

Ministarstvo finansija

Na osnovu člana 17. stav (1) Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2015. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/15 i 35/15) po zahtjevu Srednjoškolskog centra Vogošća, ministar finansija donosi slijedeću

ODLUKU**O PRERASPODJELI SREDSTAVA U IZMJENAMA I
DOPUNAMA BUDŽETA KANTONA SARAJEVO ZA
2015. GODINU ZA BUDŽETSKOG KORISNIKA
SREDNJOŠKOLSKI CENTAR VOGOŠĆA**

1. Odobrava se preraspodjela sredstava u Izmjenama i dopunama Budžeta Kantona Sarajevo za 2015. godinu u iznosu 3.000,00 KM u razdjelu 21030030 Srednjoškolski centar Vogošća i to:

sa ekonomskog koda (**sopstveni prihod**):

613400 - Nabavka materijala iznos 3.000,00 KM

na ekonomski kod (**sopstveni prihod**):

821300 - Nabavka opreme iznos 3.000,00 KM

2. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 08-14-25269/15

13. oktobra 2015. godine
Sarajevo

Ministar
Prof. dr. **Jasmin Halebić**, s. r.

GRAD SARAJEVO**Gradsko vijeće**

Na osnovu člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 22.09.2015. godine, donijelo je

ODLUKU**O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA
"PAROMLINSKA"****Član 1.**

Usvaja se Regulacioni plan "Paromlinska" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana;
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
 - karta 1a. - Izvod iz Urbanističkog plana grada Sarajeva
 - karta 1b. - Izvod iz Izmjena i dopuna Prostornog plana Kantona Sarajevo "A faza"
 - karta 2. - Ažurna geodetska podloga
 - karta 3. - Posjedovno stanje
 - karta 4. - Inženjersko geološka karta
 - karta 5. - Postojeće stanje - Namjena, spratnost i bonitet objekata
 - karta 6. - Odnos prema postojećem građevinskom fondu - plan rušenja
 - karta 7. - Planirana namjena površina
 - karta 8. - Urbanističko rješenje - Namjena, spratnost i razmještaj objekata
 - karta 9. - Mreža regulacionih i građevinskih linija
- Idejno rješenje saobraćaja,
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
- Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije,
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete,
- Idejno rješenje hortikulture,
- Idejno rješenje TK mreže,
- Analitička obrada parcela.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Novo Sarajevo, Gradskoj upravi - Služba za urbano planiranje i stambene poslove i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje da važi Odluka o usvajanju Regulacionog plana "Paromlinska" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/01).

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1581-15
22. septembra 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Suljo Agić, s. r.

Na osnovu člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 22.09.2015. godine, donijelo je

ODLUKU**O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA
"PAROMLINSKA"****Član 1.**

Ovom Odlukom utvđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana "Paromlinska" (u daljem tekstu: Plan), a naročito granice prostorne cjeline, namjena površina, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina i uređenje građevinskog zemljišta, odnos prema postojećim objektima, mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i ratnih djelovanja, mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, te uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina.

Član 2.

Granica obuhvata Plana polazi od tromede parcela k.č. 3915, 3914 i 4335, zatim produžava na sjever idući međom parcele k.č. 3914 (obuhvata je), te presijeca prugu Ploče - Sarajevo i izlazi na trasu gradske autoceste kojom produžava na sjeveroistok (obuhvata je) i dolazi u tačku br. 1, koja ima koordinate y=6530750, x=4856943, potom se lomi na jug sijekući u pravoj liniji trasu gradske autoceste u dužini od 22 m i izlazi na prugu Ploče - Sarajevo, kojom produžava na sjeveroistok, te istok i izlazi na ulicu Hamdije Čemerlića k.č. 3329, zatim nastavlja na

jugoistok idući pomenutom ulicom u dužini od 72 m (ne obuhvata je) i dolazi do trase Sjeverne longitudinalne, kojom nastavlja na jugozapad (ne obuhvata je), a pri tom siječe parcele k.č. 3802, 3803, 3807, 3818, 3824, 3834, 3833, 3841, 3842, 3855, 3854, 3855, 3850, 3872, 3801, 3886, 3908, 3912/1 i dolazi do mjesta odakle je opis granice obuhvata Plana i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Novo Sarajevo I, Općina Novo Sarajevo. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi $P = 22,0$ ha.

