

Pravobranilaštvo Općine Hadžići

Ekonom. kod	VRSTA RASHODA	Fond	Funkcija	Plan za 2019.god.	Korekcija	Prijedlog izmjena
1	2	3	4	5	6	7
611000	Plaće i naknade			66.510,00	0,00	66.510,00
611100	Bruto plaće i naknade			59.510,00	0,00	59.510,00
611110	Plaće po umanjenju doprinosa iz redovnog rada	011	0111	41.050,00		41.050,00
611130	Doprinosi na teret zaposlenih	011	0111	18.460,00		18.460,00
611200	Naknade troškova zaposlenih			7.000,00	0,00	7.000,00
611211	Naknade za prevoz	011	0111	2.000,00		2.000,00
611221	Naknade za topli obrok tokom rada	011	0111	5.000,00		5.000,00
612100	Doprinosi na teret poslodavca			6.670,00	0,00	6.670,00
612100	Doprinosi na teret poslodavca	011	0111	6.670,00		6.670,00
613000	Izdaci za materijal i usluge			54.700,00	0,00	54.700,00
613115	Putni troškovi	011	0111	500,00		500,00
613919	Ostali izdaci za informisanje-pretplata	011	0111	2.000,00		2.000,00
613922	Usluge stručnog obrazovanja	011	0980	2.000,00		2.000,00
613962	Troškovi spora i sudske presude	011	0330	50.000,00		50.000,00
613983	Posebna naknada na plaće 0,5%	011	0111	200,00		200,00
	TEKUĆI RASHODI			127.880,00	0,00	127.880,00
	U K U P N O T E K U Ć I R A S H O D I			127.880,00	0,00	127.880,00

Broj zaposlenih: 2

Član 4.

O korištenju sredstava tekuće budžetske rezerve odlučuje Općinski načelnik, koji kvartalno podnosi izvještaj Općinskom vijeću o utrošcima.

Član 5.

Na osnovu člana 60. Zakona o budžetima ("Službene novine Federacije BiH", broj 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16 i 5/18) svako korištenje tekuće rezerve se objavljuje u "Službenim novinama Kantona Sarajevo". Za tekuću rezervu planirana su sredstva u iznosu od 120.000,00 KM i ostala su nepromijenjena u odnosu na prvobitni Budžet.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom usvajanja, naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-01-2-5818/2019
15. augusta 2019. godine
Hadžići

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Hadžići
Adi Kalem, s. r.

Na osnovu čl. 38. stav (4) Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18) i čl. 14. i 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 15/09, 17/12, 10/13, 14/13 - Ispravka i 11/18), Općinsko vijeće Hadžići, na 28. sjednici održanoj 15.08.2019. godine, donosi

ODLUKU

O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA
"SPORTSKO-REKREACIONI CENTAR TARČIN"

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Sportsko-rekreacioni centar Tarčin" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Tekstualno obrazloženje Plana
- Odluka o provođenju Plana
- Odluka o usvajanju Plana

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
 - karta 1 - Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo za period od 2003. do 2023. godine
 - karta 2 - Inžinjersko-geološka karta
 - karta 3 - Ažurna geodetska podloga
 - karta 4 - Postojeće stanje
 - karta 5 - Posjedovno stanje
 - karta 6 - Planirana namjena površina
 - karta 7 - Odnos prema postojećem građevinskom fondu
 - karta 8 - Urbanističko rješenje-namjena, spratnost i razmještaj objekata
 - karta 9 - Prijedlog plana parcelacije
 - karta 10 - Mreža građevinskih i regulacionih linija

karta 11 - Analitička obrada građevinskih parcela

- Idejno rješenje saobraćaja
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete
- Idejno rješenje TK mreže
- Idejno rješenje hortikulture

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Hadžići i u Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-01-2-5819/2019

15. augusta 2019. godine

Hadžići

Predsjedavajući

Općinskog vijeća Hadžići

Adi Kalem, s. r.

TEKSTUALNI DIO

- 1 UVOD
- 2 OBUHVAT I POVRŠINA
- 3 IZVOD IZ URBANISTIČKOG PLANA
- 4 POSTOJEĆE STANJE
 - 4.1. Prirodni uslovi
 - 4.1.1. Geološke karakteristike terena
 - 4.1.2. Geomorfološke karakteristike terena
 - 4.1.3. Inženjersko-geološke karakteristike terena
 - 4.1.4. Hidrogeološke karakteristike terena
 - 4.1.5. Geotehničke karakteristike terena
 - 4.1.6. Kategorizacija terena prema pogodnosti za građenje
 - 4.2. Stvoreni uslovi
- 5 OPREMLJENOST NASELJA SAOBRAĆAJNOM I KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM
- 6 KONCEPT ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKOG RJEŠENJA
- 7 INTERVENCIJE U OKVIRU GRAĐEVINSKOG FONDA
- 8 URBANISTIČKO TEHNIČKI POKAZATELJI
 - 8.1. Planirano stanje
 - 8.2. Ukupno postojeće i planirano stanje

GRAFIČKI DIO

- 1 IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KANTONA SARAJEVO ZA PERIOD OD 2003-2023 1:5000
- 2 AŽURNA GEODETSKA KARTA 1:1000
- 3 INŽINJERSKO-GEOLOŠKA KARTA 1:1000
- 4 POSTOJEĆE STANJE - NAMJENA, SPRATNOST I KATEGORIJA OBJEKATA . . 1:1000
- 5 POSJEDOVNO STANJE 1:1000
- 6 PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA 1:1000
- 7 ODNOS PREMA POSTOJEĆEM GRAĐEVINSKOM FONDU 1:1000
- 8 URBANISTIČKO RJEŠENJE 1:1000
- 9 PRIJEDLOG PLANA PARCELACIJE 1:1000
- 10 PLAN REGULACIONIH I GRAĐEVINSKIH LINIJA 1:1000
- 11 ANALITIČKA OBRADA PARCELA SA KOORDINATAMA. 1:1000

Izradi R.P. "Sportsko-rekreacioni centar Tarčin" (u daljnjem tekstu Plan) je pristupljeno na inicijativu Općine Hadžići, koju je pokrenuo Načelnik Općine, a prihvatilo Općinsko vijeće (Odluka o pristupanju, "Službene novine Kantona Sarajevo", br. 15/09, 17/12, 10/13 i 14/13).

2. OBUHVAT I POVRŠINA

Granica obuhvata se nalazi na desnoj strani rijeke Bjelašnice, u centralnom dijelu naseljenog mjesta Tarčin i prostire se južno od magistralne ceste M17 (GP Bosanski Šamac - Doboj - Zenica - Sarajevo - Mostar - Čapljina - GP Doljani, sekcija Sarajevo - Mostar). Sjeverna i istočna granica je omeđena ulicom 9. Brdske brigade, južna je ulica Mrdana Đoke, a zapadna granica je rijeka Bjelašnica.

Pristup terenu moguć je sa južne strane iz ulice Mrdana Đoke, koja se 390 m sjeverno i 620 m zapadno povezuje na magistralnu cestu M17.

Značajniji vodotok u području razmatranog terena je rijeka Bjelašnica koja teče pravcem jug - sjever. Nepravilnog je ocrta sa središnjim dijelom širine oko 230 m, oblika "bubrega" sa nepravilnim "špicom" na sjeverozapadnoj strani.

Tarčin i administrativno pripada Općini Hadžići.

Površina obuhvata iznosi $P=3,4$ ha.

3. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA

Prema "Prostornom planu Kantona Sarajevo za period od 2003 do 2023" područje obuhvata je definirano kao zona stanovanja, a prema Izmjenama i dopunama Prostornog plana, isto područje je definisano kao građevinsko zemljište, u okviru kojeg treba obezbijediti sportske terene i pomoćne objekte u skladu sa potrebama i mogućnostima datog obuhvata. Posebno je potrebno voditi računa da se budući sadržaji zone sporta i rekreacije planiraju u skladu sa površinama postojećeg naselja.

