

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O USLOVIMA
I NAČINU DODJELE "ŠESTOAPRILSKE NAGRADE
GRADA SARAJEVA"

Član 1.

U Odluci o uslovima i načinu dodjele "Šestoaprilske nagrade Grada Sarajeva" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/01) član 10. mijenja se i glasi:

"Gradsko vijeće obrazuje Odbor za dodjelu Šestoaprilske nagrade Grada Sarajeva (u daljem tekstu: Odbor).

Odbor iz stava 1. ovog člana, čine članovi Komisije za izbor i imenovanja Gradskog vijeća i šest istaknutih javnih djelatnika iz oblasti za koje se Nagrada dodjeljuje.

Kolegij Gradskog vijeća Grada Sarajeva i gradonačelnik Grada Sarajeva predlažu Komisiji za izbor i imenovanje kandidata za članove Odbora, iz reda istaknutih javnih djelatnika iz prethodnog stava, Komisija za izbor i imenovanja utvrđuje prijedlog i upućuje ga Gradskom vijeću Grada Sarajeva na razmatranje i usvajanje.

Predsjednik i zamjenik predsjednika Komisije za izbor i imenovanje Gradskog vijeća su predsjednik i zamjenik predsjednika Odbora.

Mandat članova Odbora iz reda istaknutih javnih djelatnika traje godinu dana."

Član 2.

Član 11. se mijenja i glasi: "Odbor iz prethodnog člana ove odluke, na prvoj sjednici, donosi Poslovnik kojim se uređuje način rada, a posebno se definira tajnost rada Odbora, do donošenja konačne odluke o dodjeli Nagrade."

Član 3.

U čl. 12., 13. i 15. riječi: "Komisija za izbor i imenovanja Gradskog vijeća", brišu se i zamjenjuju riječju "Odbor".

Član 4.

Član 16. briše se.

Član 5.

Članovi 17., 18., 19., 20. i 21. postaju čl. 16., 17., 18., 19. i 20.

Član 6.

Ovlašćuje se Komisija za Statut i akta Gradskog vijeća Grada Sarajeva da utvrdi prečišćeni tekst Odluke o uslovima i načinu dodjele "Šestoaprilske nagrade Grada Sarajeva".

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1262/02 Predsjedavajuća
27. decembra 2002. godine Gradskog vijeća prof. dr. **Mira**
Sarajevo **Jadrić-Winterhalter, s. r.**

Na osnovu člana 56. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99, 24/01 i 32/01 - ispravka) i člana 15. stav 1. tačka 1. i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/98 i 14/98), Gradsko vijeće, na sjednici održanoj dana 27. decembra 2002. godine, donijelo je

ODLUKU

O REGULACIONOM PLANU "POFALIĆI-CIGLANE"

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Pofalići-Ciglane" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog dijela i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa mjerama i aktivnostima za provođenje Plana,
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata,
- Idejno rješenje saobraćaja,
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
- Idejno rješenje toplifikacije - gasifikacije,
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete,
- Idejno rješenje kablovske tk mreže,
- Idejno rješenje hortikulture.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije u Gradskoj upravi - Službi za urbano planiranje, Općini Novo Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1268/02 Predsjedavajuća
27. decembra 2002. godine Gradskog vijeća prof. dr. **Mira**
Sarajevo **Jadrić-Winterhalter, s. r.**

Na osnovu člana 56. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99, 24/01 i 32/01 - ispravka), člana 15. stav 1. tačka 1. i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/98 i 14/98), Gradsko vijeće, na sjednici održanoj dana 27. decembra 2002. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA
"POFALIĆI- CIGLANE"

Član 1.

Ovom odlukom uređuje se provođenje Regulacionog plana "Pofalići-Ciglane" (u daljem tekstu: Plan), a naročito granice prostorne cjeline, granice pojedinih namjena u prostoru, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, uređenje zaštitnog pojasa Gradskog autoputa, te odnosi prema postojećim objektima i uslovi pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranom prostoru.

Član 2.