Član 3.

Izgradnja objekata i drugi zahvati u obuhvatu Plana vršit će se na osnovu Plana

Član 4.

U obuhvatu Plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

- Stambeno-poslovne zone 6,61 ha
- Poslove zone 2,52 ha
- Uredene zelene površine 0,23 ha
- Saobraćajne površine 12,64 ha.

Član 5.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina:

Regulaciona linija i parcelacija:

- Građevinske parcele utvrđene su regulacionom linijom i definisane su u grafičkom dijelu Plana;
- Za Planom utvrđene parcele moguće je, zavisno od potrebe potencijalnih investitora, izvršiti spajanje više parcela u jednu, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept, utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice i građevinska linija prema susjednim parcelama;
- Ukoliko se u toku pribavljanja urbanističke saglasnosti utvrdi da za građevinu, koja je planirana na više vlasničkih parcela, zbog imovinsko-pravnih odnosa, nije moguće realizovati istu u predviđenom gabaritu, neophodno je izvršiti relizaciju zamjenskih objekata u okviru vlasničkih parcela.

Građevinska linija:

- Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevina u ovisnosti od potreba i želja. Građevinsku liniju ne može preći ni najistureniji dio objekta;
- Građevinska linija podrumске etaže može biti veća od građevinske linije nadzemnih etaža, ali samo na dijelu koji je cijelom površinom ukopan u odnosu na uređeni teren. Udaljenost građevinske linije podruma u odnosu na susjednu parcelu je minimalno 1,0 m, zbog mogućnosti realizacije zaštitne građevinske jame. Kod realizacije navedene podrumске etaže voditi računa da se ne ugrozi stabilnost objekata na susjednim parcelama.

Spratnost objekata:

- Etaže objekata su: podrum ("Po"), suteran ("S"), prizemlje ("P"), spratovi "2", ..., potkrovlje ("Pt");
- Planirana spratnost utvrđena Planom i prezentirana u grafičkom dijelu Plana ne može se mijenjati;
- Maksimalna visina prizemlja stambeno-poslovnih objekata iznosi 3,5 m;
- Podrumom se smatra najniža etaža zgrade koja je najmanje jednom polovinom i sa svim stranama ukopana u odnosu na uređeni teren (50%). Jedna ili više podrumskih etaža mogu se realizovati kod izgradnje planiranih građevina, pod uslovom da se obezbijede odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda, kao i obušavanja terena;
- Suteran je etaža djelimično ukopana u teren sa tri strane i slobodnim pročeljem, kao i etaža zgrade koja je ukopana u odnosu na uređeni teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog volumena (između 25% i 50%);

- Podrumi i suterani se mogu realizovati kod svih objekata uz uslov da je sastavni dio projektne dokumentacije Projekat osiguranja građevinske jame;
- Tavan je prostor ispod krovšta sa maksimalnim nadzirkom od 60 cm. Visina nadzitka se mjeri od gornje kote poda tavana/potkrovlja do tačke preloma nadzitka sa krovnom konstrukcijom;
- Potkrovnom etažom smatra se prostor ispod krovšta sa visinom nadzitka od 60 cm do 140 cm.