Saobraćajna mreža Sportsko-rekreacionog centra se oslanja na postojeću saobraćajnicu ul. 9. Brdske Brigade, koja isti povezuje sa ul. Mrdana Đoke.

4. POSTOJEĆE STANJE

4.1. Prirodni uslovi

4.1.3. Geološka građa terena

Geološka građa istraživanog terena je vrlo jednostavna, zahvaljujući činjenici da su utvrđeni samo sedimenti kvartarnih pokrivača. U istraživanom području permski i permotrijaski sedimenti su "prekriveni" kvartarnim prašinasto-pjeskovito-šljunkovitim aluvijalnim nanosima rijeke Bjelašnice.

Aluvijalni nanosi se prostiru od površine terena do procijenjene dubine 10 - 15 m.

U centralnom dijelu predmetnog terena deponiran je nasipni materijal dovezen iz iskopa sa trase autoputa Vc tokom 2011-2015 godine. Sastoji se uglavnom od drobinskog heterogenog stijenskog materijal (škriljci, lapori, krečnjaci i dr.), ali i materijala tla (šljunak, pijesak, glina) kao i građevinskog šuta deponovan unutar prostornog obuhvata Regulacionog plana SC Tarčin na oko 59% površine. Debljina deponovanog nasipnog materijala je različita, manjih debljina u južnom i istočnom obođu prostora i iznosi oko 2,00 m dok je u sjevernom i zapadnom dijelu sa debljinama oko 8,00 m. Duž internih puteva i lokalno oko objekata rasprostranjeni su antropogeni materijali putnog nasipa preovlađujuće glinovito-prašnasto-pjeskovitog i kamenito-drobinskog sastava procijenjenih debljina manje od 1,00 m.

U sastav tektonske jedinice Hadžići kojoj pripada istraživano područje ulaze škriljavi laporoviti krečnjaci permotrijasa, pješčari, laporci i krečnjaci sajskog i kampilskog potkata donjeg trijasa, zatim dolomiti i krečnjaci anizijskog kata i ladinska vulkanogeno-sedimentna formacija. Odnos sa jedinicom Bradina - Tarčin je dekolmanski.

Naravno, zbog pokrivenosti osnovnog stijenskog kompleksa, detaljniji strukturno-rupturni sklop terena nije bilo moguće odrediti.

4.1.4. Geomorfološke karakteristike terena

U orografskom pogledu šire područje Sportskog centra Tarčin pripada brdsko-dolinskom tipu reljefa sa kotama između ≈ 640 mnm u dolini Bjelašnice, do ≈ 1315 mnm na obližnjoj planini

Tmor. Konkretna lokacija istražnog područja se nalazi u dolini rijeke Bjelašnice omeđena uzvišenjima sa sjeverne i zapadne strane (Tmor 1315 mm, Tjepavice 920 mm, Vis 905 mm i Šiljak 779 mm), istočne (Jabuka 685 mm, Zalug 772 mm i Vilovac 768 mm) i južne strane (Kazani 762 mm i Vilića šuma 817 mm).

Nagib površine terena je značajan kod prostornog planiranja, građenja objekata i saobraćajnica, vodovodne i kanalizacione mreže, kao i drugih objekata.

Stepen pogodnosti terena u odnosu na nagibe površina je prikazan tabelom:

Tabela: Stepen pogodnosti u odnosu na nagibe površina terena

Stupanj pogodnosti	Nagib terena (%)
I Optimalno povoljan teren	1 - 5
II Povoljan teren	5 - 10
III Uslovno povoljan teren	10 - 20
IV Nepovoljan teren	> 20

4.1.5. Inženjerskogeološke karakteristike terena

Inženjerskogeološke karakteristike terena sagledane su kroz geološku gradu i strukturno-tektonski sklop, litološki sastav i međusobne odnose pojedinih litoloških članova, dubine zalijeganja, egzogenetske i geodinamske procese i pojave ispoljene na površini terena, naročito u pogledu stabilnosti, podložnosti daljeg razvoja i mogućem uticaju na postojeće objekte, saobraćajnice i druge infrastrukturne sadržaje.

Kvartarni površinski pokrivači prostiru se kontinualno, cijelom površinom razmatranog područja. To su materijali nastali antropogenom (tehnogenom) djelatnošću pri izgradnji objekata i puteva, deponovanjem materijala iz iskopa i donosom sedimenata vodenim tokovima i u najmanjoj mjeri prirodnim procesima raspadanja geološke osnove terena. Ovisno o genezi izdvojeni su sljedeći tipovi pokrivača:

- **Vještački nasipni materijali** kao nevezana tla, konstatirani su u deponovanom materijalu unutar centralnog dijela Regulacionog plana u konstrukciji puteva i oko objekata. Linijskog i lokalnog su rasprostranjenja. Nasipni deponovani materijal uglavnom se sastoji od drobinskog heterogenog stijenskog materijala iz iskopa sa autoceste Vc (škriljci, lapori i krečnjaci) i građevinskog šuta. U konstrukcijama puteva sastavljeni su od krečnjačke rize, tucanika i pijeska sa glinom koji su u površinskom dijelu mjestimično prekriveni asfaltnim zastorom, a oko objekata, to su uglavnom iskopni, odnosno prekopni materijali izrazito heterogenog sastava od pjeskovitih glina, glinovite drobine i ulomaka osnovnih stijena.
- **Antropogene tvorevine** - ovu geotehničku sredinu čine ostaci obrade drveta, odnosno piljevinina koja je presovana (zbijena) i djelomično karbonificirana pod djelovanjem
- humiziranog pokrivača i nasipa. Lokalnog je rasprostranjenja i prostire se unutar centralnog dijela predmetnog prostora odnosno u dijelu ispod deponovanog nasipa. Istražnim bušotinama ovaj materijal je nabušen neposredno ispod nasipa na dubini od 2,00 m (B1) odnosno 2,80 m (B2). Debljina ovih organskih antropogenih materijala procijenjeno nisu veće od 2,00 m, pojedinačne debljine unutar bušotina su 1,60 m (B1) i 1,10 m (B2). Iako nisu ispitivani, obzirom na njihov veliki procenat organske materije kao i stišljivosti predstavlja sredinu sa lošim geomehaničkim osobinama.
- **Aluvijalne naslage** gornjeg rasprostranjenje su cijelim pojasom Regulacionog plana, a na velikom dijelu su prekriveni vještačkim nasipnim materijalima. Izgrađuju ih prašinasto-pjeskovito-muljevite humizirane gline sa primjesama sitnozrnog šljunka, srednje do tvrde konzistencije. Unutar ovog horizonta, vertikalno i

horizontalno se smjenjuju sitnozrnije i krupnozrnije frakcije sa ulošcima muljevitih, pjeskovitih i plastičnih glina. Prema rezultatima istražnih radova debljina ovog horizonta je između 0,50 i 1,00 m (DPM-1 0,60 m). Prema USC klasifikaciji sedimenti geotehničke sredine 1 pripadaju CL/CH grupama glinovitih pijesaka, odnosno pjeskovitih glina. Zahvataju površinu od oko 1,1 ha, odnosno 32% obuhvata istraživanja.

Aluvijalne naslage donjeg horizonta se nalaze ispod prethodno opisanih i imaju nešto drugačiji geološki i granulometrijski sastav. Izgrađuju ih srednje do krupnozrni šljunci i drošina u kojima se podređeno vertikalno smjenjuju nešto zaglinjeniji slojevi. U istražnim bušotinama ovaj horizont je otkriven na dubini između 0,60 i 3,90 m (DPM-1 0,60 m, B1 3,60 m, i B2 3,90 m). S obzirom da su sve bušotine završene u ovom horizontu, ne može se sa sigurnošću reći koja je je prosječna ili maksimalna debljina istih nego je to gruba procjena od oko 10 - 15 m.

