

- Građevinske i regulacione linije date su u grafičkom prilogu "Mreža regulacionih i građevinskih linija". Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevine u ovisnosti od potreba i želja.
 - Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u sve objekte, moraju biti isprojektovane sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje lica u invalidnim kolicima.
 - Kote podova prizemlja objekata moraju se uskladiti prema niveleti pješačkih i kolskih saobraćajnica (postojećih i planiranih), tako da omogućuje priključenje na komunalnu mrežu koja je smještena u koridoru saobraćajnica.
 - Spratnost objekata utvrđena Planom ne može se mijenjati.
 - Minimalni uslovi za arhitektonsko oblikovanje planiranih objekata utvrđeni ovim Planom moraju se poštovati:
1. maksimalna spratnost objekta je prizemlje i dva sprata,
 2. moguća je primjena svih savremenih i tradicionalnih materijala,
 3. moguća je primjena razudnog gabarita i krova.
- Izgradnja objekta zimovnika mora se realizovati uz važeće propise i standarde koji se odnose na izgradnju i održavanje zatvorenih objekata za smještaj i uzgoj životinja.
 - Kod projektovanja i realizacije objekata iz prethodne alineje potrebno je obezbijediti prolaze (hodne linije) kroz objekat za posjetioce u zimskim uslovima.
 - Za sve objekte koji će se graditi na osnovu ovog Plana potrebno je prethodno pribaviti projektnu dokumentaciju. Projektna dokumentacija mora biti izrađena prema uslovima predviđenim za 8 o MCS-skale.
 - Prije izdavanja odobrenja za građenje arhitektonskih objekata potrebno je pribaviti geološki nalaz i uslove temeljenja od odgovarajuće stručne institucije.
 - Ograda i druge zapreke mogu se postavljati samo u svrhu ograđivanja cjelokupnog kompleksa kao i parcela namijenjenih za boravak životinja na otvorenom prostoru.

Član 7.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se dozvoliti za potrebe ograđivanja, izgradnje, rekonstrukcije i sanacije arhitektonskih objekata, objekata komunalne infrastrukture i saobraćajnica koji su u funkciji gradilišta unutar obuhvata ovog Plana.

Član 8.

Objekti privremenog karaktera mogu se locirati pod uslovom da za iste postoji sezonska potreba, a namjena mora odgovarati sadržaju i programu "Pionirske doline" koji je definisan Planom.

Pod privremenim objektima u smislu ove odluke smatraju se: rashladni uređaji za sladoled i sokove i mobilijar za igru i zabavu posjetilaca.

Objekti iz prethodnog stava se mogu locirati samo na osnovu prethodno pribavljenog pozitivnog mišljenja KJKP "PARK", a u skladu sa Planom.

Član 9.

Na postojećim objektima koji se predviđaju za rušenje mogu se odobriti radovi tekućeg održavanja.

Član 10.

U zabavno-rekreativnoj zoni parceli pod nazivom "amfiteatar" data je mogućnost višenamjenskog korišćenja za dječije manifestacije, razna takmičenja i kulturne priredbe (muzičke večeri, recitali i sl.).

Član 11.

Elementi oblikovnog uređenja prostora u obuhvatu Plana u direktnoj su vezi sa izdvojenim zonama.

Uslovi za izgradnju zelenih površina u zonama su:

- u zabavno-rekreativnoj zoni hortikulturno uređenje oko planiranih sadržaja je u vidu manjih ili većih grupacija

stabala, uređenih travno-cvjetnih površina i površina sa perenama (trajnicama) koje se međusobno nadopunjuju po fenofazama, čije bogato parterno uređenje treba da izvrši dopunu kolorističkih efekata planiranih sadržaja;

- u zoni ZOO-vrta vrši se grupisanje stablašica u skupine po hortikulturnim principima manjih veličina (20-50 m), a koje gradi jedna ili više vrsta u skladu sa kompozicionim rješenjem, srodne po osnovnim stanišnim zahtjevima, a koje se nadopunjuju i po morfološkim iskazima.

