

Na osnovu člana 55. Statuta Općine Ilijaš, prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09) i člana 99. Poslovnika Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/10), Općinsko vijeće Ilijaš, na svojoj redovnoj 6. sjednici održanoj 28. marta 2013. godine, donijelo je

ODLUKU**O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PLAN RADA JAVNE
USTANOVE "KULTURNO - SPORTSKI CENTAR I
RADIO ILIJAŠ" ZA 2013. GODINU****Član 1.**

Daje se saglasnost na PLAN RADA JAVNE USTANOVE "KULTURNO-SPORTSKI CENTAR I RADIO ILIJAŠ" ILIJAŠ za 2013. godinu, broj 05-II-03/2013 od 11.03.2013. godine, koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-548-8/13
28. marta 2013. godine
Ilijaš

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Ilijaš
Damir Filipović, s. r.

Na osnovu člana 66. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", br. 67/05), člana 55. i 104. Statuta Općine Ilijaš-Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09), Općinsko vijeće Općine Ilijaš, na sjednici održanoj dana 28.03.2013. godine, donijelo je

ODLUKU**O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE
GRAĐEVINSKE CIJENE 1 m² KORISNE STAMBENE
POVRŠINE U STAMBENOJ IZGRADNJI NA
PODRUČJU OPĆINE ILIJAŠ U 2012. GODINI****Član 1.**

Prosječna konačna građevinska cijena 1 m² korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području Općine Ilijaš u 2012. godini iznosi 1010,00 KM.

Član 2.

Utvrđena cijena iz člana 1. ove Odluke je osnovica za određivanje početne visine naknade za pogodnosti gradskog i ostalog građevinskog zemljišta-rente, koju plaćaju investitori građevina koje se grade na području Općine Ilijaš u 2013. godini.

Član 3.

Početna visina naknade za pogodnosti gradskog i ostalog građevinskog zemljišta-rente se utvrđuje po zonama u procentu od prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine i to:

- treća zona u procentu od 4%, što iznosi 40,40 KM/m²
- četvrta zona u procentu od 3%, što iznosi 30,30 KM/m²
- peta zona u procentu od 2%, što iznosi 20,20 KM/m²
- šesta zona u procentu od 1%, što iznosi 10,10 KM/m²

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-548-12/13
28. marta 2013. godine
Ilijaš

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Damir Filipović, s. r.

Na osnovu člana 44. stav 4. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05) člana 23. člana 55. i člana 104. Statuta Općine Ilijaš-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj dana 28.03.2013. godine, donijelo je

ODLUKU**O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA "SREDNJE"****Član 1.**

Usvaja se Regulacioni plan "Srednje" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

I. TEKSTUALNI DIO**UVOD**

1. POLOŽAJ I POVRŠINA
2. POSTOJEĆE STANJE
 - 2.1. Prirodni uslovi
 - 2.2. Stvoreni uslovi
3. ODNOS PREMA PLANU VIŠEG REDA
4. KONCEPT PROSTORNE ORGANIZACIJE
5. NAMJENA POVRŠINA
6. URBANISTIČKO-TEHNIČKI POKAZATELJI

II. GRAFIČKI DIO

1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KANTONA SARAJEVA ZA PERIOD 2003-2023. GODINE R 1:4000
2. AŽURNA GEODETSKA PODLOGA R 1:1000
3. INŽINJERSKO-GEOLOŠKA KARTA R 1:1000
4. POSTOJEĆE STANJE - NAMJENA, SPRATNOST I KATEGORIZACIJA OBJEKATA R 1:1000
5. PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA R 1:1000
6. URBANISTIČKO RJEŠENJE-NAMJENA, SPRATNOST I RAZMJESTAJ OBJEKATA R 1:1000
7. MREŽA REGULACIONIH I GRAĐEVINSKIH LINIJA R 1:1000
8. KARTA RUŠENJA R 1:1000

Član 3.