S obzirom da geološku osnovu istraženog terena izgrađuju čvrsta i izuzetno čvrsta nevezana i poluvezana tla, to se predmetni teren prema pogodnosti geološke građe za izgradnju može smatrati povoljnim za gradnju (u/na aluvijalnom nanosu) i uvjetno povoljnim unutar deponovanih nasipnih materijala.

4.1.6. Hidrogeološke karakteristike terena

Rečeno je da u građi terena učestvuju kvartarni sedimenti različitih genetskih tipova. Stoga su hidrogeološka svojstva litostratigrafskih jedinica predisponirana geološko-strukturno građom, litološkim sastavom i strukturom poroznosti. Za sva četiri horizonta u terenu se može reći da pripadaju propusnim tlima, a propusna tla međuzrsne poroznosti predstavljena su klasama dobropropusnih i slabovodopropusnih materijala.

Dobrovodopropusna tla: Ovoj klasi pripadaju aluvijalne šljunkovito-pjeskovite naslage geotehničke sredine 2, te vještački nasipni materijali sredine 0 i antropogeni materijali sredine 0₁. U funkciji su pripovršinskog vodonosnika linijskog ili lokalnog rasprostranjenja, manje-više kontinualnog rasprostranjenja i male debljine (sredine 0 i 0₁) i sezonski promjenjive izdašnosti, ali periodski nagle vodozamjene. Nivoi podzemnih voda su slobodni i osciliraju u zavisnosti od padavina i proticaja u rijeci Bjelašnici.

Slabovodopropusna tla također su međuzrsne poroznosti predstavljena gornjim aluvijalnim nešto glinovitim humiziranim nanosom. U najvećoj mjeri sastoje od prašinasto-pjeskovito-muljevitih humiziranih glina, glinovito-prašinstih pijesaka i podređeno primjesama šljunkovitih i drobinastih fragmenata. S obzirom na ograničeno rasprostranjenje i neveliku debljinu, u funkciji su pripovršinskih vodonosnika sezonski ograničene izdašnosti sa slobodnim nivoom podzemnih voda, koje u njima osciliraju i kroz koje se padavinske i površinske vode infiltriraju uz relativno usporenu vodozamjenu.

Unutar istraživanog terena jedini stalni površinski tok je rijeka Bjelašnica koja graniči sa zapadne strane Regulacionog plana, dok povremenih vodotoka nema.

Osnovne morfološke karakteristike doline Bjelašnice u hidrografskom i hidrološkom smislu, pored stalnosti toka karakteriziraju i sezonski promjenjivi proticaji. S obzirom na relativnu zaravnjenost dna doline i neveliki urez korita ovog vodotoka, u periodima intenzivnih i dugotrajnijih padavina pri visokim vodostajima (prema kazivanjima mještana) Bjelašnica se izliva iz korita i plavi okolne, uglavnom hipsometrijski niže dijelove. Neki od njih su i stalno zavodnjeni, odnosno zamočvareni, a koji se nalaze unutar obuhvata istraživanja.

Stalnih izvora ili vrela unutar razmatranog terena nema.

4.1.7. Stabilnost terena

Nagib površine terena je značajan kod prostornog planiranja, građenja objekata i saobraćajnica, vodovodne i kanalizacione mreže, kao i drugih objekata. Cjelokupno područje Sportskog centra Tarčin površine 3,46 ha je zaravnjeno i nagibi ne prelaze 5%, tako da pripada optimalno povoljnom terenu.

Sintezom rezultata izučavanja geomorfoloških karakteristika, geološkog sastava i strukturnog sklopa, inženjersko-geoloških i hidrogeoloških osobina tla i stijena, te geomehaničkih svojstava i geotehničkih uslova, utvrđeno je da su u istraživanom terenu nisu registrirani geodinamički procesi koji se manifestiraju kao aktivna i umirena klizišta, niti labilni dijelovi padina u stanju granične stabilnosti, već samo uslovno stabilni prostori.

Uvažavanjem navedenog, izvršena kategorizacija stabilnosti je sljedeća:

- **Uslovno stabilan teren** je predstavljen unutar cjelokupnog predmetnog prostora (Regulacioni plan) u kome površinu terena čini aluvijalni nanos i nasipi. Teren je ocijenjen tako iz razloga što prisutne geotehničke sredine imaju sklonost ka stišljivosti, sadrže organske materije i slabe konzistencije pod opterećenjem sklon slijeganju, uslovi izgradnje građevinskih objekata mogu se definirati tek nakon provedenih detaljnih inženjersko-geoloških i geotehničkih istraživanja. Uslovno stabilan teren zauzima površinu 3,4 ha, odnosno 100% istraživanog terena.

Izvršena kategorizacija odražava samo zatečeno stanje terena u vremenu provedenog inženjersko-geološkog kartiranja i izvođenja istražnih radova i ispitivanja (proljeće 2018), što ne znači da je trajna i definitivna, jer egzogeni geološki procesi i pojave djeluju neprekidno, uz sezonski, godišnje ili decenijski različite intenzitete i efekte. Ako se tome pridoda i antropogeno (tehno) djelovanje čovjeka (pa makar i u najkonstruktivnijim namjerama u svrhu gradnji stambenih i privrednih objekata, infrastrukture itd.), česte su neželjene posljedice degradacije prostora i destabilizacije terena.

4.1.8. Kategorizacija terena prema pogodnosti za građenje

Na prostoru Regulacionog plana Sportski centar Tarčin izdvojena je jedna kategorija terena prema povoljnosti za građenje i to:

- tereni uslovno povoljni za građenje - kategorija 3

U ovu kategoriju uvršteni su uslovno stabilni zaravnjeni ili dijelovi terena u nagibu manjem od 10% koji su unutar prostornog obuhvata Regulacionog plana ukupne površine **3,4 ha** ili **100%** cjelokupnog terena.

Ovdje se mogu pojaviti manja ograničenja u pogledu geotehničkih uslova gradnje i urbanizacije, u prvom redu zbog nešto zastupljenijih stišljivih i organskih površinskih pokrivača, tako da temeljenje i gradnja visokih stambenih i poslovnih objekata u pravilu treba biti u geološkom supstratu (šljunkoviti aluvion). Kompleks aluvijalne podloge u svakom slučaju je povoljan za pojedinačnu izgradnju.

Temeljenje i građenje prizemnih i lakih objekata i rekreacionih sportskih terena mogli bi se izvesti i unutar sada već konsolidovanog relativno debelog deponovanog nasipnog materijala uz uslov detaljnog istraživanja i ispitivanja nasipa kao temeljnog tla.

4.2. Stvoreni uslovi

Evidentirano je 13 stambenih objekata, koji su u grafičkom dijelu Plana označeni rednim brojevima od 1 do 13. Konstatujemo da je kvalitet ovih objekata dobar. Spratnost se kreće od P+1 do P+2.

Tlocrtna površina građevinskog fonda iznosi 1 140,5 m², a bruto građevinska površina 2 953 m².

Baza podataka za objekte

Tabela 1 predstavlja bazu podataka za izgrađene objekte u okviru datog obuhvata, gdje su definisani sljedeći parametri:

- Redni broj objekta - od 1-13
- Spratnost
- Tlocrtna površina
- Bruto građevinska površina
- Kategorija - od I-VI (usvojena kategorizacija prema bonitetu objekta)

I - Objekti van kategorije (objekti privremenog karaktera, stračare, kuće od pletara..)

II - Objekti od slabijih materijala (objekti od čerpiča ili naboja, čerpiča ili opeke sa drvenom konstrukcijom i slabijom finalnom obradom)

III - Objekti od mješovitih materijala (Objekti građeni jednim dijelom od slabog materijala, a drugim dijelom od postojećeg materijala)

IV - Laki montažni prizemni i jednospratni objekti (stalni objekti izgrađeni po montažnim sistemima od drveta, metala, raznih izolacionih ploča sa kvalitetnom finalnom obradom)

V - Objekti zidani od opeke ili kamena, sa drvenim ili sličnim međuspratnim konstrukcijama

VI - Zidani i skeletni objekti sa savremenim međuspratnim konstrukcijama

Svi parametri iz Tabele 1 su grafički prikazani u prilogu "Postojeće stanje-namjena, spratnost i kategorija objekata".