Granica prostornog obuhvata počinje od jugoistočnog ruba parcele k.č. 3325 te polazi u pravcu sjevera idući istočnim međama parcela k.č. 3325, 3323, 3321, 3320, 3322, 3318/1, 3318/2, 3317/1, 3317/2, 3314/2, 3314/1, 3313/3, 1767/1, 1766/3, 1766/4, 1766/5, 1766/7, 1766/9, 1765/10, 1765/1 i 1765/4 koje ne obuhvata i dolazi do tromede parcela k.č. 1765/4, 1764/12 i

4319 (put), produžava u pravcu istoka sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 1764/12 i 1766/17 i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1766/17 i 1464/3 udaljenoj od tromede parcela k.č. 1464/6, 1766/17 i 1763/2 19 m, produžava u pravcu istoka idući sjevernim međama parcela k.č. 1464/6, 1464/8, 1464/7 i 1464/13 koje obuhvata i dolazi do tromede parcela k.č. 1464/17 (put), 1464/13 i 1763/1. Granica obuhvata produžava u pravcu sjeveroistoka presjecajući put k.č. 1464/17, a idući putem k.č. 1493/1 (obuhvata ga), nastavlja na sjeveroistok idući sjeverozapadnim međama parcela k.č. 1492/1, 1474/5, 1474/11, 1474/12, 1474/13 i 1474/14 (obuhvata ih) presijeca put k.č. 1507/5 i nastavlja u pravcu sjevera idući zapadnim međama parcela k.č. 1505/1, 1506/1, 1511/7 i 1511/6 (obuhvata ih), lomi se idući u pravcu istoka sjevernim međama parcela k.č. 1511/6, 1511/1, 1511/2, 1511/3 (put), 1507/8, 1507/9, 1507/10, 1507/2 i 1507/1 (obuhvata ih), produžava u pravcu jugoistoka idući međama parcela k.č. 1460/1, 1460/2 i 1460/1,5 (obuhvata ih) i dolazi na jugoistočni rub parcele k.č. 1640/15 (Hotel Grand), nastavlja na jugoistok idući u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1460/13 i 1460/10 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 415,5 m, a po x = 216,5 m, lomi se idući na jugozapad međom parcela k.č. 1460/13 i 1460/10 u dužini od 72 m, produžava na sjeverozapad idući u pravoj liniji do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 1460/13 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 283,5 m, a po x = 163 m, nastavlja na zapad idući u blagom luku do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 1460/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 232 m, a po x = 162,5 m lomi se idući na jugozapad u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na parceli k.č. 1460/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 205,5 m, a po x = 112 m, lomi se idući u pravoj liniji na jug i dolazi do tačke broj 6 koja se nalazi na parceli k.č. 1472/3 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 208 m, a po x = 56,5 m, lomi se pod pravim uglom idući u pravcu istoka u dužini od 5 m, nastavlja pod pravim uglom u pravcu juga idući u dužini od 8 m, nastavlja na zapad pod pravim uglom idući u dužini od 4,5 m, produžava u pravcu juga idući istočnom međom parcele k.č. 1465 (obuhvata je) i dolazi do tromede parcela k.č. 1464/22, 1465 i 1467, nastavlja na jugozapad idući uz trasu Gradskog autoputa kojeg ne obuhvata, a koja ide preko parcela k.č. 1464/22 i 1464/26 te dolazi do jugoistočnog ruba parcele k.č. 3325 odnosno mjesta odakle je opis granice prostornog obuhvata Regulacionog plana "Pofalići-Ciglane" i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I, a opis granice uzet je sa listova R = 1:1000.

Površina obuhvata iznosi 18,5 ha.

Član 3.

U sklopu obuhvata ovog plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

- A. Zone kolektivnog stanovanja (1, 2, 3, 4, 5 i 6.)
- B. Zone individualnog stanovanja (1, 2 i 3)
- C. Zone centralnih sadržaja (1, 2, 3 i 4)
- D. Linijsko zelenilo uz Gradski autoput
- E. Zaštitno zelenilo (1 i 2)

A. Zona kolektivnog stanovanja

Zona kolektivnog stanovanja broj 1 obuhvata područje čija granica polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1464/1 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 145 po y = 272 m, a po x = 153 m, ide u pravcu sjevera u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1461/3 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 145

po y = 269 m, a po x = 115 m, nastavlja na istok te sjeveroistok idući sa južne strane trase projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, a koja ide preko parcela k.č. 1464/1, 1462/1 i 1461/1 te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 1461/1 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 146 po y = 113 m, a po x = 7,5 m, lomi se idući na jugoistok u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 1464/1 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 146 po y = 129 m, a po x = 32 m, produžava na jugozapad idući u blagom luku preko parcela k.č. 1464/1 i 1464/22 te dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na parceli k.č. 1464/22 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 146 po y = 11 m, a po x = 109 m, nastavlja na jugozapad idući u blagom luku preko parcela k.č. 1464/22 i 1464/1 te dolazi do tačke broj 6 koja se nalazi na parceli k.č. 1464/1 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 145 po y = 129 m, a po x = 156 m, produžava u blagom luku na zapad i dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Zone kolektivnog stanovanja broj 1 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I.

Ukupna površina obuhvata iznosi 1,7 ha.

