

ODLUKU

O IMENOVANJU ČLANA KOMISIJE ZA SURADNJU S
MEĐUNARODNIM UDRUŽENJIMA GRADOVA I
OPĆINA I GRADOVIMA I OPĆINAMA U ZEMLJI I
INOZEMSTVU GRADSKOG VIJEĆA GRADA
SARAJEVA

I

KEMAL BEGOVIĆ se imenuje za člana Komisije za suradnju s međunarodnim udruženjima gradova i općina i gradovima i općinama u zemlji i inozemstvu, radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-174/04 27. januara 2004. godine Sarajevo	Predsjedavajuća Gradskog vijeća prof. dr. Mira Jadrić Winterhalter , s. r.
---	--

Na osnovu člana 56. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99, 24/01 i 32/01) i člana 15. stav 1. tačka 1. i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/98 i 14/98), Gradsko vijeće Grada Sarajeva je na sjednici održanoj dana 27. januara 2004. godine, donijelo

ODLUKU

O REGULACIONOM PLANU "RADAVA"

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Radava" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog dijela i grafičkog dijela. Tekstualni dio sadrži:

- Projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa mjerama i aktivnostima za provođenje Plana,
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata,
- Idejno rješenje saobraćaja,
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
- Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije,
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete,
- Idejno rješenje kablovske tk mreže,
- Idejno rješenje hortikulture.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo, Gradskoj upravi-Služba za urbano planiranje i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-183/04 27. januara 2004. godine Sarajevo	Predsjedavajuća Gradskog vijeća prof. dr. Mira Jadrić Winterhalter , s. r.
---	--

Na osnovu člana 56. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99, 24/01 i 32/01), člana 15. stav 1. tačka 1. i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/98 i 14/98), Gradsko vijeće Grada Sarajeva je na sjednici održanoj dana 27. januara 2004. godine, donijelo

ODLUKU

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA
"RADAVA"

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti korišćenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana "Radava" (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granice prostome cjeline i granice raznih namjena, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uvjeti za privremeno korišćenje javnih površina, uređenje građevinskog zemljišta, korišćenje zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima, uređenje zelenih i slobodnih površina, uređenje fasada, postavljanje ograda, odnosi prema postojećim objektima i uvjeti pod kojim se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranim poslovnim i proizvodnim prostorima.

Član 2.

Granica prostornog obuhvata plana počinje od tromede parcela k.č. 1927, 1925 i 1902 (put) K.O. Nahorevo, ide u pravcu juga istočnim međama parcela k.č. 1925 i 1922 (obuhvata ih) i izlazi na Kukin potok kojim nizvodno nastavlja na jugozapad (potokom ujedno ide i granica između katastarskih općina Nahorevo i Mrkovići) i dolazi do četveromede parcela k.č. 1839/3 i 1844 K.O. Nahorevo, 860 i 862/2 K.O. Mrkovići, produžava na zapad te jugozapad idući međama parcela k.č. 1839/3, 1839/1 i 1838 (obuhvata ih) K.O. Nahorevo i izlazi na put za Nahorevo kojim nastavlja na zapad te sjever (obuhvata ga), skreće na zapad idući južnim međama parcela k.č. 1829/4, 1829/3, 1829/2, 1829/1, 1828 i 1826 (obuhvata ih), nastavlja na sjeverozapad idući međama parcela k.č. 1826 i 1789/2 (obuhvata ih) presjeca put k.č. 1785/5, te nastavlja na sjeverozapad idući međama parcela k.č. 1785/2, 1790 i 1788/1 (obuhvata ih), presjeca put k.č. 1786/4, te nastavlja na sjeverozapad idući međama parcela k.č. 1788/1, 1795, 1794, 1797 i 1798 (obuhvata ih), te dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1798 i 1796 udaljenoj od tromede parcela k.č. 1797, 1798 i 1796, 23,5 m, produžava na sjeverozapad sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 1798, te dolazi do tromede parcela k.č. 1802, 1798 i 1801, ide na sjeverozapad dijelom parcele k.č. 1802 koju obuhvata i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1802 koju obuhvata i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1802 i 1801 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 37 po y=227 m, a po x=165,5 m, ide u pravoj liniji na sjever sijekuci parcelu k.č. 182, te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1802 i 1803 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 37 po y=223,5m, a po x=178 m, produžava na sjeverozapad te zapad idući međom parcele k.č. 1803 koju obuhvata i izlazi na Koševski potok k.č. 1940 kojim uzvodno produžava na sjeveroistok (obuhvata ga) i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1940 (Koševski potok) i 1651 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 404 po y=188 m, a po x=64,5 m, lomi se idući u pravoj liniji na zapad sijekuci parcele k.č. 1651, 1650 i 1649 (put) i dolazi do tromede parcela k.č. 1647/2, 1645/2 i 1649, nastavlja u pravoj liniji na sjever sijekuci parcelu k.č. 1645/2, te dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1644 i 1645/2 udaljenoj od tromede parcela k.č. 1645/2 koju obuhvata, te izlazi na Koševski potok kojim uzvodno produžava u pravcu sjevera (obuhvata ga) skreće na sjeveroistok