Redni broj objekta	Spratnost	Tlocrtna površina	BGP	Namjena	Kategorija
1	P	24	24	Poslovni	IV
2	P	54	54	Poslovni	IV
3	P+1	65	130	Stambeni	IV
4	P+1	271,5	543	Vjerski	VI
5	P	50	50	Vjerski	VI
6	P+1	116	232	Vjerski	VI
7	P+2	80	240	Stambeni	V
8	P+2	80	240	Stambeni	V
9	P+2	80	240	Stambeni	V
10	P+2	79,5	238,5	Stambeni	V
11	P+2	79	237	Stambeni	V
12	P+1	80	240	Stambeni	V
13	P+2	80	240	Stambeni	V

Tabela 1: Baza podataka za objekte

Na osnovu analize postojećeg građevinskog fonda dolazimo do zaključka da su tri objekta (ukupne tlocrtna površine 208 m²) u lošijem stanju u odnosu na ostale objekte u datom obuhvatu.

Problematika legalizacije objekata izgrađenih bez odobrenja sa inženjersko-geološkog i geotehničkog stajališta prvenstveno uključuje kategoriju stabilnosti i pogodnost terena za građenje, kao i konstruktivne karakteristike i stanje izgrađenih objekata.

U ovom elaboratu je bazom podataka obuhvaćeno 13 objekata koji su obrojčeni saglasno numeraciji geodetskog snimanja i tlocrtno su prikazani u karti "Postojeće stanje-namjena, spratnost i kategorija objekata".

Za pojedine kategorije terena izdvojene prema stepenu stabilnosti, pogodnosti za gradnju, geotehničkim uslovima, te stanju objekata bez odobrenja za građenje, osnovni kriteriji za legalizaciju u obuhvatu Regulacionog plana Sportski centar Tarčin, trebali bi biti:

Kategorija uslovno stabilnih, odnosno uslovno povoljnih terena za gradnju

Kod ukupno 13 objekata izgrađenih na dijelovima terena ove kategorije nije poznato da li imaju dozvole za građenje, te sa pretpostavkom da nemaju, osnovni uvjeti legalizacije su:

- izvođenje potrebnog obima geotehničkih istražnih radova i ispitivanja koja trebaju rezultirati pozitivnim detaljnim geotehničkim izvještajem;
- ukoliko se uvidom u stanje temelja, konstrukcije i eventualne oštećenosti objekata utvrdi postojanje deformacija (pukotina) ili oštećenja, uraditi projekte sanacije objekata, odnosno realizirati sanacije temelja, dijelova objekata i okolnih terena, te nakon tehničkog prijema radova, pristupiti postupku legalizacije (objekat 3).

Stambeni objekti rednih brojeva 7-13 se također nalaze na uslovno stabilnom terenu i zadovoljavaju geotehničke i konstruktivne kriterije, to jest, radi se o objektima nove gradnje na kojima nema vidljivih oštećenja niti deformacija, te za njih legalizacija u zatečenom stanju je izvediva. Moguće intervencije na datim objektima su moguće u pogledu finalne fasadne obrade.

Obuhvat R.P. "Sportsko-rekreacioni centar Tarčin" (ha)	3,4
Stambeni objekti - tlocrtna površina (m ²)	625
Stambeni objekti - BGP (m ²)	2050
Poslovni objekti - tlocrtna površina (m ²)	78
Poslovni objekti - BGP (m ²)	78
Vjerski objekti - tlocrtna površina (m ²)	437,5
Vjerski objekti - BGP (m ²)	825
UKUPNA tlocrtna površina građevinskog fonda (m²)	1140,5
UKUPAN BGP građevinskog fonda (m²)	2953
Koeficijent izgrađenosti	0,08
Procenat izgrađenosti	3,35%

Tabela 2: Postojeće stanje građevinskog fonda



Slika 1: Postojeće stanje



Slika 2: Postojeće stanje



Slika 3: Postojeće stanje



Slika 4: Postojeće stanje



Slika 5: Postojeće stanje

5. OPREMLJENOST NASELJA SAOBRAĆAJNOM I KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Predmetnoj prostornoj cjelini pristupa se sa jugoistočne strane postojećom saobraćajnicom Ul. Mrdana Đoke koju treba rekonstruisati kako bi zadovoljila normative.

Duž istočne granice obuhvata prostire se saobraćajnica Ul. 9 Brdske brigade, koja je također predviđena za rekonstrukciju i koja je planirana kao sastavni dio saobraćajne mreže koja bi bila u funkciji opsluživanja novoplaniranih urbanističkih sadržaja.

Područje nudi mogućnosti za snabdijevanje obuhvata komunalnom i energetsom infrastrukturom, ali je neophodno izvršiti rekonstrukciju.

Generalno gledano, kada je odvodnja otpadnih i oborinskih voda Općine Hadžići u pitanju, treba istaknuti da je širi obuhvat neadekvatno opremljen kanalizacionom mrežom.

6. KONCEPT ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Urbanistički koncept R.P. "Sportsko-rekreacioni centar Tarčin" je uslovljen prirodnim i stvorenim uslovima, obavezama preuzetim iz planova višeg reda, te ograničenjima i mogućnostima opremljenosti područja saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom. Na osnovu navedenih uslova, te uvidom i analizom šireg prostornog obuhvata urađen je osnovni koncept R.P. "Sportsko-rekreacioni centar Tarčin".

Polazna tačka za definiranje Koncepta Plana za obuhvat R.P. "Sportsko-rekreacioni centar Tarčin" je utvrđivanje planiranih namjena površina.

Predloženim urbanističkim rješenjem Regulacionog plana formirano je pet prostorno funkcionalnih cjelina sa namjenama i sadržajima koji treba da zadovolje potrebe kako stanovništva iz kontaktnih zona, tako i cijele Općine Hadžići.

U okviru planiranih namjena površina, definisane su slijedeće namjene:

- A) Zona sporta i rekreacije
- B) Zona centralnih djelatnosti: Objekti koji su u funkciji sportsko-rekreacionih sadržaja centra
- C) Saobraćajne površine
- D) Zelene površine
- E) Javne površine - Trgovi sa elementima urbanog mobilijara i zelenilom

A) Zona sporta i rekreacije

- Nogometni teren 95x50 m sa tribinama
Iza tribina su planirani sadržaji koji će objediniti funkcije neophodne za sportiste koji koriste teren (svlačionice, sanitarni čvorovi), kao i servis za posjetioce, tako da ovaj prostor zajedno sa tribinom čini jedan integralni objekat.
- Teniski teren 20x40 m
- Univerzalna ploha (mali nogomet, košarka i rukomet) 45x24 m
- Košarkaški tereni 16x30 m, 16x16 m
- Dječija igrališta i pješčane plove
- Zona odmora i socijalizacije-hladnjaci

Obzirom da je regulacijom vodotoka sa priobalnim pojasom otvorena mogućnost planiranja šetnice duž same rijeke, nametala se potreba za planiranjem sadržaja uz rijeku. Shodno konfiguraciji i sastavu terena u ovom predjelu, planirano je 6 objekata pomoćnog tipa - u pitanju su manji šadrvani/hladnjaci za okupljanje.