Uz ogradu koja ide granicom obuhvata Plana uspostavlja se zelena tampon zona visokog rastinja. Izgradnja i uređenje zelenih površina vršiće se u skladu sa Planom i odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-187/99

Predsjedavajući

4. oktobra 1999. godine

Skupštine Kantona Sarajevo

Sarajevo

Mirsad Kebo, s. r.

Na osnovu člana 18. tačka b. ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 16/97, 2/96 i 3/96) i člana 93. Zakona o prostornom uređenju ("Službeni list SRBiH", br. 9/87, 23/88, 24/89, 10/90, 14/90, 15/90 i 14/91 i "Službeni list RBiH", broj 25/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 4. oktobra 1999. godine, donijela je

ODLUKU

O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA ŠEHIDSKO SPOMEN MEZARJE „KOVAČI”

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan Šehidsko spomen mezarje "Kovači".

Član 2.

Regulacioni plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa mjerama i aktivnostima za provođenje regulacionog plana,
- Odluku o provođenju regulacionog plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata,
- Idejna rješenja saobraćaja, komunalne i energetske infrastrukture.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva u službi dokumentacije Općine Stari grad Sarajevo i u Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-186/99

Predsjedavajući

4. oktobra 1999. godine

Skupštine Kantona Sarajevo

Sarajevo

Mirsad Kebo, s. r.

Na osnovu člana 18. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 16/97, 2/96 i 3/96) i člana 110. stav 1. Zakona o prostornom uređenju ("Službeni list SRBiH", br. 9/87, 23/88, 24/89, 10/90, 14/90, 15/90 i 14/91 i "Službeni list RBiH", broj 25/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 4. oktobra 1999. godine, donijela je

ODLUKU

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA ŠEHIDSKO SPOMEN MEZARJE „KOVAČI”

Član 1.

Ovom odlukom uređuju se uslovi korišćenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog

plana Šehidsko spomen mezarje “Kovači” (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Opis granice počinje sa tromeđe parcela k. č. 2467, 3451 (ulica Halilbašića) i 2463 K.O. Sarajevo II, polazi na sjeverozapad idući međom parcele k. č. 2463 (obuhvata je) i dolazi na njen najzapadniji rub, ide u pravcu sjevera sijekući u pravoj liniji parcelu k. č. 3445 (ulica Kovači) i dolazi na tromeđu parcela k. č. 1399, 1408 i 3445 (ulica), nastavlja na sjeveroistok idući ulicama Kovači k. č. 3445 i Ploča k. č. 3430 (obuhvata ih) i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k. č. 1712 i 3430 (ulica Ploča) udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 131 po y = 249 m a po x = 238 m, lomi se na jugoistok sijekući ulicu Ploča k. č. 3430 i dolazi na najsjeverniji rub kapije u ulici Ploča, nastavlja na jugoistok idući međom Kule k. č. 2392 (obuhvata je) te bedemom uz parcelu k. č. 2401 (obuhvata je) i dolazi do Kule u ulici Širokac k. č. 3402, produžava na jugoistok idući međom Kule Širokac k. č. 3402 (obuhvata je) i parcelama k. č. 2429, 2430 i 2462 (obuhvata je), presjeca ulicu Jekovac k. č. 2435 i ulicom Ispod Bedema k. č. 2561 poružava na jugoistok (obuhvata je) i dolazi do njenog raskršća sa ulicom k. č. 2558, produžava na zapad idući ulicom Ispod Bedema k. č. 2558, njenom južnom stranom (obuhvata je) i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Nevjestina k. č. 2548, produžava na jugozapad idući međom parcele k. č. 2539 koju obuhvata i izlazi na ulicu Jekovac k. č. 3435 te njome nastavlja na sever te zapad idući njenom južnom stranom (obuhvata je) i dolazi do tromeđe parcela k. č. 3435 (ulica), 2464 i 2463, nastavlja na jugozapad idući međom parcele k. č. 2463 (obuhvata je) i dolazi do tromeđe odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo II.

Član 3.

