravcu sjevera međama parcela k.č. 1361/2, 1360 i 1358/1 (obuhvata ih), skreće na sjeverozapad idući međom između parcela k.č. 1356/2 sa lijeve i 857/1 sa desne strane u dužini od 21 m, skreće na sjeveroistok idući u pravoj liniji do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 857/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R= 1:1000 broj 457 po y= 201 m a po x= 234 m, lomi se idući na sjeverozapad te dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na parceli k.č. 457/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R= 1:1000 broj 457 po y= 146 m a po x= 266 m, nastavlja na sjeveroistok idući u pravoj liniji do tačke broj 6 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 860/1 i 857/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R= 1:1000 broj 457 po y= 164 m a po x= 302 m, nastavlja na sjeverozapad te sjeveroistok idući međom parcele k.č. 860/1 (obuhvata je) i dolazi do tromede parcela k.č. 860/10, 860/1 i 860/9, produžava na sjeveroistok sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 860/10 i 860/8 te dolazi do tromede parcela k.č. 861/1, 861/4 i 860/8, nastavlja na sjeveroistok idući međama parcela k.č. 861/4 i 862/6 (obuhvata ih) te izlazi na put k.č. 868 kojim produžava na sjeveroistok (obuhvata ga), lomi se idući na sjeverozapad međama parcela k.č. 666, 665 i 664 (obuhvata ih), ide na jugozapad međama parcela k.č. 271/2 i 271/1 (obuhvata ih), nastavlja na sjeverozapad idući međom parcela k.č. 271/1 koju obuhvata presjeca put k.č. 1682 (napuštena pruga) te nastavlja na sjeverozapad idući jugozapadnom međom parcele k.č. 932/6 (obuhvata je) u dužini od 32 m, skreće na sjeveroistok idući uz trasu željezničke pruge Rajlovac-Blažuj koju ne obuhvata a čija trasa ide preko parcela k.č. 932/6, 932/5, 932/1, 932/2 i 936 te dolazi do tromede parcela k.č. 941/3, 936 i 941/2, produžava na sjeveroistok idući uz trasu željezničke pruge (ne obuhvata je) a koja ide preko parcela k.č. 941/3, 941/4, 940/1 i 940/5 i izlazi na put k.č. 621 kojim produžava na jugoistok (obuhvata put), skreće na sjever idući uz trasu napuštene pruge k.č. 595 (obuhvata je), nastavlja na sjeverozapad idući preko parcela k.č. 609, 594, 610, 1679, 578/2 i 578/1 te ponovo izlazi na trasu napuštene pruge k.č. 576 kojim nastavlja na sjeverozapad, presjeca put k.č. 1672 te nastavlja na sjeveroistok idući zapadnim međama parcela k.č. 501, 492 i 493 dio (obuhvata ih) i dolazi do tačke broj 7 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 493 i 498 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta a lista R= 1:1000 broj 153-A po y= 210 m a po x= 7 m, lomi se idući na jugoistok u pravoj liniji preko parcela k.č. 493, 491, 489, 487, 486, 485, 484, 483 i 1678/1 (put) te dolazi do četveromede parcela k.č. 1678/1, 521, 522/1 i 523, nastavlja na jugoistok idući međama parcela k.č. 523, 524, 522/2, 528, 529, 530, 461 i 468/1 (obuhvata ih) te dolazi do tromede parcela k.č. 468/1, 464/3 i 464/2, lomi se idući na jugozapad međama parcela k.č. 464/2, 462/1, 461, 459, 458, 457, 456/1, 451, 444/1, 445, 446, 447 i 448 (obuhvata ih) te dolazi na najistočni rub parcele k.č. 448, nastavlja u pravoj liniji na jug idući preko parcela k.č. 1686/1, 1686/8 i 1686/6 te dolazi do peteromede parcela k.č. 714, 1686/6, 719, 717 i 715, produžava na jugoistok idući u pravoj liniji preko parcela k.č. 717 i 716 te dolazi do tromede parcela k.č. 782, 716 i 777/1, ide na jugoistok

te sjeveroistok međama parcela k.č. 782, 781/2, 780/2, 779, 777/2, 776/1, 723/2 i 723/3 (obuhvata ih) te izlazi na put k.č. 1677 kojim produžava na jugoistok te jugozapad (obuhvata ga), ide na jugoistok međom parcele k.č. 1535 (obuhvata je) i izlazi na put k.č. 1536 kojim produžava na jug te jugoistok (obuhvata ga), nastavlja na jugoistok idući međama parcela k.č. 1524/1 i 1524/2 (obuhvata ih), lomi se idući na jugozapad međama parcela k.č. 1524/2 i 1523/2 (obuhvata ih) te dolazi do tromede parcela k.č. 1523/2, 1522/1 i 1520 ide u pravoj liniji na jug sijekuci parcele k.č. 1520, 1688 i 1608/2 te dolazi do tromede parcela k.č. 1608/2, 1608/1 i 1595 odnosno mjesta odakle je opis granice Prostornog obuhvata Regulacionog plana Osjek i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Osjek.

Ukupna površina obuhvata iznosi 69,9 ha.

Član 3.

U sklopu obuhvata ovog plana defmisane su zone sa sljedećim namjenama:

- A. Zona Individualnog stanovanja
- B. Poslovna zona
- C. Zone Komercijalnih sadržaja (1 i 2)
- D. Centar mjesne zajednice
- E. Zone društvene infrastrukture (1, 2 i 3.)
- F. Zona rada i male privrede
- G. Vjerski objekti (1 i 2)