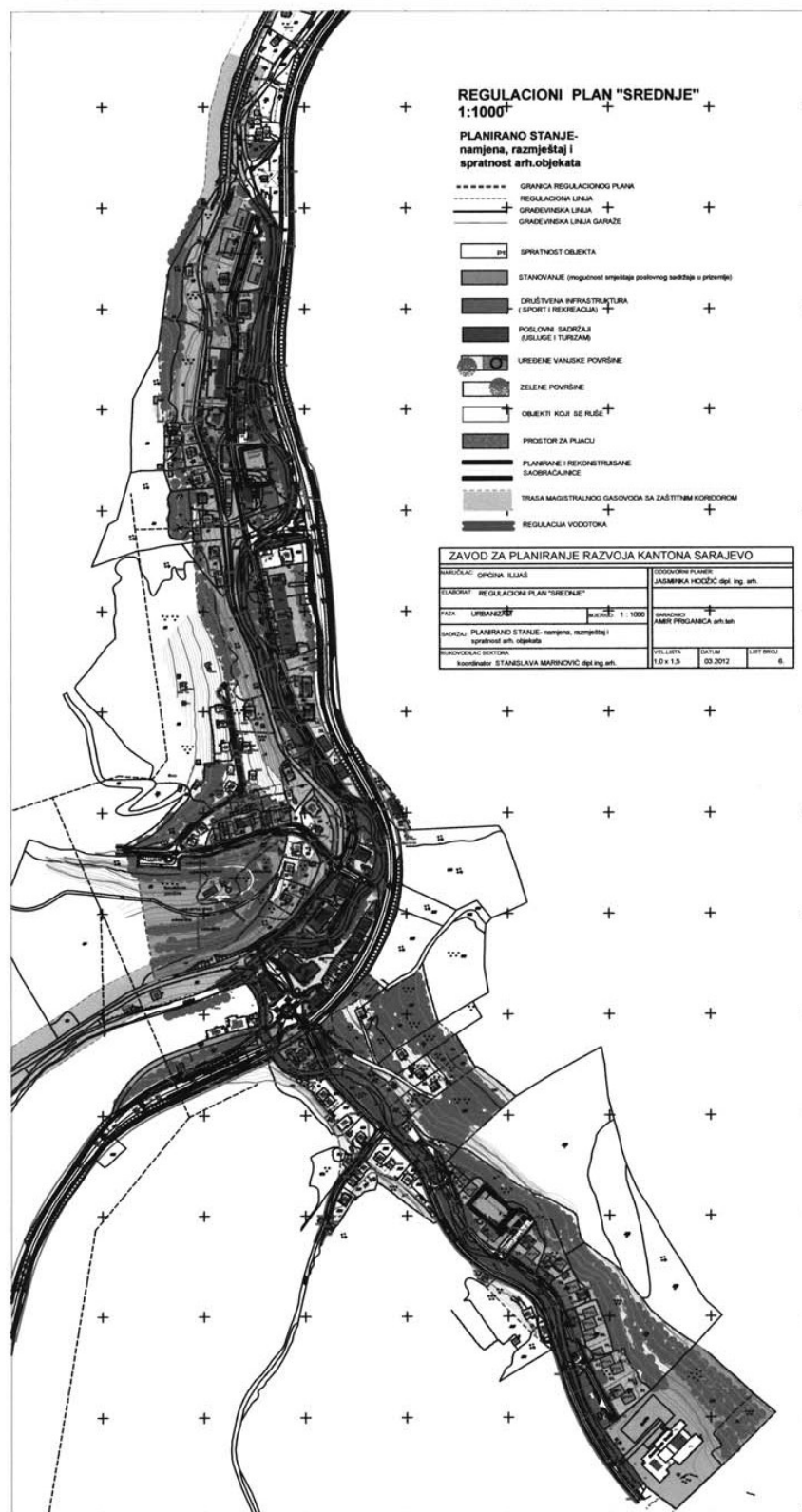
Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilijaš i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-548-9.a)/13
28. marta 2013. godine
Ilijaš

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Ilijaš
Damir Filipović, s. r.



Na osnovu člana 29. i 47. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 23, 55. i 104. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj dana 28.03.2013. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "SREDNJE"

Član 1.

Ovom Odlukom uređuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana "Srednje" (u daljem tekstu: Plan), a naročito granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima.

Član 2.