idući međom parcela k.č. 1064 (obuhvata je) i izlazi na put za Nahorevo kojim nastavlja na jugoistok k.č. 1943 (obuhvata ga), produžava na istok te jugoistok idući međama parcela k.č. 942, 941/1, 934, 931, 927, 917, 913, 908 i 907 (obuhvata ih), te izlazi na put k.č. 1902 kojim nastavlja na jugoistok (obuhvata ga) i dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice prostornog obuhvata "Radava" i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Nahorevo i Mrković.

Ukupna površina obuhvata iznosi 48,8 ha.

Član 3.

U sklopu obuhvata ovog plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

A. Zona Individualnog stanovanja

B. Zona zaštitnog zelenila

A. Zona Individualnog stanovanja

Zona individualnog stanovanja obuhvata područje čija granica polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1839/1 K.O. Nahorevo i 862/3 K.O. Mrković, a koja je udaljena od tromede parcela k.č. 862/3 K.O. Mrković, 1839/4 i 1839/1 K.O. Nahorevo 7 m ide na jugozapad međama parcela k.č. 1839/1 i 1838 K.O. Nahorevo koje obuhvata i izlazi na put za Nahorevo kojim nastavlja na zapad te sjever (obuhvata ga), skreće na zapad idući južnim međama parcela k.č. 1829/4, 1829/3, 1829/2, 1829/1, 1828 i 1826 (obuhvata ih), presjeca put k.č. 1785/5 te nastavlja na sjeverozapad idući međama parcela k.č. 1785/2, 1790 i 1788/1 (obuhvata ih) presjeca put k.č. 1786/4 te nastavlja na sjeverozapad idući međama parcela k.č. 1788/2, 1795, 1794, 1797 i 1798 dio (obuhvata ih) te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1298 i 1796 udaljenoj od tromede parcela k.č. 1797, 1798 i 1796 23,5 m, produžava na sjeverozapad sijekući u pravoj liniji parcelu k.č. 1798 te dolazi do tromede parcela k.č. 1802, 1798 i 1801, ide na sjeverozapad dijelom parcele k.č. 1802 koju obuhvata i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1802 i 1801 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 37 po y= 227 m a po x=165,5 m ide u pravoj liniji na sjever sijekući parcelu k.č. 1802 te dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1802 i 1803 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 37 po y= 223,5 a po x= 178 m, nastavlja u pravoj liniji na sjever sijekući parcelu k.č. 1803 te dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 997 i 1803 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 37 po y=222,5 m, a po x= 192 m, produžava u pravcu sjeveroistoka idući međama parcela k.č. 1803, 997, 976 i 979 dio (obuhvata ih), te dolazi do tačke broj 6 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 975 i 979 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R= 1:1000.broj 37 po y= 115 m, a po x= 199 m, nastavlja na sjeveroistok u pravoj liniji sijekući parcelu k.č. 979, te dolazi do tačke broj 7 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 980 i 979 udaljenoj od tromede parcela k.č. 981, 979 i 980 5 m, ide na istok sjevernom međom parcele k.č. 979 (obuhvata je) i dolazi do tromede parcela k.č. 979, 981 i 990, ide u pravoj liniji na jugoistok i dolazi do tačke broj 8 koja se nalazi na parceli k.č. 990 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1 :1000 broj 37 po y= 58 m, a po x= 179 m, lomi se idući na sjeveroistok u pravoj liniji, te dolazi do tačke broj 9 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 990 i 993 udaljenoj od tromede parcela k.č. 992, 993 i 990 - 7,5 m, lomi se idući na jugoistok u pravoj liniji, te dolazi do tačke broj 10 koja se nalazi na parceli k.č. 965 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 408 po y=3,5 m, a po x= 187 m, lomi se idući na sjeveroistok u pravoj liniji preko parcele k.č. 965, te dolazi na jugoistočni rub parcele k.č. 994, produžava na sjever idući istočnim međama parcela k.č. 994 i 995 koje ne obuhvata i izlazi na put k.č. 961, te njime ide na sjeverozapad (obuhvata ga), skreće na sjeveroistok idući