Namjena terena	Broj terena	Površina (m ²)
Nogometni	1	4750
Teniski	1	780
Univerzalna ploha	1	1112
Košarkaški	2	736
Dječija igrališta	2	382
UKUPNA TLOCRTNA POVRŠINA		7760

Tabela 2: Planirani sportski tereni

B) Zona centralnih djelatnosti: Objekti koji su u funkciji sportsko-rekreacionih sadržaja centra

- (1) Objekat koji će objediniti funkciju kontrole ulaza, uprave, informacija i sl.
- (2) Objekat centralnih djelatnosti (okupljanje i ugostiteljstvo) koji svojim položajem pruža mogućnost boravka kako u zatvorenom, tako i u otvorenom prostoru.
Iskorišten je prirodni resurs i položaj rijeke Bjelašnice, pa je objekat planiran tako da bude orijentisan prema rijeci zbog stvaranja ugodnijeg ambijenta.

Namjena objekta	Tlocrtna površina (m ²)	BGP (m ²)
1	194	388
2	421	559
UKUPNO	615	947

Tabela 3: Planirani objekti

C) Saobraćajne površine

- Saobraćajnice su koncipirane u skladu sa prostornim mogućnostima i postojećom kontaktnom izrađenošću.

Sportsko-rekreacioni centar ima obezbijeđen kolski i pješački pristup na javnu saobraćajnu površinu, preko ulice 9. Brdske brigade do ulice Mrdana Đoke. Pješačke staze planirane su u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja, na način jednostavne dostupnosti istim.

D) Zelene površine

- Zelene površine u ovoj zoni oblikovane su u vidu manjih ili većih grupacija odabranih vrsta drveća i grmlja, skladno međusobno komponiranih kao i sa okolnim terenima i građevinskim objektima, što cjelokupnom ambijentu daje prirodnost. Posebno su planirane zelene površine kao tampon zone između saobraćajnica i sadržaja sportsko-rekreacionog centra.

E) Trgovi sa elementima urbanog mobilijara i zelenilom

- U okviru obuhvata sportskog centra, definisana su dva trga sa elementima urbanog mobilijara i zelenilom.
Prvi se nalazi na jugoistočnoj granici obuhvata, paralelno uz ulicu 9. Brdske brigade. Predlaže se rušenje postojećih objekata društvene infrastrukture na datoj lokaciji. U okviru trga se nalazi i autobusko stajalište, koje je potrebno integrisati sa trgom.
Drugi trg je planiran u centralnom dijelu obuhvata, koji ima funkciju uvodnog sadržaja u sportsko-rekreacioni centar. Šetnicom je podijeljen na dva dijela.

7. INTERVENCIJE U OKVIRU GRAĐEVINSKOG FONDA

Izgradnjom sportskih terena, objekata i saobraćajnica nije predviđeno rušenje nijednog postojećeg stambenog objekta. Postojeći individualni stambeni objekti, kao i objekti društvene infrastrukture (džamija sa pratećim objektima) se zadržavaju.

Uklanjanje objekata na ovom području odnosi se na male objekte društvene infrastrukture, gdje se predlaže izgradnja trga u cilju povezivanja istog sa sportsko-rekreacionom zonom.

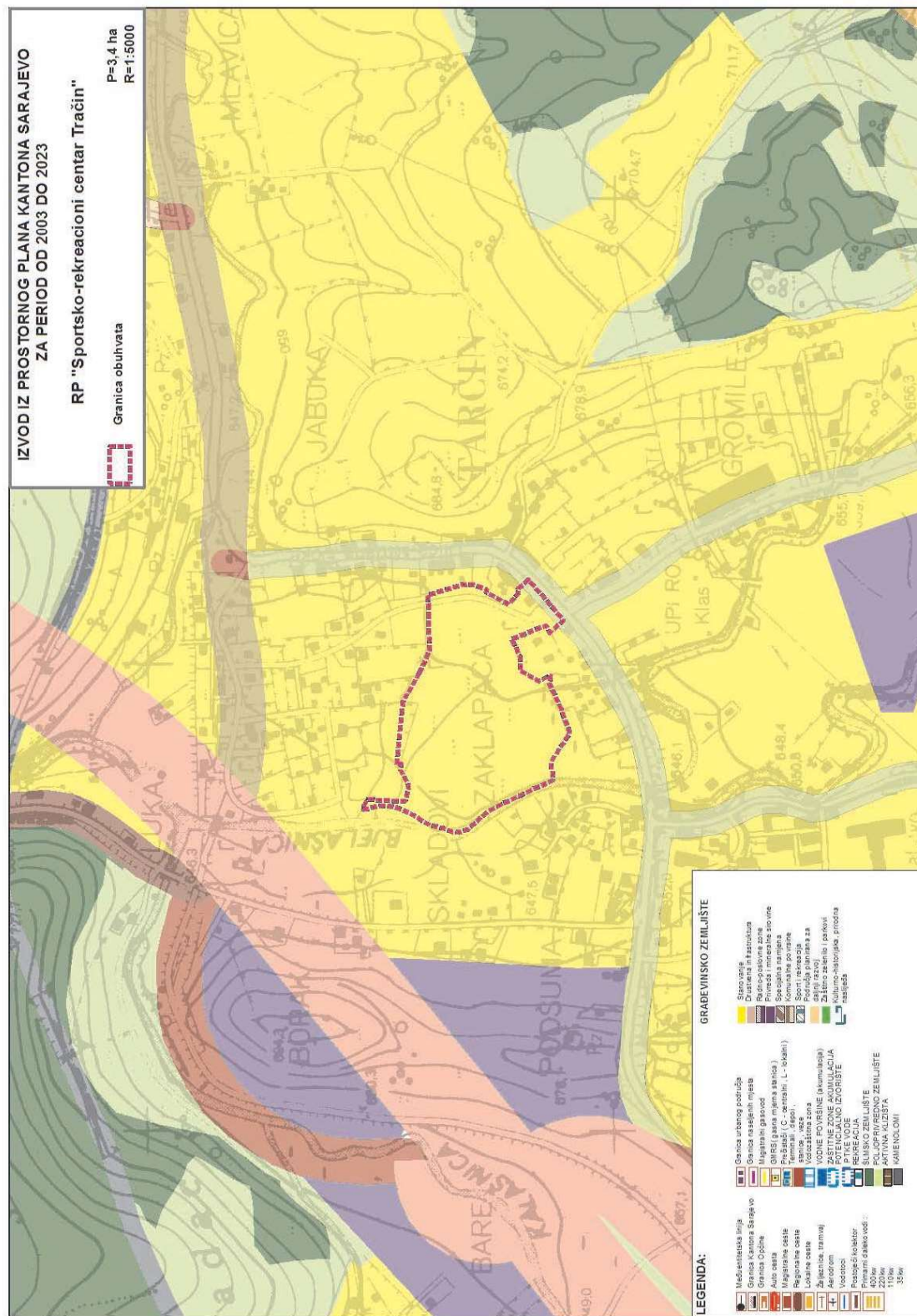
8. URBANISTIČKO TEHNIČKI POKAZATELJI**8.3. PLANIRANO STANJE**