Arhitektonsko oblikovanje:

Kod izgradnje novih ili zamjenskih objekata uvažiti sljedeća usmjerenja i preporuke:

- Kod arhitektonskog oblikovanja objekata koristiti slobodnije funkcionalno oblikovanje, ali sa jednostavnim arhitektonskim linijama, po mogućnosti dominacijom horizontala i formom jednostavnih kubusa. Savremeni način tretiranja fasade treba biti sa aspekta forme, oblika, boje i upotrebe novih modernih materijala;
- Kod arhitektonskog oblikovanja preporučuje se izvlačenje i uvlačenje u okviru horizontalnog gabarita objekta u ovisnosti od prostornih mogućnosti parcele, te ukoliko se radi o objektima čija dužina prelazi 50 metara vertikalama izdijeliti objekat u lamele, poštujući ritam uličnog fronta i uslove vezane za građevinsku liniju koji su utvrđeni ovim članom;
- Kod arhitektonskog oblikovanja objekata veće spratnosti i volumena preporučuje se smicanje i povlačenje vertikalnog gabarita, naročito završnih etaža, uz povremeno naglašavanje horizontala, kako bi se vizuelno ublažio vertikalni volumen. Preporučuje se povlačenje građevinske linije jedne ili više završnih etaža za minimalno 1,0 metar, čija je spratnost P+4 i više;
- Novi i zamjenski objekti moraju svojim likovnim izrazom, proporcijama, arhitekturom i odnosom masa, činiti oblikovnu cjelinu sa susjednim objektima ili blokom u cjelini. Sa aspekta kolorističke obrade fasade izbjegavati jarke i intenzivne boje, a preporučuje se ublažena bijela ili svjetlo pastelne u kombinaciji sa neutralnim nijansama;
- Uredaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u objektima (ventilacije, dimnjaci, klima uredaji, antene i sl.) moraju se smjestiti unutar osnovnog gabarita objekta, posebno u slučaju kad bi svojim volumenom, primjenjenim materijalom i oblikom mogli znatno uticati na arhitektonski oblik fasade;
- Južna krovšta stambenih i drugih građevina moguće je oblikovati na način koji omogućuju ugradnju sunčanih pretvornika u svrhu korištenja sunčeve energije, kao obnovljivog izvora energije.

Završna etaža i krovšte:

- Za sve planirane objekte kolektivnog stanovanja i objekte centralnih djelatnosti, naročito za objekte veće spratnosti, potrebno je primijeniti ravni krov;
- Krovovi individualnih objekata mogu biti ravni i viševodni. Kod objekata sa više krovovnih ravni, jedna steha mora biti paralelna sa saobraćajnicom, odnosno jedna krovna ravan mora biti sa nagibom orjentisanim prema ulici;
- Nagib kosih krovova prilagoditi nagibu na susjednim objektima, odnosno za objekte u nizu sa zabatnim zidom neophodno je ujednačiti krovnu ravan. Cijela krovna ravan mora biti jednakog nagiba. Prosječan nagib je cca 30°. Za objekte u nizu može se kombinovati i realizacija sa ravnim krovom;
- Ne dozvoljava se primjena mansardnog i bačvastog oblika krova, te krovovnih badža;
- U slučaju primjene kosih krovova, tavanski prostori se mogu koristiti za sadržaje koji su u funkciji primarne namjene objekta, odnosno, za proširenje postojećih ili uspostavu novih stambenih jedinica, bez realizacije krovovnih badža i osvjetljenjem prostora samo sa krovovnim prozorima.

Ostali uslovi:

- Koeficijent izgrađenosti utvrđenje i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Plana
- Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu;
- Nivelaciona kota prizemlja u objektima u kojima je predviđen poslovni prostor mora se izvesti najmanje 15,0 cm više od kote niveleta pločnika;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom (važećim tehničkim normativima) na osnovu faza komunalne infrastrukture, koje su sastavni dio Plana;
- Za sve novoplanirane sadržaje mora se obezbijediti saobraćajni pristup, odgovarajući broj mjesta za parkiranje/garažiranje, u skladu sa članom 19. ove Odluke;
- Pristup u podzemne garaže rampama se može realizovati sa sekundarnih naseljskih saobraćajnica, planiranog parkinga ili drugog prostora u okviru parcele, pri čemu početak rampe mora biti udaljen minimalno 8,0 metara od osovine pristupne saobraćajnice. Interni pristup do parkirnih ili garažnih mjesta može se realizovati i kroz pasaže u parterima objekata.

Član 6.