međama parcela k.č. 1030,1029,1034 i 1033 (obuhvata ih), pa izlazi na put k.č. 1934 kojim produžava u pravcu juga (obuhvata ga), lomi se idući na istok sjevernom međom parcele k.č. 956 (obuhvata je) i izlazi na put k.č. 952, te njime ide na jugoistok do njegovog raskršća sa putem k.č. 913, kojim produžava na istok te jugoistok (obuhvata ga), skreće na zapad idući putem k.č. 1901, lomi se idući u pravcu juga istočnim međama parcela k.č. 1882, 1881, 1884 i 1871 te dolazi do tačke broj 11 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1871 i 1870, udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1 000 broj 408 po y= 170 m, a po x= 202 m, ide na istok u pravoj liniji do tačke broj 12 koja se nalazi na parceli k.č. 1870 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 408 po y=198 m, a po x=201,5 m, ide na jugoistok u pravoj liniji preko parcela k.č. 1870, 1862 i 1863, te dolazi do tačke broj 13 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1864 i 1862 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 408 po y= 261 m, a po x= 148 m, produžava na jugoistok idući međom između parcela k.č. 1864 sa lijeve i 1862 sa desne strane, te dolazi do tačke broj 14 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1864 i 1862 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R= 1: 1000 broj 408 po y= 309,5 m, a po x= 135,5 m, lomi se, idući na jugozapad u blagom luku preko parcela k.č. 1862 i 1861, te dolazi do tačke broj 15 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1861 i 1849 udaljenoj od tromede parcela k.č. 1876, 1861 i 1849 22 m, ide u pravcu juga u blagom luku preko parcela k.č. 1849 i 1851/2, te dolazi do sjeveroistočnog ruba parcele k.č. 1848/2 produžava u pravcu jugozapada idući istočnim međama parcela k.č. 1848/2, 1847/13, 1847/12, 1847/2, 1847/4 i 1847/3 (obuhvata ih) i izlazi na put k.č. 1845 kojim se lomi idući na istok (obuhvata ga) i dolazi do rezervoara koji se nalazi na parceli k.č. 1852/1, lomi se idući u pravoj liniji na jug preko parcele k.č. 1839/1, te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Zone Individualnog stanovanja i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Nahorevo i Mrković.

Ukupna površina obuhvata iznosi 16.0 ha.