U okviru granica utvrđenih Planom zemljište se koristi za sljedeće namjene:

- Mezarje šehida
- Staro mezarje (1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7)
- Uređeno zelenilo (1, 2, 3 i 4)
- Samostalni objekti (1, 2, 3 i 4)
- Objekti kulturno-historijskog i graditeljskog nasljeda (1 i 2)
- Pješačke površine (1, 2 i 3).

a) Mezarje šehida

Granica počinje sa raskršća ulica Kovači k. č. 3445 i Strošići k. č. 3431 i ide na sjeveroistok ulicom Strošići k. č. 3431 koju ne obuhvata i dolazi do tromeđe parcela k. č. 2406, 2462 i 3431 (ulica) produžava na jugoistok idući međama parcela k. č. 2406 i 2408 koje ne obuhvata pa dolazi do jugozapadnog ruba parcele k. č. 2408, nastavlja u pravcu juga u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k. č. 2462 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 131 po y = 193 m a po x = 43 m, ide u pravoj liniji na istok i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k. č. 2462 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 131 po y = 260 m a po x = 43 m, lomi se idući na jugozapad i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k. č. 2462 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 131 po y = 213 m a po x = 4 m, ide na sjeverozapad u pravoj liniji do tačke broj 5 koja se nalazi na parceli k. č. 2462 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 131 po y = 200 m a po x = 12 m, lomi se idući na jugozapad i dolazi do tačke broj 6 koja se nalazi na medi između parcela k. č. 2462 i 3435 (ulica Jekovac) udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 131 po y = 192 m a po x = 8 m, nastavlja u pravcu zapada idući ulicom Jekovac k. č. 3435 koju ne obuhvata i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Kovači te ulicom Kovači k. č. 3435 ide u pravcu sjevera ne obuhvata je i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Širokac odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo II.

B) Staro mezarje

Staro mezarje 1

Obuhvata cijelu parcelu k. č. 2463 K.O. Sarajevo II.

Staro mezarje 2

Obuhvata cijelu parcelu k. č. 2405 K.O. Sarajevo II.

Staro mezarje 3

Obuhvata cijelu parcelu k. č. 2403 K.O. Sarajevo II.

Staro mezarje 4

Granica počinje sa tromeđe parcela k. č. 402, 2401 i 3430 (ulica Ploča) i ide u pravcu sjeveroistoka međom između parcela k. č. 3430 (ulica Ploča) i 3401 u dužini od cca 18,5 skreće na istok i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k. č. 2401 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 131 po y = 194 m a po x = 150 m, nastavlja na jugoistok do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k. č. 2401 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 131 po y = 204,5 m a po x = 125 m, lomi se idući na sjeverozapad i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k. č. 2401 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 131 po y = 186 m a po x = 129 m, nastavlja na jugozapad u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na medi između parcela k. č. 2402 i 2401 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 131 po y = 183 m a po x = 124 m produžava na sjeverozapad idući međom između parcela k. č. 2402 i 2401 te dolazi do tromeđe odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo II.

Staro mezarje 5

Obuhvata parcelu k. č. 2559 K.O. Sarajevo II.

Staro mezarje 6

Granica počinje od raskršća ulice Jekovac k. č. 3435 i pristupnog puta k. č. 2544 i ide na sjeveroistok jugoistočnim dijelom ulice Jekovac k. č. 3435 koju ne obuhvata u dužini od cca 32 m, skreće na jug, jugozapad, zapad te sjeverozapad idući trasom novoprojektovane saobraćajnice koju ne obuhvata a preko parcela k. č. 2545, 2544 i 2543 i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi između parcela k. č. 2543 i 3435 (ulica Jekovac) udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista 1:1000 broj 150 po y = 207 m a po x = 19 m, produžava na istok idući južnom stranom ulice Jekovac koju ne obuhvata i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo II.