Planom se propisuje izrada Urbanističkog projekta za lokalitet u vlasništvu JP Željeznice FBiH, za obuhvat definisan u grafičkom prilogu br. 8. - Urbanističko rješenje - Namjena, spratnost i razmještaj objekata.

Član 7.

Uređenje građevinskog zemljišta mora se izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom. Izgradnja građevina ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, što podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena. Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno, ovi se objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 8.

Odnos prema postojećem građevinskom fondu:

- Postojeći objekti koji se zadržavaju ovim Planom, mogu se rekonstruisati, sanirati, redizajnirati, dograditi, nadzidati i izvršiti zamjena građevinskog fonda, kako za potrebe stanovanja, tako i za potrebe dobivanja poslovnog prostora u kojem se mogu obavljati isključivo djelatnosti koje ne ugrožavaju čovjekovu okolinu i standard života u susjednim objektima. Ovi zahvati mogu se odobriti ukoliko ne pogoršavaju uslove stanovanja u susjednim objektima (očuvanje prava na vidik i osunčanje);
- Postojeći objekti za koje su na grafičkom prilogu utvrđene intervencije sa naznačenim maksimalnim vertikalnim i horizontalnim gabaritima, odnosno mogućnost njihove rekonstrukcije, dogradnje, nadzidivanja ili zamjene građevinskog fonda, isti se mogu realizovati uz ispunjavanje urbanističko-tehničkih uslova utvrđenih za zamjenske i nove objekte.
- Nadzidivanje postojećih individualnih objekata može se dozvoliti pod sljedećim uslovima:
 - objekat na kojem se vrši nadzidivanje mora zadovoljiti konstruktivno- seizmičke uslove;
 - spratnost nadzidanih objekata individualnog stanovanja ne smije preći P3Pt, ukoliko to nije drugačije naznačeno na grafičkim prilogima Plana.

- Kod nadzidivanja/dogradnje postojećih objekata, nadzidani/dograđeni dio objekta uskladiti sa postojećim, u cilju unapređenja estetskih vrijednosti postojećeg izgleda objekta, a u skladu sa odredbama člana 5. ove Odluke, koje se odnose na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju;
- Za dobivanje urbanističke saglasnosti za navedene intervencije potrebno je pribaviti idejni projekat, urbanističko rješenje građevinske parcele i geotehnički izvještaj od strane ovlaštene institucije;
- Za sve intervencije na postojećim objektima, kao i promjenu namjene, kojom se uspostavlja nova korisna površina, mora se obezbijediti odgovarajući broj parking mjesta za parkiranje/garažiranje;
- Za legalizaciju bespravno izgrađenih slobodnostojećih objekata i objekata u nizu, koji su realizovani na ivici parcele sa susjednim parcelama, a imaju otvore, mora se izvršiti njihovo zatvaranje u cilju dobijanja zabatnog zida prema susjedima. Zadržavanje otvora je moguće samo uz pismenu saglasnost susjeda;
- Za objekte koji su izgrađeni bez odgovarajućih saglasnosti, a ovim Planom su predviđeni za rušenje u svrhu realizacije saobraćajnica ili zamjensku izgradnju, naknadna urbanistička saglasnost se ne može odobriti;
- Južna krovista postojećih stambenih i drugih građevina, moguće je kod rekonstrukcije planirati na način koji omogućuju ugradnju sunčanih pretvornika u svrhu korištenja sunčeve energije kao obnovljivog izvora energije;
- Legalizacija postojećih pomoćnih objekata i garaža, kao i izgradnja novih, može se odobriti, ako za to postoje prostorne mogućnosti, odnosno ako se istim ne ugrožava stanovanje i rad u susjednim objektima.

Član 9.

Za postojeće objekte koji se zadržavaju, a Elabormom zaštite kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, koji je za potrebe Plana izradio Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, a označeni su kao pojedinačni objekti i objekti sa parcelom visoke arhitektonske i/ili ambijentalne i/ili dokumentarne i/ili historijske vrijednosti, vrijede mjere zaštite i intervencije definisane istim Elabormom.

Član 10.