B. Zona zaštitnog zelenila

Zona zaštitnog zelenila obuhvata područje čija granica polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1839/1 K.O. Nahorevo i 862/3 K.O. Mrković koja je udaljena od tromede parcela k.č. 862/3 K.O. Mrković koja je udaljena od tromede 862/3 K.O. Mrković 1839/4 i 1839/1 K.O. Nahorevo 7 m, ide u pravcu sjevera sijekući parcelu k.č. 1839/1, te dolazi do rezervoara koji se nalazi na parceli k.č. 1852/1, ide na zapad .putem k.č. 1845 kojeg ne obuhvata, skreće na sjeveroistok idući zapadnom međom parcele k.č. 1851/1 koju obuhvata, te dolazi do sjeveroistočnog ruba parcele k.č. 1848/2 (put), produžava na sjeveroistok idući u blagom luku preko parcela k.č. 1851/2 i 1849, te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1861 i 1849 udaljenoj od tromede parcela k.č. 1876,1861 i 1849, 22 m, ide na sjeveroistok u blagom luku preko parcela k.č. 1861 i 1862, te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1864 i 1862 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 408 po y= 309,5 m, a po x= 135,5 m, produžava na zapad idući međom između parcela k.č. 1862 sa lijeve i 1864 sa desne strane i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1864 i 1862 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 408 po y=261 m, a po x= 148 m, produžava na sjeverozapad u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na parceli k.č. 1870 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 408 po y= 198 m, a po x= 201,5 m, ide na zapad u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 6 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1871 i 1870 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R= 1:1000 broj 408 po y= 170 m, a po x= 202 m, lomi se idući na sjever zapadnim međama parcela k.č. 1870, 1894, 1889 i 1885 (obuhvata ih), skreće na istok idući putem k.č. 1901, lomi se idući na sjever putem k.č. 913, nastavlja

istim putem na zapad i dolazi do njenog raskršća sa putem k.č. 952 kojim ide na sjever, lomi se idući na zapad južnom međom parcele k.č. 953 (obuhvata je) i izlazi na put k.č. 1934, te njime nastavlja na sjever, skreće na jugozapad idući međama parcela k.č. 1036 i 1028 (obuhvata ih), izlazi na put k.č. 961 te njime ide na jugoistok (ne obuhvata ga) skreće u pravcu juga idući istočnim međama parcela k.č. 995 i 994 (obuhvata ih) i dolazi na jugoistočni rub parcele k.č. 994, produžava na jugoistok idući u pravoj liniji preko parcela k.č. 964 i 965, te dolazi do tačke broj 7 koja se nalazi na parceli k.č. 965 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=I:1000 broj 408 po y=3,5 m, a po x= 187 m, nastavlja na zapad idući u pravoj liniji preko parcela k.č. 965 i 993 te dolazi do tačke broj 8 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 993 i 990 udaljenoj od tromede parcela k.č. 992, 993 i 990 7,5 m, lomi se idući na jugozapad do tačke broj 9 koja se nalazi na parceli k.č. 990 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=I:1000 broj 37 po y= 58 m, a po x= 179 m, lomi se idući na sjeverozapad u pravoj liniji i dolazi na jugoistočni rub parcele k.č. 981, ide na zapad sjevernom međom parcele k.č. 979 u dužini od 22 m, lomi se idući na jugozapad u pravoj liniji, te dolazi do tačke broj 10 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 975 i 979 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=I:1000 broj 37 po y= 115m, a po x= 199 m, ide na jugozapad međama parcela k.č. 975 i 971 koje obuhvata, te dolazi do tačke broj 11 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 971 i 1803 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=I:1000 broj 37 po y= 222,5 m, a po x= 192 m, ide u pravcu juga u pravoj liniji preko parcele k.č. 1803, te dolazi do tačke broj 12 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1803 i 1802 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=I:1000 broj 37 po y=223,5 m, a po x= 178 m, lomi se idući na sjeverozapad te zapad, idući međom parcele k.č. 1803 (obuhvata je), te izlazi na Koševski potok k.č. 1940 kojim uzvodno produžava na sjeveroistok i dolazi do tačke broj 13 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1940 i 1651 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=I:1000 broj 404 po y=188 m, a po x= 64,5 m, lomi se idući u pravoj liniji na zapad sijekuci parcele k.č. 1651, 1650 i 1649 (put) i dolazi do tromede parcela k.č. 1647/2, 1645/2 i 1649, ide u pravoj liniji na sjever sijekuci parcelu k.č. 1645/2, te dolazi do tačke broj 14 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1644 i 1645/2 udaljenoj od tromede parcela k.č. 1645/2, 1644 i 1940 (potok) 17 m, ide na istok sjevernom međom parcele k.č. 1645/2 (obuhvata je) i ponovo izlazi na Koševski potok kojim uzvodno ide na sjever (obuhvata ga), skreće na sjeveroistok idući međom parcele k.č. 1064 (obuhvata je), izlazi na put za Nahorevo k.č. 1943 kojim nastavlja na jugoistok (obuhvata ga), nastavlja na jugoistok te istok idući međama parcela k.č. 942, 941/1, 934, 931, 927, 917, 913, 908 i 907 (obuhvata ih) i izlazi na put k.č. 1902 kojim nastavlja na jugoistok i dolazi do tromede parcela k.č. 1927, 1925 i 1902, ide u pravcu juga idući istočnim međama parcela k.č. 1925 i 1922 (obuhvata ih) i izlazi na Kukin potok kojim nizvodno nastavlja na jugozapad te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Zone zaštitnog zelenila i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Mrković i Nahorevo.