Staro mezarje 7

Granica počinje sa raskršća ulice Jekovac k. č. 3435 i pristupnog puta k. č. 2539 i ide u pravcu juga te jugoistoka trasom novoprojektovane saobraćajnice koju ne obuhvata a preko parcele k. č. 2543 i dolazi do tromeđe parcela k. č. 2540, 2539 i 2543, nastavlja na zapad te sjever idući sjevernom pa istočnom stranom puta k. č. 2539 kojeg ne obuhvata i dolazi do raskršća odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo II.

c) Uređeno zelenilo

Uređeno zelenilo 1

Granica počinje sa tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k. č. 3430 i 2401 udaljenoj od tromeđe parcela k. č. 3430 (ulica Ploča), 2401 i 2402 cca 18,5m, i ide na sjeveroistok ulicom Ploča k. č. 3430 koju ne obuhvata odnosno međom između parcela k. č. 343 i 2401 i dolazi do najjužnijeg ruba Kule u ulici Ploča k. č. 2392 (ne obuhvata je), produžava na jugoistok idući uz bedem (ne obuhvata ga) i dolazi do Kule u ulici Strošići k. č. 3432 (ne obuhvata je), skreće na jugozapad idući sjevernom stranom ulice Strošići koju ne obuhvata k. č. 3431 i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k. č. 2401 i 3431 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 131 po y = 247 a po x = 128 m, lomi se idući na sjeverozapad pod pravim uglom u dužini od cca 7 m, nastavlja na jugozapad pod pravim uglom u dužini od cca 14 m, produžava na sjeverozapad

pod pravim uglom u dužini od cca 10 m, produžava na sjeveroistok u blagom luku i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k. č. 2401 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 131 po y = 238 m a po x = 150,5 m, ide na sjeverozapad u blagom luku do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k. č. 2401 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 131 po y = 228 m a po x = 163 m, nastavlja na jugozapad u blagom luku i dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na parceli k. č. 2401 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 131 po y = 209 m a po x = 151 m, nastavlja na jugoistok u blagom luku i dolazi do tačke broj 6 koja se nalazi na parceli k. č. 2401 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 131 po y = 215 m, a po x = 141 m, produžava na jugozapad u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 7 koja se nalazi na parceli k. č. 2401 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 131 po y = 202 m a po x = 135 m, nastavlja na sjeverozapad idući granicom Starog mezarja 4 (opis granice Starog mezarja 4 nalazi se u prethodnoj namjeni) i dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo II.

Uređeno zelenilo 2

Granica počinje sa tromede parcela k. č. 2406, 2462 i 3431 (ulica Širokac) i ide na sjeveroistok ulicom Širokac k. č. 3431 odnosno njenom jugoistočnom stranom (ne obuhvata je) i dolazi do jugozapadnog ruba Kule u istoj ulici k. č. 3432 (ne obuhvata je), nastavlja na jugoistok idući međama parcela k. č. 2429, 2430 i 2462 koje obuhvata i izlazi na ulicu Jekovac te njome produžava na jugozapad te sjeverozapad k. č. 3435 (ne obuhvata je) i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k. č. 2462 i 3435 (ulica Jekovac) udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 131 po y = 192 m a po x = 8 m, ide na sjeveroistok u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k. č. 2462 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 131 po y = 200 m a po x = 12 m, nastavlja na jugoistok i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k. č. 2462 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 131 po y = 213 m a po x = 4 m, ide na sjeveroistok i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k. č. 2462 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 131 po y = 248 m a po x = 11,5 m, produžava na sjeveroistok do tačke broj 5 koja se nalazi na parceli k. č. 2462 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 131 po y = 193 m a po x = 43 m, produžava u pravcu sjevera i dolazi na jugozapadni rub parcele k. č. 2408, produžava na sjeverozapad idući međama parcela k. č. 2408 i 2406 koje obuhvata i dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Iz navedenog opisa isključuju se samostalni objekti 2 i 3 kao i objekat broj 1 kulturno-historijskog i graditeljskog nasljeđa koji su opisani u narednim namjenama.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo II.

Uređeno zelenilo 3

Granica počinje sa raskršća ulica Nevjestina k. č. 2548 i Pod Bedenom k. č. 2558 te ide na jugozapad međama parcela k. č. 2546 i 2545 koje obuhvata i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k. č. 2544 i 2545 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 150 po y = 246 m a po x = 33,5 m, produžava u pravcu sjevera idući istočnom stranom novoprojektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, a koja ide preko parcele k. č. 2545 i izlazi na ulicu Jekovac te njome ide na sjeveroistok i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Pod Bedenom k. č. 2558, i njome nastavlja na jugozapad ne obuhvata je te dolazi do raskršća iste i ulice Nevjestina k. č. 2548 odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo II.