Zona kolektivnog stanovanja broj 2 obuhvata područje čija granica polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1461/2 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 145 po y = 251,5 m, a po x = 100,5 m ide u pravcu sjevera u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1766/1 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 145 po y = 251,5 m, a po x = 79,5 m, lomi se idući u pravoj liniji na sjeveroistok i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 1461/1 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 145 po y = 207,5 m, a po x = 55 m, produžava u pravcu istoka idući uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, a koja ide preko parcele k.č. 1464/1 i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 1464/1 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 146 po y = 91 m, a po x = 4 m, nastavlja na jugozapad te zapad idući sa sjeverne strane trase projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, a koja ide preko parcela k.č. 1464/1, 1462/2 i 1461/2 te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis Zone kolektivnog stanovanja broj 2 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I.

Ukupna površina obuhvata iznosi 1,42 ha.

Zona kolektivnog stanovanja broj 3 obuhvata područje čija granica polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1472/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 133 m, a po x = 56,5 m, ide u pravcu sjeverozapada, sjeveroistoka te jugoistoka uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, a koja ide preko parcele k.č. 1472/1, 1460/9 i 1460/1 te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1460/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 163,5 m, a po x = 194 m, produžava na jugozapad te jugoistok idući uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, a koja ide preko parcela k.č. 1460/1, 1460/9 i 1472/1 te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 1472/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 186,5 m, a po x = 65 m, nastavlja na jugozapad idući uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, a koja ide preko parcele k.č. 1472/1 te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je granica Zone kolektivnog stanovanja broj 3 i počela.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,90 ha.

Zona kolektivnog stanovanja broj 4 obuhvata područje čija granica polazi sa tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1472/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 116 m, a po x = 55,5 m, ide na zapad, sjeverozapad, sjeveroistok te istok trasom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Isaka Samokovlije k.č. 1456, produžava na jugoistok idući međama parcela k.č. 1460/1 i 1460/15 dio koje obuhvata, te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi sa južne strane ulice Isaka Samokovlije k.č. 1456 (ne obuhvata je) udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 232,5 m, a po x = 231,5 m, lomi se idući na jugozapad uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, a koja ide preko parcela k.č. 1460/15 i 1460/1, te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 1460/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 176,5 m, a po x = 206,5 m, nastavlja na sjeverozapad, jugozapad te jugoistok idući uz trasu projektovane saobraćajnice, koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Zone kolektivnog stanovanja broj 4 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I.

Ukupna površina obuhvata iznosi 1,37 ha.

Zona kolektivnog stanovanja broj 5 obuhvata područje čija granica polazi sa tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1474/34 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 19,5 m, a po x = 125 m, ide na jugoistok uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, a koja ide preko parcela k.č. 1474/34, 1460/3, 1460/9 i 1474/36 te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1474/36 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 62,5 m, a po x = 69 m, nastavlja na jugozapad idući u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 1474/36 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 43,5 m, a po x = 51,5 m, ide na zapad putem kojeg ne obuhvata i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 1474/36 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 27 m, a po x = 52 m, nastavlja na sjeverozapad idući uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na parceli k.č. 1474/35 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 5,5 m, a po x = 102 m, lomi se idući u pravoj liniji na sjeveroistok te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Zone kolektivnog stanovanja broj 5 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,23 ha.

Zona kolektivnog stanovanja broj 6 obuhvata područje čija granica polazi sa tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1482/5 i 1474/1 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 49,5 m, a po x = 105,5 m, ide na jugozapad u pravoj liniji do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1485/2 i 1482/5 udaljenoj od tromeđe parcela k.č. 1482/5, 1485/2 i 1474/1 10 m, lomi se idući na sjeverozapad u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 3 koja je udaljena od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 97 m, a po x = 108,5 m, nastavlja na jugozapad idući pod pravim uglom u dužini od 6 m, skreće na sjeverozapad pod pravim uglom idući u dužini od 10 m, lomi se idući na sjeveroistok u pravoj liniji preko parcele k.č. 1091/1, 1092/1, 1474/11, 1474/12 i 1474/13 te dolazi do tačke broj 4, koja se nalazi na parceli k.č. 1474/13 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 79,5 m, a po x = 198 m, nastavlja u pravoj liniji na sjeveroistok i dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na parceli k.č. 1474/14 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 64 m, a po