A. Zona Individualnog stanovanja

Zona Individualnog stanovanja obuhvata područje čija granica polazi od tromede parcela k.č. 1520, 1523/2 i 1522/1, ide u pravcu juga u pravoj liniji preko parcela k.č. 1520 i 1688 (rijeka Zujevine) te dolazi do trase regulisanog korita rijeke Zujevine, nastavlja na jugozapad idući uz trasu (uzvodno) regulisanog korita rijeke Zujevine (ne obuhvata ga), skreće na sjever te zapad idući trasom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata a koja ide preko parcela k.č. 1519, 1677, 1498, 1501/1, 1500, 1497 i 1495 te izlazi na put k.č. 1678/1, kojim ide na jugozapad (ne obuhvata ga), skreće na zapad idući trasom regulisanog korita rijeke Zujevine koju ne obuhvata (uzvodno) ide u istom pravcu postojećim koritom uzvodno rijeke Zujevine, skreće na sjever idući međama parcela k.č. 1368 i 1347 (obuhvata ih) te dolazi do tromede parcela k.č. 1347, 1348 i 1351, lomi se idući na sjeverozapad međom između parcela k.č. 1348 sa lijeve i 1351 sa desne strane u dužini od 50 m, skreće na sjeveroistok idući u pravoj liniji preko parcele k.č. 1351 te dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1353/4 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=l:1000 broj 457 po y= 83,5 m a po x= 117,5 m, ide na sjeverozapad te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1353/4 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=l:1000 broj 457 po y= 62 m a po x= 129 m, lomi se idući na sjeveroistok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1353/4 i 1354/6 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R= 1:1000 broj 457 po y= 75 m a po x= 152 m, ide na jugoistok međama parcela k.č. 1353/4, 1353/1 i 1352 (obuhvata ih) te dolazi do tromede parcela k.č. 1352, 1354/9 i 1361/2, ide u pravcu sjevera međama parcela k.č. 1361/2, 1360 i 1358/1 (obuhvata ih), skreće na sjeverozapad idući međom između parcela k.č. 1356/2 sa lijeve i 857/1 sa desne strane u dužini od 21 m, skreće na sjeveroistok idući u pravoj liniji do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 857/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=l:1000 broj 457 po y= 201 m a po x= 234 m, ide na sjeverozapad te dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na parceli k.č. 457/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=l:1000 broj 457 po y= 146 m a po x= 266 m, nastavlja na sjeveroistok idući u pravoj liniji do tačke broj 6 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 860/1 i 857/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 457 po y= 164 m a po x= 302 m, ide na sjeverozapad te sjeveroistok međom parcele k.č. 860/1 (obuhvata je) i dolazi do tromede parcela k.č. 860/10,

860/1 i 860/9, produžava na sjeveroistok sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 860/10 i 860/8 te dolazi do tromede parcela k.č. 861/1, 861/4 i 860,8, nastavlja na sjeveroistok idući međama parcela 861/4 i 862/6 (obuhvata ih) te izlazi na put k.č. 868, te njime ide na sjeveroistok (obuhvata ga), lomi se idući na sjeverozapad međama parcela k.č. 666, 665 i 664 (obuhvata ih), lomi se idući na jugozapad međama parcela k.č. 271/2 i 271/1 (obuhvata ih), ide na sjeverozapad međama parcele k.č. 271/1 koju obuhvata presjeca put k.č. 1682 (napuštena pruga) te nastavlja na sjeverozapad idući jugozapadnom međom parcele k.č. 932/6 (obuhvata je) u dužini od 32 m, skreće na sjeveroistok idući uz trasu željezničke pruge Rajlovac-Blažuj koju ne obuhvata a čija trasa ide preko parcela k.č. 932/6, 932/5, 932/1, 932/2 i 936 te dolazi do tromede parcela k.č. 943/3, 936 i 941/2, produžava na sjeveroistok idući uz trasu željezničke pruge koju ne obuhvata a koja ide preko parcela k.č. 941/3, 941/4, 940/1 i 940/5 i izlazi na put k.č. 621 kojim produžava na jugoistok (obuhvata ga), skreće na sjever idući uz trasu napuštene pruge k.č. 595 (obuhvata je), nastavlja na sjeverozapad idući preko parcela k.č. 609 i 594 te dolazi do tromede parcela k.č. 593, 594 i 610, ide na sjeveroistok te jugoistok međama parcela k.č. 593 i 592 (obuhvata ih), lomi se idući na jugozapad, jugoistok te sjeveroistok međom parcele k.č. 592/1 koju ne obuhvata, presjeca put k.č. 1679 te nastavlja na sjeverozapad idući međama parcela k.č. 582, 584, 567, 569 i 778/1 dio (obuhvata ih) i dolazi do tromede parcela k.č. 579, 578/2 i 578/1, nastavlja na zapad idući međom između parcela k.č. 578/2 sa lijeve i 578/1 sa desne strane u dužini od 42,5 m, skreće na sjeverozapad idući preko parcele k.č. 578/1 te izlazi na tunel napuštene pruge, produžava na sjeveroistok idući međama parcela k.č. 578/1, 569 i 568/1 (obuhvata ih) i izlazi na put k.č. 1678/1 kojim produžava na sjeverozapad (ne obuhvata ga), skreće na sjeveroistok idući zapadnim međama parcela k.č. 501, 492 i 493 (dio) koje obuhvata te dolazi do tačke broj 7 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 493 i 498 udaljenoj od tromede parcela k.č. 493, 492 i 498 11 m, lomi se idući na jugoistok u pravoj liniji preko parcela k.č. 493, 491, 489, 487, 486, 485, 484, 483 i 1678/1 (put) te dolazi do četveromeda parcela k.č. 1678/1, 521, 522/1 i 523, nastavlja na jugoistok idući međama parcela k.č. 523, 524, 522/2, 528, 529, 530, 461 i 468/1 (obuhvata ih) i dolazi do tromede parcela k.č. 468/1, 464/3 i 464/2, lomi se idući na jugozapad međama parcela k.č. 464/2, 462/1, 461, 459, 458, 457, 456/1, 451, 444/1, 445, 446, 447 i 448 (obuhvata ih) te dolazi na najistočni rub parcele k.č. 448, nastavlja u pravoj liniji na jug idući preko parcela k.č. 1686/1, 1686/8 i 1686/6 te dolazi do peteromede parcela k.č. 714, 1686/6, 719, 717 i 715, produžava na jugoistok idući u pravoj liniji preko parcela k.č. 717 i 716 te dolazi do tromede parcela k.č. 782, 716 i 777/1, ide na jugoistok, te sjeveroistok međama parcela k.č. 782, 781/2, 780/2, 779, 777/2, 776/1, 723/2 i 723/3 (obuhvata ih) te izlazi na put k.č. 1677 kojim nastavlja u pravcu juga te jugozapada i dolazi do tačke broj 8 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1677 (put) i 841 udaljenoj od tromede parcela k.č. 837, 1677 i 841 5 m, produžava na jugozapad idući uz trasu projektovanog puta kojeg ne obuhvata a koja ide preko parcela k.č. 841, 842, 843, 844 i 1677 (put), skreće na jugoistok idući uz zaštitni koridor dalekovoda kojeg ne obuhvata i izlazi na put k.č. 1536 te njime nastavlja na jugozapad te jugoistok (obuhvata ga), produžava na jugoistok idući međama parcela k.č. 1524/1 i 1524/2 (obuhvata ih), lomi se idući na jugozapad međama parcela k.č. 1524/2 i 1523/2 (obuhvata ih) te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice Zone Individualnog stanovanja i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Osjek.