Iz naprijed navedenog opisa isključuje se područje samostalnog objekta broj 4 čiji opis se nalazi u narednoj namjeni.

Uređeno zelenilo 4

Obuhvata dio parcele k. č. 2560 (bez bedema Kule) K.O.

Sarajevo II.

d) Samostalni objekti

Samostalni objekat 1

Granica počinje sa raskršća ulice Širokac k. č. 3431 i puta k. č. 2402 i ide u pravcu sjeverozapada sjevernom stranom puta k. č. 2402 (ne obuhvata ga) i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k. č. 2401 i 2402 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 131 po y = 183 m a po x = 124 m produžava u pravcu sjeveroistoka idući južnom granicom Starog mezarja 4 kojeg ne obuhvata (granica Starog mezarja 4 opisana je u prethodnoj namjeni), nastavlja na sjeveroistok idući južnom granicom uređenog zelenila 1 kojeg ne obuhvata (granica Uređenog zelenila 1 opisana je u prethodnoj namjeni) produžava u pravcu juga idući granicom Uređenog zelenila 1 kojeg ne obuhvata i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k. č. 3431 i 2401 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 131 po y = 247 m a po x = 128 m, nastavlja na jugozapad idući sjevernom stranom ulice Širokac k. č. 3431 koju ne obuhvata i dolazi do raskršća odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo II.

Samostalni objekat 2

Granica počinje sa tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k. č. 2409 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 131 po y = 201,5 m a po x = 76 m, polazi na jugozapad u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k. č. 2408 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 131 po y = 194 m a po x = 69,5, nastavlja na sjeverozapad u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k. č. 2406 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 131 po y = 186,5 m a po x = 77,5 m, ide na sjeveroistok u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k. č. 2408 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 131 po y = 195 m a po x = 85 m, produžava na jugoistok u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo II.

Samostalni objekat 3

Granica počinje sa tromede parcela k. č. 2429, 2430 i 2428 i ide na jugozapad u pravoj liniji do tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k. č. 2428 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 131 po y = 285 m a po x = 99,5 m, nastavlja na sjeverozapad u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na medi između parcela k. č. 2427 i 2428 udaljenoj od tromede parcela k. č. 2430, 2429 i 2427 cca 7 m, produžava u pravcu istoka idući sjevernom međom parcele k. č. 2428 koju obuhvata i dolazi do tromede odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo II.

Samostalni objekat 4

Granica počinje sa tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k. č. 3435 i 2545 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 131 po y = 264 m a po x = 7 m, ide na jugozapad u pravoj liniji do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k. č. 2544 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 150 po y = 278,5 m a po x = 16 m, nastavlja na jugozapad u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k. č. 2544 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 150 po y = 268 m a po x = 22 m, lomi se pod pravim uglom idući na sjeverozapad i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k. č. 2545 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 150 po y = 254 m a po x = 1,5 m, produžava na sjeveroistok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo II.

e) Objekti kulturno-historijskog i graditeljskog nasljeđa

Objekti kulturno-historijskog i graditeljskog nasljeđa 1

Obuhvata dio parcele k. č. 2560 K.O. Sarajevo II (samo bedeme Kule).

Objekti kulturno-historijskog i graditeljskog nasljeđa II

Granica počinje sa tromede parcela k. č. 2461, 2462 i 3435 (ulica Jekovac) i ide na sjeverozapad unutrašnjim zidom (bedenom) odnosno istočnim međama parcela k. č. 2462, 2430 i 2429 koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k. č. 2429 i 2432 udaljenoj od tromede parcela k. č. 2429, 2430 i 2432 cca 3,5 m, nastavlja na jugozapad pod pravim uglom u dužini od cca 5 m, skreće na sjeverozapad pod pravim uglom idući u dužini od cca 16,5 m skreće na zapad te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k. č. 2427 i 2429 udaljenoj od tromede parcela k. č. 3431 (ulica Širokac), 2427 i 2429 cca 11,5 m, produžava na sjeverozapad te sjeveroistok idući granicom stambenog objekta koji se nalazi na parceli k. č. 2429 (obuhvata ga) i izlazi ponovo na unutrašnji zid (bedem), produžava na sjeverozapad idući unutrašnjim zidom odnosno istočnim međama parcela k. č. 2429, 2431 i 2401 i dolazi do Kule u ulici Ploča k. č. 2492, obuhvata Kulu u ulici Ploča k. č. 2492, lomi se idući na jugoistok vanjskom ivicom zida (bedema) odnosno zapadnim međama parcela k. č. 2396, 2400, 2433, 2432 i 2431 koje ne obuhvata i dolazi na tromedu odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo II.