Granica obuhvata polazi od četveromede parcela k.č. 379/4, 379/3, 380 i 406, potom produžava na jug, te sjever obuhvatajući parcele k.č. 380, 381, 387/1, 372, te sijekući parcelu k.č. 367 dolazi do tačke br. 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 367 i 369, a ima koordinate $y=6535477$, $x=4873730$, zatim nastavlja na sjeverozapad idući međama parcela k.č. 367, 387/1, 366, 361, 360 (obuhvata ih), potom presijeca put k.č. 387/2, i nastavlja u istom pravcu sijekući u blagom luku parcele k.č. 179, 178, 185 i dolazi u tromedu parcela k.č. 185, 172 i 177. Granica obuhvata nastavlja u istom pravcu idući međama parcela k.č. 171, 386, 105/1, 383 (obuhvata ih), potom presijeca parcele k.č. 382 (rijeka Ljubina) i 185, i dolazi do tačke br. 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 95 i 384, a ima koordinate $y=6535227$, $x=4874046$, zatim produžava na jugozapad idući putem k.č. 384 u dužini od 77 m (obuhvata ga), te se lomi na sjever sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 88, 87, 89, 90 i dolazi do tačke br. 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 90 i 66, a ima koordinate $y=6535131$, $x=4874162$. Granica regulacionog plana nastavlja u pravcu sjevera idući putem k.č. 66 (obuhvata ga) i izlazi na parcelu k.č. 55 u dužini od 25m na sjever, te na istok u dužini od 10 m i dolazi do zapadne međe parcele k.č. 54, zatim produžava u istom pravcu idući međama parcela k.č. 54, 56 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br. 4 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 55 i 56, a ima koordinate $y=6535230$, $x=4874310$, zatim nastavlja na sjever sijekući u pravoj liniji parcelu k.č. 55, te produžava međama parcela k.č. 53, 51, 45, 46/2, 48 (obuhvata ih) i dolazi do sjeverozapadne međe parcele k.č. 48 odakle u pravoj liniji sijече parcelu k.č. 50 i dolazi u tačku br. 5 koja se nalazi na medi parcele k.č. 50, a ima koordinate $y=6535150$, $x=4874661$. Granica obuhvata nastavlja u pravcu sjevera, istoka, te juga idući međama parcela k.č. 50, 384, 26, 385, 130, 385, 165, 164, 163, 159, 153, 144, 145, 378, 379/4 (obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u katastarskoj općini K.O. Srednje, općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi: $P = 21$ ha.

Član 3.

U obuhvatu ovog Plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

- Zona stanovanja	39 471 m ²
- Zona društvene infrastrukture	19 038 m ²
- Zona poslovnih objekata	11 626 m ²
- Zona zelenila	46 540 m ²
- Zaštitni koridor magistralnog gasovoda	36 946 m ²
- Saobraćaj	42 712 m ²
- Vodotokovi	13 667 m ²

Član 4.

Izgradnja na ovom području vršit će se na osnovu ovog Plana.

Član 5.

Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevina:

5.1. Regulaciona linija i parcelacija:

- Građevinske parcele utvrđene su regulacionom linijom i definisane su u grafičkom dijelu Plana;

Planom utvrđene parcele moguće je zavisno od potrebe potencijalnih investitora spajati više parcela u jednu, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice i susjedne objekte.

5.2. Građevinska linija:

- Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od regulacione linije i pravac pružanja uličnog pročelja. Građevinska linija ne može prelaziti regulacionu liniju osim ako ista nije predviđena planom. Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevina u ovisnosti od potreba i želja.
- Građevinska linija podrumске etaže može biti i veća od građevinske linije osnovnog gabarita objekta, ali samo na dijelu koji je cijelom površinom ukopan u odnosu na uređeni teren. Udaljenost građevinske linije podruma u odnosu na susjednu parcelu je minimalno 1,0 m uz obaveznu izradu projekta osiguranja građevinske jame. Kod realizacije navedene podrumске etaže voditi računa da se ne ugrozi stabilnost objekata na susjednim parcelama.

5.3. Spratna visina i etaže objekta:

Planirana spratnost i odstojanje građevinskih linija utvrđene su Planom i ne mogu se mijenjati;

- Spratnost objekata na kosom terenu odnosi se na dio vertikalnog gabarita objekta lociranog na nižoj strani uređenog terena, odnosno računa se od kote najnižeg ruba uređenog terena uz građevinu;
- Podrumom se smatra najniža etaža zgrade koja je najmanje jednom polovicom volumena i sa svim stranicama ukopana u odnosu na uređen teren (više od 50%).