Ukupna površina obuhvata iznos 53,6 ha.

Iz naprijed navedenog opisa isključuju se područja: Poslovne zone, Centra Mjesne zajednice, Zona Društvene infrastrukture (1, 2 i 3) i Vjerski objekat broj 1 koji su opisani u odgovarajućim namjenama.

B. Poslovna zona

Poslovna zona obuhvata područje čija granica polazi od tromede parcela k.č. 793/7, 821/1 i 819, ide na sjeverozapad međom između parcela k.č. 821/1 i 819 u dužini od 27,5 m, skreće na sjeveroistok idući u pravoj liniji do tačke broj 1 koja se nalazi uz parceli k.č. 819 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 457 po y= 380,5 m a po x= 62,5 m, lomi se idući na sjeverozapad u pravoj te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 818/1 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 457 po y= 398 m a po x= 51,5 m ide na sjeveroistok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 818/1 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 457 po y= 391 m a po x= 39 m lomi se idući na jugoistok te jugozapad trasom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata i dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice Poslovne zone i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Osijek.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,12 ha.

C. Zone Komercijalnih sadržaja

Zona Komercijalnih sadržaja broj 1 obuhvata područje čija granica polazi od tromede parcela k.č. 1494, 1496 i 1678/1, ide u pravcu sjeveroistoka uz trasu puta k.č. 1678/1 kojeg ne obuhvata, skreće na istok idući trasom projektovanog puta (ne obuhvata ga) a koji ide preko parcela k.č. 1495, 1497, 1499, 1500 i 1498, skreće u pravcu juga idući sa zapadne strane trase projektovanog puta kojeg ne obuhvata a koji ide preko parcele k.č. 1498 i dolazi do trase regulisanog korita rijeke Zujevine, lomi se idući na zapad te jugozapad uz trasu regulisanog korita rijeke Zujevine (uzvodno) koju ne obuhvata te dolazi do puta k.č. 1678/1 kojim se lomi idući na sjeveroistok (ne obuhvata ga) i dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Osijek.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,56 ha.

Zona Komercijalnih sadržaja broj 2 obuhvata područje čija granica polazi od tromede parcela k.č. 1536 (put), 1535 i 1534/1, ide na jugozapad uz put k.č. 1536 kojeg ne obuhvata, skreće na sjeveroistok idući uz zaštitni pojas koridora uz dalekovod (kojeg ne obuhvata), skreće na sjeveroistok idući trasom projektovanog puta kojeg ne obuhvata a koji ide preko parcela k.č. 1534/1, 1535, 1677, 843 i 842, skreće na jugozapad idući međama parcela k.č. 1677 dio (put) i 1535 (obuhvata ih) te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Osijek.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,29 ha.

D. Centar Mjesne zajednice

Centar Mjesne zajednice obuhvata područje čija granica polazi od raskršća puteva k.č. 1678/1 i 820 ide na sjever desnom stranom trase puta k.č. 1678/1 (ne obuhvata put), skreće na jugoistok idući uz trasu puta kojeg ne obuhvata a koji ide preko parcele k.č. 815/1 te dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 816 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 455 po y= 412,5 m a po x= 1,5 m, lomi se idući na jugozapad u pravoj liniji preko parcela k.č. 816 i 817, te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 820 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 457 po y= 474 m, a po x= 21,5 m, lomi se idući na sjeverozapad uz trasu puta kojeg ne obuhvata te dolazi do mjesta odnosno raskršća odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Osijek.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,26 ha.

E. Zone Društvene Infrastrukture

Zona Društvene infrastrukture broj 1 (osnovna škola) obuhvata područje čija granica polazi od tromede parcela k.č. 1510/2, 1510/1 i 856/5 (put ide ka pravcu jugozapada međom

parcele k.č. 1510/2 koju ne obuhvata te dolazi do njenog jugozapadnog ruba, nastavlja na jugozapad idući u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1510/1 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 457 po y= 437 m a po x= 267,5 m, nastavlja na sjeverozapad idući uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata a koja ide preko parcele k.č. 1510/1 te dolazi do njenog raskršća ka putem k.č. 1678/1, lomi se idući na sjever istočnom stranom trase put k.č. 1678/1 (ne obuhvata ga), lomi se idući na jugoistok uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata a koja ide preko parcele k.č. 1510/1 te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Osijek.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,74 ha.

Zona Društvene infrastrukture broj 2 (obdanište) obuhvata područje čija granica polazi od tromede parcela k.č. 660, 661 i 672, ide u pravcu jugoistoka međama parcela k.č. 661, 670 i 671 (obuhvata ih), lomi se idući na zapad uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata a koja ide preko parcele k.č. 671, skreće na sjeverozapad idući međom između parcela k.č. 661 sa desne i 663 sa lijeve strane u dužini od 38,5 m, lomi se idući na sjeveroistok te dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 661 i 660 udaljenoj od tromede parcela k.č. 672, 660 i 661 16 m, produžava na jugoistok idući međom parcele k.č. 661 koju obuhvata, te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Osijek.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,15 ha.