Ukupna površina obuhvata iznosi 32.8 ha.

Član 4.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina i uređenje građevinskih uvjeta:

- Građevinske parcele utvrđene su Idejnim rješenjem plana parcelacije i regulacionim linijama;
- Građevinska linija utvrđuje graničnu liniju objekata u odnosu na javnu površinu i ujedno označava liniju iskoličenja. Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevina u ovisnosti od potreba i želja, uz uslov da izgrađenost parcele ne smije biti veća od 30%;

- Građevinska parcela obuhvata jednu ili više katastarskih čestica ili njihovih dijelova;
- Građevinska parcela mora imati kolsko pješački pristup na ulicu, odnosno put, kao i mogućnost priključenja na komunalnu infrastrukturu, te prostor za parkiranje i garažiranje za svoje potrebe unutar parcele;
- Preparcelacija se vrši tako, da se parcele utvrđene ovim planom, mogu udruživati ili usitnjavati na način da ona ni na kakav način ne utiče na susjedne parcele;
- Nivelacione kote prizemlja objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu i moraju biti od istih uvećane za min 15 cm;
- Nivelete pješačkih saobraćajnica kao i prilazi i ulazi u građevine moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopetska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00);
- Priključenje na javni put i mrežu instalacija treba u svakom konketnom slučaju posebno projektovati u skladu sa Planom;
- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obazloženju Plana i iznosi 0,2;
- Spratnost i odstojanje građevina utvrđeni su Planom i ne mogu se mijenjati;
- Sve građevine, predviđene ovim planom, u arhitektonskom smislu oblikovati i graditi od savremenih materijala;
- Za sve građevine koje će se graditi na osnovu ovog Plana potrebno je prethodno pribaviti projektnu dokumentaciju. Projektna dokumentacija mora biti izrađena prema uvjetima predviđenim za 8°MCS skale;
- Prije izdavanja građevinske dozvole potrebno je pribaviti geotehnički izvještaj o terenu;
- Svi objekti koji su izgrađeni bez odobrenja na stabilnom terenu će se legalizovati, ako nisu na koridorima komunalne i saobraćajne infrastrukture, na način kako je dato u Odluci o provođenju ovog Plana;
- Svi objekti koji su izgrađeni bez odobrenja, a svojim gabaritom ulaze u zaštitni pojas saobraćajnice, ako ne ulaze na kolovoznu traku, mogu se legalizovati, bez mogućnosti povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, što znači da se za njih ne može primjeniti član 8. ove odluke;
- Za objekte sagrađene bez odobrenja na uslovno-stabilnom terenu, da bi se mogli legalizovati treba dostaviti saglasnost i uvjerenje o korektnom fundiranju predmetnog objekta od nadležne institucije, odnosno, ako objekat nije korektno fundiran, da bi se legalizovao, mora se za svaki objekat pribaviti geološki nalaz sa projektom sanacije objekta i tla od odgovarajuće stručne institucije, te kad se sanira objekat i teren prema datim uvjetima iz projekta sanacije može se objekat legalizovati kao i da ispunjavaju uvjete date u predhodnom stavu;
- Legalizacija objekata sagrađenih na nestabilnom terenu, te na klizištima, ovisit će o saznanjima koja se dobiju na osnovu projekta sanacije klizišta, kao i o njihovom saniranju. Projektom sanacije klizišta utvrditi će se da li se ovi objekti mogu legalizovati i pod kojim uvjetima, odnosno da li se uopšte isplati raditi legalizacija ovih objekata.

Član 5.