Odnos prema postojećem građevinskom fondu na parceli označenoj kao SP24:

Izgradnja zamjenskog objekta je moguća na više vlasničkih parcela nakon definisanih imovinsko - pravnih odnosa, formiranjem jedne građevinske parcele, pod navedenim uslovima:

- Namjena: stambeno-poslovna;
- Spratnost: od P6 do P8;
- Obavezna je primjena ravnog krova;
- Za pribavljanje urbanističke saglasnosti neohodno je izraditi Idejni projekat zamjenskog objekta (u svemu prema članu 5. ove Odluke), projekat vanjskog uređenja, te planirati broj parking i garažnih mjesta u skladu sa članom 19. ove Odluke.

Član 11.

Za postojeće objekte koji se zadržavaju ovim Planom, a izgrađeni su bez odgovarajućih odobrenja i nalaze se na površinama koje su geoinženjerskim elabormom utvrđeni kao stabilni tereni - naknadna urbanistička saglasnost se može odobriti uz detaljan geološki izvještaj.

Član 12.

Na postojećim objektima koji su predviđeni za rušenje mogu se odobriti samo radovi tekućeg održavanja, u cilju obezbjeđenja stabilnosti i normalnog korištenja objekata.

Član 13.

Prizemlja ili sutereni postojećih i planiranih individualnih i kolektivnih stambenih objekata mogu se pretvarati u poslovni prostor (spratne etaže samo u kancelarijski prostor).

Član 14.

U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš i koje ne remete korištenje susjednih objekata. Poslovni prostori moraju biti izgrađeni u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnosti koje se u njima vrše.

Član 15.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta i isti se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem.

Član 16.

Postavljanje ograda kod stambenih objekata dozvoljava se jedino za individualne objekte i objekte u nizu.

Ograda se može izvoditi dijelom kao puna ili čvrsta ograda (nosivi elementi ograde) i to upotrebom kamena, betona i sličnog materijala, a dijelom kao transparentna ili živa ograda, u skladu sa tipologijom gradnje susjednih građevina.

Član 17.

Za sve intervencije na parcelama koje su vlasništvo Javnog preduzeća Željeznice Federacije BiH, a koje nisu u obuhvatu planiranog Urbanističkog projekta, mora se pribaviti saglasnost navedenog preduzeća.

Član 18.

Objekti koji se nalaze unutar regulacione linije planiranih saobraćajnica, a izvan kolovoza saobraćajnice, zadržavaju se i mogu se legalizovati, s tim da se kod izrade tehničke dokumentacije za saobraćajnicu u tim dijelovima nađe odgovarajuće tehničko rješenje, kao što je eventualno suženje pješačke površine, izostavljanje dijela pješačke površine, potporni zid umjesto škarpe i sl. Ukoliko dođe do zamjene građevinskog fonda, za objekte koji se nalaze u uglovima preglednosti, iste je potrebno pomaći na zadatu liniju.

Na postojećim objektima, navedenim u prethodnom stavu, ne mogu se dozvoliti zahvati kao što su dogradnja i nadogradnja.

Član 19.

- Saobraćajne površine, površine za parkiranje i garažiranje vozila, utvrđene su Planom - faza saobraćaja.
- Parkiranje - garažiranje za novoplanirane objekte mora se obezbijediti u sklopu pripadajuće parcele, unutar gabarita objekta ili jedne ili više podzemnih etaža garaže;
- Prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti za novoplanirane objekte, a na osnovu tražene bruto građevinske površine i namjene, neophodno je odrediti broj parking - garažnih mjesta i to na sljedeći način:
 - za stambenu izgradnju: 1 stan - 1,1 parking mjesto,
 - za poslovne sadržaje: 1 parking mjesto na 60 m²/max. BGP;
- Parkiranje i garažiranje vozila za potrebe individualnog stanovanja mora se obezbijediti na parceli koja pripada stambenom objektu. Garaža se može locirati u sklopu stambenog objekta, odnosno u okviru zadate građevinske linije. Moguća je i izgradnja garaža bočno u odnosu na planirani objekat, tako da njena udaljenost od regulacione linije prema saobraćajnici bude ista ili veća od udaljenosti planiranog objekta;
- Namjena garažnog prostora se ne može mijenjati;
- Interni saobraćaj koji je u grafičkom prilogu definisan u okviru građevinskih parcela sa stambeno-poslovnim objektima realizuje sam investitor. Prikazani interni saobraćaj u okviru navedenih parcela se može mijenjati, ali pod uslovom da se zadovolji propisan broj parking mjesta.