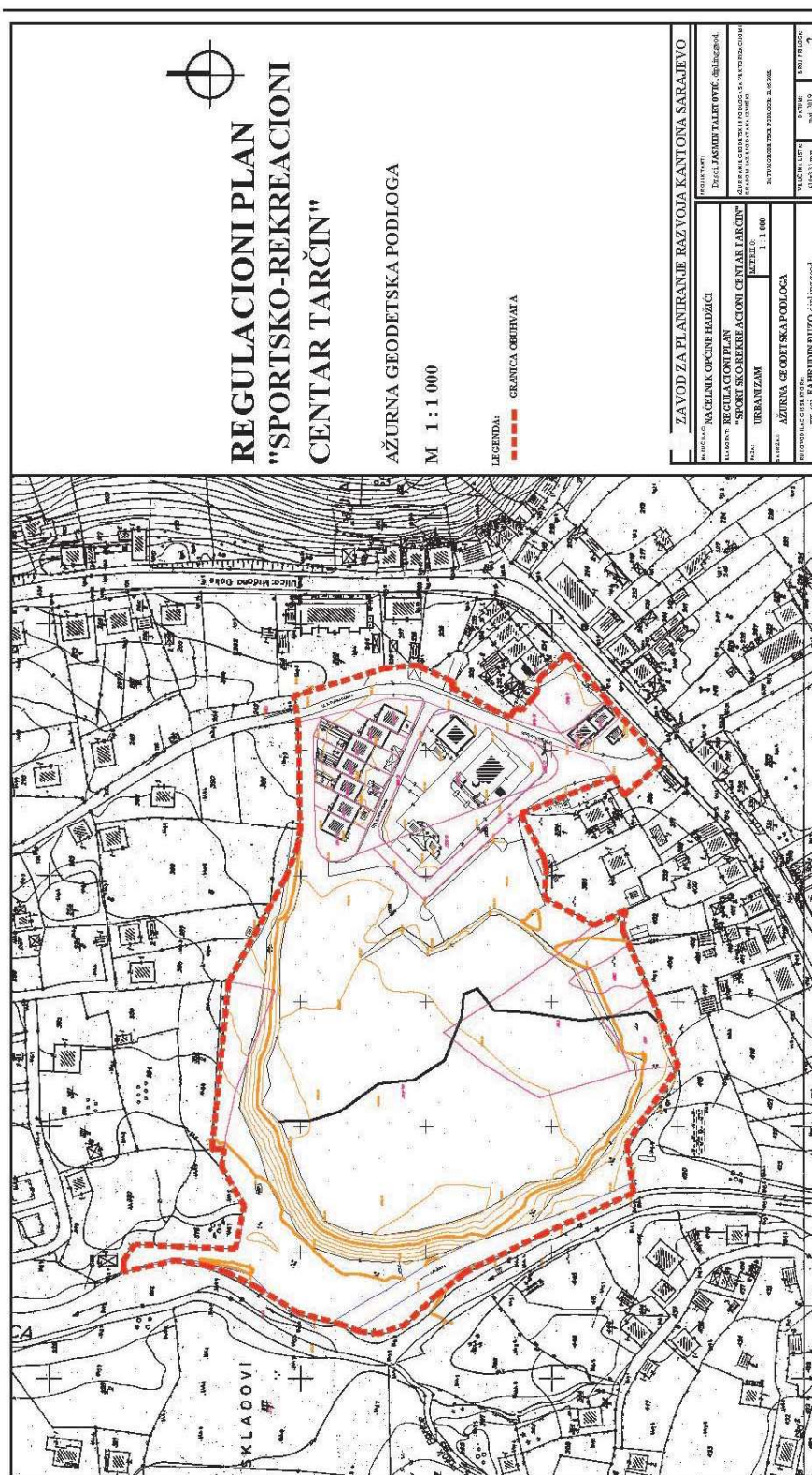
- Ukupna površina unutar granica Plana. 3,4 ha
- Ukupna tlocrtna površina terena 7 760 m²
- Ukupna tlocrtna površina objekata 615 m²
- Ukupna BGP objekata 947 m²
- **Procenat izgrađenosti 22,8%**
- **Koeficijent izgrađenosti na ukupno posmatranom području. 0,25**

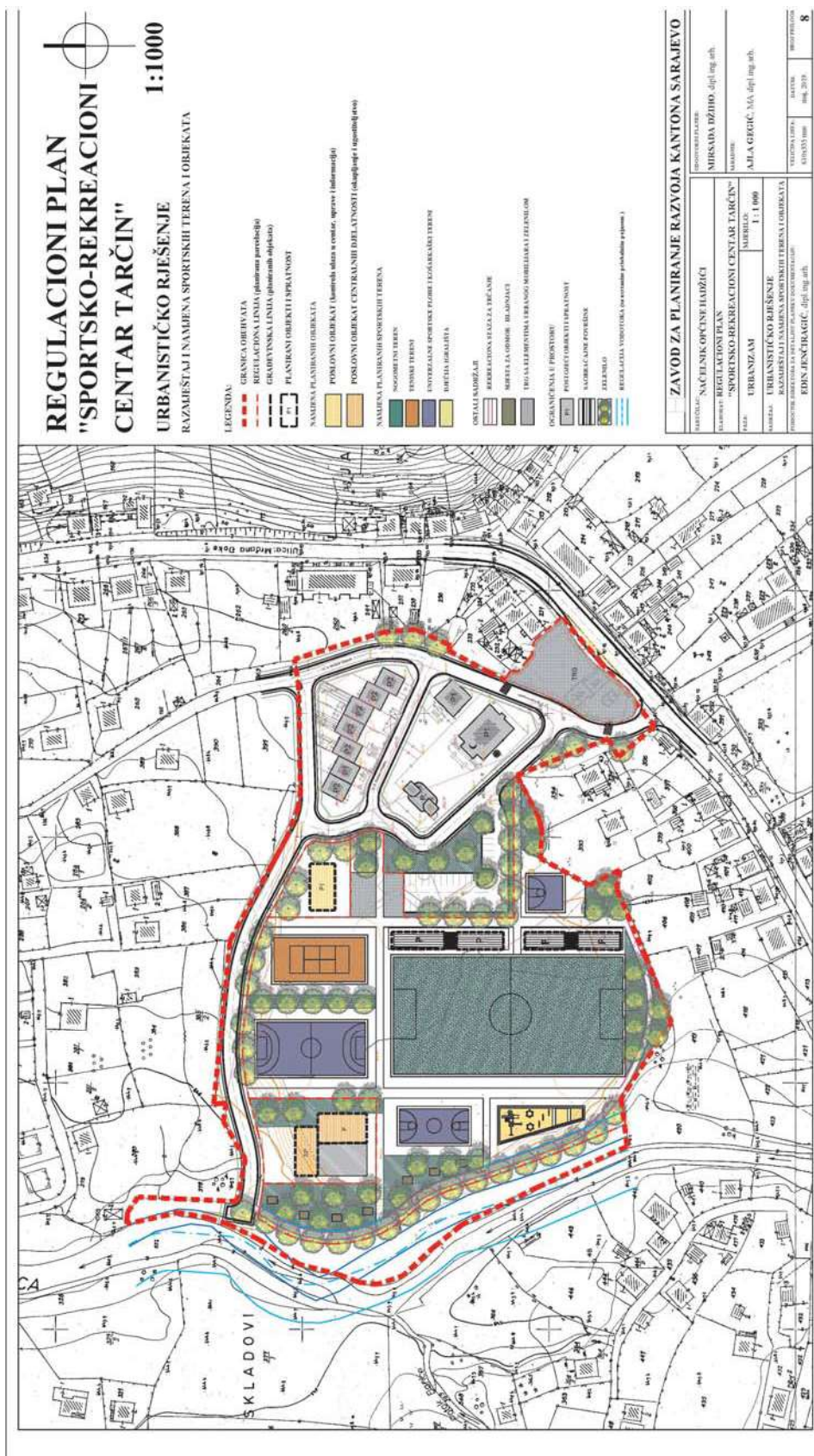
8.4. UKUPNO POSTOJEĆE I PLANIRANO STANJE

- Ukupna površina unutar granica Plana. 3,4 ha
- Ukupna tlocrtna površina. 8 375 m²
- Ukupna BGP objekata 11 660 m²
- **Procenat izrađenosti 26,4%**
- **Koeficijent izgrađenosti na ukupno posmatranom području. 0,34**

GRAFIČKI DIO









Na osnovu čl. 38 stav (4) Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18) i čl. 14. i 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13, 14/13 - Ispravka i 11/18), Općinsko vijeće Hadžići, na 28. sjednici održanoj 15.08.2019. godine, donosi

ODLUKU

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "SPORTSKO-REKREACIONI CENTAR TARČIN"

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana "Sportsko-rekreacioni Centar Tarčin" (u daljem tekstu: Plan), a naročito granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, uređenje vodotoka, te odnosi prema postojećim objektima.