Zona Društvene infrastrukture broj 3 (Ambulanta) obuhvata područje čija granica polazi od tromede parcela k.č. 1678/1, 860/7 i 860/10 (put), ide na sjeverozapad uz put k.č. 860/10 kojeg ne obuhvata, skreće na sjeveroistok idući međom parcele k.č. 860/7 (obuhvata je), lomi se idući na jugoistok uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata te dolazi do njenog raskršća sa putem k.č. 1678/1, lomi se idući u pravcu juga zapadnom stranom puta k.č. 1678/1 (ne obuhvata ga) te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice Zone Društvene infrastrukture (Ambulante) i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Osijek.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,06 ha.

F. Zona Rada i male privrede

Zona Rada i male privrede obuhvata područje čija granica polazi od tromede parcela k.č. 576 (trasa napuštene pruge), 570 i 578/1 ide na sjeverozapad uz trasu napuštene pruge k.č. 576 koju ne obuhvata, lomi se idući na jugoistok uz put k.č. 1678/1 kojeg ne obuhvata, skreće u pravcu jugozapada idući međom parcele k.č. 570 (obuhvata je) te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Osijek.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,24 ha.

G. Vjerski objekti

Vjerski objekat broj 1 (džamija) obuhvata područje čija granica polazi od tromede parcela k.č. 817, 818/1 i 820, ide na sjeverozapad međom između parcela k.č. 820 sa lijeve i 817 sa desne strane u dužini od 34 m lomi se idući u pravoj liniji na sjeveroistok i dolazi do jugoistočnog ruba parcele k.č. 816, ide na sjeveroistok međom između parcela k.č. 816 sa lijeve i 817 sa desne strane, skreće na jugoistok idući uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 818/1 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 457 po y= 391 m a po x= 39 m, lomi se idući u pravoj liniji na jugozapad i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 818/1 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 457 po y= 405 m a po x= 62,5 m, lomi se idući na sjeverozapad uz trasu projektovanog puta kojeg

ne obuhvata te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Osijek.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,17 ha.

Vjerski objekat broj 2 (kapela sa grobljem) obuhvata područje čija granica polazi od tromede parcela k.č. 1679 (put) 578/1 i 621 ide međom između parcela k.č. 1679 (put) sa lijeve strane i 578/2 sa desne strane u dužini od 15 m skreće na sjeverozapad idući u pravoj liniji preko parcele k.č. 578/2 te dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 578/1 i 578/2 udaljenoj od tromede parcela k.č. 579, 578/2 i 578/1 42,5 m ide na jugoistok međama parcela k.č. 578/2 i 579 (obuhvata ih) i izlazi na put k.č. 621 kojim se lomi idući na sjeverozapad obuhvatajući sa njegove lijeve strane parcelu k.č. 592/2 (na kojoj se nalazi kapela) te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice Vjerskog objekta broj 2 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Osijek.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,2 ha.

Član 4.

Izgradnja na području obuhvaćenom granicama opisanim u članu 2. vrši se na osnovu:

- Regulacionog plana "OSIJEK" za dijelove područja gdje je ovim Planom predviđeno zadržavanje individualnih stambenih objekata.
- Regulacionog plana "OSIJEK" i Urbanističkog rješenja na dijelovima stambeno-poslovnih objekata, poslovnih objekata i objekata društvene infrastrukture.
- Projektna dokumentacije za pojedinačne objekte (građevinske parcele) sa riješenim vanjskim uređenjem.
- Tehničke dokumentacije za izvođenje objekata primarnih gradskih i naseljskih saobraćajnica te komunalne infrastrukture.

Član 5.

Urbanističko rješenje iz člana 4. alineja b. mora obuhvatiti najmanje površinu jedne parcele koja je definisana regulacionim linijama, rednim brojem i pretežnom namjenom.

Urbanističko rješenje se mora izraditi po metodologiji izrade i sadržaju Urbanističkog projekta.

Programski elementi za izradu Urbanističkog rješenja moraju biti u skladu sa odredbama i urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim ovim Planom.

Na izrađeno Urbanističko rješenje se mora pribaviti saglasnost nadležnog općinskog organa, Kantonalnog ministarstva za saobraćaj, komunalnih organizacija na čije se mreže vrši priključenje građevina i Federalne direkcije za civilnu avijaciju.

Program za izradu Urbanističkog rješenja može sadržavati i drage namjene osim pretežne. Druge namjene moraju biti kompatibilne sa pretežnom i ne smiju ugrožavati prirodnu sredinu i okolinu. Bruto-građevinska površina pretežne i druge namjene ne može preći odnos 60:40.

Zbir bruto-građevinske površine pretežne i druge namjene ne može biti veći od iste površine utvrđene ovim Planom za svaku parcelu.

Član 6.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina su:

- Građevinske parcele su utvrđene regulacionim linijama i definisane su Prijedlogom plana parcelacije.
- Građevinska linija utvrđuje graničnu liniju objekta u odnosu na javnu površinu, saobraćajnicu, vodotok i druge objekte i označava liniju iskolčenja. Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt objekta s tim da procenat izgrađenosti iste ne bude veći od 50%.
- Regulacione linije razgraničavaju površine po namjeni, korisniku i vlasniku, odstojanja građevinskih i

regulacionih linija date u grafičkim priložima, moraju se poštovati pri novoj gradnji i rekonstrukciji stare gradnje.