x = 208,5 m, ide na jugoistok u pravoj liniji do tačke broj 6 koja se nalazi na parceli k.č. 1474/14 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 57 m, a po x = 203 m, lomi se idući na sjeveroistok i dolazi do tačke broj 7 koja se nalazi na parceli k.č. 1460/1 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 21,5 m, a po x = 255,5 m, nastavlja na jugoistok idući u pravoj liniji do tačke broj 8 koja se nalazi na parceli k.č. 1460/1 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 2 m, a po x = 247,5 m, nastavlja na sjeveroistok idući trasom projektovane saobraćajnice koju obuhvata te dolazi do tačke broj 9 koja se nalazi na parceli k.č. 1507/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 24,5 m, a po x = 280 m, produžava na jugoistok idući u pravoj liniji do tačke broj 10 koja se nalazi na parceli k.č. 1460/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 37 m, a po x = 279,5 m, produžava u pravoj liniji na jugoistok i dolazi do tačke broj 11 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 61,5 m, a po x = 251 m, nastavlja na jugozapad idući trasom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 12 koja se nalazi na parceli k.č. 1460/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 12,5 m, a po x = 171,5 m, lomi se idući na sjeverozapad u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 13 koja se nalazi na parceli k.č. 1474/1 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 27 m, a po x = 175,5 m, nastavlja na jugozapad idući u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis Zone kolektivnog stanovanja broj 6 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I.

Ukupna površina obuhvata iznosi 1,2 ha.

Zona kolektivnog stanovanja broj 7 obuhvata područje čija granica polazi sa tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1472/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 207 m a po x = 70 m, ide na jugozapad pristupnim putem kojeg ne obuhvata i dolazi do trase projektovane saobraćajnice kojom nastavlja na sjeverozapad te sjeveroistok i dolazi do tačke broj 2, koja se nalazi na parceli k.č. 1460/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 180 m, a po x = 186,5 m, lomi se idući na jugoistok trasom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 3 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 232 m, a po x = 162,5 m, nastavlja na jugozapad idući u pravoj liniji do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 1460/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 205,5 m, a po x = 112 m, produžava u pravoj liniji u pravcu juga idući preko parcela k.č. 1460/1, 1460/9 i 1472/1 te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Zone kolektivnog stanovanja broj 7 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,53 ha.

B. Zone individualnog stanovanja

Zona individualnog stanovanja broj 1 obuhvata područje čija granica počinje od tromeđe parcela k.č. 1767/1, 1766/1 i 3374/1, ide u pravcu sjevera istočnim međama parcela k.č. 1767/1, 1766/3, 1766/4, 1766/5, 1766/7, 1766/9, 1765/10 i 1765/1 (ne obuhvata ih) i izlazi na trasu projektovane saobraćajnice kojom produžava na jugoistok (ne obuhvata je), a koja ide preko parcela k.č. 1766/13, 1766/1, 1764/1, 1764/5 i 1461/1 te dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1461/1 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 145 po y = 207,5 m, a po x = 55 m, lomi se idući na jugozapad u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č.

1765/1 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 145 po y = 251,5 m, a po x = 79,5 m, nastavlja u pravcu juga idući u pravoj liniji do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 1461/2 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 145 po y = 251,5 m, a po x = 100,5 m, lomi se idući u pravcu zapada trasom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata i dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice Zone individualnog stanovanja broj 1 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,34 ha.