f) Pješačke površine*Pješačka površina 1*

Pješačka površina 1 obuhvata ulicu Širokac k. č. 3431 i parcele k. č. 2404 i 2402 K.O. Sarajevo II.

Pješačka površina 2

Granica počinje sa tromede parcela k. č. 2392, 2401 i 3430 (ulica Ploča) i ide na jugozapad međom između parcela k. č. 3430 i 2401 u dužini od cca 38 m, skreće na sjeveroistok u blagom luku idući preko parcele k. č. 3430 i dolazi na sjeverozapadni rub Kule u ulici Ploče k. č. 2392, produžava na jugoistok idući zapadnom međom Kule koju ne obuhvata i dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo II.

Pješačka površina 3

Granica obuhvata dio postojeće ulice Jekovac k. č. 3435 računajući od njenog raskršća sa putem k. č. 2539 (slijepi dio ulice Jekovac) u pravcu jugoistoka te sjeveroistoka u dužini od cca 53 m.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo II.

Član 4.

Izgradnja na ovom području vršit će se na osnovu:

- A) Regulacionog plana
- B) Investiciono-tehničke dokumentacije.

Član 5.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina:

- Građevinske parcele su utvrđene Prijedlogom plana parcelacije i regulacionim linijama.
- Građevinska linija utvrđuje graničnu liniju objekta u odnosu na javnu površinu - ulicu i ujedno označava liniju iskolčenja.
- Nivelacione kote poda prizemlja objekata utvrđuje se apsolutnom visinom kotom u odnosu na saobraćajnice i okolne uređene površine.
- Priključke na javne saobraćajnice i mreže instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektirati, a u skladu sa Planom. Obavezno je projektiranje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača.
- Koeficijent izgrađenosti kao i spratnost objekata utvrđeni su Planom i ne mogu se mijenjati.
- Interpolacija novih objekata i sadržaja se ne može vršiti u okviru Plana.
- Postojeći objekti: tabija, kapija na Ploči, kapija na Širokcju, gradska zidina i nekadašnja stražarska kuća će se sanirati i rekonstruisati i funkcionalno transformisati za namjene određene Planom, uz prethodnu saglasnost

Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog nasljeđa.

- Objekat amfiteatra sa centralnim i pratećim sadržajima u podzemlju, obzirom na svoju specifičnost, mora se projektirati prema geomehničkim i hidrološkim uvjetima terena sa instalacijama grijanja, osvjetljenja i provjetravanja primjerenim podzemnom karakteru objekta.
- Uz objekat amfiteatra predviđen je memorijalni objekat "Zid sjećanja" na kojem treba da budu uklesana imena šehida. Nadležni organ Kantona Sarajevo treba da da programske uvjete za realizaciju ovog objekta.
- Šehidsko spomen mezarje treba urediti u skladu sa Planom, odabranim nadgrobni spomenikom i načinom njegove ugradnje. Nadgrobni spomenik je odabran konkursom, a ugrađuje se u travnatu površinu mezarja bez izvođenja bilo kakvih građevinskih zahvata na oivičenju mezara.
- Unutar prostora mezarja predviđena je izgradnja zdenca sa turbetom i otvorenim vodotokom. Izvedbenom dokumentacijom treba definisati način vodoopskrbe i eksploatacije ovog memorijalnog i hidrotehničkog objekta.
- Kod projektovanja i izgradnje novih objekata džamije i tabije treba koristiti najsavremenije tehnologije i visokokvalitetne građevinske materijale.
- Na objektu stražarske kuće uz kapiju na Širokcju treba izvršiti totalnu rekonstrukciju s ciljem privođenja konačnoj namjeni muzejske postavke i uprave kompleksa.
- Novi objekat koji uz rekonstruisanu stražarsku kuću treba da ima namjenu muzeja treba oblikovno i u izboru građevinskih materijala projektirati tako da sa rekonstruisanom stražarskom kućom čini ambijentalnu cjelinu.
- Objekti se moraju graditi od čvrstih i kvalitetnih građevinskih materijala koji nisu lako zapaljivi i nisu prenosnici požara. Projektna dokumentacija se mora izraditi prema uslovima seizmičnosti 8 MCS.
- Za svaki objekat treba uraditi detaljnija geomehnička ispitivanja.