- Maksimalne i minimalne spratnosti objekata predviđene Planom se moraju poštovati i ne mogu se mijenjati.
- Podrumi i sutereni se mogu realizirati kod izgradnje svih građevina, pod uslovom da se obezbijede odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda.
- Kod oblikovanja objekata primijeniti viševodne kose, kose u kombinaciji sa ravnim ili zakrivljene krovove.
- Kod primjene kosih ili zakrivljenih krovova, potkrovlje se može koristiti za sadržaje koji su u funkciji primarne namjene objekta, s tim da u tom slučaju nadzidak ne može biti više od 120,0 cm u odnosu na nosivu stropnu konstrukciju posljednje etaže.
- Nagibi kosih ravni kod krovova ne mogu biti niži od onih koje preporučuje proizvođač pokrova koji se primjenjuje.
- Za osvjettljenje i provjetravanje potkrovnih prostora u funkciji osnovne namjene objekata primjenjivati krovne prozore.
- Primjena "bada" se odobrava kod mansardnih krovova.
- Kod višekatnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata na svakih 100 stanova formirati pješačke prolaze dimenzionirane tako da mogu propustiti interventna vozila.
- Uredaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u objektu (ventilacije, dimnjaci, klima uređaji, RTV i sl.) moraju se smjestiti unutar osnovnog gabarita objekta, posebno u slučaju kada bi svojim volumenom, primjenjenim materijalom i oblikom mogli znatno uticati na arhitektonski izgled fasade.
- Zabati ili veće slobodne površine na fasadama svih objekata se mogu koristiti za postavljanje reklama, obavještenja, rasvjete, iluminacije, naziva firmi i sl. pod uslovom da se za ove potrebe izradi i usvoji projekat izgleda cjelokupnog fasadnog platna na koje se postavljaju navedeni elementi, te utvrdi da isti ne remete normalno odvijanje funkcije u i izvan građevine.
- Na površinama koje su namjenjene višekatnim stambenim i stambeno-poslovnim, individualnim, poslovnim, objektima društvene infrastrukture se ne može odobriti lociranje pomoćnih objekata šupa, ljetnjih kuhinja, sušionica, drvarnica, individualnih garaža, kioska i sl.
- Postavljanje reklamnih panoa na javnim površinama se ne može odobriti, osim u koliko nadležni općinski organ ne donese poseban "Program rasporeda reklamnih panoa" koji treba da utvrdi mikrolokacije, broj panoa, dimenzije panoa i druge tehničke karakteristike. Na Program treba biti pribavljeno pozitivno mišljenje nadležnog Kantonalnog ministarstva.
- Reklamni panoi ne mogu biti postavljani u trokutu preglednosti raskršća, i u poziciji koja ometa ili čini nepreglednim elemente javnog informisanja i sl.
- Reklamni panoi koji nisu iluminirani, ne mogu se postavljati u područje na koje se odnose odredbe Plana.
- Mikrolokacije, tehničke karakteristike, likovni tretman i sl. reklamnih objekata i uređaja za informisanje korisnika i posjetioca na površinama predviđenim za izgradnju poslovnih objekata i društvene i infrastrukture mora biti utvrđeno u okviru verificiranog Urbanističkog rješenja ili Urbanističkog projekta.
- Lociranje kioska na površinama predviđenim za izgradnju višekatnih stambenih i stambeno-poslovnih, poslovnih i objekata društvene infrastrukture te javnim površinama se ne može odobriti. Izuzetak predstavljaju

nastrešnice javnog gradskog saobraćaja u čijem sastavu treba predvidjeti i ove sadržaje.

- Lociranje sezonskih objekata kao što su ljetnje bašte u području "Osijek" mogu se odobriti samo kao sastavni dio osnovne funkcije, tj. objekata ugostiteljstva i Urbanistička saglasnost za ovu vrstu objekata je uslovljena izradom i verifikacijom od strane nadležnog općinskog organa "Projekta vanjskog uređenja".
- Ograđivanje i zatvaranje ljetnjih bašti, osim tendi, se ne može odobriti ni pod kojim uslovima.
- Arhitektonsko projektovanje i oblikovanje fasada treba prilagoditi postojećem (novijem) arhitektonskom izrazu susjednih objekata sa upotrebom savremenih građevinsko-arhitektonskih materijala.
- Projektovanje objekata i izgradnja istih moraju biti u skladu sa uslovima koji su dati u tekstualnom obrazloženju Plana i to:

A. Osnovni urbanistički pokazatelji

B. Opći uslovi

C. Uslovi za sistem izgradnje

- Nivelete pješačkih saobraćajnica kao i prilazi i ulazi u sve objekte moraju biti isprojektovani i izvedeni sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje invalidnih lica.
- Nivelacione kote poda prizemlja u odnosu na saobraćajnicu utvrdiće se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu i moraju biti od istih uvećane za min. 15 cm.
- Priključke na saobraćajnice i mrežu instalacija u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati u skladu sa Planom,
- Objekti se moraju graditi od kvalitetnih građevinskih materijala koji nisu lako zapaljivi i nisu prenosiooci požara.
- Koeficijent izgrađenosti utvrđenje i naznačen u tekstualnom obrazloženju Plana.

Član 7.

Urbanističko-tehnički uslovi za građevinske zahvate na postojećim parcelama i objektima individualnog stanovanja su:

- Zamjena stambenog fonda poslovnim sadržajima moguća je u prizemljima objekata u koliko nova djelatnost ne utiče na kvalitet boravka u susjednim objektima i ne ugrožava prirodnu sredinu i čovjekovu okolinu.
- Na građevinskim parcelama postojećih individualnih stambenih objekata moguće je odobriti izgradnju površina za parkiranje ili garaže uz uslov da se garaža realizuje kao dogradnja posotjeće građevine ili kao samostalni objekat u koliko za to postoje prostorni uslovi koji neće ugroziti susjede.
- Izgradnja pomoćnih objekata se može odobriti pod uslovima za izgradnju objekata iz prethodnog stava.
- Izgradnja garaža i pomoćnih objekata u pravilu treba biti realizirana kao jedinstven gabarit, izveden od čvrstog materijala i oblikovno usaglašen sa okolnim ambijentom.
- Ograda oko građevinske parcele ne može biti realizovana kao puni zid.

Član 8.

Postojeći individualni stambeni i drugi objekti čije uklanjanje nije predviđeno ovim Planom, u koliko nisu građeni na osnovu urbanističke saglasnosti i prema odobrenju za građenje, mogu se legalizovati u skladu sa odredbama Plana, zakonima i odlukama Kantona Sarajevo i Općine Ilidža.