Zona individualnog stanovanja broj 2 obuhvata područje čija granica polazi od mjesta gdje trasa projektovane saobraćajnice presijeca među između parcela k.č. 1764/2 i 4319, ide u pravcu istoka sijajući u pravoj liniji parcele k.č. 1764/12 i 1766/17 i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na među između parcela k.č. 1766/17 i 1464/3 udaljenoj od tromede parcela k.č. 1464/6, 1766/17 i 1763/2 19 m, ide u pravcu istoka sjevernim međama parcela k.č. 1464/6, 1464/8, 1464/7 i 1464/13 koje obuhvata i dolazi do tromede parcela k.č. 1464/17 (put), 1464/13 i 1763/1, produžava u pravcu sjeveroistoka presijecajući put k.č. 1464/17 idući putem k.č. 1493/1 (obuhvata ga), nastavlja na sjeveroistok idući sjeverozapadnim međama parcela k.č. 1492/1, 1474/5, 1474/11, 1474/12, 1474/13 i 1474/14 (obuhvata ih), presijeca put k.č. 1507/5 i nastavlja u pravcu sjevera idući zapadnim međama parcela k.č. 1505/1, 1506/1, 1511/7 i 1511/6 (obuhvata ih), lomi se idući u pravcu istoka sjevernim međama parcela k.č. 1511/6, 1511/1, 1511/2, 1511/3 (put), 1507/8, 1507/9, 1507/10, 1507/2 i 1507/1 (obuhvata ih), produžava u pravcu jugoistoka idući medom parcele k.č. 1507/1 (obuhvata je), nastavlja na jugoistok idući uz kolsko-pješačku stazu (obuhvata je) skreće na zapad idući trasom projektovane saobraćajnice koju obuhvata i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1460/1 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 61,5 m, a po x = 251 m, produžava u pravcu sjevera idući u blagom luku te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na među između parcela k.č. 1507/1 i 1460/1 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 55 m, a po x = 211 m, produžava u pravoj liniji na sjeverozapad i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 1507/1 i 1507/2 te dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 1460/1 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 2,5 m, a po x = 228 m, nastavlja na jugozapad idući u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na parceli k.č. 1474/14 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 63 m, a po x = 247 m, lomi se idući na jugoistok u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 6 koja se nalazi na parceli k.č. 1474/14 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 48,5 m, a po x = 234 m, produžava u pravoj liniji na jugoistok i dolazi do tačke broj 7 koja se nalazi na parceli k.č. 1474/14 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 64 m, a po x = 208,5 m, nastavlja na jugozapad idući u pravoj liniji do tačke broj 8 koja je udaljena od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 79,5 m, a po x = 198 m, produžava na jugozapad idući u pravoj liniji preko parcela k.č. 1474/13, 1474/12, 1474/11, 1474/9, 1474/5, 1492/1 i 1491/1 te dolazi do tačke broj 9 koja se nalazi na parceli k.č. 1467 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 108,5 m, a po x = 106 m, lomi se idući pod pravim uglom na jugoistok u dužini od 10 m, nastavlja na sjeveroistok idući pod pravim uglom u dužini od 6 m, skreće na jugoistok idući u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 10

koja se nalazi na među između parcela k.č. 1485/2 i 1482/5 udaljenoj od tromede parcela k.č. 1474/1, 1482/5 i 1485/2 10 m, nastavlja na sjeveroistok idući u pravoj liniji do tačke broj 11 koja se nalazi na među između parcela k.č. 1474/1 i 1482/5 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 49,5 m, a po x = 105,5 m, ide u pravoj liniji na istok i dolazi do tačke broj 12 koja se nalazi na parceli k.č. 1474/35 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 5,5 m, a po x = 102 m, produžava na jugoistok idući trasom projektovane saobraćajnice koju obuhvata i dolazi do njenog raskršća sa putem kojim ide u pravcu istoka i dolazi do tačke broj 13 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 43,5 m, a po x = 51,5 m, lomi se idući na sjeveroistok u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 14 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 62,5 m, a po x = 69 m, produžava na jugoistok idući trasom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata lomi se idući na jugozapad, zapad te sjeverozapad sjevernom stranom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, a koja ide preko parcela k.č. 1472/1, 1461/1, 1464/5 i 1764/2 i dolazi do mjesta gdje trasa projektovane saobraćajnice presijeca među između parcela k.č. 4319 i 1764/2 odnosno mjesta odakle je opis granice Zone individualnog stanovanja broj 2 i počeo.

Iz naprijed navedenog opisa isključuju se Zone centralnih sadržaja broj 3 (obdanište) i broj 4 (vjerski objekat) koje su opisane u Zonama centralnih sadržaja.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I.

Ukupna površina obuhvata iznosi 4,65 ha.

Zona individualnog stanovanja broj 3 obuhvata područje čija granica polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1472/1 daljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 133 m, a po x = 46,5 m, ide u pravcu istoka putem kojeg ne obuhvata i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1472/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 187 m, a po x = 58,5 m, produžava u pravcu jugozapada idući trasom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, a koja ide preko parcela k.č. 1472/1, 1473/2, 1464/1 i 1461/1 te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 1461/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 115 m, a po x = 10 m, produžava na sjeveroistok idući uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Zone individualnog stanovanja broj 3 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,22 ha.

C. Zone centralnih sadržaja

Zona centralnih sadržaja broj 1 (Hotel) obuhvata područje čija granica počinje sa tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1460/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 195,5 m, a po x = 202 m, ide na sjeveroistok uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, skreće na jugoistok idući sjeveroistočnom međom parcele k.č. 1460/15 (obuhvata je), produžava na jugozapad te sjeverozapad idući uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Zone centralnih sadržaja broj 1 (Hotel) i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,62 ha.

Zona centralnih sadržaja broj 2 (škola) obuhvata područje čija granica polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č.

1474/34 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 19,5 m, a po x = 125 m, ide na jugozapad u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1474/35 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 5,5 m, a po x = 102 m, nastavlja na zapad idući u pravoj uniji do tačke broj 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1482/5 i 1474/1 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 49,5 m, a po x = 105,5 m, produžava na sjeveroistok idući uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 1474/1 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 27 m, a po x = 175,5 m, lomi se idući u pravcu istoka u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Zone centralnih sadržaja broj 2 (škola) i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,39 ha.