Član 6.

Analitičko-dokumentaciona osnova sadrži elaborat "Program zaštite kulturno-historijskog i prirodnog nasljeđa ambijentalnih cjelina Vratnik i Kovači u Sarajevu" i Program zaštite starog sarajevskog groblja Kovači", koje je radio Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog nasljeđa Sarajevo (u daljem tekstu: Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog nasljeđa).

Prema kategorizaciji u tim elaboratima u području pokrivenom Planom nalaze se sljedeći objekti visoke ambijentalne vrijednosti: kapikula na Ploči i Širokcju, dio Vratničkog zida i tabije Jekovac, zatim groblje Kovači značajne ambijentalne vrijednosti.

Na osnovu ovih elaborata potrebno je spomenute objekte očuvati, sanirati, konzervirati ili adaptirati, uz prethodnu saglasnost Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog nasljeđa. Na osnovu konkursnog rješenja koje je usvojila konkursna komisija, vrši se funkcionalna transformacija:

1. Kapija na Ploči - bosanska kafana,
2. Kapija na Širokcju - muzejska postavka,
3. Stražarska kuća - uprava kompleksa i muzej.

Član 7.

Uslovi uređenja zelenih površina:

- Uređenje zelenih i slobodnih površina treba izvršiti u skladu sa Planom kojim su predviđene: Šehidsko spomen mezarje, postojeće staro mezarje i nove parkovske površine.
- Na svim postojećim zelenim površinama treba odstraniti, u skladu sa projektom ozelenjavanja, bolesne, dotrajale i

- vrstom neodgovarajuće dendrološke nasade.
- Postojeća groblja treba koncipirati tako da su sve površine visoko uređeni travnjaci, popraviti i sanirati postojeće nišane i u skladu sa autorskim konkursnim konceptom izraditi plan sadnje stabala.
 - Parkovske površine u kompleksu treba projektirati i izvesti u skladu sa autorskim konkursnim konceptom sa visoko kvalitetnim travnjacima i soliterima i grupama stabala listopadnog drveća.
- Član 8.

Uslovi uređenja saobraćajnih površina;

- Ulica Širokac, prema Planu, mijenja režim i pretvara se iz kolske u pješačku saobraćajnicu memorijalnog karaktera. U skladu s tim treba projektovati kamenom popločanu ulicu sa odgovarajućim urbanim mobilijarom. U ovoj ulici propisuje se režim kontrolisanog kolskog saobraćaja za vozila opsluživanja Memorijalnog centra i interventna vozila.
- Postojeću ulicu Jekovac treba rekonstruisati i dijelom projektovati i izgraditi novu trasu, u skladu sa Planom, kako bi preuzela saobraćaj iz saobraćajno ukinute ulice Širokac.

Član 9.

U prostoru koji je obuhvaćen Planom utvrđuje se etapnost izvođenja:

1. uređenje šehidskog groblja,
2. sanacija postojeće i izgradnja nove infrastrukture,
3. sanacija kulturno-historijskog i graditeljskog nasljeda,
4. izgradnja novih objekata.

Izgradnja novih objekata se može vršiti i prije sanacije kulturno-historijskog i graditeljskog nasljeda ukoliko se za to obezbijede potrebni uslovi za realizaciju određene faze.

Član 10.

Prije izdavanja urbanističke saglasnosti za izgradnju objekata potrebno je pribaviti saglasnost Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog nasljeda na idejni projekat.

Član 11.

Uređenje građevinskog zemljišta vršit će se u skladu sa tehničkom dokumentacijom prema dinamici realizacije.

Član 12.