Član 9.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to utvrđeno Planom, uz slijedeće uslove:

- Izgradnja građevina se ne može započeti bez predhodnog minimalnog opremanja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa građevinskoj parceli, priključenje na vodovodnu, kanizacionu i elektroenergetsku mrežu, neophodno izmještanje vodova komunalne infrastrukture.
- Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno, može se odobriti korištenje ovih objekata za potrebe gradilišta ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema zgrade.
- Interpolacija objekata (u izgrađenim cjelinama) vrši se u skladu sa Planom na način da se poštuje građevinska linija i drugi uslovi koji su dati za svaku građevinsku parcelu.
- Objekti koji se zadržavaju mogu se rekonstruisati, adaptirati u skladu sa uslovima A, B i C datim u Planu.
- Poslovni objekti i poslovni prostori se ne mogu pretvarati u stambene prostore.
- Investitor može graditi objekte na parceli koja je u njegovom vlasništvu pod naprijed navedenim uslovima.
- Podizanje čvrstih ograda je dozvoljeno u zoni školstva uz odgovarajuću urbanističko-tehničku dokumentaciju.
- Pri izdavanju građevinske dozvole za arhitektonske i druge objekte potrebno je pribaviti geološki nalaz uz uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun objekta mora se definisati za zaštitu od potresa jačine najmanje 8° MCS.

Član 10.

Ovim Planom utvrđene su kategorije zelenila:

- Linijski sistem zelenila - aleje uz primarne saobraćajnice i šetališta
- Blokove zelenilo
- Gradski skver uz saobraćajnice
- Zelene površine uz objekte društvene infrastrukture
- Zelenilo ograničenog korištenja uz individualne stambene objekte
- Višenamjenske zelene površine
- Zelenilo uz poslovne objekte

Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, a niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa predhodno pribavljenom odgovarajućom dokumentacijom.

Član 11.

Na postojećim objektima koji se nalaze van Planom utvrđene regulacione i građevinske linije (djelimično u zaštitnim pojasevima saobraćajnica) se može dozvoliti proširenje samo unutar nove utvrđene građevinske linije ovog Plana.

Član 12.

U poslovnom i proizvodnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja i koje se vrše u objektima izgrađenim u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnost koja se u njima vrši.

Član 13.

Saobraćajne površine obrađene su u separatu saobraćaja. Investitor je dužan u okviru dodjeljene mu parcele obezbjeđiti površine za parkiranje i garažiranje prema važećim normativima (stacionarni saobraćaj).

Član 14.

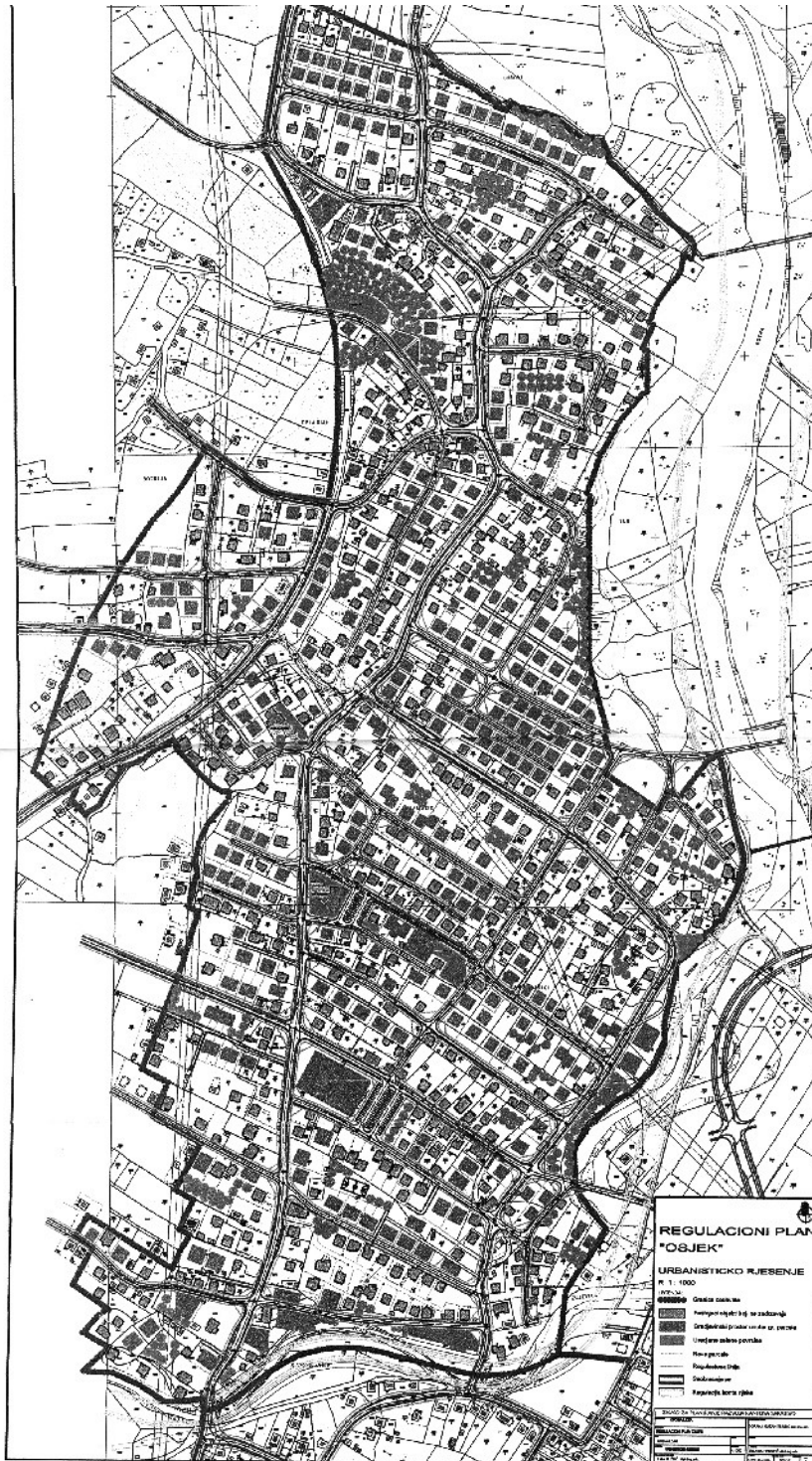
Uslovi za sklanjanje stanovništva moraju biti obezbijeđeni u skladu sa članom 179. Zakona o odredbi Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 15/96).