Zona centralnih sadržaja broj 3 (obdanište) obuhvata područje čija granica počinje sa tačke broj 1 koja je udaljena od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 146 po y = 53 m, a po x = 3,5 m, ide na jugozapad trasom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata te dolazi do tačke broj 2 koja je udaljena od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 146 po y = 33,5 m, a po x = 12 m, lomi se idući na sjeverozapad u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 1464/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 7,5 m, a po x = 27,5 m, produžava na sjeveroistok idući uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 1464/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 19 m, a po x = 36 m, nastavlja na jugoistok u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na parceli k.č. 1474/36 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 61,5 m, a po x = 27 m, lomi se idući na jugozapad u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 6 koja se nalazi na parceli k.č. 1464/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 46,5 m, a po x = 15,5 m, lomi se idući na jugoistok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Zone centralnih sadržaja broj 3 (obdanište) i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,15 ha.

Zona centralnih sadržaja broj 4 (vjerski objekat - džamija) obuhvata područje čija granica polazi sa tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1464/25 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 188,5 m, a po x = 38 m, ide na sjeveroistok uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1464/25 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 169,5 m, a po x = 45 m, lomi se idući na jugoistok te dolazi do tačke broj 3 koja je udaljena od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 149 m, a po x = 4 m, ide na jugozapad u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 1464/7 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 145 po y = 153 m, a po x = 1 m, nastavlja na sjeverozapad idući uz pristupi put kojeg ne obuhvata i dolazi do tačke broj 5 koja je udaljena od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 177 m, a po x = 4 m, ide na sjever u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 6 koja je udaljena od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 179 m, a po x = 12 m, lomi se pod pravim uglom na zapad idući u dužini od 3,5 m, skreće na sjever idući do tačke broj 7 koja je udaljena od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 183,5 m, a po x = 25 m, nastavlja na sjeverozapad idući do tačke broj 1

odnosno mjesta odakle je opis granice Zone centralnih sadržaja broj 4 (džamija) i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,10 ha.

D. Linijsko zelenilo uz Gradski autoput

Linijsko zelenilo uz Gradski autoput obuhvata područje čija granica polazi sa tačke broj 1 koja se nalazi na istočnoj medi parcele k.č. 3325 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 145 po y = 305,5 m, a po x = 202 m, ide u pravcu sjevera istočnim međama parcela k.č. 3325 i 3321 u dužini od 20 m, skreće na sjeveroistok idući u blagom luku uz trasu Autoputa širine 20 m, a preko parcela k.č. 1464/1, 1464/25, 1464/22, 1456 i 1455 te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1455 i 1458 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 21 m, a po x = 50 m, skreće u pravcu juga idući istočnom međom parcele k.č. 1455 (obuhvata je) i izlazi na trasu Gradskog autoputa kojom produžava na jugozapad (ne obuhvata Autoput) te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis Linijskog zelenila uz Autoput i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I.

Ukupna površina obuhvata iznosi 1,16 ha.

E. Zaštitno zelenilo

Zaštitno zelenilo broj 1 obuhvata područje čija granica polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na sjeveroistočnom rubu parcele k.č. 3317/1 ide u pravcu istoka južnom stranom trase projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1461/3 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 145 po y = 269 m, a po x = 115 m, lomi se idući u pravcu juga u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 1464/1 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 145 po y = 272 m, a po x = 153 m, nastavlja na istok te sjeveroistok idući sa južne strane Zone kolektivnog stanovanja broj 1 čiji opis se nalazi u prethodnoj namjeni i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 1464/1 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 125 po y = 87,5 m, a po x = 146 m, lomi se idući na jugozapad granicom linijskog zelenila uz Gradski autoput kojeg ne obuhvata, te dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na jugoistočnom rubu parcele k.č. 3220, lomi se idući u pravcu sjevera istočnim međama parcela k.č. 3320, 3322, 3318/1, 3317/1 i 3317/2 koje ne obuhvata te dolazi do sjeveroistočnog ruba parcele k.č. 3317/1 odnosno mjesta odakle je opis granice Zaštitnog zelenila broj 1 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,40 ha.