Jedna ili više podrumskih etaža mogu se realizirati kod izgradnje planiranih građevina, pod uslovom da se obezbijede odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda kao i obrušavanja terena.

- Suteran je etaža djelimično ukopana u teren sa tri strane i slobodnim pročeljem, kao i etaža zgrade koja je ukopana u odnosu na uređen teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog volumena (između 25% i 50%).
- Visina poslovne prizemne etaže za kolektivne stambene objekte može biti od 3,0 do 4,5 m.
- Potkrovnom etažom se smatra prostor ispod krovništva sa visinom nadzidka od 60 cm do 150 cm.

5.4. Arhitektonsko oblikovanje:

Kod arhitektonskog oblikovanja objekata koristiti slobodnije funkcionalno oblikovanje, ali sa jednostavnim-mirnim arhitektonskim linijama.

5.5. Završna etaža i krovništvo

Krovovi objekata mogu biti viševodni, preporučuje se primjena jednostavnih krovnih formi.

U slučaju primjene kosih krovova i tavanski prostori se mogu koristiti za sadržaje koji su u funkciji primarne namjene objekta, odnosno, za proširenje postojećih ili uspostavu novih stambenih jedinica.

Nagib kosih krovova prilagoditi nagibu na susjednim objektima odnosno za objekte u nizu sa zabatnim zidom je neophodno ujednačiti krovnu ravan. Cijela krovna ravan mora biti jednakog nagiba. Prosječni nagib je cca 30°. Za objekte u nizu se može kombinovati i realizacija sa ravnim krovom, ali pod uslovom povlačenja završne etaže za minimalno 1,0 m unutar građevinske linije.

Krovni pokrivač uskladiti sa pretežnim načinom pokrivanja krovova u naselju (sve vrste crijeva).

5.6. Postojeći objekti:

Postojeći objekti za koje su grafičkim prilogom već utvrđene intervencije sa maksimalnim vertikalnim i horizontalnim gabaritima, odnosno mogućnost njihove rekonstrukcije, dogradnje ili nadzidivanja se mogu realizovati uz poštivanje urbanističko tehničkih uslova utvrđenih za zamjenske i nove objekte. Objekat koji se nadziduje mora da zadovoljava konstruktivno seizmičke uslove.

Projekat osiguranja građevinske jame je obavezan ukoliko se radi o "interpolaciji" odnosno, ukoliko u blizini ima već izgrađenih objekata;

Postojeći objekti koji se zadržavaju ovim Planom, a u grafičkim prilogima nisu utvrđene intervencije sa maksimalnim vertikalnim i horizontalnim gabaritima, mogu se rekonstruisati, sanirati, redizajnirati, dograditi ili nadzidati, kako za potrebe stanovanja, tako i za potrebe dobivanja poslovnog prostora u kojem se mogu obavljati isključivo djelatnosti koje ne ugrožavaju čovjekovu okolinu i standard života u susjednim zgradama;

Ovi zahvati mogu se odobriti ukoliko ne pogoršavaju uslove stanovanja u susjednim zgradama (očuvanje prava na vidik i osunčanje);

Za dobivanje urbanističke saglasnosti za navedene intervencije potrebno je imati: idejni projekat, urbanističko rješenje građevinske parcele i geotehnički izvještaj od strane ovlaštene institucije;

Spratnost nadzidanih etaža, ako to na grafičkom prilogu nije naznačeno, ne smije preći SP3Pt.

Nadzidivanje postojećih objekata može se dozvoliti pod sljedećim uslovima:

- objekat na kojem se vrši nadzidivanje mora zadovoljiti konstruktivno-seizmičke uslove,
- za sve novoplanirane sadržaje mora se obezbijediti odgovarajući broj mjesta za parkiranje/garažiranje,
- za objekte koji su izgrađeni bez odgovarajućih saglasnosti, a ovim Planom su predviđeni za rušenje u svrhu realizacije saobraćajnica, naknadna urbanistička saglasnost se ne može odobriti;

5.7. Legalizacija postojećih objekata

- Legalizacija postojećih objekata koji se planom zadržavaju, moguća je samo ukoliko su riješeni imovinsko-pravni odnosi za pješački ili kolski pristup objektu.