Član 20.

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.

Član 21.

U sklopu obuhvata Plana definisane su zelene površine, unutar kojih se razlikuju:

- zelenilo uz objekte centralnih djelatnosti,
- zelenilo uz stambeno-poslovne objekte,
- zelenilo uz saobraćajnice.

Na zelenim površinama uz objekte kolektivnog stanovanja i centralnih djelatnosti, a prema potrebama i prostornim mogućnostima, mogu se locirati dječija igrališta i mjesta za odmor odraslih, uz uslov da ne smije doći do sječe ili oštećenja postojećeg biljnog fonda.

Dječija igrališta i odmorišta podrazumijevaju uređene površine opremljene kvalitetnim i atestiranim elementima urbane opreme i spravama za igru djece.

Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija zelenila ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se na njima mogu graditi objekti, koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Tehnički prijem objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina. Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se na osnovu projektne dokumentacije, koja mora biti u skladu sa Idejnim rješenjem hortikulture, koji je sastavni dio Plana.

Član 22.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 23.

Pri izdavanju dozvole za građenje arhitektonskih objekata, potrebno je pribaviti inženjerskogeološki i geotehnički nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS.

Tehnička dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente same građevine i neophodnih radaya na okolnom terenu na osnovu detaljnog inženjerskogeološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 24.

U postupku donošenja odobrenja za građenje, odnosno u postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Član 25.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o provođenju Regulacionog plana "Paromlinska" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/01).

Član 26.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1581-1/15
22. septembra 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog Vijeća
Suljo Agić, s. r.

Na osnovu člana 40. stav 1. i člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 22.09.2015. godine, donijelo je

ODLUKU

**O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA
"CENTAR NOVO SARAJEVO"**

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana "Centar Novo Sarajevo", u daljnjem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata Plana polazi od tačke br. I, koja se nalazi na medi između parcela k.č. 4008/22 i 4359, a ima koordinate y=6530381, x=4856162, zatim nastavlja na sjever idući zapadnom stranom V transverzale (obuhvata je), sijekuci parcelu k.č. 4008/22, 4008/16, 4342/2, 4307/1, 4361/2, 3969/4, 3967/1, 3966/3, 4160/45, 3928/12, 3928/18, 3916/5 i dolazi u tačku br. 2, koja se nalazi na parceli k.č. 3916/5, a ima koordinate y=6530239, x=4856704, zatim produžava na sjever, te sjeveroistok idući Sjevernom longitudinalom, odnosno njenom sjevernom stranom (obuhvata je) preko parcela k.č. 3916/5, 3915/4, 3912/3, 3908, 3886/3, 3881/2, 3872/1, 3875/2, 3871/2, 3849, 3850/1, 3851/1, 3854, 3856/1, 3842/2, 3841/1, 3832, 3818/2, 3807/1, 3803/2, izlazi na ulicu Marka Marulića k.č. 4336, produžava na sjeveroistok idući sjevernim dijelom trase Sjeverne longitudinale, odnosno ulicom Marka Marulića k.č. 4336, presijeca ulicu Ložioničku k.č. 4337/1, te ulicom Krupska k.č. 3333/1 nastavlja na sjeveroistok, te dolazi do njenog raskršća sa ulicom Hamdije Čemerlića k.č. 3349/1, produžava u pravcu juga idući njenom istočnom stranom (obuhvata je), presijeca ulicu Zmaja od Bosne, te nastavlja istočnom stranom ulice Hamdije Čemerlića k.č. 3380, (obuhvata je) i izlazi na rijeku Miljacku, kojom produžava nizvodno (ne obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice obuhvata Plana i počeo.