Saobraćajne površine mogu se graditi i koristiti na način utvrđen u Planu. Zabranjeno je zauzimanje saobraćajnih površina za druge potrebe.

Pješačke površine moraju se projektovati i izvesti na način da ih mogu koristiti hendikepirane osobe.

Član 13.

Postojeći objekti koji su u koliziji sa planiranom namjenom prostora, mogu se zadržati do privođenja zemljišta konačnoj namjeni, te se na istim mogu dozvoliti samo radovi u svrhu tekućeg održavanja.

Član 14.

Zabranjuje se izgradnja objekata privremenog karaktera (kiosci, rashladni uređaji, ljetne bašte i sl.) u okviru prostornog obuhvata Plana.

Član 15.

Na prostoru Memorijalnog kompleksa ne dozvoljava se podizanje čvrstih ograda izuzev onih predviđenih Planom za koje će se raditi tehnička dokumentacija.

Član 16.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-186/99 Predsjedavajući
4. oktobra 1999. godine Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo **Mirsad Kebo, s. r.**

Na osnovu člana 18. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 16/97, 2/96 i 3/96) i člana 96. Zakona o prostornom uređenju ("Službeni list SRBiH", br. 9/87, 23/88, 24/89, 10/90, 14/90, 15/90 i 14/91 i

"Službeni list RBiH", broj 25/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 4. oktobra 1999. godine, donijela je

ODLUKU O USVAJANJU URBANISTIČKOG PROJEKTA „HOTEL EVROPA”

Član 1.

Usvaja se Urbanistički projekat "Hotel Evropa" sa skraćenim sadržajem (u daljem tekstu; Projekat).

Član 2.

Projekat se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Obrazloženje planiranog rješenja i
- Odluku o provođenju Urbanističkog projekta.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata,
- Idejna rješenja saobraćaja, komunalne i energetske infrastrukture,
- Plan parcelacije,
- Elaborat zaštite,
- Elaborat "Elementi rekonstrukcije Tašlihana",
- Idejni projekat objekta hotela "Evropa".

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva u službi dokumentacije Općine Stari grad Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-023-189/99 Predsjedavajući
4. oktobra 1999. godine Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo **Mirsad Kebo, s. r.**

Na osnovu člana 18. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96 i 16/97) i člana 110. stav 1. Zakona o prostornom uređenju ("Službeni list SRBiH", br. 9/87, 23/88, 24/89, 10/90, 14/90, 15/90 i 14/91 i "Službeni list RBiH", broj 25/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 4. oktobra 1999. godine, donijela je

ODLUKU O PROVOĐENJU URBANISTIČKOG PROJEKTA „HOTEL EVROPA”

Član 1.

Ovom odlukom uređuje se provođenje Urbanističkog projekta sa skraćenim sadržajem "Hotel Evropa" (u daljem tekstu: Projekat) a naročito: namjena planirane izgradnje definisane u zonama sa opisom granica područja u sklopu obuhvata Projekta, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina u odnosu na postojeće objekte, uređenje, zaštita površina i objekata, djelatnost i uvjeti pod kojima se iste mogu obavljati u poslovnom prostoru obuhvaćenim Projektom, kao i ostali urbanističko tehnički uvjeti.

Član 2.

Opis granice počinje sa raskršća ulica Zelenih beretki k.č. 1404 i Gazi Husref-begove k.č. 1402 te polazi u pravcu zapada idući sjevernom stranom ulice Branilaca Sarajeva k.č. 1404 koju ne obuhvata, produžava u pravcu sjevera idući ulicom Vladislava Skarića k.č. 1199 odnosno njenom istočnom stranom (ne obuhvata je) i dolazi do sjeverozapadnog ruba parcele k.č. 1198, nastavlja na istok idući sjevernom medom parcele k.č. 1198 koju obuhvata, presjeca u pravoj liniji dio ulice Ferhadija k.č. 1403 i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1403 (ulica) i 1194 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:500 broj 149-A po y = 125,5 m a po x = 32 m, nastavlja na istok idući južnom stranom ulice Ferhadija k.č. 1403 koju ne obuhvata i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Gazi Husref-begova, produžava u pravcu juga idući zapadnom