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tromede parcela k.č. 420, 393/1 i 652, potom produžava na sjever, istok te jug, idući međama parcela k.č. 393/1, 385/1, 653/1, 653/3, 250/1, 249, 653/1 (obuhvata ih) i dolazi u tromedu parcela k.č. 393/1, 394/1 i 653/1. Granica obuhvata nastavlja na zapad idući međama k.č. 393/1, 403, 405, 404, 393/1 (obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Tarčin, Općina Hadžići.

Površina obuhvata iznosi $P=3,4$ ha.

Član 3.

Izgradnja na ovom području vršiće se na osnovu ovog Plana.

Član 4.

U sklopu obuhvata ovog Plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

- Zona postojećih objekata individualnog stanovanja
- Zona društvene infrastrukture (vjerski objekti)
- Zona sporta i rekreacije
- Zona izgradnje u funkciji sportskog centra
- Zona javnih površina (trgovi sa urbanim mobilijarom i zelenilom)
- Zona saobraćajnih površina

Član 5.

Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevina:

Regulaciona i građevinska linija

- Regulaciona linija utvrđuje pojedinačne parcele i razdvaja površine različitih namjena u odnosu na javnu površinu, ulicu vodotok ili druge građevine od kojih mora biti odvojena zbog funkcionalnih, estetskih ili zaštitnih razloga.
- Građevinske parcele utvrđene su regulacionom linijom i definisane su u grafičkom dijelu Plana;
- Planom utvrđene parcele moguće je, zavisno od potrebe potencijalnih investitora spajati ili dijeliti, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept i mijenjati utvrđena građevinska linija prema ulici (ulično pročelje).
- Obzirom na raspoloživost imovinsko-pravnih podacima, utvrđivanje zemljišta za redovnu upotrebu postojećih-legalno izgrađenih objekata će utvrđivati nadležna općinska služba, ukoliko je planom zadržano zatečeno stanje prikazano na ažurnoj geodetskoj podlozi;
- Građevinska linija je linija definisana planskim dokumentom koja utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu.
- Dijelimična dislokacija objekta se može vršiti pod uslovom da se ne narušava planirani saobraćajni koncept i ne mijenja utvrđena građevinska linija prema ulici,

naspramnoj dvorišnoj fasadi i susjednim parcelama i objektima.

Građevinska linija utvrđena planom može se preći za cca 1,0 metar, arhitektonsko-oblikovnim elementima (doksat, konzolni prepusti i istaci, nadstrešnice, streha), ali samo pod uslovom poštivanja minimalnih distanci naspramnih i bočnih fasada utvrđenih ovim članom. Navedeni istaci mogu biti realizovani samo u okviru pripadajuće građevinske parcele i ne mogu preći više od 10% tlocrtne površine objekta definisanog građevinskom linijom.

Za navedena odstupanja je neophodan pozitivan stav Općine i informacija-stav Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo na dostavljeno Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje i saglasnosti vlasnika kontaktnih (graničnih) parcela.

- Eventualnim proširenjem planiranih objekata se ne može mijenjati utvrđeni pješački saobraćajni koncept (pješačke površine).
- Ukoliko planom nije utvrđena građevinska linija podzemnih etaža može biti i veća od građevinske linije osnovnog gabarita, ali samo na dijelu koji je cijelom površinom ukopan u odnosu na uređeni teren i ne ugrožava osnovnu funkciju komunalne infrastrukture i objekata na susjednim parcelama. Udaljenost građevinske linije podzemnih etaža u odnosu na susjednu parcelu je minimalno 1,0 m zbog mogućnosti realizacije zaštite građevinske jame. Za realizaciju podzemnih etaža neophodan je projekat osiguranja građevinske jame;

Spratnost i spratna visina

- Spratnost objekata na kosom terenu odnosi se na dio vertikalnog gabarita objekta lociranog na nižoj strani uređenog terena, odnosno računa se od kote najnižeg ruba uređenog terena uz građevinu.
- Maksimalna spratna visina prizemlja sa poslovnim namjenom na kosom terenu je 350 cm, a na ravnom terenu 400 cm.
- Planirana spratnost i odstojanje objekata utvrđene su Planom, naznačene u grafičkim prilozima i ne mogu se mijenjati osim u slučajevima koji su propisani ovom odlukom.

Etaže

- Nazivi etaža u planu su: suteran ("S"), prizemlje ("P"), spratovi ("1", "2", ...).
- Suteran je etaža dijelimično ukopana u teren sa tri strane i slobodnim pročeljem, kao i etaža zgrade koja je ukopana u odnosu na uređen teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog volumena (između 25% i 50%); Koeficijent i procenat izgrađenosti
- Koeficijenti izgrađenosti pojedinačnih parcela i ukupnog obuhvata utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Plana; Koeficijent izgrađenosti je odnos između ukupnog BGP-a objekta nadzemnih etaža i površine parcele. Kod računanja ukupnog BGP-a objekta, suterenska etaža se računa do 75% ukupne površine iste.
- Koeficijent izgrađenosti na ukupnom obuhvatu plana je $K_i=0,34$, dok je procenat izgrađenosti 26,4%.
- Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnice datih u Planu;
- Nivelaciona kota prizemlja ili suterena u objektima u kojima je predviđen poslovni prostor mora se izvesti najmanje 15.0 cm više od kote niveleta pločnika;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom (važećim tehničkim normativima) na osnovu faza komunalne infrastrukture koje su sastavni dio Plana;

- Za sve novoplanirane sadržaje mora se obezbijediti saobraćajni pristup, a prema normativima odgovarajući broj mjesta za parkiranje.
- Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00);

Arhitektonsko oblikovanje:

- Arhitektonsko oblikovanje objekta prilagoditi ambijentu, uslovima terena i zahtjevima cjeline - birati slobodnije funkcionalno oblikovanje, sa jednostavnim, mirnim arhitektonskim linijama i formom jednostavnih kubusa.
- Novoplanirani objekti moraju svojim likovnim izrazom, proporcijama, arhitekturom i odnosom masa, činiti oblikovnu cjelinu sa susjednim postojećim objektima i sportskim terenima;
- Svi sportsko-rekreacioni tereni su otvorenog tipa, s tim da se daje mogućnost zatvaranja univerzalne sportske plohe (dimenzija 45x24 m) balonom. Za izvođenje date mogućnosti, potrebno je pribaviti saglasnost Općine Hadžići.

Postojeći objekti:

- Za postojeće objekte na kojima nisu predviđene intervencije, a prostorne mogućnosti parcele dozvoljavaju povećanje horizontalnih gabarita većih od 50%, kao i povećanje spratnosti koje mora biti usklađeno sa spratnošću susjednih objekata, investitor mora uraditi urbanističko-arhitektonsko rješenje parcele sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim članom 5. ove odluke.
- Postojeći objekti koji se zadržavaju ovim Planom, mogu se rekonstruisati, sanirati, redizajnirati, dograditi, nadzidati ili izvršiti zamjena građevinskog fonda, kako za potrebe stanovanja, tako i za potrebe poslovnih prostora, ali uz uslov da se u njima obavljaju djelatnosti koje ne ugrožavaju čovjekovu okolinu i standard života.
- Za dobivanje urbanističke saglasnosti za intervencije navedene u prednje dvije alineje potrebno je imati: idejni projekat, urbanističko rješenje građevinske parcele i geotehnički izvještaj od strane ovlaštene institucije;
- Nadzidiivanje postojećih objekata može se dozvoliti uz uslov da objekat na kojem se vrši nadzidiivanje mora zadovoljiti konstruktivno-seizmičke uslove, te da spratnost nadzidanih objekata treba biti usklađena sa prosječnom visinom okolnih objekata. Kod nadzidiivanja-dogradnje postojećih objekata, nadzidani-dograđeni dio objekta treba unaprijediti estetske vrijednosti postojećeg izgleda objekta.

Član 6.