Član 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1011/04-3
10. juna 2004. godine
Ilidža

Predsjedavajući
Miroslav Močević, s. r.



REGULACIONI PLAN "OSIJEK"
TEKSTUALNI DIO - SKRAĆENA VERZIJA**PROSTORNI OBUHVAT REGULACIONOG PLANA**

Ukupan prostorni obuhvat Regulacionog plana "OSIJEK" zahvata površinu od 69,2 ha, nalazi se u sastavu Općine Ilidža (Sarajevo) a granice obuhvata su preuzete iz Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/01).

ODNOS PREMA PLANU VIŠEG REDA

Urbanističkim planom Grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period 1986. do 2015. područje planiranja se nalazi na prostoru koji je utvrđen kao:

- zona individualnog stanovanja (1.3.- 41.)

Rješenja data u okviru Regulacionog plana, odnosno način korištenja površina i prostorna organizacija uvažavaju opredjeljenja data planom višeg reda.

POSTOJEĆE STANJE

U postupku valorizacije građevinskog fonda tretirani su objekti trajnog karaktera dok građevine pomoćne namjene (šupe, štale, garaže, ljetne kuhinje i dr.) nisu tretirane.

Od ukupnog građevinskog fonda cca 40% objekata građeno je bez posjedovanja urbanističke saglasnosti i građevinske dozvole, znači bespravno.

U obuhvatu Regulacionog plana "Osijek" anketirano je 531 objekata, od čega je 471 stambenih, 32 stambeno-poslovnih i 8 poslovnih.

Pretežna spratnost objekata je P+1+Pot., a kreće se od P, P+Pot, P+M, P+I, P+I+Pot, P+I+M, P+2, P+3. Kategorije objekata su različite, najviše je objekata pete kategorije (465 objekata), treće kategorije (34 objekta), četvrte kategorije (8 objekata) i druge kategorije (4 objekta).

Ukupna tlocrtna površina postojećih objekata je $P = 47227,35m^2$, a bruto građevinska površina stambenih objekata $BGP = 90065,34m^2$ stambeno-poslovnih objekata $BGP = 9118,9m^2$, poslovnih objekata ukupna $BGP 971,5m^2$.

Angažovanost prostora postojećim građevinskim fondom je cca 4,72 ha ili 7,01% obuhvata. Ostalo su postojeće saobraćajne površine, okućnice i rijeka Zujevine. Preko 50% objekata je spratnosti P+I, a maksimalna spratnost u okviru obuhvata je P+3.

U okviru obuhvata egzistira 110 kV nadzemni dalekovod koji podrazumjeva poštovanje koridora zabrane nadzemne gradnje.

Prostor obuhvata u saobraćajnom smislu je usmjeren na primarnu postojeću saobraćajnicu Plandište-Kamenjače-Osijek-Butile.

Područje je veoma slabo, skoro nikako opremljeno saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom.

Imajući u vidu estetsko-oblikovne karakteristike, odnos prema okućnici, ulici i susjedstvu, a u kontekstu uklapanja u buduće naselje, potrebno je propisivanjem zajedničkih mjera i urbanističko-tehničkih uslova, podići nivo, izgled i standard zgrada koje se zadržavaju.

OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG KONCEPTA

Urbanistički koncept podrazumjeva tako uređen prostor koji uvažava:

- definisanje namjene i karaktera prostora uređenog izmjenama i dopunama Urbanističkog plana Grada Sarajeva za period 1986-2015.god.,
- zatečenog stanja izgrađenosti i opremljenosti prostora,
- prednosti i ograničenja kao posljedice prirodnih uslova koji determinišu prostor,

- stvaranje uslova za legalizaciju bespravno izgrađenih objekata,
- interpoliranje novih građevinskih prostora u okviru novoformiranih parcela,
- neophodnost opremanja područja saobraćajnom, komunalnom i društvenom infrastrukturom,
- potrebu regulacije vodotoka Zujevine i rijeke Bosne,
- potrebu uspostavljanja funkcionalnih i prostornih veza sa kontaktnim područjima, prostornom cijelinom Osijek i Riverina, oslanjajući se na primarnu saobraćajnicu "Plandište-Kamenjače-Osijek-Butila.

Na osnovu navedenog stanja, te na osnovu analize šireg prostornog obuhvata, gdje je došlo do značajne bespravne izgradnje na prostorima označenim kao poljoprivredno i šumsko zemljište, došlo je do kapacitiranja komercijalnih i društvenih sadržaja koji su uticali na koncept prostornog uređenja.

H. Zona Individualnog stanovanja

I. Poslovna zona

J. Zona Komercijalnih sadržaja (1 i 2)

K. Centar mjesne zajednice

L. Zone društvene infrastrukture (1, 2 i 3)

M. Zona rada i male privrede

N. Vjerski objekti (1, 2 i 3)

U okviru formiranih parcela neophodno je obezbijediti mjesta za parkiranje vozila u zavisnosti od namjene objekta.

Planirana spratnost je P+I+Pot., a bruto građevinska površina je $136518m^2$.

Uz sami regulisani tok Zujevine planirana je zona komercijalnih sadržaja, tipa male čaršije, gdje bi se smjestili sadržaji za svakodnevno snabdijevanje, usluge, ugostiteljstvo, zanatstvo i si. Ova zona čini vezu između područja obuhvaćenog Regulacionim planom "Kamenjača" i područja obuhvaćenim Regulacionim planom "Osijek".

Zona komercijalnih sadržaja postepeno prelazi preko nizova i kompleksa u individualnu stambenu izgradnju.

Interpolacija novih objekata stambene izgradnje vrši se uz nove naseljske saobraćajnice. Horizontalni gabariti planiranih objekata naznačeni su samo orijentaciono tako što je utvrđen građevinski prostor u okviru parcele.

Svi postojeći stambeni i stambeno-poslovni objekti se zadržavaju osim pomoćnih objekata.

Postojeće objekte moguće je dograđivati i nadzidivati uz poštovanje maksimalne spratnosti, i minimalnih odstojanja od susjednih objekata i njihovih parcela. Maksimalna spratnost je P+I+M, minimalno odstojanje od susjednih objekata je 6,0 m, a od susjednih parcela 3,0 m.