Sve naprijed navedene parcele se nalaze u KO. Novo Sarajevo I, Općina Novo Sarajevo.

Površina obuhvata Plana iznosi P=93,9 ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Osnovna usmjerenja za izradu Plana su:

- Izvršiti ažuriranje geodetske podloge u obuhvatu Plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz geodetsku podlogu potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Izvršiti snimanje i valorizaciju postojećeg građevinskog fonda;
- Prilikom izrade Plana uvažavati, po mogućnosti, postojeće vlasničko stanje, što će omogućiti lakšu realizaciju

planirane gradnje, s tim da se u isto vrijeme mora voditi računa o neophodnosti izgradnje sekundarnih saobraćajnica i njihovih priključaka na saobraćajnice višeg reda;

- Potrebno je preispitati postojeće kapacitete društvene, saobraćajne i komunalne infrastrukture;
- Za ukupnu stambenu izgradnju (planiranu i postojeću) planirati neophodne sadržaje i kapacitete društvene infrastrukture za nivo "Sekundarnog centra Novo Sarajevo" i nivo mjesne zajednice prema normativima iz Urbanističkog plana grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo za period 1986-2015. g., sa posebnim osvrtom na potrebe planiranja objekata predškolskog i osnovnog obrazovanja;
- Na lokalitetu koji je obuhvaćen ulicama Zmaja od Bosne, Vilsonovo šetalište, II i IV transverzala, planirati objekte društvenih i komercijalnih djelatnosti (diplomatsko konzulamo predstavništvo, vjerski objekat, komercijalni sadržaji i sl.), a u preostalom dijelu obuhvata Plana planirati poslovne i stambeno-poslovne sadržaje;
- Kod urbanističke kompozicije i arhitektonskog oblikovanja objekata veće spratnosti i volumena, voditi računa o osnovnim arhitektonsko-urbanističkim parametrima posebno stavljajući akcenat na distance i odnos prema susjednim objektima, kao i kompoziciju ukupne ulične fasade;
- Dati raspored vertikalnih akcenata sa preporučenim horizontalnim gabaritima, orijentaciono 25mx25m;
- Izbjegavati duga fasadna platna kao elemente formiranja novih gabarita;
- Planskim rješenjem nastojati da maksimalni procenat izgrađenosti novoplaniranih parcela, za stambene i stambeno-poslovne objekte kolektivnog stanovanja, bude 60%, zbog uvođenja nove funkcije stanovanja i potrebe za većim otvorenim površinama;
- U toku izrade Plana potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo za period 1986. do 2015. godine i usvojenim provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina, kako položajno tako i po gabaritima;
- Mrežu internih saobraćajnica treba koncipirati na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 6,00 m za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni saobraćaj, sa pješačkim stazama širine minimalno 1,50;
- Ispitati mogućnost planiranja biciklističkih staza, zasebnih ili kombinovano sa pješačkim stazama;
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu Plana, a posebno u zonama raskršća;
- Saobraćaj u mirovanju rješavati u skladu sa prostornom organizacijom i dimenzionirati ga tako da zadovolji potrebe sadašnjih i budućih korisnika u skladu sa važećim standardima i planiranim sadržajima, uz određeni broj otvorenih (vanjskih) parking mjesta;
- Planirati pješačke komunikacije u obuhvatu Plana, vodeći računa o komunikacijama obuhvaćenim regulacionim planovima kontaktnih područja, sa posebnim osvrtom na Sjevernu longitudinalu;
- U okviru građevinske parcele obezbijediti minimum 25% uređenih zelenih površina;
- Prilikom definisanja prostorne organizacije cjelokupnog prostora, treba u potpunosti sačuvati postojeće vrijedne zelene površine, uz prijedlog unaprjeđenja njihove strukture (biološka i građevinska komponenta);
- Zelene površine na ovom prostoru treba koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompozicionu cjelinu međusobno, ali i sa širim prostorom uz uvažavanje