Planom je utvrđeno zadržavanje postojećih objekata i bespravno izgrađenih objekata, osim onih koji se nalaze na parcelama predviđenim za izgradnju javne površine - trga sa urbanim mobilijarom i zelenilom. Legalizacija postojećih objekata se može odobriti, ako se istim ne ugrožava stanovanje i rad u susjednim objektima, a prema procjeni koju utvrdi nadležna općinska služba.

Legalizacija ne podrazumijeva izdavanje građevinske dozvole isključivo za objekat u zatečenim gabaritima, već ukoliko je potrebno izvršiti i rekonstrukciju, redizajn, uklanjanje nekih dijelova objekta, dijelimične promjene gabarita sa urbanističkog aspekta, a prema uslovima koje utvrdi nadležna Općinska služba. Ukoliko nadležna općinska služba utvrdi da je za legalizaciju postojećeg objekta neophodno primijeniti neku od navedenih intervencija potrebno je izraditi idejni projekat koji se

eventualno može dostaviti i Zavodu za planiranje na mišljenje (informaciju) za aspekt arhitektonskog oblikovanja.

Član 7.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 8.

Na postojećim objektima koji su predviđeni za rušenje mogu se odobriti samo radovi tekućeg održavanja.

Član 9.

U poslovnim objektima mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu, okoliš, sport i rekreaciju, kao i standard života u susjednim objektima.

Član 10.

Izgradnja objekata privremenog karaktera se ne može odobriti, izuzimajući privremene objekte za potrebe gradilišta. Privremeni objekti za potrebe gradilišta se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.

Član 11.

- Saobraćajne površine, površine za parkiranje vozila utvrđene su planom-faza saobraćaja.
- Ukoliko postoje tehničke mogućnosti realizacije saobraćajnice u planiranim gabaritima (profilu 5,5-6 m koloski dio i pješački min. 1 m) sa konstruktivnim elementima kao što su podzidi, a bez usjeka i nasipa, kod zamjene građevinskog fonda, građevinska linija objekta može ići do linije trotuara. Spratne etaže ne mogu preći liniju trotoara.
- Unutar saobraćajnog ugla preglednosti ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.
- Za potrebe odvijanja mirujućeg saobraćaja planirana su 32 parking mjesta

Član 12.

Kod realizacije planiranih objekata neophodno je ispoštovati sve elemente propisane zakonskom regulativom vezanom za provođenje inspeksijskog i drugog nadzora gradnje.

Pri izvođenju građevinskih radova kod realizacije planiranih objekata utvrđuje se radno vrijeme od 07-19 sati.

Član 13.

Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša će sa Svjetskom bankom u 2018. godini izraditi studiju uticaja vertikalne komponente gradnje na provjetravanje zraka u Kantonu Sarajevo koji će dati i elemente neophodnih mjera za realizaciju građevina.

Član 14.

- Aktivnosti na realizaciji i uređenju zelenih površina u zoni sporta i rekreacije, te novoplaniranih objekata centralnih djelatnosti i skvera, bazirati na adekvatnoj tehničkoj dokumentaciji, tj. Idejnim/Izvedbenim projektima vanjskog uređenja sa hortikulturom, koji treba da su sastavni dio Projektne dokumentacije za izgradnju terena, objekata i skvera.
- Od ukupne građevinske parcele minimalno 30% se mora koristiti za stvaranje zelenih površina, a naročito kod novoplaniranih površina zone sporta i rekreacije, te centralnih djelatnosti i skvera.

- Idejni/Izvedbeni projekti vanjskog uređenja sa hortikulturom, moraju biti urađeni na osnovu Idejnog rješenja hortikulture, koja je sastavni dio Plana.
- Projekti moraju biti urađeni od strane stručnog i odgovornog lica i /ili registrovane firme za projektovanje zelenih površina.
- Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.
- Vanjsko uređenje sa hortikulturom mora biti završeno prije tehničkog prijema i otvaranja objekta.

Član 15.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 16.

U postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovani i izvedeni prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00);

Projektna dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente građevina i radova na okolnom terenu na osnovu inženjerskogeološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme ili institucije.

Statički proračun građevina mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 17.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-01-2-5820/2019
15. augusta 2019. godine
Hadžići

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Hadžići
Adi Kalem, s. r.

Na osnovu člana 32. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 14. i 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13, 14/13 - Ispravka i 11/18), Općinsko vijeće Hadžići, na 28. sjednici održanoj dana 15.08.2019. godine, donosi

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI PLANA PARCELACIJE
STAMBENO NASELJE "VILOVAC" TARČIN

Vrsta plana

Član 1.

Pristupa se izradi plana parcelacije Stambeno naselje "Vilovac" Tarčin (u daljem tekstu: Plan).

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata parcele k.č. 670, 671, 672 i 673 K.O. Budmolići, Općina Hadžići. Površina obuhvata iznosi P=0,49 ha.

Smjernice za izradu Plana

Član 3.

- Cilj izrade provedbenog planskog dokumenta je da se za predmetno područje predloži optimalna organizacija prostora sa kompleksom objekata apartmanskog tipa stanovanja i isto opremi kvalitetnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, da se preispitaju prostorne mogućnosti područja sa aspekta konfiguracije terena, geologije i uslova stabilnosti terena, a poštujući uvjete zaštite okoliša u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i Zakona o zaštiti okoliša ("Službene novine Federacije BiH", br. 33/03 i 38/09).
- Prema Prostornom planu Kantona Sarajevo za period 2003-2023. god. ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 26/06, 4/11 i 22/17), predmetno područje se nalazi u vanurbanom području Kantona Sarajevo u zoni planiranog građevinskog zemljišta.
- Izvršiti snimanje i digitalizaciju geodetskih podloga u razmjeri 1:1000;
- Obezbijediti Elaborat o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena od strane privrednog društva koje je registrovano za ovu djelatnost kod mjerodavnog suda, a koje ima rješenje Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije o ispunjavanju uslova za bavljenje registriranom djelatnošću iz oblasti geologije. Elaborat je neophodno uraditi u skladu sa Projektnim zadatkom Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo koji definiše program inženjersko-geoloških i geotehničkih istraživanja kao i sadržaj Elaborata. Također, prema Zakonu o geološkim istraživanjima Kantona Sarajevo ("Službene novine", br. 41/12) i Zakonu o geološkim istraživanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine", br. 9/10) potrebno je obezbijediti i Reviziju Elaborata o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena.
- Prijedlog građevinskih parcela i linija objekata prilagoditi uslovima stanovanja na konkretnim uslovima lokacije prilagođene uslovima topografsko - morfološke strukture terena;
- Broj planiranih objekata utvrditi nakon analize lokacije, nagiba terena, uslova koje bude dao Elaborat o inženjersko-geološkim, hidrološkim i geomehaničkim osobinama terena i definisanja pristupne saobraćajnice (veza na naseljsku i primarnu gradsku mrežu sa rješavanjem imovinsko - pravnih odnosa) i interne saobraćajne mreže u zavisnosti od potrebe za modulacijom zemljišta (usjek, nasip, i sl.);
- U granicama Plana je potrebno poštovati preporučene urbanist.-tehničke uslove, i to:
 - Planirati sistem gradnje slobodnostojećih objekata;
 - Min. površina građevinske parcele za izgradnju slobodno- stojećeg objekta je 500,00 m²;
 - Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele (Ki) do 0,5,
 - Dozvoljeni procenat izgrađenosti (Pi) do 20%;
 - U sklopu pojedinačne parcele planirati minimum 40% zelenila;
 - Planirati spratnost objekata do P+1;
 - U zavisnosti od prostornih mogućnosti, potrebno je voditi računa o rastojanjima između objekata, njihovom osunčanju, saobraćajnom i kolskom pristupu, saobraćaju u mirovanju, i minimalnim distancama između objekata u odnosu na spratnosti objekata;
 - U sklopu plana zadržati postojeće zelenilo (stablašice);
 - Karakterom građenja i uređenja prostora potrebno je obezbijediti minimum konflikata u prostoru;