Zaštitno zelenilo broj 2 obuhvata područje čija granica polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1474/9 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 45 m, a po x = 292 m, ide na sjeverozapad u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1474/14 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 61,5 m, a po x = 212 m, ide na sjever do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 1474/14 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 61,5 m, a po x = 217 m, ide na sjeveroistok u blagom luku te dolazi do tačke broj 4 koja je udaljena od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 53,5 m, a po x = 264 m, lomi se idući na sjeverozapad u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na parceli k.č. 1474/14

udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 65,5 m, a po x = 25,1 m, nastavlja na sjeveroistok idući uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, te dolazi do tačke broj 6 koja je udaljena od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 38 m, a po x = 244,5 m, produžava u pravoj liniji na sjeveroistok i dolazi do tačke broj 7 koja je udaljena od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 9 m, a po x = 229,5 m, ide na sjeveroistok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 8 koja se nalazi na parceli k.č. 1507/1 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 30 m, a po x = 204 m, produžava na jugoistok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 9 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 55 m, a po x = 287,5 m, produžava u pravcu juga te dolazi do tačke broj 10 koja se nalazi na parceli k.č. 1460/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 58 m, a po x = 253 m, lomi se idući na sjeverozapad u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 11 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 127 po y = 36 m, a po x = 279,5 m, produžava na sjeverozapad te jugozapad idući na trasu projektovane saobraćajnice, koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 12 koja se nalazi na parceli k.č. 1460/1 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 4,5 m, a po x = 246 m nastavlja na sjeverozapad u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 13 koja je udaljena od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 126 po y = 21,5 m, a po x = 254 m, produžava na jugozapad idući u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,25 ha.

Član 4.

Izgradnja na području obuhvaćenom granicama opisanim u članu 2. vrši se na osnovu:

- Regulacionog plana "Pofalići-Ciglane" i to na području opisano u čl. 11., 12., 13., 14., 15., 16. i 17.;
- Urbanističkog projekta i to na području opisano u čl. 4., 5., 8. i 9.;
- Tehničke dokumentacije za izvođenje objekata izrađene na osnovu raspisanog urbanističko-arhitektonskog konkursa, čiji program i sadržaj moraju biti u skladu sa sadržajem i metodologijom na nivou urbanističkog projekta i to na području opisano čl. 6., 7. i 10.

Član 5.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina su:

- Građevinske parcele utvrđene su regulacionim linijama.
- Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinska linija se ne može preći ni jednim dijelom građevine.
- Nivelacione kote podova prizemlja za stambene objekte, osnovne škole i predškolske ustanove moraju biti minimum 60 cm iznad terena, a za poslovne prostore 15 cm iznad površine koja je u funkciji pješačkog pristupa.
- Tehnička dokumentacija za planirane objekte mora biti usaglašena sa uslovima fundiranja i preporukama vezanim za konstruktivne elemente same građevine i okolnog terena u geoinžinjerskom elaboratu koji će biti izrađen posebno za svaki objekat.
- Svi arhitektonski objekti predviđeni za izgradnju ovim Planom moraju biti oblikovani i građeni od savremenog materijala.
- Kod oblikovanja arhitektonskih objekata predviđenih za izgradnju na padinskim dijelovima osnovni gabarit

oblikovati kaskadiranjem uz mogućnost primjene tradicionalnih elemenata oblikovanih u savremenoj formi (ritam otvora, doksati i sl.).

- Kod oblikovanja objekata na građevinskim parcelama označene kao A-I i B-II osnovne mase rješavati kao blok ili polublok.
- Kod oblikovanja stambenih, stambeno-poslovnih objekata, osnovne škole, predškolske ustanove, kolektivnih garaža i dogradnje hotela primijeniti kose ili zakrivljene krovne ravni, ravne krovove ili njihove kombinacije. U slučaju primjene kosih ili zakrivljenih krovnih ravni dobivena potkrovlja se mogu koristiti za sadržaje koji su u funkciji primarne namjene objekta s tim da nadzidak ne može preći 50 cm od nosive ploče posljednje etaže. Kod individualnih stambenih objekata primijeniti isključivo viševodne kose krovove, a nagibi krovnih ravni trebaju biti min. 30°. Primjena tradicionalnih "bada" kod oblikovanja se ne može odobriti. Za osvjjetljenje i provjetravanje potkrovlja primijeniti krovne prozore.
- Prizemlja planiranih objekata mogu se rješavati i transparentno uz formiranje pješačkih površina koje po potrebi mogu biti natkrivene.
- Na građevinskim parcelama na svakih cca 100 stanova formirati pješačke komunikacije, koje mogu biti i dio objekta ih veza između dva ih više objekata po vertikali ili horizontali.
- Veće slobodne površine na fasadama objekata mogu se koristiti za reklame, obavještenja, rasvjetu, iluminacije, nazive firmi i sl. pod uslovom da se za ove potrebe izradi i usvoji projekat izgleda cjelokupne fasade na koji se postavljaju navedeni elementi.
- Uređaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u objektu (ventilacija, dimnjaci, klima-uređaji i sl.) moraju se smjestiti unutar osnovnog gabarita objekta, posebno u slučaju kada bi svojim volumenom, primijenjenim materijalom i oblikom mogli znatno uticati na arhitektonski izgled fasade.
- Pomoćni objekti šupe, ljetne kuhinje, sušionice, drvarnice i sl. se ne mogu odobriti, izuzev kod individualnih objekata ako su sastavni dio osnovnog gabarita.
- U zonama naseljskog zelenila može se odobriti izgradnja, pješačkih staza i rekreativnih ploha.
- Na građevinskim parcelama individualnih stambenih objekata moguće je odobriti izgradnju površine za parkiranje ih garaže uz uslove da se garaže realizuju ih kao samostalni objekat ukoliko za to postoje prostorni uslovi koji neće ugroziti susjeda.
- Unutar granica opisanih u članu 2. ove odluke se ne može odobriti postavljanje privremenih objekata izuzimajući privremene objekte za potrebe gradilišta i koji se moraju ukloniti prije početka tehničkog prijema građevine.