Garažiranje i parkiranje automobila je planirano u okviru parcele.

U okviru Regulacionog plana "Osijek" planirana je izgradnja nove osmogodišnje škole na parceli veličine 0,73 ha, koja bi zadovoljila potrebe naselja "Osijek", "Kamenjače" kao i okolnih naselja koja su izgrađena na poljoprivrednom i šumskom zemljištu.

Takođe u toku izrade Plana data je urbanistička saglasnost za izgradnju vjerskog objekta džamije u neposrednoj blizini objekta sadašnjeg mesdžida, koji bi nakon rekonstrukcije trebao da preuzme funkciju "Centra mjesne zajednice".

Na području obuhvata planirana je izgradnja ambulate, kao i rekonstrukcija postojeće zgrade škole u koje bi preuzela funkcije dječijeg vrtića.

U skladu sa opisanim konceptom prostorne organizacije raspoloživo zemljište u obuhvatu Regulacionog plana "Osijek", koristi se na sljedeći način:

- | | |
|-------------------------------|----------|
| - individualno stanovanje | 53,66 ha |
| - poslovna zona | 0,11 ha |
| - zona komercijalnih sadržaja | 0,86 ha |
| - centar mjesne zajednice | 0,25 ha |

- škola	0,73 ha
- predškolska ustanova	0,15 ha
- ambulanta	0,06 ha
- zone voda i male privrede	0,24 ha
- vjerski objekat	0,17 ha
- groblje i kapela	0,2 ha
- regulisano korito Zujevine	0,6 ha
- zelenilo	1,49 ha
- saobraćajne površine	11,54 ha
- Sve ukupno:	69,95 ha

Individualna stambena izgradnja	
- broj objekata (novoplaniranih)	337
- tlocrtna površina	47.750 m ²
- BGP	119.376 m ²
- broj stanova	337
- broj stanovnika	1348
- prosječna spratnost	P+1+Pot.

Realizacijom predloženog obima stambene izgradnje novi broj stanovnika (sa prosječnim brojem stanovnika po stambenoj jedinici od 4) u obuhvatu bi iznosio 1336.

DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA

Kvantitativni pokazatelji za svaku pojedinu djelatnost centralnih sadržaja su:

	m ²	m ² /st
Trgovina	311,6	0,10
Ugostiteljstvo	311,6	0,10
Uslužno zanatstvo	1869,6	0,60
Finansijske usluge	342,76	0,11
Osnovno obrazovanje	186,96	0,06
Kultura	124,64	0,04
Zdravstvo	62,32	0,02
Socijalna zaštita	155,8	0,05
Posebni poslovni objekti	124,64	0,04
UKUPNO:	3489,9	

REKAPITULACIJA VELIČINA I

URBANISTICKO-TEHNIČKI POKAZATELJI

Definisanjem prostora unutar Regulacionog plana "Osijek" dobijem su sljedeći urbanističko-tehnički pokazatelji:

- ukupna površina unutar granica R.P. "Osijek"	69,9 ha
- ukupan broj stanovnika	3116
- gustina naseljenosti prosječno je	44,57 st/h
- procenat izgrađenosti je	8,05%
- koeficijent izgrađenosti je	0,19

Na osnovu člana 54. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99 i 24/01) i čl. 29. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00), Općinsko vijeće Ilidža, na sjednici održanoj dana 10. juna 2004. godine, donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA "KAMENJAČE"

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Kamenjače" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.
Tekstualni dio sadrži:

- Projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa mjerama i aktivnostima za provođenje Plana,
 - Odluku o provođenju Plana.
- Grafički dio sadrži:
- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata,
 - Idejna rješenja saobraćajne, komunalne i energetske infrastrukture,
 - Idejno rješenje pejzažnog oblikovanja.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilidža i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1011/04
10. juna 2004. godine
Ilidža

Predsjedavajući
Miroslav Močević, s. r.

Na osnovu člana 56. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99, 24/01, 32/01) i člana 29. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00), Općinsko vijeće Ilidža, na sjednici održanoj dana 10. juna 2004. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "KAMENJAČE"

Član 1.

Ovom Odlukom uređuju se uslovi korišćenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana "Kamenjače" (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline i granice površina raznih namjena, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za privremeno korišćenje javnih površina, uređenje građevinskog zemljišta, korišćenje zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima, uređenje fasada, postavljanje ograda, uređenje zelenih i slobodnih površina, odnosi prema postojećim objektima i uslovi pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranim poslovnim i proizvodnim prostorima.

Član 2.

Granica prostornog obuhvata počinje od mosta na rijeci Bosni preko kojeg prolazi novoizgrađena saobraćajnica (Zapadni izlaz iz grada), ide u pravcu zapada sjevernom stranom novoizgrađene saobraćajnice koju ne obuhvata te dolazi do mjesta gdje ista presijeca među između parcele k.č. 1439/1, 1441/1, produžava na sjeverozapad idući međama parcela k.č. 1441/1, 1441/3 i 1442 (obuhvata ih), presijeca put k.č. 1430/1 te nastavlja na sjeverozapad idući međom parcele k.č. 1406 dio koju obuhvata te dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1407 i 1406 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 239 po y= 16 m a po x= 14 m, lomi se idući na sjeveroistok zapadnom stranom trase projektovane saobraćajnice koju obuhvata a koja ide preko parcela k.č. 1406, 1405, 1404, 1403, 1401, 1399/1, 1399/2, 1398, 1397, 1386, 1385, 1384, 1381, 1373/1, 1372/3, 1372/2 i 1371 te dolazi do mosta na rijeci Zujevini, lomi se idući na sjeveroistok te istok osovinom regulisanog korita rijeke Zujevine koja ide preko parcela k.č. 1688, 1489/1, 1490, 1498, 1677, 1519, 1608/2 i 1608/1 te dolazi do tromede parcela k.č. 1594, 1595 i 1608/1, skreće na istok idući sjevernom međom parcele k.č. 1608/1 (obuhvata je), presijeca put k.č. 1597/1 te nastavlja na jugoistok idući međama parcela