Privremeno korišćenje javnih površina (kiosci, rashladni uređaji, ljetne bašče i sl.) može se odobriti samo u skladu sa

Zakonom o privremenom korišćenju javnih površina na području Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/02).

Član 6.

Izgradnja se vrši na uređenom građevinskom zemljištu.

Član 7.

Ograde kod stambenih objekata prema saobraćajnicama mogu biti maksimalne visine 1.2m i postavljene po regulacionoj liniji. Ograde trebaju biti realizovane tako da budu transparentne uz kombinaciju sa živim materijalima.

Član 8.

Uvjeti izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite, moraju biti obezbjeđeni u skladu sa članom 52. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03).

Član 9.

Površine za parkiranje i garažiranje vozila utvrđene su posebnim Elaboratom - Idejno rješenje saobraćaja.

Garažiranje se može ostvariti samo unutar zadate građevinske linije, izuzev slučaja gdje se objekat nalazi ispod pristupne saobraćajnice, pa se parkiranje može dozvoliti kao proširenje trotoara.

Lociranje garaža i parkinga u okviru parcela postojećih stambenih objekata mora se obezbjeđiti tako da ulaz u garažu bude udaljen od motorne saobraćajnice min 5 m.

Parkiranje za poslovne objekte mora se vršiti u okviru pripadajuće građevinske parcele, a prema normativu - minimalno 1 vozilo na 60 m² bruto građevinske površine (BGP).

Član 10.

Postojeće zgrade koje se zadržavaju ovim Planom, mogu se rekonstruisati, dograditi ili nadzidati, kako za potrebe stanovanja, tako i za potrebe dobivanja poslovnog prostora u kome se mogu obavljati samo djelatnosti koje ne ugrožavaju čovjekovu okolinu i standard života u susjednim zgradama.

Ovi zahvati mogu se odobriti ako koeficijent izgrađenosti parcele ne prelazi 0,6 (slovima: nula šest) i ako ne pogoršavaju uvjete stanovanja u susjednim zgradama, od kojih su udaljeni minimum 6 m.

Nadzidivanje postojećih zgrada može se dozvoliti pod slijedećim uvjetima:

- da zgrada, na kojoj se vrši nadzidivanje, zadovoljava konstruktivno seizmičke uvjete,
- da spratnost bude maksimalna S+P+I+M.

Član 11.

Za objekte koji su dotrajali, kao i za objekte devastirane ratnim djelstvima preko 50%, može se vršiti zamjena stambenog fonda, sa uvećanjem postojećeg gabarita, maksimalno toliko da koeficijent izgrađenosti parcele ne prelazi 0,6 (slovima: nula šest)

i ako ne pogoršava uvjete stanovanja u susjednim objektima, od kojih su udaljeni minimum 6,0 m.

Član 12.

Uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina obuhvaćenih ovim Planom utvrđuje se kao sljedeća kategorija:

- zelenilo ograničenog korištenja (zelenilo voćnjaka i bašči u okviru okućnica, zelenilo na nestabilnom terenu, zaštitno zelenilo u zoni rezervoara, zaštitno zelenilo u zonama povremenih potočnih tokova).

Površine utvrđene kao navedena kategorija zelenila ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi građevine koje nisu u skladu sa funkcijama koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se na osnovu odgovarajuće tehničke dokumentacije izgrađene na osnovu idejnog rješenja hortikulture, koji je sastavni dio Plana.

Član 13.

Za arhitektonsko oblikovanje objekata treba upotrebljavati savremene materijale, a arhitektonske forme prilagoditi i uskladiti sa ritmom i elementima okolnih objekata.

Član 14.

Postavljanje stubova i samostalnih reklamnih objekata može se vršiti na osnovu idejnog projekta, na način da ne ugrožava hodnu liniju pješaka.

Član 15.

U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja i koje se vrše u objektima izgrađenim u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnosti koje se u njima vrše.

Član 16.

Na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima nije dozvoljena izgradnja bilo kakvih objekata.

Član 17.

Uvjeti izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite, moraju biti obezbjeđeni u skladu sa članom 52. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03).

Član 18.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-232/04
27. januara 2004. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća Gradskog
vijeća prof. dr. **Mira Jadrić**
Winterhalter, s. r.