Legalizacija postojećih pomoćnih objekata može se odobriti ako za to postoje prostorne mogućnosti, odnosno, ako se istim ne ugrožava stanovanje i rad u susjednim objektima.

- Za objekte koji se nalaze u zaštitnom koridoru magistralnog gasovoda, legalizacija je moguća samo uz saglasnost nadležne institucije.
- Objekti koji se nalaze u zaštitnom pojasu planiranih saobraćajnica, a izvan kolovoza saobraćajnice, zadržavaju se i mogu se legalizovati, s tim da se kod izrade tehničke dokumentacije za saobraćajnicu u tim dijelovima nađe odgovarajuće tehničko rješenje, kao što je eventualno suženje pješačke površine, izostavljanje dijela pješačke površine, potporni zid umjesto škarpe i sl.
- Prema članu 58. Zakona o cestama Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/10), zaštitni pojas uz javne ceste (zaštitni cestovni pojas) je pojas na kojem važi poseban režim gradnje i uspostavlja se radi zaštite javne ceste i sigurnosti prometa na njoj od štetnih utjecaja i različitih aktivnosti u prostoru pored javne ceste, te je legalizacija u ovim pojasevima moguća samo uz saglasnost nadležne institucije.
- Za postojeće objekte koji se zadržavaju ovim Planom, a izgrađeni su bez odgovarajućih odobrenja i nalaze se na površinama koje su prema "Elaboratu o

inženjerskogeološkim i geotehničkim osobinama terena" za potrebe izrade RP, "Srednje", izrađenom od strane Instituta za geologiju Građevinskog fakulteta u Sarajevu, utvrđene kao:

nestabilni tereni

Kod objekata izgrađenih na nestabilnim dijelovima terena u zonama klizišta osnovni uvjeti za legalizaciju su:

- pregled stanja konstruktivne izgrađenosti i oštećenosti objekta;
- izrada projekta sanacije i sanacija terena u nestabilnim dijelovima terena i zonama klizišta;
- preuzimanje obaveze od strane Općine o saniranju klizišta i
- izrada inženjerskogeološkog i geotehničkog izvještaja sa davanjem pozitivnog mišljenja o legalizaciji svakog pojedinog objekta.

uvjetno stabilni tereni

Kod objekata izgrađenih na terenima ove kategorije osnovni uvjeti za legalizaciju su:

- pregled stanja konstruktivne izgrađenosti i oštećenosti objekta;
- izvođenje minimalnog obima inženjerskogeoloških - i geotehničkih istražnih radova;
- izrada inženjerskogeološkog i geotehničkog izvještaja sa davanjem mišljenja o legalizaciji svakog pojedinog izgrađenog objekta;
- projekt sanacije objekta, ukoliko na temeljima i objektu ima oštećenja i
- realizacija projekta sanacije temelja, objekta i okolnog terena, te tehnički prijem radova.

stabilni tereni

Kod objekata izgrađenih na stabilnim dijelovima terena osnovni uvjet za legalizaciju je:

- pregled stanja konstruktivne izgrađenosti i oštećenosti objekta.

5.8. Ostali uslovi:

- Koeficijent izgrađenosti utvrđenje i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Plana;
- Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu.
- Nivelaciona kota prizemlja ili suterena u objektima u kojima je predviđen poslovni prostor mora se izvesti najmanje 15.0 cm više od kote niveleta pločnika;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom (važećim tehničkim normativima) na osnovu faza komunalne infrastrukture koje su sastavni dio Plana;
- Pomoćni objekti koji se zadržavaju, ovim planom nisu tretirani. Nadležna općinska služba dužna je na osnovu dokaza o vlasništvu, kao i prostornih mogućnosti parcele odrediti status ovim objektima.
- Izgradnja novih pomoćnih objekata i garaža prizemne spratnosti može se odobriti ukoliko to dozvoljavaju prostorne mogućnosti građevinske parcele.

Član 6.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 7.

Na postojećim objektima koji su predviđeni za rušenje mogu se odobriti samo radovi tekućeg održavanja, te u cilju obezbjeđenja stabilnosti i normalnog korištenja objekata.