Član 6.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom. Realizacija naselja i pojedinih građevina ne može započeti dok se ne izradi predviđeni priključak na saobraćajnu mrežu veza I transverzale i naselja "Pofalići-Ciglane". Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji i sanaciji terena.

- Izgradnja građevina u obuhvatu Plana ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine.
- Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni, se ne može odobriti.

Član 7.

Ovim planom utvrđene su kategorije zelenila:

1. Zelenilo uz objekte kolektivnog stanovanja - blokovske zelenilo;
2. Zelenilo uz objekte društvene infrastrukture;
3. Zelenilo uz objekte individualnog stanovanja;
4. Linijsko zelenilo uz Gradski autoput;
5. Zaštitno zelenilo.

Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, a niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Uređenje površina blokovskog zelenila se mora izvršiti prije tehničkog prijema predviđenih arhitektonskih objekata.

Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa prethodno pribavljenom odgovarajućom dokumentacijom urađenih na osnovu Idejnog rješenja hortikulture, koji je sastavni dio Plana.

Član 8.

Intervencije na postojećim objektima su definisane Planom i ovom odlukom i kreću se u obimu:

- Postojeći stambeni objekti i objekti društvene infrastrukture koji se ovim planom zadržavaju mogu se rekonstruisati, dograditi, nadzidati i promijeniti namjenu. Tehnička dokumentacija za izvođenje potrebnih radova mora biti u skladu sa statičkom podobnošću objekta i projektom sanacije zemljišta. Dogradnja se može odobriti pod uslovom da procenat izgrađenosti građevinske parcele ne prelazi 60% a udaljenost od susjednih objekata ne bude manja od 6 m.

- Postojeći objekti sagrađeni bez odobrenja za građenje na uslovno-stabilnim i uslovno-stabilno i potencijalno nesabilnim terenima (grafički prilog "geološko-inženjerska karta") da bi se mogli legalizovati treba da dostave od ovlaštenih nadležnih institucija saglasnost o potrebnim geoinžinjerskim radovima na sanaciji objekta i zemljišta na kojem je objekat izrađen. Tek nakon dobivanja uvjerenja od ovlaštene institucije da su svi uslovljeni radovi korektno urađeni na samom objektu i terenu i u tom slučaju se objekat može legalizovati.

- U zoni individualnog stanovanja 1, 2 i 3 može se odobriti podizanje ograde max. visine 1,2 m.

- Na postojećim parcelama individualnog stanovanja, ako to nije naznačeno u grafičkom dijelu Plana mogu se graditi nove građevine za stanovanje ili poslovni prostor ukoliko to dozvoljavaju prostome mogućnosti (veličina parcele) i ako horizontalni i vertikalni gabarit nove izgradnje, svojim dimenzijama ne ugrožavaju susjedne objekte, uz prethodno pribavljanje geotehničkog izvještaja od nadležnih institucija, uslove za temeljenje i konstruktivne elemente, kao i uslove za sanaciju terena.

Član 9.

U poslovnim prostorima mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš i koje ne remete korištenje susjednih objekata, a naročito djelatnosti iz domena proizvodnje, skladištenja, transporta i sl.

Član 10.

Uslovi za sklanjanje stanovištva moraju biti obezbjeđeni u skladu sa članom 179. Zakona o odbrani Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 15/96).

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1269/02

27. decembra 2002. godine

Sarajevo

Predsjedavajuća

Gradskog vijeća prof. dr. **Mira Jadrić-Winterhalter**, s. r.