Član 8.

Prizemlja ili sutereni postojećih i planiranih individualnih i kolektivnih stambenih objekata se mogu pretvarati u poslovni prostor (spratne etaže samo u kancelarijski prostor).

Član 9.

U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja i koje se vrše u objektima izgrađenim u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnosti koje se u njima vrše.

Član 10.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta, a u skladu sa članom 77. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 07/05).

Član 11.

Ograde kod stambenih objekata se predviđaju jedino za slobodnostojeće individualne objekte i objekte u nizu, koje trebaju biti postavljene prema prostornim mogućnostima.

Član 12.

Saobraćajne površine, površine za parkiranje i garažiranje vozila utvrđene su planom - faza saobraćaja.

Parkiranje - garažiranje za novoplanirane objekte, se mora obezbijediti u sklopu pripadajuće parcele, unutar gabarita objekta ili jedne ili više podzemnih etaža garaže;

Prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti za novoplanirane objekte, a na osnovu tražene bruto građevinske površine i namjene, neophodno je odrediti broj parking - garažnih mjesta i to na sljedeći način:

- za stambenu izgradnju 1 stan -1 parking mjesto,
- za poslovne sadržaje jedno parking mjesto na 60 m² /max. BGP

Parkiranje i garažiranje vozila za potrebe individualnog stanovanja mora se obezbijediti na parceli koja pripada stambenom objektu. Garaža se može na parceli locirati u sklopu stambenog objekta, odnosno u okviru zadate građevinske linije. Moguća je i izgradnja garaža bočno u odnosu na planirani objekat, tako da njegova udaljenost od regulacione linije prema saobraćajnici bude ista ili veća od udaljenosti planiranog objekta, a na način koji omogućava izgradnju istog objekta na susjednoj parceli, odnosno pod uslovom da su vlasnici obje parcele saglasni. Objekti garaže mogu biti samo prizemni. U slučaju da se stambeni objekat nalazi (na kosom terenu) ispod pristupne saobraćajnice, a nagib terena je takav da se garaža ne može graditi, može se dozvoliti izgradnja ploče za parkiranje vozila, kao proširenje trotoara. Najviša kota ploče za parkiranje ne može preći visinu trotoara. Dobiveni prostor ispod ploče se može koristiti kao pomoćni objekat. Namjena garažnog prostora se ne može mijenjati.

Interni saobraćaj koji je u grafičkom prilogu definisan u okviru građevinskih parcela sa stambeno-poslovnim objektima realizuje sam investitor. Prikazani interni saobraćaj u okviru navedenih parcela se može i mijenjati, ali pod uslovom da se zadovolji propisan broj parking mjesta.

Član 13.

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti se ne mogu postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.

Član 14.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa prethodno pribavljenom odgovarajućom dokumentacijom urađenih na osnovu Idejnog rješenja hortikulture, koji je sastavni dio Plana.

Član 15.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 16.

Pri izdavanju dozvole za građenje arhitektonskih objekata potrebno je pribaviti inženjerskogeološki i geotehnički nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS.

Tehnička dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente same građevine i neophodnih radova na okolnom terenu na osnovu detaljnog inženjerskogeološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 17.

U postupku donošenja odobrenja za građenje, odnosno u postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Član 18.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-548-9.b)/13

28. marta 2013. godine
Ilijaš

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Ilijaš
Damir Filipović, s. r.

Na osnovu člana 40. stav 1. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 23., 55. i 104. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj 28.03.2013. godine, donijelo

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA "LJEŠEVO-ŽELJEZNIČKA STANICA"

Vrsta plana

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana "Lješevo-željeznička stanica" (u daljnjem tekstu: Plan).

Granice područja za koje se plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na parceli k.č. 218, a ima koordinate y=6518634, x=4871841, zatim produžava na sjeveroistok sijajući u pravoj liniji parcele k.č. 218, 1260, 1267, 231 i dolazi u tački br. 2 koja ima koordinate y=6518669, x=4871883, potom produžava na jugoistok idući planiranom saobraćajnicom koja ide preko parcela k.č. 286, 287, 294, 297, 302, 303, 306, 999, 995/5, 993, 988, 991, 990, 986, 987,